

CONCIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE
NOVO HAMBURGO/RS
ATA DA REUNIÃO Nº 01/2024

Às 18 horas e 15 minutos do dia 15 de janeiro de 2024, reuniram-se de forma virtual na plataforma Google Meet, Roberta Gomes de Oliveira, presidente deste Conselho, Laís Corteletti, André Felipe Brenner, Sabrina Lauermann, Eduarda Luft, Fernando Costa de Carvalho, Raoni Marques Teixeira, Cinara de Araujo Vila, Silvio Paulo Klein, Nelza Nair dos Reis, Giovane Barbosa de Souza, Eduardo E. Frapiccini, Maicon Schaab, Fausto Henrique Steffen, Barbara Potrich Zen, Rafael Daudt e o convidado Udo Sarlet, para discutirem sobre a situação do telhado do Casarão dos Friedrich, analisarem os relatórios financeiro e de atividades 2023, tomarem conhecimento das atualizações da revisão do Plano Diretor e discutirem assuntos gerais. A presidente Roberta abriu a reunião desejando um ótimo 2024 para todos, leu a convocação e passou a palavra para a conselheira Eduarda Luft, de quem partiu a sugestão da primeira pauta desta reunião. Como Diretora de Projetos Executivos da SEDUH, Eduarda disse receber muitas demandas de projetos e como representante do Conselho de Cultura, constatou que a situação do Casarão dos Friedrich é reincidente em ambas as instâncias. Disse observar que muitos casos paralelos são de quem tem condições de ajudar e não sabe por onde e outros são casos de quem precisa de ajuda e não tem recursos. Entendeu ser pertinente trazer o assunto para o CONCIDADE e, junto aos demais conselheiros, verificarem a possibilidade de uso do Funcidade para os reparos necessários àquela edificação, prejudicada pelas chuvas. Para melhor explicar a situação, passou a palavra para o conselheiro Fernando Costa de Carvalho, representante da SECULT, que preparou um dossiê sobre a edificação para o conhecimento deste Conselho. Através de imagens e textos, Fernando apresentou um histórico recente, falou sobre o atual processo de tombamento, sobre a manifestação dos proprietários e sobre o evidente interesse de manutenção deste bem. Roberta, ressaltando que se trata de um bem particular e o FUNCIDADE deve ser dirigido para as demandas públicas, solicitou a manifestação do convidado, Udo Sarlet. Como representante da PGM, Udo discorreu sobre o assunto comentando sobre as viabilidades da aplicação do recurso do fundo e as possibilidades de ressarcimento posterior em cobrança ao proprietário, argumentando também sobre os direitos e obrigações que envolvem um tombamento, tanto por parte do agente público que o tomba quanto da parte do proprietário do bem tombado. Maicon Schaab apresentou receio de aplicação do fundo para situação emergencial de um bem inventariado considerando a jurisprudência para todos os demais, o que foi reforçado por Nelza dos Reis. Raoni Teixeira comentou que a situação do imóvel requer urgência, mas que a obrigação de fiscalização e possível intervenção em bem inventariado é da Prefeitura e não do CONCIDADE, cabendo a este conselho a observação e fiscalização apenas. Silvio Klein manifestou insegurança jurídica quanto à possibilidade de uso do fundo e Udo lembrou que sua fala neste encontro foi apenas da legislação e das possibilidades, afirmando que a Procuradoria Geral do Município não foi formalmente consultada sobre o assunto. Por sugestão da Roberta, ficou acordado que a Secult fará um questionamento protocolar à PGM solicitando orientações para procedimentos em relação ao mencionado imóvel particular e, após e conforme, o assunto retornará à pauta em reunião futura. Passando para o assunto seguinte, Roberta apresentou o relatório financeiro e o relatório de atividades referentes ao ano 2023 deste conselho, lembrando que os mesmos foram enviados previamente aos conselheiros, por e-mail, para avaliação antecipada. Sem nenhuma ressalva, foram aprovados por unanimidade. Iniciando a terceira pauta, Roberta lembrou que as minutas dos projetos de lei da revisão do Plano Diretor foram enviadas em meados dezembro para todos os conselheiros, por e-mail. Maicon comentou ter encontrado pequenas divergências em relação ao que foi apontado em discussões anteriores e sugeriu uma reunião para retomar o texto. André interveio esclarecendo que o texto final é resultado de vários apontamentos e todos, de alguma forma, foram considerados, não havendo necessidade de revisão. Lembrando que a revisão da PGM focou na clareza e adequação jurídica do texto, Roberta sugeriu que os conselheiros interessados enviassem os seus apontamentos por escrito. Informou ter recebido um relatório de considerações feitas pela Comissão Especial para Revisão do

PDUA da Câmara de Vereadores, algumas delas que alteram substancialmente as intenções iniciais do trabalho feito até agora. Disse que iria disponibilizar a conclusão do relatório a todos os conselheiros, pedindo que também fizessem apontamentos sobre este documento para que, em próxima reunião ordinária ou extraordinária, o Conselho discuta sobre o tema. Sugeriu novo encontro para dia 29 de janeiro. Não havendo manifestação de nenhum conselheiro e nenhum assunto extra a ser discutido, Roberta encerrou a reunião agradecendo a presença de todos e cumprimentou o conselheiro Fausto Steffen, recentemente eleito vice-presidente do CAU-RS. Encerrou a reunião às 19:50hrs. Nada mais havendo a tratar, eu, Rafael Daudt que secretariei a reunião, lavro e assino a presente ata com a presidente do Conselho, Roberta Gomes de Oliveira.

Rafael Daudt
Secretário

Roberta Gomes de Oliveira
Presidente

Conselho da Cidade de Novo Hamburgo
Fone: 3097-9999 e-mail: concidade@novohamburgo.rs.gov.br
www.novohamburgo.