

**CONCIDADE**  
**CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE**  
**-NOVO HAMBURGO/RS-**  
ATA DA REUNIÃO Nº 08/2021

Às 18 horas e 19 minutos do dia 27 de setembro de 2021, reuniram-se na sala de eventos da Casa de Cultura Dalilla Sperb, a Secretária Roberta Gomes de Oliveira, presidente deste Conselho, André Felipe Brenner, Marcelo Silveira Zilles, Andrea Pavani, Cinara de Araujo Vila, Sílvio Paulo Klein, Valnei Rodrigues, Giovane Barbosa de Souza, Volnei Ferrari, José Antônio F.V.S. Pezzi, Eduardo Henrique Schaeffer, Paulo André Killing, Clarice Kayser Kehl, Marcia Hennemann, o convidado Ruy Noronha e Rafael Daudt, para discutirem a renovação das licenças de AutoCad, a aprovação do regimento interno, a eleição do presidente e vice-presidente, a apresentação do Projeto de Lei Complementar que altera o PDUA e assuntos gerais. A presidente do conselho Roberta Gomes de Oliveira, após conferir o quórum mínimo, abriu o encontro agradecendo a presença de todos. Lembrou que não houve nenhum contraditório sobre o conteúdo da ata revisada da reunião anterior e a mesma foi considerada aprovada. Andrea Pavani, representante da Secretaria de Cultura neste Conselho e anfitriã da noite, agradeceu a presença e convidou a todos para voltarem a este espaço de cultura e conhecerem a nova sede da SECULT. Iniciando as pautas do dia, Roberta comentou ter consultado os setores que utilizam o programa AutoCad na SEDUH, na intenção de reduzir a quantidade de licenças necessárias, não tendo alcançado redução significativa. E, por não ter recebido retorno definitivo da Procuradoria Geral do Município sobre a aplicabilidade do FUNCIDADE para o pagamento destas licenças, postergou o assunto para o próximo encontro. Seguindo as pautas, Roberta colocou em votação a aprovação do regimento interno, já discutido e avaliado nos encontros anteriores cuja proposta final foi enviada a todos os conselheiros para conhecimento prévio. Sem nenhuma manifestação contrária, o Regimento Interno foi aprovado pela unanimidade dos presentes. Para a eleição do Presidente e do Vice, Roberta abriu espaço para candidatos se manifestarem. Jose Antonio Pezzi sugeriu que fosse, novamente, algum conselheiro representante da administração pública na presidência e algum da sociedade civil como vice. Questionada por Giovani Barbosa de Souza sobre a disposição para reeleição, Roberta se candidatou e convidou o atual vice, Jose Antonio Pezzi para recondução. Não havendo outros candidatos, foram eleitos para novo período por aclamação. Verificando que o Regimento Interno não esclarece sobre o processo de eleição nem determina vigência de mandato, decidiu-se por unanimidade que as questões deverão ainda ser inseridas no seu texto. Atribuição esta que coube a conselheira Cinara. O convidado Sr. Ruy Noronha, representando o Gabinete da Prefeita, iniciou a explanação sobre o projeto de lei que altera o Plano Diretor, cuja minuta foi encaminhada anteriormente aos conselheiros. Comentou já ter alterado alguns poucos itens após o envio da minuta, por sugestão da conselheira Roberta. Falou sobre a proposta, histórico, objetivos, causas, consequências, relação com o Código Civil. Questionado por Paulo André Killing sobre os novos limites de área, Ruy informa não haver na proposta. Valnei Rodrigues questiona sobre a obrigatoriedade ou não de incorporação e regimento para condomínios de duas unidades, Ruy disse não haver alteração proposta, o que foi rebatido por Roberta que disse não ter encontrado a exceção vigente no novo texto. Marcia Hennemann questiona a necessidade de definição da posição do

**CONCIDADE**  
**CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE**  
**-NOVO HAMBURGO/RS-**  
ATA DA REUNIÃO Nº 08/2021

Conselho sobre a minuta neste encontro, solicitando levar o assunto para a OAB, organização a qual representa, a pedido do titular Carlos Eduardo Braun que não pode estar presente. Volnei Ferrari questionou se a relação com institutos e fundações, tais como Metroplan, Fepam, Iphan, Iphae, são alteradas na proposta, Ruy informou que não se alteram. Valnei Rodrigues questionou a possibilidade de convênio com estas instituições, Roberta respondeu que sim e que alguns já se encontram em andamento. Sobre dimensão de quadras, Roberta questionou quem determina limites máximos, Cinara Vila e Andre Brenner responderam ser determinações municipais. Paulo André questionou a viabilidade de loteamentos fechados por cancelas e guaritas, Ruy informou não ser possível e que a proposta da lei define loteamentos e condomínios fechados como projetos distintos. Eduardo Schaeffer questionou os passos seguintes após a aprovação da proposta pelo Conselho, Ruy informou a necessidade de audiência pública, parecer das Comissões, formulação do texto final da PL e encaminhamento para a Câmara de Vereadores. André Brenner pediu vistas da proposta e manifestou necessidade de levar a pauta para a próxima reunião, a tempo de todos analisarem o texto e suas alterações. Silvio Klein sugeriu antecipar a audiência pública para que o Conselho tome conhecimento do que a comunidade quer, mas foi rebatido por André Brenner de que, a audiência pública deve ser a última etapa do processo. Roberta leu alguns itens do Regimento Interno que trata sobre as obrigações do Conselho e concordou com a sugestão feita por André Brenner. Foi aprovado por unanimidade que a última versão da PL seja enviada a todos os conselheiros que terão uma semana para se manifestarem. Foi agendado para a próxima segunda-feira dia 04 de outubro, em caráter extraordinário, novo encontro, no mesmo local. Roberta questionou se algum conselheiro teria outro assunto para ser tratado nesta reunião, ninguém se manifestou. Roberta agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 19:25hrs. Nada mais havendo a tratar, eu, Rafael Daudt, que secretariei a reunião, lavro e assino a presente ata com a presidente do Conselho, Sra. Roberta Gomes de Oliveira.

Rafael Daudt  
Secretário

Roberta Gomes de Oliveira  
Presidente