



EDITAL Nº 32/2022

NOTIFICAÇÃO DE REURB

O Município de Novo Hamburgo, por intermédio da DIRETORIA DE PROJETOS TÉCNICOS DE HABITAÇÃO da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - DPT/SEDUH, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 88.254.875/0001-60, localizada na Rua Guia Lopes, 4201, bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de LOTEAMENTO SOLE MIO, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018.

O núcleo urbano denominado LOTEAMENTO SOLE MIO está em fase de instauração de processo de regularização fundiária sob o nº 031/2021/DPTSEDUH-RF, a fim de viabilizar a emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes na referida área.

Artigo 1º. A área onde está estabelecido o núcleo urbano informal consolidado, denominado LOTEAMENTO SOLE MIO é localizada no município de Novo Hamburgo – RS, com a seguinte descrição: situado junto à Rua Minuano, nº 418 – Bairro Industrial, cidade de Novo Hamburgo/RS, sob matrícula nº 5953, registrada e averbada no Registro de Imóveis em nome de DENIS PINHEIRO DE JESUS, domiciliado em local incerto e não sabido. A área em questão faz limite com imóveis de propriedade do Município de Novo Hamburgo (a leste), de Armindo do Amor Divino (ao sul), de Rubens Borges Fortes (ao sul), de Calçados Jucara Ltda (ao sul). O imóvel faz limite com a Rua Minuano ao norte e à oeste com a Av. Primeiro de Março. Área conforme Anexo I.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará no seguimento do processo de Regularização Fundiária e titulação dos atuais ocupantes, de acordo com o art. 31, §§ 1º, 5º e 6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §§1º, 5º e 6º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do presente edital, devendo ser enviadas através do e-mail crf@novohamburgo.rs.gov.br, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.



Artigo 4º. Não havendo manifestações em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-ão aceitos pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

NOVO HAMBURGO, 07 de junho de 2022.

Ivania de Souza Schons
Diretora de Projetos Técnicos - DPT/SEDUH

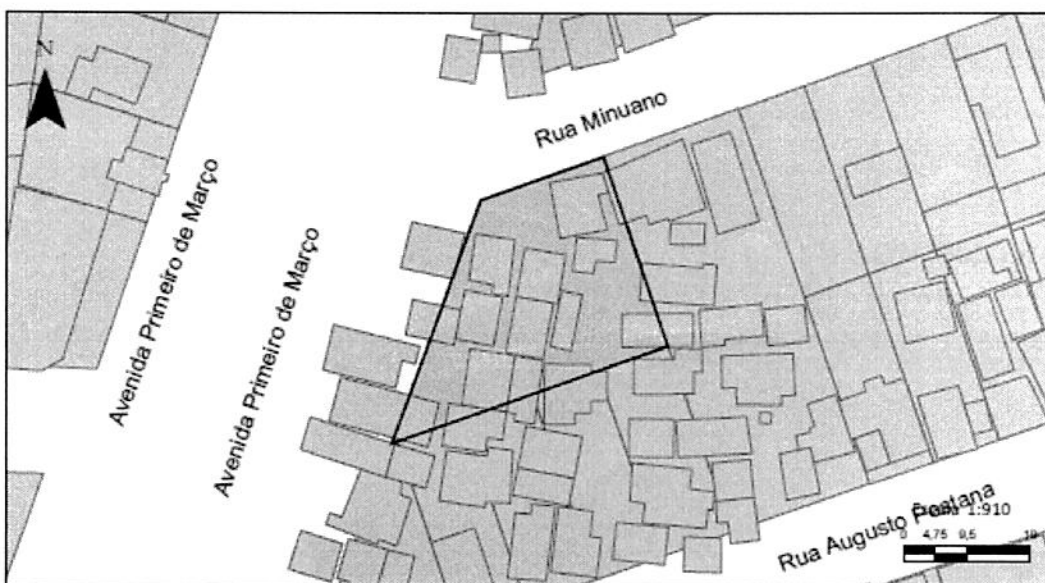
ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

REPUBLICAÇÃO DO EDITAL 32/2022 POR TER CONSTADO ERRO MATERIAL.



ANEXO I

	Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, RS MEMORIAL DESCRITIVO Data e Hora da Emissão: 03/06/2022 16:03:18	
---	---	---



LEGENDA

Ruas	
Edificações	
	Particular
	Público
	Religioso
	Lotes
	Lotes Fundo

DADOS DO LOTE

Código Sigam	1103800290
Chave	1103800290
Doc Lote	170393
Cod Localização Completo	11.038.00290
Logradouro Principal	MINUANO
Vlr Testada	20
Vlr Área Real	951
Vlr Área Total Construída	
Vértices do Lote	(486804.77, 6712139.69 486814.47, 6712111.31 486803.98, 6712107.80 486794.03, 6712104.08 486783.55, 6712100.36 486773.48, 6712096.80 486772.69, 6712096.52 486778.67, 6712112.76 486786.18, 6712133.05 486794.19, 6712135.02 486804.77, 6712139.69)



EXTRATO DE EDITAL 32/2022

NOTIFICAÇÃO DE REURB

O Município de Novo Hamburgo vem através de edital NOTIFICAR os titulares de domínio, em especial Sr. **DENIS PINHEIRO DE JESUS**, domiciliado em local incerto e não sabido, os confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de LOTEAMENTO SOLE MIO, sito à Rua Minuano, nº 148, Bairro Industrial, Cidade de Novo Hamburgo, no Estado do Rio Grande do Sul, imóvel matriculado sob nº 5953 junto ao Registro de Imóveis NH/RS, está em fase de instauração de processo de regularização fundiária sob o nº 031/2021/DPTSEDUH-RF, a fim de viabilizar a emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes na referida área, oportunidade em que concede prazo de 30(trinta) dias para apresentar impugnação ao processo. O Edital na íntegra pode ser consultado no Mural de Publicações Oficiais junto à Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo e no site <https://www.novohamburgo.rs.gov.br>.

NOVO HAMBURGO, 07 de junho de 2022.

Ivania de Souza Schons
Diretora de Projetos Técnicos - DPT/SEDUH

ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

REPUBLICAÇÃO DO EDITAL 32/2022 POR TER CONSTADO ERRO MATERIAL.