

R2 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ETAPA 2 – CONHECIMENTO DA REALIDADE LOCAL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR URBANÍSTICO AMBIENTAL

NOVO HAMBURGO/RS

OUTUBRO/2022



**plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo**

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

 **DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO**
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

 **PDUA**
novo hamburgo

APRESENTAÇÃO

O presente documento técnico compõe o R2 – Relatório de Atividades, produzido durante a Etapa 2 – Conhecimento da Realidade Local do processo de revisão Plano Diretor Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo, decorrente da Concorrência Pública 004/2021 e Contrato de Prestação de Serviços 070/2022, celebrado no 06 de junho de 2022, entre a URBTEC™ Engenharia, Planejamento e Consultoria e a Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, cuja Ordem de Serviço foi emitida no dia 06 de junho de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

Fátima Daudt

Prefeita Municipal

Márcio Lüders

Vice Prefeito Municipal

Roberta Gomes de Oliveira

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH

Ráfaga Fontoura

Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMAM

Greyce da Luz

Secretaria Municipal de Obras Públicas, Serviços Urbanos e Viários – SEMOPSU

Jurema de Lima Pieper

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SDS

Paraskevi Bessa-Rodrigues

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEDEC

Maristela Guasselli

Secretaria Municipal de Educação – SME

Daniel Augusto Becker

Secretaria Municipal de Esporte e Lazer – SMEL

Marcelo André Reidel

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Roberto Jungthon

Secretaria Municipal de Segurança – SEG

Ralfe Cardoso

Secretaria Municipal de Cultura – SECULT

Fauston Gustavo Saraiva

Secretaria Municipal Administração – SEMAD

Gilberto dos Reis

Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFAZ

Fernanda Luft

Procuradoria Geral do Município – PGM

EQUIPE DE COORDENAÇÃO

Laís Corteletti

Fiscal do Contrato | Ms. Arquiteta Urbanista

André Felipe Brenner

Arquiteto Urbanista

Sabrina Lauermann

Arquiteta Urbanista

Patricia R. Steigleder

Arquiteta Urbanista

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

André Felipe Brenner

Anna Lúcia Kintschner

Daniele Merkel Rhoden Alberti

Débora Hagar Coutinho

Laís Corteletti

Leandro de Bortoli

Maura Gelcich

Rafael Gustavo Lucas

Rita de Cássia Souza Richardt

Willian de Souza e Silva

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH

Micheli Andrea Lamb

Mirian Marcolin

Raquel de Mattos Manica

Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMAM

Leandro Koche

Martin Werno Wagner

Secretaria Municipal de Obras Públicas, Serviços Urbanos e Viários – SEMOPSU

Andrea Regina Pavani

Daniel Miranda de Oliveira

Secretaria Municipal de Cultura – SECULT

Raoni Marques Teixeira

Rogério da Silva Schonardie

Nélvia Roselaine Pereira

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEDEC

Daiane da Silveira Fernandes

João Ricardo Leturiondo Pureza

Nelza Nair dos Reis

Comusa – Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo

Fernanda Oliveira Souza

Udo Sarlet

Procuradoria Geral do Município – PGM

Patricia Rappa Pallaoro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SDS

Eduarda Luft

Secretaria Municipal da Administração – SEMAD

Fábio Alexandre Branco

Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFAZ

Clayton Reinaldo de Souza

Eduardo Stielor Rodrigues

Secretaria Municipal de Educação – SMED

Breno Dreher Junior

Carlos Alberto Rosário Izidoro Júnior

Secretaria Municipal de Esporte e Lazer – SMEL

Josiane Gisele Bressan

Julyana Sthefanie Simoes Matos

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Sérgio Ricardo Carvalho

Secretaria Municipal de Segurança – SEG

Vanessa Andrea Fleck Dias

Gabinete da Prefeita – GP

CONCIDADE

PODER PÚBLICO

Roberta Gomes de Oliveira

Laís Corteletti

André Felipe Brenner

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH

Bárbara Potrich Zen

Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMAM

Volmir de Souza

Secretaria Municipal de Segurança – SES

Andrea Pavani

Secretaria Municipal de Cultura – SECULT

Eliseu Raimundo

Secretaria Municipal de Obras Públicas, Serviços Urbanos e Viários – SEMOPSU

Deivid Schu Schilling Dias

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEDEC

Cinara de Araújo Vila

Procuradoria-geral do Município – PGM

Silvio Paulo Klein

COMUSA

MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES

Valnei Rodrigues

Assoc. Moradores Bairro Petrópolis

Gilvânio José de Abreu da Silva

Assoc. Moradores Bairro Santo Afonso

Clevertton Alceu Bonn da Silva

Assoc. Moradores Bairro Canudos

Giovane Barbosa de Souza

Assoc. Moradores Nações Unidas

Volnei Ferrari

Assoc. Moradores Bairro Hamburgo Velho

Suzana Regina Weyand

Assoc. Moradores Bairro Rincão

José Antônio F.V.S. Pezzi

Associação de Arquitetos e Engenheiros de Novo Hamburgo – ASAEC

ENTIDADES EMPRESARIAIS

Eduardo Henrique Schaeffer

Sinduscon

Paulo André Killing

Associação Comercial Industria de Novo Hamburgo – ACI

ENTIDADES DOS TRABALHADORES

Irineu Judá Vanzin Bortolini

Cooperativas Habitacionais

Carlos Eduardo Braun

Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/RS

Clarice Kayser Kehl

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA

Fausto Henrique Steffen

Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

Ieda Maria Buttenbender

ADEFI – Associação dos Deficientes Físicos de Novo Hamburgo

EQUIPE DA CONSULTORA URBTEC™

EQUIPE TÉCNICA CHAVE

Zulma das Graças L. Schussel

Coordenadora Geral Técnica | Msc. Arquiteta Urbanista

Gustavo Taniguchi

Coordenador Adjunto | Msc. Eng. Civil

Manoela Fajgenbaum Feiges

Coordenadora Adjunta | Msc. Arquiteta Urbanista

Luciane Leiria Taniguchi

Advogada

Tami Szuchman

Dra. Arquiteta Urbanista

Altair Rosa

Dr. Engenheiro Ambiental

Fabiane Baran Cargano

Esp. Socióloga

Luara Andrade Godoi de Moraes

Assistente Administrativa

Viviane Cristina Cardoso

Assistente Administrativa

EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR

Débora Follador

Dra. Arquiteta Urbanista

Ana Lucia Ceccon

Arquiteta Urbanista

Mariano de Matos Macedo

Dr. Economista

Douglas Christofari Viero

Engenheiro Civil

Cecília Parolim Ferraz

Engenheira Cartógrafa

Máximo A. S. Miqueles

Engenheiro Cartógrafo

Fabiana Marcon Bettu

Esp. Geóloga

Sérgio Lucatelli Zacarias

Msc. Jornalista

Matheus Rocha Carneiro

Jornalista

Giovanna Tramujas

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Ilana Kruchelski

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

SIGLAS

ACI	Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Novo Hamburgo, Campo Bom e Estância Velha
AME – HV	Associação de Moradores e empreendedores de Hamburgo Velho
APPs	Áreas de Preservação Permanente
CDL	Câmara de Dirigentes Lojistas de Novo Hamburgo
COMUSA	Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo
CONCIDADE	Conselho da Cidade de Novo Hamburgo
CONSEMA	Conselho Estadual do Meio Ambiente
DDU	Diretoria de Desenvolvimento Urbano
DEP	Diretoria de Esgoto Pluvial
DIPAT	Diretoria de Patrimônio
DUE	Diretriz Urbanística Especial
EC	Equipe de Coordenação
EIV	Estudo de Impacto de Vizinhança
ETE	Estação de Tratamento de Esgoto
ETM/GT	Equipe Técnica Municipal/ Grupo de Trabalho
FEEVALE	Federação de Estabelecimentos de Ensino Superior em Novo Hamburgo
FENAC	Centro de Eventos e Negócios
FEPAM	Fundação Estadual de Proteção Ambiental Henrique Luis Roessler
IPHAN	Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
MEI	Microempreendedores Individuais
METROPLAN	Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional

MPRS	Ministério Público do Rio Grande do Sul
PAI	Plano de Ação e Investimentos
PDM	Plano Diretor Municipal
PDUA	Plano Diretor Urbanístico Ambiental
PIB	Produto Interno Bruto
PMNH	Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
SDS	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social
SECULT	Secretaria da Cultura
SEDEC	Secretaria de Desenvolvimento Econômico
SEDUH	Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação
SEG	Secretaria de Segurança
SEMAD	Secretaria de Administração
SEMAM	Secretaria do Meio Ambiente
SEMOPSU	Secretaria Municipal de Obras Públicas, Serviços Urbanos e Viários
Sindilojas	Sindicato do Comércio Varejista
SINDUSCON - NH	Sindicato das Indústrias da Construção Civil, de Olarias, Ladrilhos Hidráulicos, Produtos de Cimento, Serrarias e Marcenarias de Novo Hamburgo

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Lista de presença - Reunião Conselho Municipal de Patrimônio Histórico	25
Figura 2 - Registros fotográficos - Reunião do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico	27
Figura 3 - Lista de presença - Seminário CONCIDADE 2	29
Figura 4 - Registros fotográficos - Seminário CONCIDADE	31
Figura 5 - Apresentação de apoio - Seminário CONCIDADE 2	31
Figura 6 - Lista de presença - Reunião Técnica SEMAM e COMUSA.....	38
Figura 7 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH, SEMAM e Defesa Civil	42
Figura 8 - Registro fotográfico - Reunião Técnica SEDUH, SEMAM e Defesa Civil	43
Figura 9 - Lista de presença - Reunião Técnica Diretoria de Esgoto Pluvial ...	45
Figura 10 - Registros fotográficos - Reunião Técnica Diretoria de Esgoto Pluvial	46
Figura 11 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH, SEDEC e SEFAZ .	50
Figura 12 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEDUH, SEDEC e SEFAZ	51
Figura 13 - Registros fotográficos - Seminário Câmara de Vereadores.....	53
Figura 14 - Apresentação de apoio - Seminário Câmara de Vereadores.....	53
Figura 15 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH, SECULT e SEDEC58	
Figura 16 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEDUH, SECULT e SEDEC	59
Figura 17 - Lista de presença - Reunião Técnica Procuradoria Geral do Município	62
Figura 18 - Registros fotográficos - Reunião Técnica Procuradoria Geral do Município	63
Figura 19 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento.....	65
Figura 20 - Apresentação de Apoio - Reunião de Acompanhamento	67
Figura 21 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEMAM.....	74
Figura 22 - Lista de presença - Seminário CONCIDADE 3	78

Figura 23 - Registros fotográficos - Seminário CONCIDADE 3	81
Figura 24 - Apresentação de Apoio – Seminário CONCIDADE 3	81
Figura 25 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento.....	86
Figura 26 - Apresentação de Apoio - Reunião de Acompanhamento	87
Figura 27 - Lista de presença - Oficina Comunitária 1.....	91
Figura 28 - Registros fotográficos - Oficina Comunitária 1	96
Figura 29 - Apresentação de Apoio - Oficina Comunitária 1.....	97
Figura 30 - Número de famílias beneficiadas com projeto de REURB e de unidades habitacionais que vem sendo implantadas	102
Figura 31 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH e Diretoria de Habitação.....	103
Figura 32 - Registro fotográfico - Reunião Técnica SEDUH e Diretoria de Habitação.....	104
Figura 33 - Lista de presença - Reunião Técnica SEMAM, SEDEC e SEDUH	107
Figura 34 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEMAM, SEDEC e SEDUH	108
Figura 35 - Lista de presença - Oficina Comunitária 2.....	111
Figura 36 - Registros fotográficos - Oficina Comunitária 2	116
Figura 37 - Apresentação de Apoio - Oficina Comunitária 2.....	117
Figura 38 - Lista de presença - Reunião Técnica Instrumentos Urbanísticos .	123
Figura 39 - Registros fotográficos - Reunião Técnica Instrumentos Urbanísticos	124
Figura 40 - Lista de presença - Oficina Comunitária 3.....	127
Figura 41 - Registros fotográficos - Oficina Comunitária 3	132
Figura 42 - Apresentação de Apoio - Oficina Comunitária 3.....	133
Figura 43 - Lista de presença - Reunião Técnica SINDUSCON	139
Figura 44 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SINDUSCON.....	140
Figura 45 - Apresentação de apoio - Reunião Técnica SINDUSCON	141
Figura 46 - Lista de presença - Oficina Comunitária 4.....	147
Figura 47 - Registros fotográficos - Oficina Comunitária 4	149
Figura 48 - Apresentação de Apoio - Oficina Comunitária 4.....	150

Figura 49 - Lista de presença - Reunião de encerramento SEDUH	155
Figura 50 - Registros fotográficos - Reunião de encerramento SEDUH	156
Figura 51 - Lista de presença - Reunião Técnica SECULT	158
Figura 52 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SECULT	159
Figura 53 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento.....	163
Figura 54 - Apresentação de apoio - Reunião de Acompanhamento	164
Figura 55 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento.....	168
Figura 56 - Apresentação de apoio - Reunião de Acompanhamento	169
Figura 57 - Lista de presença - Seminário CONCIDADE 4	172
Figura 58 - Registros fotográficos - Seminário CONCIDADE 4	175
Figura 59 - Apresentação de apoio - Seminário CONCIDADE 4	176
Figura 60 - Lista de presença - Reunião ACI, Câmara de Dirigentes Lojistas e Sindilojas	186
Figura 61 - Registros fotográficos - Reunião ACI, Câmara de Dirigentes Lojistas e Sindilojas	188
Figura 62 - Apresentação de apoio - Reunião ACI, Câmara de Dirigentes Lojistas e Sindilojas.....	189
Figura 63 - Lista de presença - Reunião Técnica SINDUSCON	195
Figura 64 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SINDUSCON.....	196
Figura 65 - Registros fotográficos - Reunião Técnica com a Prefeitura.....	198
Figura 66 - Apresentação de apoio - Reunião Técnica com a Prefeitura.....	199
Figura 67 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH.....	203
Figura 68 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEDUH	204
Figura 69 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento.....	207
Figura 70 - Apresentação de apoio - Reunião de Acompanhamento	208
Figura 71 - Lista de presença - Reunião de Capacitação SEDUH	212
Figura 72 - Registros fotográficos – Capacitação SEDUH	216
Figura 73 - Apresentação de Apoio - Capacitação SEDUH.....	217
Figura 74 - Lista de presença - Reunião Técnica SECULT	225
Figura 75 - Registros fotográficos – Reunião Técnica SECULT	226
Figura 76 - Lista de presença - Reunião Técnica SINDUSCON	228
Figura 77- Registros fotográficos – Reunião Técnica SINDUSCON.....	229

Figura 78- Registros fotográficos – Reunião Técnica Câmara de Vereadores	233
Figura 79 - Apresentação de apoio - Câmara de Vereadores	234

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1 - Relação de participantes - Reunião do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico	26
Quadro 2 - Relação de participantes - Seminário CONCIDADE 2.....	30
Quadro 3 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEMAM e COMUSA	38
Quadro 4 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH, SEMAM e Defesa Civil.....	42
Quadro 5 - Relação de participantes - Reunião Técnica Diretoria de Esgoto Pluvial	45
Quadro 6 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH, SEDEC e SEFAZ	50
Quadro 7 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH, SECULT e SEDEC	59
Quadro 8 - Relação de participantes - Reunião Técnica Procuradoria Geral do Município	62
Quadro 9 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento	65
Quadro 10 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEMAM	73
Quadro 11 - Relação de participantes - Seminário CONCIDADE 3.....	79
Quadro 12 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento	86
Quadro 13 - Relação de participantes - Oficina Comunitária 1.....	93
Quadro 14 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH e Diretoria de Habitação.....	104
Quadro 15 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEMAM, SEDEC e SEDUH	107
Quadro 16 - Relação de participantes - Oficina Comunitária 2.....	113
Quadro 17 - Relação de participantes - Reunião Técnica Instrumentos Urbanísticos	123
Quadro 18 - Relação de participantes - Oficina Comunitária 3.....	129
Quadro 19 - Relação de participantes - Reunião Técnica SINDUSCON	139
Quadro 20 - Relação de Participantes - Oficina Comunitária 4	148
Quadro 21 - Relação de participantes - Reunião de encerramento SEDUH...	155
Quadro 22 - Relação de participantes - Reunião Técnica SECULT	158

Quadro 23 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento	162
Quadro 24 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento	168
Quadro 25 - Relação de participantes - Seminário CONCIDADE 4.....	174
Quadro 26 - Relação de participantes - Reunião ACI, Câmara de Dirigentes Lojistas e Sindilojas.....	187
Quadro 27 - Relação de participantes - Reunião Técnica SINDUSCON	195
Quadro 28 - Relação de Participantes - Reunião Técnica com a Prefeitura ...	198
Quadro 29 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH	203
Quadro 30 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento	207
Quadro 31 - Relação de participantes - Reunião de Capacitação SEDUH	214
Quadro 32 - Relação de participantes - Reunião Técnica SECULT	225
Quadro 33 - Relação de participantes - Reunião Técnica SINDUSCON	229

ÍNDICE

1	INTRODUÇÃO	23
2	ATIVIDADES.....	24
2.1	Reunião Do Conselho Municipal De Patrimônio Histórico	24
2.2	Seminário CONCIDADE 2.....	28
2.3	Reunião Técnica SEMAM e Comusa	36
2.4	Reunião Técnica SEDUH, SEMAM e DEFESA CIVIL	40
2.5	Reunião Técnica DEP – Diretoria De Esgotos Pluviais	44
2.6	Reunião Técnica SEDUH, SEDEC e SEFAZ	47
2.7	Seminário Câmara De Vereadores	52
2.8	Reunião Técnica SEDUH, SECULT e SEDEC.....	56
2.9	Reunião Técnica Procuradoria Geral Do Município	60
2.10	Reunião De Acompanhamento	64
2.11	Reunião Técnica SEMAM	72
2.12	Seminário CONCIDADE 3.....	75
2.13	Reunião De Acompanhamento	85
2.14	Oficina Comunitária 1.....	89
2.15	Reunião Técnica SEDUH e Diretoria De Habitação	101
2.16	Reunião Técnica SEMAM, SEDEC e SEDUH.....	105
2.17	Oficina Comunitária 2.....	109
2.18	Reunião Técnica Instrumentos Urbanísticos	121
2.19	Oficina Comunitária 3.....	125
2.20	Reunião Técnica Sinduscon.....	137
2.21	Oficina Comunitária 4.....	145
2.22	Reunião De Encerramento SEDUH	154
2.23	Reunião Técnica SECULT	157
2.24	Reunião De Acompanhamento	160
2.25	Reunião De Acompanhamento	167
2.27	Seminário Concidade 4	171
2.28	Reunião ACI, Câmara De Dirigentes Lojistas e Sindilojas.....	185
2.29	Reunião Técnica Sinduscon.....	194
2.30	Reunião Técnica Prefeitura.....	197

2.31	Reunião Técnica SEDUH.....	202
2.32	Reunião De Acompanhamento	205
2.33	Reunião De Capacitação SEDUH	210
2.34	Reunião Técnica SECULT	223
2.35	Reunião Técnica Sinduscon.....	227
2.1	Reunião Técnica Câmara De Vereadores	230
3	ANEXOS	241
3.1	ANEXO 1 – Materiais De Apoio Para Revisão Do Plano – Procuradoria Geral Do Município.....	241
3.2	ANEXO 2 – Grupos De Discussão – Oficina Comunitária 1	243
3.3	ANEXO 3 – Quadro Final – Oficina Comunitária 1	252
3.4	ANEXO 4 – Fichas De Contribuição – Oficina Comunitária 1	253
3.5	ANEXO 5 – Grupos De Discussão – Oficina Comunitária 2	254
3.6	ANEXO 6 – Quadro Final – Oficina Comunitária 2	264
3.7	ANEXO 7 – Fichas De Contribuição – Oficina Comunitária 2	265
3.8	ANEXO 8 – Grupos De Discussão – Oficina Comunitária 3	269
3.9	ANEXO 9 – Quadro Final – Oficina Comunitária 3	281
3.10	ANEXO 10 – Fichas De Contribuição – Oficina Comunitária 3	282
3.11	ANEXO 11 – Grupos De Discussão – Oficina Comunitária 4	284
3.12	ANEXO 12 – Quadro Final – Oficina Comunitária 4	290
3.13	ANEXO 13 – Fichas De Contribuição – Oficina 4	291
3.14	ANEXO 14 – Fichas De Contribuição – Reunião ACI, Câmara De Dirigentes Lojistas e Sindilojas	292
3.15	ANEXO 15 – Análise do PDUA Com Possíveis Alterações – Reunião Sinduscon.....	294
3.16	ANEXO 16 - Ficha de Contribuição – Capacitação SEDUH e Secretarias	295
	ANEXO 17 – Mapa de aptidão demarcado pelo SINDUSCON	296

1 INTRODUÇÃO

O processo de revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental (PDUA) – Novo Hamburgo foi programado para acontecer em 04 (quatro) etapas, com início a partir da emissão da Ordem de Serviço, efetivada em 06 de junho de 2022.

As etapas da revisão são:

- Etapa 1 – Preparação e Metodologia
- Etapa 2 – Conhecimento da Realidade Local
- Etapa 3 – Elaboração, Discussão e Pactuação de Propostas
- Etapa 4 – Formatação e Aprovação do Projeto de Lei

O presente documento refere-se aos materiais que comprovam a ocorrência das atividades previstas na Etapa 2 do PDUA – Novo Hamburgo. Estes materiais correspondem às memórias de reunião, relação de participantes, registros fotográficos, apresentações de apoio utilizadas nos eventos entre outros materiais utilizados e/ou entregues.

2 ATIVIDADES

2.1 REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Data: 18 de julho de 2022

Horário: 14h – 16h

Local: Secretaria Municipal da Cultura — Av. Dr. Maurício Cardoso, 132 - Hamburgo Velho

Participantes: Representantes do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico e convidados da SEDUH e URBTEC™

Pauta: Aprovação dos graus de proteção ao Patrimônio Histórico, aprovação de DUEs

Memória

O Secretário da Cultura, Ralfe Cardoso, iniciou a reunião explicando a pauta e as aprovações a serem feitas. Em seguida passou palavra para Andrea Regina Pavani, Engenheira Civil da SECULT, que tem gerenciado o trabalho de estabelecer os graus de proteção ao Patrimônio.

Andrea explica que foi determinada uma Câmara Técnica do Conselho para auxiliar e aprovar os graus. A análise foi feita da seguinte forma: imóveis isolados, imóveis volumétricos e imóveis com sítios.

A proposta apresentada foi:

- P1 E P2 – Imóveis Tombados e Inventariados
 - P1 – Preservação integral – interno e externo, obras de arte e detalhes
 - P2 – Preservação de fachada – área interna pode ser alterada
- P3I E P3 - Imóveis de entorno
 - P3 – Preservação formal volumétrica e compositiva - entorno imediato

- P3I – integram o sítio, mas não fazem divisa com imóveis tombados ou inventariados

Após a aprovação da proposta de lei, foram feitas também as aprovações das Diretrizes Urbanísticas Especiais (DUEs), destinadas ao conselho.

A reunião encerra com Andrea explicando o que é esperado do Plano Diretor: que insira instrumentos urbanísticos envolvendo subsídios e incentivos para a preservação do patrimônio histórico de Novo Hamburgo.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença fornecida pelo Conselho e a relação de participantes:

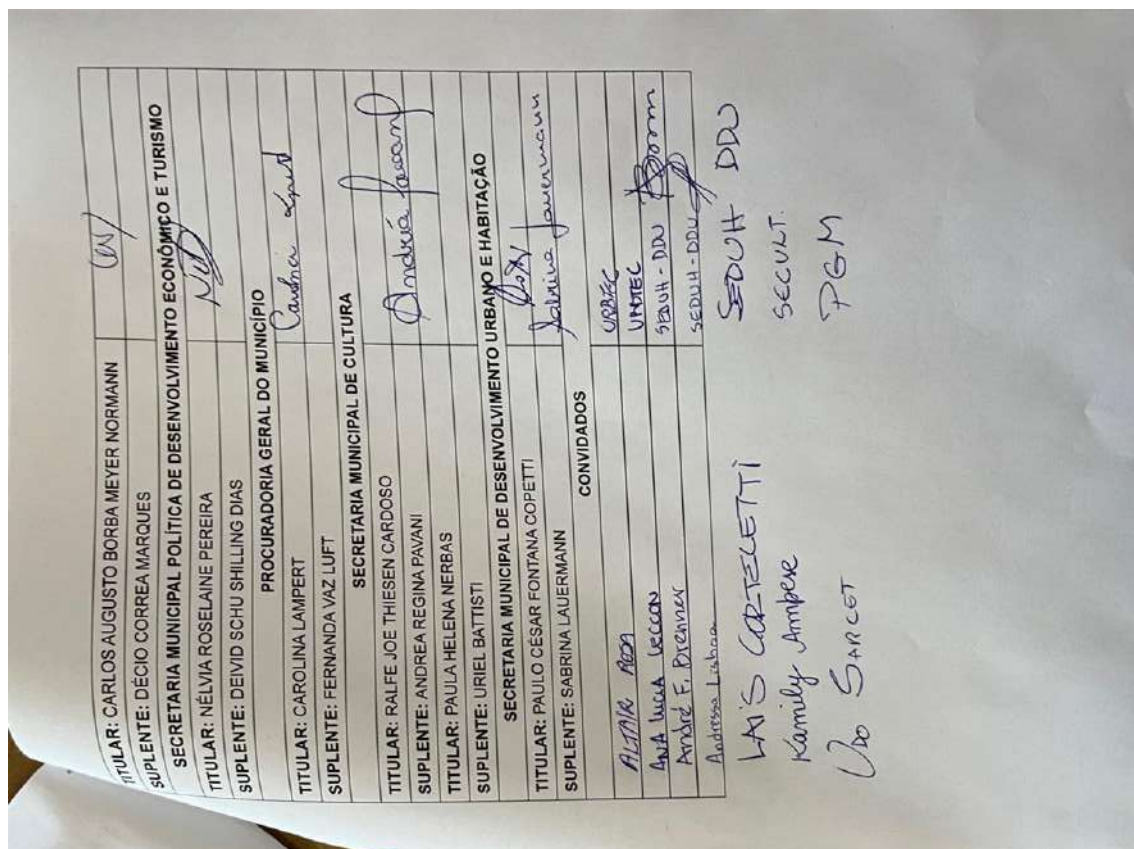
Figura 1 - Lista de presença - Reunião Conselho Municipal de Patrimônio Histórico

CONSELHO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL DE NOVO HAMBURGO

Reunião Plenária:	X	Ordinária	Extraordinária	Ata n.º	06
Data:	18.07.2022	Horário:	14h	Término:	
Local:	Casa de Cultura Daíllia Clementina Sperb.				

PAUTA
<i>Verificação do quórum</i> - Aprovação da Ata 05/2022; - Aprovação do modelo de resolução referente aos graus de proteção: P1-P2-P3I e P3; - Apresentação da classificação dos imóveis do Corredor Cultural Histórico de Hamburgo Velho (apresentação de imagens e a definição dos graus de proteção); - Leitura e aprovação da DUE- Curture Posada; - Leitura e aprovação DUE- Hotel Pilger; - Leitura e aprovação DUE- Casa Michel; - Assuntos Gerais;

REPRESENTANTES
ENTIDADES ACADÊMICAS-ASPEUR FEEVALE
TITULAR:
SUPLENTE: RENATO RAYMUNDO PILGER
TITULAR:
SUPLENTE: ROBERTO CARDOSO
SOCIEDADE CIVIL
TITULAR: JORGE ANGELO REINHEIMER
SUPLENTE: JORGE LUIS STOCKER JUNIOR
TITULAR: GUILHERME HENZ
SUPLENTE:
ENTIDADE REPRESENTATIVA DE MOVIMENTO COMUNITÁRIO- AME-NH
TITULAR: VOLNEI FERRARI
SUPLENTE: RAFAEL SILVEIRA FONTES FERRARI
IAB – INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
TITULAR: RODRIGO ROSS DUARTE
SUPLENTE:
REPRESENTANTES GOVERNAMENTAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE



TITULAR: CARLOS AUGUSTO BORBA MEYER NORMANN	
SUPLENTE: DÉCIO CORREA MARQUES	
SECRETARIA MUNICIPAL POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO	
TITULAR: NÉLVIA ROSELAINE PEREIRA	
SUPLENTE: DEIVID SCHU SHILLING DIAS	
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO	
TITULAR: CAROLINA LAMPERT	
SUPLENTE: FERNANDA VAZ LUFT	
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA	
TITULAR: RALFE JOE THIESEN CARDOSO	
SUPLENTE: ANDREA REGINA PAVANI	
TITULAR: PAULA HELENA NERBAS	
SUPLENTE: URIEL BATTISTI	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO	
TITULAR: PAULO CESAR FONTANA COPETTI	
SUPLENTE: SABRINA LAUERMANN	
CONVIDADOS	
ALTAIR ROSA	
ANA LUCIA CECCON	
André F. Brenner	
Andressa Lisboa	

SEDUH DDU
 SECULT.
 PGM

LAÍS CARTELETTI
 Kamilly Ambrose
 Udo SANCET

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 1 - Relação de participantes - Reunião do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Altair Rosa	Renato Pilger (FEEVALE)
Ana Lucia Ceccon	Roberto Cardoso (FEEVALE)
	Jorge Reinheimer (Sociedade civil)
	Volnei Ferrari (UAC)
	Rodrigo Voss Duarte (IAB)
	Carlos Normann (SEMAM)
	Nélvia Roselaine Pereira (SEDEC)
	Carolina Lampert (PGM)
	Andrea Regina Pavani (SECULT)
	Paulo César Fontana Copetti (SEDUH)
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	André Brenner (SEDUH)
	Andressa Lisboa (SEDUH)

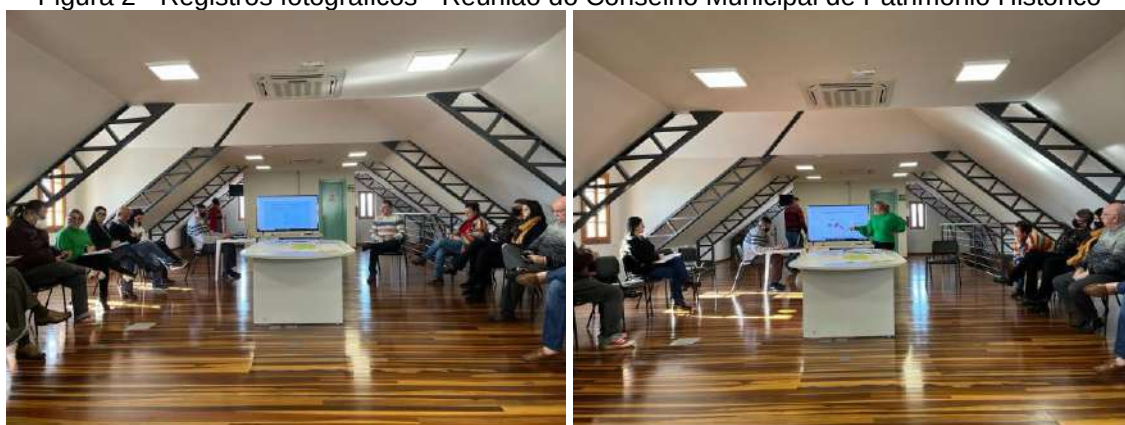
Equipe Consultora	Equipe Municipal
	Laís Corteletti (SEDUH)
	Kamily Ampese (SECULT)
	Udo Sarlet (PGM)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 2 - Registros fotográficos - Reunião do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.2 SEMINÁRIO CONCIDADE 2

Data: 18 de julho de 2022

Horário: 18h – 20h

Local: Secretaria Municipal da Cultura — Av. Dr. Maurício Cardoso, 132 - Hamburgo Velho

Participantes: Representantes CONCIDADE, da SEDUH e URBTEC™

Pauta: Capacitação do CONCIDADE a respeito de termos utilizados na lei do PDUA – Novo Hamburgo

Memória

A Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Roberta Gomes de Oliveira, dá início a reunião apresentando a pauta aos participantes e passa a palavra a Gustavo Taniguchi, diretor da URBTEC™.

Gustavo apresenta novamente as etapas do PDUA e o cronograma de trabalho. Em seguida explica os eixos que serão trabalhados, de forma aprofundada. Os eixos são:

- Uso e Ocupação do Solo
- Socioeconômico
- Ambiental
- Infraestrutura Municipal
- Institucional

Entre outros, são discutidos assuntos relativos ao acesso a moradias; parcelamento do solo; regularização fundiária, patrimônio histórico e cultural; meio ambiente, ocupação de áreas urbanas e rurais, parâmetros construtivos, além de aspectos para práticas de cidadania. Os técnicos presentes ressaltam a importância da revisão do Plano Diretor para o crescimento sustentável da cidade, e ações que podem elevar a qualidade de vida dos cidadãos.

Após um momento de dúvidas e sugestões o Seminário se encerra com Gustavo propondo que na próxima capacitação eles tratem dos Instrumentos Urbanísticos.

Quadro 2 - Relação de participantes - Seminário CONCIDADE 2

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Manoela F. Feiges	Andrea Regina Pavani (SECULT)
Ana Lucia Ceccon	Maicon Schaab (ACI)
Altair Rosa	Deivid Schu Dias (SEDEC)
Gustavo Taniguchi	Volnei Ferrari (UAC)
	Giovane Barbosa de Souza (UAC)
	Roberta Gomes de Oliveira (SEDUH)
	Andressa Lisboa (SEDUH)
	Laís Corteletti (SEDUH)
	Jéssica van Enck (SEMAM)
	Raoni M. Teixeira (SEDEC)
	Marcelo Silveira Zilles (GP)
	Valnei Rodrigues (UAC)
	Nelza Nair dos Reis (COMUSA)
	Magda Carvalho (CREA/RS)
	André F. Brenner (SEDUH)
	Fausto Henrique Steffen (CAU/RS)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 4 - Registros fotográficos - Seminário CONCIDADE



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 5 - Apresentação de apoio - Seminário CONCIDADE 2

plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

SEMINÁRIO CONCIDADE
Etapa 2
Conhecimento da Realidade Local
16/07/2021

Pauta

1. O Processo de Revisão do PDUA de Novo Hamburgo
2. A Importância do Planejamento Municipal
3. Leitura e Diagnóstico
4. Participação

PDUA

O Processo de Revisão do PDUA de Novo Hamburgo

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Étapas

ETAPA 1

PREPARAÇÃO E METODOLOGIA

ETAPA 2

CONHECIMENTO DA REALIDADE LOCAL

ETAPA 3

ELABORAÇÃO, DISCUSSÃO E FACTUAÇÃO DE PROPOSTAS

ETAPA 4

FORMATAÇÃO E APROVAÇÃO DO PROJETO DE LEI

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Etapas



Cronograma Básico



A importância do Planejamento Municipal



PREFEITURA NOVO HAMBURGO | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | URBTEC

PREFEITURA NOVO HAMBURGO | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | URBTEC

A importância do Planejamento Municipal

A cidade que queremos



Cidade inteligente
Que **investe** em educação e novas tecnologias para melhorar a mobilidade, sustentabilidade, inclusão social, empreendedorismo, emprego e renda.

Cidade integradora
Que **prioriza** a integração e complementaridade entre suas atividades e espaços.

Cidade sustentável
Que **garante** o direito à terra urbana, moradia, saneamento básico, infraestrutura, transporte e serviços públicos, trabalho e lazer para as gerações atuais e futuras.

PREFEITURA NOVO HAMBURGO | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | URBTEC

A importância do Planejamento Municipal

Formas de Ocupação



PREFEITURA NOVO HAMBURGO | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | URBTEC

Leitura e Diagnóstico

Eixos de análise

PREFEITURA NOVO HAMBURGO | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | URBTEC

Diagnóstico

Eixos de análise



PREFEITURA NOVO HAMBURGO | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | URBTEC

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

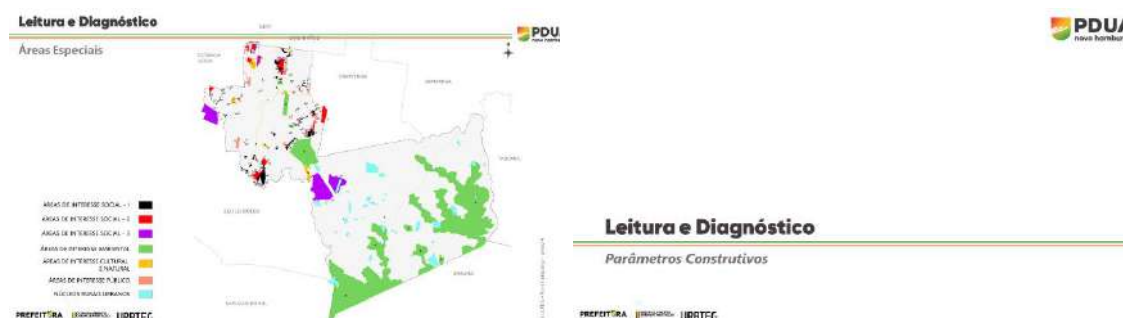


PREFEITURA NOVO HAMBURGO | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | URBTEC

SOCIOECONÔMICO



PREFEITURA NOVO HAMBURGO | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | URBTEC



Participação

Atribuições do CONCIDADE

Fig. 27 - Plano de Trabalho



- Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano Diretor;
- Colaborar com os interesses coletivos da população, bem como representá-los;
- Participar dos eventos de capacitação realizados pela equipe da Consultora;
- Fiscalizar os trabalhos realizados pela equipe da Consultora;
- Assessorar a ETM na divulgação e demais necessidades referentes à logística dos eventos;
- Realizar a aprovação preliminar do PDUA;
- Mobilizar os atores da sociedade civil.

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC



**Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!**

URBTEC™

Av. João Gualberto, 722 - Eldorado
Cidade, PR - CEP: 80010-001
Tel: (41) 3184-1000
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC

URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.3 REUNIÃO TÉCNICA SEMAM E COMUSA

Data: 19 de julho de 2022

Horário: 10h30 – 12h

Local: Sala de reuniões da SEDUH (6º andar) – Centro Adm. Leopoldo Petry

Participantes: Representantes da PMNH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Entendimento da situação atual do município, no âmbito do saneamento, abastecimento de água e gestão de resíduos sólidos.

Memória

A reunião inicia com o Engenheiro Ambiental Altair Rosa apresentando a equipe URBTEC™ presente e os demais participantes também se apresentam. Em seguida são feitos questionamentos sobre o abastecimento de água no município de Novo Hamburgo.

É explicado que o tratamento da água e do esgoto cloacal é de responsabilidade da COMUSA — Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo, enquanto que o esgoto pluvial é de responsabilidade do DEP — Diretoria de Esgoto Pluvial.

A COMUSA tem um programa de conscientização da população chamado SOCIOAMBIENTAL que trata da proteção do manancial do rio dos Sinos, com programação também nas escolas.

Daiana da Silveira Fernandes, Engenheira Civil e Fiscal de Obras da COMUSA, afirma que o abastecimento de água no município é feito integralmente pelo Rio dos Sinos, a não ser as localidades que são abastecidas por poços particulares. Sobre este abastecimento, está sendo elaborado um plano de fiscalização e licenciamento destes poços, pois há a preocupação de haver contaminação devido à formação do município ter sido baseada no setor coureiro-calçadista.

Também afirma que existe uma obra a iniciar — ETE Luiz Rau — que aumentará a cobertura de coleta de esgoto cloacal para 35% até o final de 2034.

Nelza Nair dos Reis, representante da COMUSA, afirma que a coleta será feita por interceptores que coletarão o esgoto pluvial, ou seja, a rede em Novo

Hamburgo é combinada, sendo coletados os rejeitos diretamente do rio. Nelza também afirma que existe o tratamento primário em grande parte do município e que a colocação de fossa e filtro é exigida pela COMUSA, na aprovação do projeto, e após isso não é feita a manutenção.

A preocupação da COMUSA é que o Plano Diretor seja coerente com sua capacidade de abastecimento e saneamento. Eles estão aguardando a regionalização do Saneamento, que pode ser uma realidade ainda neste ano. É aguardada essa resposta para dar entrada em um novo Plano de Saneamento.

A Procuradora Geral do Município, Cinara de Araújo Vila, afirma que atualmente são 10 os arroios judicializados do município, todos por estarem contaminados. O MPRS entrou com processos contra o município para que sejam feitas recuperações ambientais e para que haja a movimentação de desocupar o entorno.

Em seguida a palavra é passada para Cristiane Hermann, da Diretoria de Limpeza Urbana para explicar ao grupo sobre a situação da coleta de resíduos no município.

A Coleta Domiciliar funciona em todos os bairros, enquanto a Coleta Seletiva ainda não tem abrangência em três bairros: Roselândia, São José e São Jorge. Nestes casos, a coleta é feita por catadores que têm contrato de prestação de serviço ao município.

O município conta com dois Ecopontos, um em Santo Afonso e outro em Canudos, locais que são gerenciados por catadores para recolhimento de pequenos montantes de entulhos. A entrega é voluntária e engloba rejeitos de construção civil, móveis sem uso e galhos. Cristiane diz que está no planejamento aumentar o número de ecopontos e de galpões onde atuam as cooperativas que fazem a separação dos rejeitos.

Os rejeitos domiciliares são levados para uma triagem na Roselândia e segue para Minas do Leão, onde demais municípios do entorno fazem seu descarte.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 6 - Lista de presença - Reunião Técnica SEMAM e COMUSA



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: COMUSA + SEDUH + URBTEC URBANA 40-30 Etapa: 2 - CONTINÚO Data: 19/07/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUCIA CECCON	URBTEC		Ana Lucia Ceccon
André F. Brenner	SEDUH - DDJ		André F. Brenner
Andressa Lisboa	SEDUH - DDJ		Andressa Lisboa
SABRINA LAUERMANN	SEDUH		Sabrina Lauermann
CRISTIANE HERMANN	SEMAM - DLU		Cristiane Hermann
PALOMA ALLES	SEMAM - DLU		Paloma Alles
MARIANO MACEDO	URBTEC		Mariano Macedo
DUARTE DA S. FERNANDES	COMUSA		Duarte da S. Fernandes
LAÍS CORTELETTI	SEDUH - DDJ		Laís Corteletti
BÁRBARA POTRICH ZEN	SEMAM - DLU		Barbara Potrich Zen
JÉSSICA ENCK	SEMAM - DLU		Jéssica Enck
ANGÉLICA GOLDONI	SEMAM - DLU		Angélica Goldoni
NELZA M. DOS REIS	COMUSA - Manutenção		Nelza M. dos Reis
JOÃO RUI L. PUEGA	COMUSA - Projetos/Outros		João Rui L. Puega
ANARA DE ARAUJO VILK	PROCURADORIA		Anara de Araujo Vilck
ALTAIR ROSA	URBTEC		Altair Rosa

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 3 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEMAM e COMUSA

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	André F. Brenner (SEDUH)
Mariano Macedo	Andressa Lisboa (SEDUH)
Altair Rosa	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	Cristiane Hermann (SEMAM)
	Paloma Alles (SMEAM)
	Duarte da S. Fernandes (COMUSA)
	Laís Corteletti (SEDUH)
	Bárbara Potrich Zen (SEMAM)
	Jéssica Enck (SEMAM)
	Angélica Goldoni (SEMAM)
	Nelza M. dos Reis (COMUSA)

Equipe Consultora	Equipe Municipal
	João Ricardo L. Pureza (COMUSA)
	Cinara de Araújo Vila (Procuradoria)

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.4 REUNIÃO TÉCNICA SEDUH, SEMAM E DEFESA CIVIL

Data: 19 de julho de 2022

Horário: 9h – 10h30

Local: Sala de reuniões da SEDUH (6º andar) – Centro Adm. Leopoldo Petry

Participantes: Representantes da PMNH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Entendimento da situação atual do município, no âmbito dos riscos encontrados no território

Memória

A reunião inicia pela Arquiteta Urbanista Ana Lucia Ceccon, da consultora URBTEC™, ao apresentar a equipe e explicar a dinâmica da reunião. Em seguida o Engenheiro Ambiental Altair Rosa, inicia questionamentos com base em dados já levantados, referentes aos riscos ambientais encontrados no município de Novo Hamburgo.

Arci Darci Fetter Junior, Chefe da Defesa Civil, dá o parecer atual do município, mostrando maior preocupação com as inundações e enchentes, destacando cotas máximas dos rios e o plano de contingência feito no município.

Usam como base o levantamento feito pela CRPM em 2019, e demarcam em mapa os eventos apenas quando são extremos.

Altair toma a palavra para questionar quais são as maiores preocupações no cenário atual do município. Arci afirma que áreas de encostas com risco de deslizamento tem sido o mais preocupante e que, para conseguirem obter informações e fazer o devido controle, foram instituídos núcleos comunitários.

Têm-se tido denúncias de plantações inadequadas nas encostas de morros e de modificação em taludes, sendo cortados em 90º. Nessas localidades estão com dificuldades em definir quais casas precisam ser retiradas e quais serão interditadas.

Arci também cita a preocupação com REURB em áreas de risco, e cita o Monte das Oliveiras como exemplo.

Altair explica que um dos produtos que irão compor o diagnóstico do município é um mapa de áreas aptas e inaptas à ocupação, que somam topografia e áreas de risco para definir esses locais.

Outros problemas citados foram:

- A obra da Trensurb alargou o rio no seu início e afunilou no final.
- A leitura da Metroplan referente à área de inundação do Rio dos Sinos é divergente da leitura feita pelo município.
- Um projeto da Metroplan foi a Av. dos Municípios conformar um dique de contenção da cheia do Rio dos Sinos, entretanto, mesmo após a obra, continua havendo alagamentos.
- Trabalho em comunidade realizado pela Defesa Civil e a Feevale

Por fim, após algumas preocupações explanadas dos participantes quanto à ocupação do solo em áreas de risco e empreendedores que apenas querem construir e vender, Altair explica que o mapa de áreas aptas e inaptas, somado à tabela de parâmetros e aos demais instrumentos urbanísticos servirá como um guia aos empreendedores sobre como ocuparem os lotes.

Lista de presença

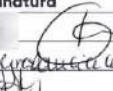
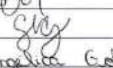
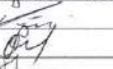
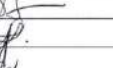
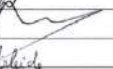
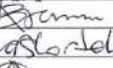
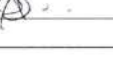
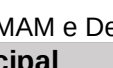
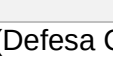
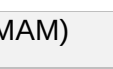
Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 7 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH, SEMAM e Defesa Civil



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: SEDUH + SEMAM + Defesa Civil Etapa: 2 - Consultoria Data: 19/07/12

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Jéssica van Enck	SEMAM		
ANA LUCIA CECCON	URBTEC		
Arci D. Fetter Junior	Defesa Civil		
GLAUBER GIULIANI	SEMAM		
ANGÉLICA GOLDONI	SEMAM		
Décio C. Marques	SEMAM / DPA		
VANESSA A FLECK	GABINETE		
SABRINA LAUERMANN	SEDUH		
ANDRESSA LISBOA	SEDUH		
BARBARA POTRICH ZEN	SEMAM		
MARIANO MACEDO	URBTEC		
Miranda Ben Zemerison	SEMAM		
André F. Brenner	SEDUH/DDU		
Luis Cateletti	SEDUH/DDU		
ALTAIR ROSA	URBTEC		

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 4 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH, SEMAM e Defesa Civil

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	Jéssica van Enck (SEMAM)
Mariano Macedo	Arci D. Fetter Junior (Defesa Civil)
Altair Rosa	Glauber Giuliani (SEMAM)
	Angélica Goldoni (SEMAM)
	Décio Marques (SEMAM)
	Vanessa Fleck (Gabinete da Prefeitura)
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	Andressa Lisboa (SEDUH)

Equipe Consultora	Equipe Municipal
	Bárbara Potrich Zen (SEMAM)
	Mirleide Born Zamarian (SEMAM)
	André F. Brenner (SEDUH)
	Laís Corteletti (SEDUH)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 8 - Registro fotográfico - Reunião Técnica SEDUH, SEMAM e Defesa Civil



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.5 REUNIÃO TÉCNICA DEP – DIRETORIA DE ESGOTOS PLUVIAIS

Data: 19 de julho de 2022

Horário: 16h – 18h

Local: Sala de reuniões da SEDUH (6º andar) – Centro Adm. Leopoldo Petry

Participantes: Representantes da PMNH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Entendimento da situação atual do município, no âmbito da drenagem pluvial e das irregularidades encontradas no saneamento básico

Memória

A reunião inicia com Altair Rosa, Engenheiro Ambiental, fazendo a apresentação da equipe URBTEC™ aos representantes da DEP, Diretoria de Esgotos Pluviais.

Ricardo Lucas Al-Alam, Diretor da DEP, pede ao grupo que sejam feitas mais reuniões referentes ao Plano Diretor, pois muitas questões precisam ser revistas. Em seguida, alguns pontos são abordados junto de algumas soluções já apontadas por eles. Altair retoma a palavra e explica que primeiro é necessário entender e fazer o diagnóstico da situação atual do município, para então abordar a etapa de propostas. Então algumas realidades atuais são citadas:

- O plano de 2017 não foi devidamente aplicado e o cenário permanece o mesmo desde então.
- Não existe cobrança de taxa de esgoto, mas também não existe o serviço para a haver a cobrança.
- A mancha de inundação não é correta. A DEP deixa de considerar a mancha atual devido aos seus conflitos.
- Diversas áreas com cotas de alagamento entre 6 e 8 não estão dentro da mancha de inundação nem são abordadas no mapeamento de riscos, entretanto é uma confluência de rios, na cota 38, que está com demarcação de alagamento.

Ricardo retoma a palavra para informar que a rede de esgoto de Novo Hamburgo tem apenas mais de 30 anos e que não existe o recolhimento e tratamento correto. Dados atuais mostram que há apenas 8% de esgotamento sanitário e ele está sem manutenção, degradado.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 9 - Lista de presença - Reunião Técnica Diretoria de Esgoto Pluvial



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo
 REUNIÃO PLUVIAL

Evento: DIRETORIA DE LIMPEZA URBANA (REUNIÃO TÉCNICA) Etapa: 2 Data: 19 / 07 / 2022

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUCIA CECCON	URBTEC tm		Ana Lucia Ceccon
GABRIEL S. ROBALLO	DEP		Gabriel S. Roballo
FABIO FERNANDES	DEP		Fabio Fernandes
RICARDO AL-ALAM	DEP		Ricardo Al-Alam
RICARDO ALTAIR	DEP		Ricardo Altair
LAKS CORTELETTI	SEDUH - DDJ		Laks Cortelletti
André F. Brenner	SEDUH - DDJ		Andre F. Brenner
SABRINA LAUERMANN	SEDUH		Sabrina Lauermann
Andressa Lisboa	SEDUH		Andressa Lisboa

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 5 - Relação de participantes - Reunião Técnica Diretoria de Esgoto Pluvial

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	Gabriel S. Roballo (DEP)
Altair Rosa	Fabio Fernandes (DEP)
	Ricardo Al-Alam(DEP)

Equipe Consultora	Equipe Municipal
	Rodrigo Kuhn (DEP)
	Laís Corteletti (SEDUH)
	André F. Brenner (SEDUH)
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	Andressa Lisboa (SEUDH)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 10 - Registros fotográficos - Reunião Técnica Diretoria de Esgoto Pluvial



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.6 REUNIÃO TÉCNICA SEDUH, SEDEC E SEFAZ

Data: 20 de julho de 2022

Horário: 09h30 – 11h45

Local: Sala de reuniões da SEDUH (6º andar) – Centro Adm. Leopoldo Petry

Participantes: Representantes da PMNH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Situação atual do município no âmbito do desenvolvimento econômico e os fundos monetários existentes

Memória

A reunião inicia com Gustavo Taniguchi, diretor da URBTEC™, apresentando sua equipe e explicando as motivações desta reunião. Em seguida questiona aos participantes a situação atual de economia no município.

Paraskevi Bessa-Rodrigues, Secretária de Desenvolvimento Econômico, traça o histórico de Novo Hamburgo.

Devido aos atrasos de planejamento, o município passou a contrair uma dívida, e a impossibilidade de conseguir participar de financiamentos para projetos no município. Quando foi realizado o pagamento da dívida entraram para o PROCIDADE do BID, entretanto tiveram apenas 1,5 anos para desenvolver três áreas: centro, economia e segurança pública. Após realizarem todos os feitos exigidos, conseguiram apoio do BID para capacitar demais municípios que se encontravam em situação similar.

Paraskevi ainda cita que não há interesse em implantar um Parque Tecnológico no município, mas sim desenvolver áreas já existentes, com enfoque em indústria limpa e sustentável. O resultado disso já é o CIT – Centro de Inovação Tecnológica, com financiamento do SEBRAE.

Mariano Macedo, Economista da URBTEC™, questiona aos presentes se há algum incentivo fiscal ou do estado para o desenvolvimento de Novo Hamburgo, no que a secretária responde que tudo é feito com os parceiros do município e não há dependência alguma do Rio Grande do Sul.

Gustavo pergunta se há alguma demarcação espacial de novos projetos, ao que Paraskevi lista:

- Área do Grupo Zaffari
- Novos Hospitais
- Centro de Inovação Tecnológica

Mariano lembra aos participantes que durante a pandemia uma sede do banco Santander foi instalada em Novo Hamburgo.

Paraskevi explica que foi uma articulação entre secretarias para que o equipamento fosse aprovado e instalado em quatro meses, devido aos benefícios que foram observados. Quando são empresas que não querem incentivos fiscais, apenas precisam de um local, existe essa articulação para a implantação.

Ao ser questionada sobre planejamentos voltados à área rural de Lomba Grande, Paraskevi explica que existe a idealização de um “Laboratório Rural” que engloba o Centro de Educação Ambiental, a Agroindústria e o Canil.

O assunto se volta para a poluição da indústria calçadista, quando Cinara de Araújo Vila, Procuradora Geral do município, explica que estão com passivo judicial em valores altos, devido à essa tipologia de indústria, que hoje não é mais a maior fonte de renda de Novo Hamburgo.

Mariano questiona se os alvarás e as CNAES estão mapeados, ao que Barbara Potrich Zen, representante da SEMAM, explica que podem ser consultados no SIG do município.

Mariano questiona ao representante da Secretaria da Fazenda, Fabio Alexandre Branco, sobre alvarás e a renda do município, ao que recebe a resposta de que o valor venal está desatualizado e que Lomba Grande necessita de um planejamento específico pois até o momento nunca foi cobrado IPTU na região, mesmo com áreas de classificação urbana dentro do bairro.

Existe o planejamento de em cinco anos triplicar a arrecadação de IPTU com a atualização da planta de valores e a informação recebida após a reunião é de que já foi atualizada e dividida em cinco etapas que preveem esta arrecadação.

Gustavo questiona as diretrizes para o desenvolvimento econômico e Mariano reforça que o Plano Diretor precisará de um enfoque especial neste

âmbito. Paraskevi resume ao explicar que o objetivo é a implantação de indústrias limpas, sem delimitação territorial específica.

Sobre a conurbação territorial dos municípios e a integração das gestões, Paraskevi explica que, por mais que as cidades sejam conectadas por estradas, não existe parcerias no âmbito econômico por não haver concordância entre as formas de governar. Também cita que a Granpal — Associação dos Municípios da Região Metropolitana de Porto Alegre — não exerce ou incentiva diálogo entre os municípios.

Ao final, Altair, Engenheiro Ambiental da URBTEC™, lembra que, para estimular o turismo e a implantação de indústrias é necessário que o saneamento seja revisto e tratado como prioridade.

Gustavo encerra a reunião incentivando os participantes a se engajarem em um programa de saneamento que envolva todo o município, integrando a educação ambiental e explicando aos munícipes sua importância.

Lista de presença

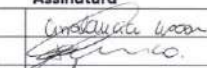
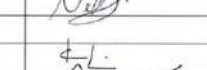
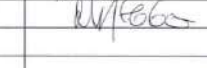
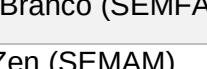
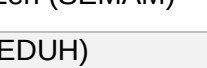
Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 11 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH, SEDEC e SEFAZ



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: SEDEC + SEFAZ Etapa: 2º Urbanismo Data: 20/07/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUCIA CECCON	URBTEC		
Fábio Alexandre Branco	SEFAZ IATI		
BARBARA POTRICH ZEN	SEHAM - DLA		
LAÍS CORTELETTI	SEDUH - DDU		
Nélvia Roselaine Pereira	SEDEC -		
Deivid Schu S. Dias	SEDEC		
RAONI M. TEIXEIRA	SEDEC		
MARCELO MARQUES	URBTEC		
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		
ALTAIR ROSA	URBTEC		
André F. Brenner	SEDUH - DDU		
Andressa Lisboa	SEDUH - DDU		
SABRINA LAUERMANN	SEDUH		
Simara de Araujo Vlt	PGM - Procurador Geral		
PARASKEVI BESSA RODRIGUES	SEDEC		

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 6 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH, SEDEC e SEFAZ

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	Fábio Alexandre Branco (SEMAZ)
Máximo Miqueles	Barbara Potrich Zen (SEMAZ)
Gustavo Taniguchi	Laís Corteletti (SEDUH)
Altair Rosa	Nélvia Roselaine Pereira (SEDEC)
	Deivid Schu S. Dias (SEDEC)
	Raoni Marques Teixeira (SEDEC)
	André F. Brenner (SEDUH)
	Andressa Lisboa (SEDUH)

Equipe Consultora	Equipe Municipal
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	Cinara de Araújo Vila (PGM)
	Paraskevi Bessa-Rodrigues (SEDEC)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 12 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEDUH, SEDEC e SEFAZ



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.7 SEMINÁRIO CÂMARA DE VEREADORES

Data: 20 de julho de 2022

Horário: 14h – 16h

Local: Câmara de Vereadores de Novo Hamburgo - Rua Almirante Barroso, 261

Participantes: Vereadores Municipais, representantes da SEDUH, equipe URBTEC™ e demais representantes da sociedade civil.

Pauta: Apresentação do processo de revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental

Memória

A sessão é aberta pelo presidente da Câmara de Vereadores, Cristiano Coller.

A secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Roberta Gomes de Oliveira, introduz o assunto do processo de revisão do PDUA — Novo Hamburgo. Em seguida, o diretor da URBTEC™, Gustavo Taniguchi, realiza a apresentação técnica do Plano, explicando as etapas do planejamento, os temas urbanísticos abordados e o cronograma de eventos do Plano. “O processo é público e aberto para a participação de todos desde as fases iniciais do processo desta revisão, que deve ser construída de forma coletiva para a sociedade hamburguense”, disse o diretor da URBTEC™.

Alguns questionamentos e observações são feitos pelos vereadores presentes, tais como:

- Divisão e divulgação dos eventos públicos e comunitários
- Dificuldades encontradas no plano de 2004 e nas revisões/alterações de 2010 e 2016
- Equilíbrio econômico, social e ambiental
- Setorização do município
- Parcelamento e parâmetros para áreas específicas

Após explicar todas as dúvidas citadas, Taniguchi lembra que o Plano apresentará propostas e diretrizes que devem ser apreciadas e aprovadas na

Câmara Municipal de Vereadores, antes de serem sancionadas pelo Executivo. “Daí a importância de o corpo legislativo estar familiarizado com as ações e produtos desta revisão urbanística”, disse o diretor da URBTEC™.

Ao final, Roberta faz um pronunciamento final e agradece todas as dúvidas e comentários feitos na sessão.

Registros fotográficos

Figura 13 - Registros fotográficos - Seminário Câmara de Vereadores



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 14 - Apresentação de apoio - Seminário Câmara de Vereadores



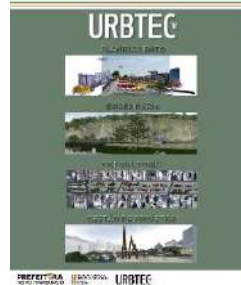
Consultora

PREFEITURA NOVO HAMBURGO DESENVOLVIMENTO URBTEC

URBTEC™

PDUA
novo hamburgo

PDUA
novo hamburgo



Legislação

PREFEITURA NOVO HAMBURGO DESENVOLVIMENTO URBTEC

Legislação

PDUA
novo hamburgo

Legislação

PDUA
novo hamburgo



Diretrizes Gerais	(capítulo I, artigos 1º a 3º) Ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana.
Instrumentos da política urbana	(capítulo II, artigos 4º a 38º) Urbanísticos, Regularização Fundiária e Gestão Democrática.
Plano Diretor	(capítulo III, artigos 39º a 42º) Principal instrumento de desenvolvimento e ordenamento territorial dos municípios.
Gestão democrática da cidade	(capítulo IV, artigos 43º a 45º) Participação dos municípios no processo de elaboração dos Planos Diretores.

Legislação municipal

PDUA
novo hamburgo

PDUA
novo hamburgo

Plano Diretor Urbanístico Ambiental — PDUA

Institui o PDUA, regulamenta o CONCIDADE e dá outras providências

Lei 1216/2004

Lei complementar 2150/2010

Institui Comissões do PDUA, altera artigos referentes à setorialização do município e dá outras providências

Lei 2960/2016
Objeto de opção direta de inconstitucionalidade

Decreto 5634/2013 - Regulamenta o Fundo Municipal de Desenvolvimento da Cidade - **Fundidade** previsto na PDUA e dá outras providências.

Decreto 5799/2021 - Nomeia membros do Conselho da Cidade de Novo Hamburgo - **CONCIDADE**, e dá outras providências.

Fonte: <https://www.novohamburgo.org.br/portal/legislacao/legislacao-municipal>

PREFEITURA NOVO HAMBURGO DESENVOLVIMENTO URBTEC

Revisão do PDUA

PREFEITURA NOVO HAMBURGO DESENVOLVIMENTO URBTEC

Revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental

PDUA
novo hamburgo

Revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental

PDUA
novo hamburgo

Principais Agentes



Plano Diretor



Revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental



Etapas



PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

URBTEC

Revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental



Etapas



PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

URBTEC



Cronograma



Cronograma

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

URBTEC

Cronograma



Site PMNH



Consolidado
• Alinhamento do TR
• Seminário CONCIADADE
• Reuniões Técnicas
• Reunião com a Prefeitura
• Reunião de Acompanhamento
• P1 – Plano de Trabalho
• R1 – Relatório de Atividades da Etapa 1

Próximos Passos
• Seminário CONCIADADE
• Reunião com a Câmara de Vereadores
• Reunião com Ministério Público
• Reuniões Técnicas
• Visitas Técnicas
• Oficinas Comunitárias - Diagnóstico
• P2 – Conhecimento da Realidade Local
• R2 – Relatório de Atividades da Etapa 2



Endereço de e-mail
gdpdua@novohamburgo.rs.gov.br

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

URBTEC



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1123 – 12º andar
Cidade / PR – CEP 80030-001
Tel: (41) 3281-9000
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.8 REUNIÃO TÉCNICA SEDUH, SECULT E SEDEC

Data: 21 de julho de 2022

Horário: 15h – 18h

Local: Secretaria Municipal da Cultura — Av. Dr. Maurício Cardoso, 132 - Hamburgo Velho

Participantes: Representantes da PMNH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Turismo, Cultura e Patrimônio Histórico

Memória

A reunião inicia com Ana Lucia Ceccon, Arquiteta Urbanista da URBTEC™, explicando rapidamente o processo de revisão do Plano Diretor e a etapa atual de trabalho. Em seguida passa a palavra aos participantes.

Deivid Schu S. Dias, representante da Diretoria de Turismo, explica que se tem fortalecido o caráter regional do turismo na região de Novo Hamburgo. Em seguida aborda alguns pontos relativos ao tema:

- 200 anos da imigração alemã gerou a marca “Vale Germânico” que uniu o trabalho de 14 municípios
- Planejamento estratégico da execução de 30 eventos geradores de fluxo turístico – FENAC, OUTLET, eventos religiosos
- Relatório de diagnóstico de 2019 identificou 1200 leitos de hospedagem em Novo Hamburgo, oferta turística durante todo o período anual, abrange turismo de negócios
- Turismo em Novo Hamburgo gera 2800 empregos na cidade
- Índice de Competitividade Turística: boas notas no âmbito de acesso e infraestrutura; notas ruins em cooperação regional, marketing e monitoramento do turismo

Gustavo Taniguchi, diretor da URBTEC™, toma a palavra para explicar que o Plano Diretor tem grande foco no uso e ocupação do solo e que é preciso entender quais os conflitos urbanos que possam ser ajustados com parâmetros, por exemplo.

Deivid explica que as áreas voltadas ao turismo já são determinadas e há problemas de questões territoriais, já Ralfe Cardoso, Secretário da Cultura, explana sobre a falta de interesse da população e diz que “a trama está esgarçada, pois os equipamentos estão muito longe uns dos outros”. Também conta que o Teatro do município passou quatro anos fechado, e a população não sentiu falta.

Ralfe explica que os equipamentos de turismo da SEDEC têm apelo econômico e não social, que é o buscado pela SECULT. Outros pontos abordados foram:

- Falta de pertencimento dos bairros periféricos com o município de Novo Hamburgo.
- Valor do transporte coletivo é muito alto se relacionado ao tempo de atendimento diário
- Não há praças para fazer eventos ao ar livre. Somente a Praça do Imigrante, que foi reformada, mas ainda não oferece infraestrutura para eventos que precisem de eletricidade ou palcos.
- Corredor “gastrobohemio” na Av. Doutor Maurício Cardoso.
- Programa Colorindo Caminhos – Política Pública para a saúde mental.

O secretário também afirma que há dificuldade quanto à gestão territorial, e que encontraram conflito de atuação no programa Colorindo Caminhos, pois é uma parceria com a SMS, e tal secretaria tem outras demarcações territoriais para abrangência de trabalhos.

André Brenner, que compõe a SEDUH explica que este é um conflito que sempre aparece quando secretarias querem trabalhar juntas, suas regionais têm recortes diferentes. Seria ideal existir um único mapa com as regionais do município, como base comum a todas as secretarias.

Andrea Regina Pavani, Engenheira Civil da SECULT, afirma que os Sítios Históricos podem resultar numa integração entre preservação e turismo, além de citar a possibilidade de unir os territórios do Centro Histórico e de Hamburgo Velho, para terem as mesmas regras e parâmetros de construção e preservação.

Mariano Macedo, Economista da equipe URBTEC™, questiona os fundos municipais destinados à cultura. Ralfe responde que não há verba do Funcidade destinada à cultura, e que existe uma idealização de aproveitar o fundo que gerará a venda de índice de aproveitamento.

Também existe a possibilidade da consolidação dos quatro eixos da Economia Criativa na área do Hamburgo Velho.

Por fim, Ana Lucia questionou quem toma a decisão final referente às DUEs. A resposta foi incerta, e foi comentado que há sobreposição entre as Secretarias, Comissões e Conselhos.

Lista de presença

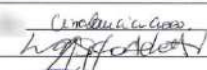
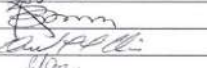
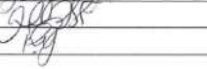
Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 15 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH, SECULT e SEDEC



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: REUNIÃO TÉCNICA SEDUH + SECULT + SEDEC Etapa: 2 - CONCLUSÃO Data: 21 / 07 / 2022

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUCIA DECCON	URBTEC / CDT		
LARS CARTELETTI	SEDUH / DDU		
RAIFE CARLOS	SECULT		
ANDREA NETZ	SECULT		
DANIEL OLIVEIRA	SECULT		
MARIANO MACEDO	URBTEC		
ANILIA RIBEIRO	URBTEC		
Melvia R. Pereira	SEDEC		
Andressa Lisboa	SEDUH - DDU		
SABRINA LAUERHANN	SEDUH		
André F. Brenner	SEDUH - DDU		
David Saku S. Dias	SEDEC		
Emmanuel Martins	SECULT		
RAONI M. TEIXEIRA	SEDEC		
ANDREA SEEWARD	SECULT		
Alles J. Karamakani	SECULT		
Kamily Ampere	SECULT		

Quadro 7 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH, SECULT e SEDEC

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	Laís Corteletti (SEDUH)
Mariano Macedo	Ralfe Cardoso (SECULT)
Altair Rosa	Andrea Regina Pavani (SECULT)
	Daniel Oliveira (SECULT)
	Andressa Lisboa (SEDUH)
	Nélvia R. Pereira (SEDEC)
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	André F. Brenner (SEDUH)
	Deivid Schu S. Dias (SEDEC)
	Emerson Martins (SECULT)
	Raoni M. Teixeira (SEDEC)
	Sandra Sewalo (SECULT)
	Alex Lassakoski (SECULT)
	Kamily Ampese (SECULT)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 16 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEDUH, SECULT e SEDEC



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.9 REUNIÃO TÉCNICA PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Data: 21 de julho de 2022

Horário: 9h30 – 12h

Local: Sala de reuniões da PGM (10º andar) – Centro Adm. Leopoldo Petry

Participantes: Representantes da PMNH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Passivos ambientais

Memória

A reunião foi iniciada com a apresentação dos participantes e em seguida Udo Sarlet, supervisor do Meio Ambiente na PGM fez um panorama da situação do município:

- O uso da plataforma SIG tem ajudado no entendimento do município
- Tem sido feito o mapeamento das ações promovidas (são ações antigas, sem planejamento e atenção)
- Curtume Sander – era licenciado pelo estado e ao ser desativado — em 2013 — não foi feita supervisão e licenciamento. Desde então está sem manutenção
- Arroio Pampa possivelmente contaminado pelos metais pesados do Curtume Sander
- Previsão de parques em pedreiras desativadas e de um parque com unidade de preservação na divisa com Dois Irmãos (este teria apenas 1/3 da sua área em Novo Hamburgo)
- Número de imóveis no município é muito alto, vê-se a necessidade de monetizar — foi feita alteração em 2016, na lei do plano diretor, mas MPRS tornou inconstitucional
- O termo “doação” utilizado no PDUA atual deveria ser modificado para “transferência obrigatória”, pois existe a necessidade no município
- Sobreposição da mancha de inundação do rio dos Sinos (Metroplan, Municipal e Comitê dos Sinos)
- Ministério Público indica ser responsabilidade do município a demarcação da mancha de inundação, o que causa desencontros de mapeamento

- O Parcão será instituído como Unidade de Conservação de Proteção Integral

Gustavo Taniguchi, diretor da URBTEC™, faz questionamentos sobre a atual poluição sonora, ao que Fernanda Souza — representante da PGM — informa que as manchas do mapeamento estão desatualizadas e incoerentes com a realidade. Udo complementa que a legislação está em desacordo com a NBR atual.

Mariano Macedo, Economista da equipe URBTEC™, pergunta a situação da obra do Trensurb, se é considerada finalizada.

André F. Brenner, representante da SEDUH, afirma que o projeto inicial previa a urbanização de toda a área de entorno da implantação, entretanto sempre são feitas concessões e, hoje a obra é considerada concluída, mesmo sem estar finalizada.

Outros pontos abordados foram:

- Porto Seco: grande montante de caminhões que congestionam uma via interna do município. Tem diretriz viária, mas passa por lote privado
- Lixão do Lima: Antigo depósito de inservíveis
- Aterro da Vila Kroeff: resíduos de toda tipologia eram descartados neste local até o final dos anos 90

Ao final da reunião, André identifica alguns materiais que possam ser úteis à revisão do Plano. Estes estão anexados ao final deste documento (Item 3.1).

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 17 - Lista de presença - Reunião Técnica Procuradoria Geral do Município

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: PGM - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Etapa: Z - CONHECIMENTO Data: 21 / 07 / 22



Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUCIA CECCON	URBTEC		Ana Lucia Cecon
UDO SARLET (PGM)	PGM		Udo Sarlet
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		Gustavo Taniguchi
FERNANDA SOUZA	PGM		Fernanda Souza
LAÍS CORTELETTI	SEDUH - DDU		Laís Corteletti
MARIANO MACEDO	URBTEC		Mariano Macedo
André F. Brenner	SEDUH - DDU		André F. Brenner
ANDRESSA LISBOA	SEDUH - DDU		Andressa Lisboa
SABRINA LAUERMAN	SEDUH		Sabrina Lauermann
Cinara Vila	PGM		Cinara Vila
Altair Rosa	URBTEC		Altair Rosa

 PREFEITURA
 NOVO HAMBURGO

 DESENVOLVIMENTO
 URBANO E HABITAÇÃO
 PREFEITURA

 URB
 TEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 8 - Relação de participantes - Reunião Técnica Procuradoria Geral do Município

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Cecon	Udo Sarlet (PGM)
Gustavo Taniguchi	Fernanda Souza (PGM)
Mariano Macedo	Laís Corteletti (SEDUH)
Altair Rosa	André F. Brenner (SEDUH)
	Andressa Lisboa (SEDUH)
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	Cinara Vila (PGM)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 18 - Registros fotográficos - Reunião Técnica Procuradoria Geral do Município



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.10 REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO

Data: 03 de agosto 2022

Horário: 16h – 16h40

Local: Reunião Online

Participantes: Representantes da SEDUH e da URBTEC™

Pauta: Resumo da viagem, preparação para Oficinas e datas da viagem

Memória

Gustavo Taniguchi, diretor da URBTEC™, inicia a segunda Reunião de Acompanhamento do PDUA Novo Hamburgo cumprimentando todos os presentes e apresentando a pauta dos assuntos a serem abordados.

É feita uma rápida revisão dos eventos e visitas realizados durante a viagem no mês de julho, reforço da solicitação de dados que foram citados durante as reuniões.

André Brenner, Arquiteto Urbanista da SEDUH, comenta que já foram recebidos cinco e-mails com contribuições da população e questiona a forma de resposta adequada.

Gustavo indica o encaminhamento dos e-mails à Ana Lucia Ceccon, Arquiteta Urbanista da URBTEC™, para assimilação do conteúdo e também das sugestões dos e-mails de resposta.

Em seguida foi apresentado o método a ser utilizado nas Oficinas Comunitárias, além dos materiais e demais necessidades, que já foram previamente encaminhados por e-mail, em um arquivo denominado “Roteiro”.

A reunião de acompanhamento foi agendada com ocorrência quinzenal, às 10h das sextas feiras.

Ao apresentar os próximos passos, Laís Corteletti, responsável pela Diretoria de Desenvolvimento Urbano, cita a necessidade de uma reunião com a SEMAM e a SEDEC, para esclarecimento de dúvidas sobre alvarás de funcionamento, principalmente industriais e empresariais, que têm causado divergência de ideias e informações. Também citou a preocupação em marcar

uma reunião com o Ministério Público do Rio Grande do Sul (MPRS), e que está procurando uma data em comum.

Lista de participantes

Na sequência é apresentada a relação de participantes:

Quadro 9 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Gustavo Taniguchi	Laís Corteletti (SEDUH)
Débora Follador	André Felipe Brenner (SEDUH)
Ana Lucia Ceccon	Sabrina Lauermann (SEDUH)
Douglas Viero	
Manoela Feiges	
Zac Lucatelli	
Matheus Carneiro	

Fonte: URBTEC™ (2022).

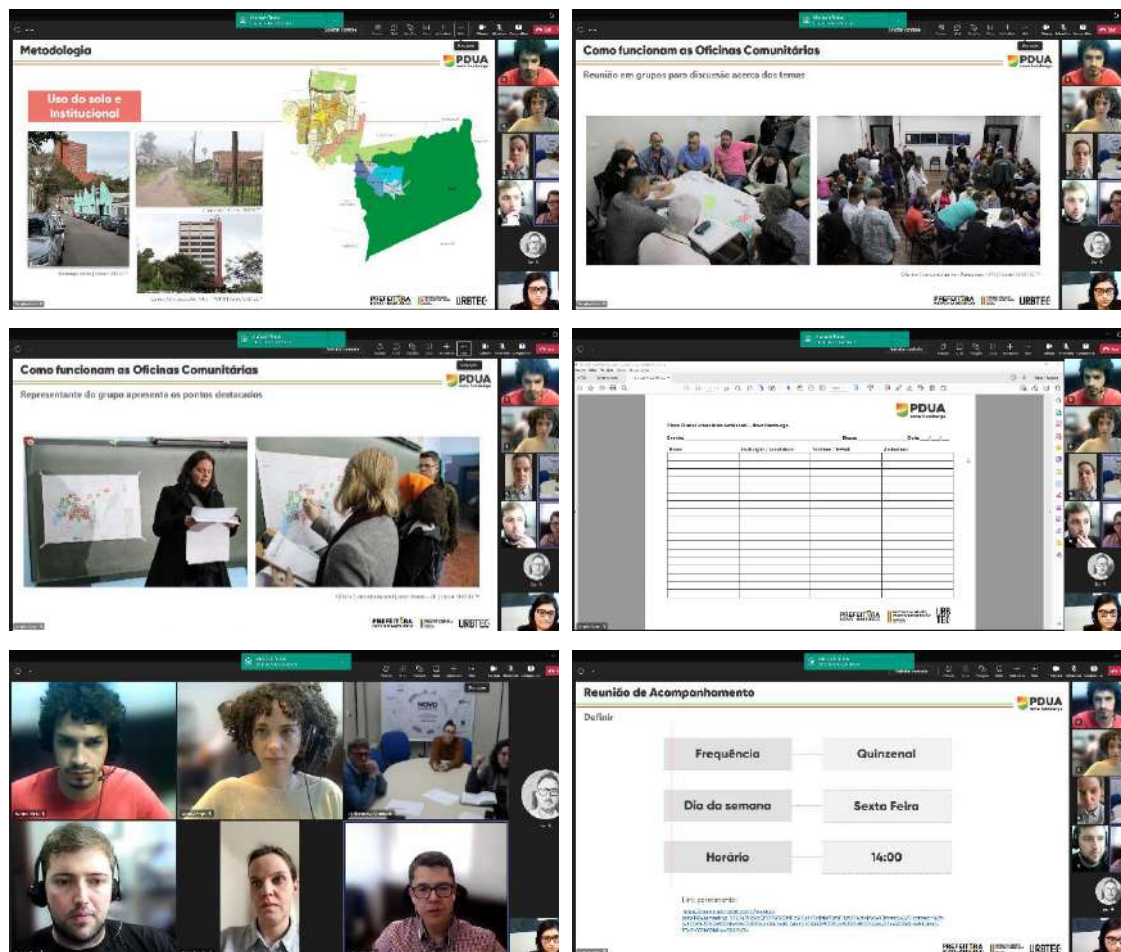
Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 19 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento



[illegible]



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 20 - Apresentação de Apoio - Reunião de Acompanhamento



Preparação para Oficinas

Divulgação



Divulgação

Feed

Story



Divulgação

Cartaz



Em tamanho A4 para impressão e disposição em murais de escolas, unidades de saúde, entre outros equipamentos que tenham visibilidade da comunidade

Convite



Para ser enviado aos representantes da CONCIÊNCIA e demais autoridades que possam colaborar nas Oficinas Comunitárias



Divulgação

Release	Para publicação como notícia no site e encaminhamento para os veículos de comunicação
Carro de Som	Sugestão de texto a ser gravado e divulgado pela PMNH
Rádio	Sugestão de texto a ser gravado e divulgado pela PMNH através de rádios locais



Materiais necessários



PMNH	URBTEC™
- Tela para projeção com tripé - Projetor multimídia - Microfone - Caixa amplificadora de som	- Canetas - Pranchetas - Papel A4 para as anotações - Mapas e quadros impressos - Listas de presença

Preparação para Oficinas

Materiais necessários



Metodologia

ROTEIRO



Preparação para Oficinas

Metodologia



Roteiro



Metodologia



Apresentação da equipe

Orientações para a Oficina



FORMAÇÃO DOS GRUPOS



5 minutos



Metodologia



Metodologia



Metodologia



Metodologia



Grupos



Grupos



Metodologia

Uso do solo e Gestão	Ambiental	Socioeconômico e Infraestrutura Municipal
- Acesso à Moradia - Parcelamento do Solo - Patrimônio Histórico e Cultural - Regularização Fundiária - Parâmetros Construtivos - Instrumentos Urbanísticos - Planejamento e Gestão - Hierarquia de legislações - Fiscalização	- Preservação Ambiental - Abastecimento de Água - Saneamento Básico - Preservação de rios e matas ciliares - Coleta e destino de lixo - Problemas de enchentes e alagamentos - Qualidade de rios e água no município	- Transporte Público e Coletivo - Calçadas, cicloviárias, acessibilidade - Iluminação Pública - Acesso à educação, saúde, assistência social - Geração de emprego renda, capacitação de mão de obra - Qualidade dos espaços comunitários - Sistema viário e pavimentação - Segurança pública

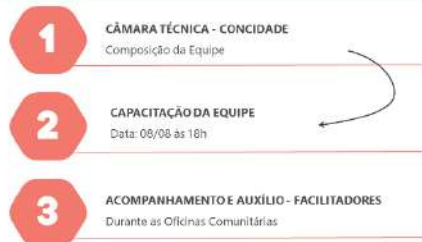
30 minutos

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Preparação para Oficinas

CONCIDADE

CONCIDADE



Como funcionam as Oficinas Comunitárias

Local para lista de presenças, álcool em gel e distribuição das cartilhas informativas



Como funcionam as Oficinas Comunitárias

Reunião em grupos para discussão acerca dos temas



Oficina Comunitária em Itaipava - PB, 2018. URBTEC™

Como funcionam as Oficinas Comunitárias

Representante do grupo apresenta os pontos destacados



Oficina Comunitária em Itaipava - PB, 2018. URBTEC™

Como funcionam as Oficinas Comunitárias

Resultado

TEMA	PONTOS DESTACADOS (prioritários)	PONTOS DESTACADOS (prioritários)	PONTOS DESTACADOS (prioritários)

Próximos Passos

Reunião de Acompanhamento

Definir

Frequência	Quinzenal
Dia da semana	Sexta Feira
Horário	10:00

URL (documento):
<https://www.urbtect.com.br/planos-de-trabalho>
ou no e-mail: contato@urbtec.com.br

Agenda da viagem

22 a 25 agosto

Segunda 22	Terça 23	Quarta 24	Quinta 25
---------------	-------------	--------------	--------------

T

N	OFICINA COMUNITÁRIA	OFICINA COMUNITÁRIA	OFICINA COMUNITÁRIA	OFICINA COMUNITÁRIA
---	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Próximos passos

Cronograma Básico		Ordem de serviço: 06.06.2022												06.04.2023 - fim do prazo											
		jun	jul	ago	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr													
ETAPA 1	11 - Preparação Metodológica																								
ETAPA 2	12 - Caracterização da Realidade Local																								
ETAPA 3	13 - Levantamento, descrição e estruturação de respostas																								
ETAPA 4	14 - Priorização e Apresentação dos Resultados																								
DATAS	P1 21/06 R1 22/06	VIGIEM 18 a 21	OFICINAS 23 a 25										P2 01/07 R2 02/07	OFICINAS 21 a 23	P3 02/07	AUDIÊNCIA 30/07	P4 01/08 R4 02/08	VIGIEM 27 a 30	AUDIÊNCIA 27/08	REVISÃO					

plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1271 - 12º andar
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel: (41) 3201-8000
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.11 REUNIÃO TÉCNICA SEMAM

Data: 05 de agosto 2022

Horário: 09h – 12h

Local: Reunião Online

Participantes: Representantes da SEMAM e da URBTEC™

Pauta: Dúvidas da SEMAM referente aos dados pedidos

Memória

A reunião iniciou com Ana Lucia Ceccon, Arquiteta Urbanista da equipe URBTEC™, apresentando às integrantes da SEMAM a Geóloga, Fabiana Bettú, e ao Engenheiro Civil, Douglas Viero, ambos integrantes da equipe URBTEC™.

Fabiana questiona como é feito o controle e o mapeamento em relação a pedreiras e lavras no município de Novo Hamburgo. Ao que Jéssica Van Enck, Engenheira Sanitarista, cita local próximo à sede da Prefeitura, na Rua Guia Lopes, que tem sido lavrado, e foi conseguido, por parte da SEMAM, autuar a empresa no momento do ocorrido. Citou também que isso ocorre em diversos locais. Ao que Fabiana pede que seja identificado e mandado um relatório à equipe com os endereços.

Quando questionada sobre pedreiras que são de posse da Prefeitura Municipal, Bárbara Potrich Zen, Engenheira Química, explica que existe um passivo de pedreira localizado no bairro Roselândia, que um dia pertenceu à PMNH.

A Geóloga pediu à equipe da SEMAM para, se possível, enviar também um relatório de licenciamentos ambientais do estado, além dos municipais que constam no SIG-NH.

As localizações dos cemitérios também entraram em questão, devido à falta de dados disponíveis no mapeamento online do município. Apenas dois são licenciados e regularizados pela SEMAM, ambos particulares. Cemitérios de comunidades religiosas e demais cemitérios clandestinos estão fora do mapeamento, mas podem ser localizados e encaminhados à equipe URBTEC™.

Outro dado que foi citado como possível de ser encaminhado é de ruídos e poluição atmosférica.

Em seguida Fabiana questiona às profissionais da SEMAM como o município lida com os passivos ambientais. Jéssica explica que após não serem mais considerados indústrias, os passivos são encaminhados à FEPAM (Fundação Estadual de Proteção Ambiental Henrique Luis Roessler). Os dados foram pedidos ao órgão, mas uma vez que não foi enviado, iniciaram um levantamento na SEMAM das licenças e de indústrias inativas.

Jéssica faz dois questionamentos aos profissionais ambientais ao final da reunião:

- Como lidar com os lotes que compreendem áreas de APP
- Qual o cenário ideal para controlar a indústria de alto potencial poluidor

Sobre as APPs (Áreas de Preservação Permanente), Altair explica que existe especulação de leis de incentivo fiscal aos proprietários dos lotes. Já a respeito das indústrias, o ideal seria destinar uma área do município para este uso, podendo assim controlar as emissões e usar barreiras biológicas. Em um cenário consolidado como Novo Hamburgo, seria um longo processo até as indústrias de realocarem, mas o resultante disso pode gerar recompensas ambientais no futuro.

Lista de participantes

Quadro 10 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEMAM

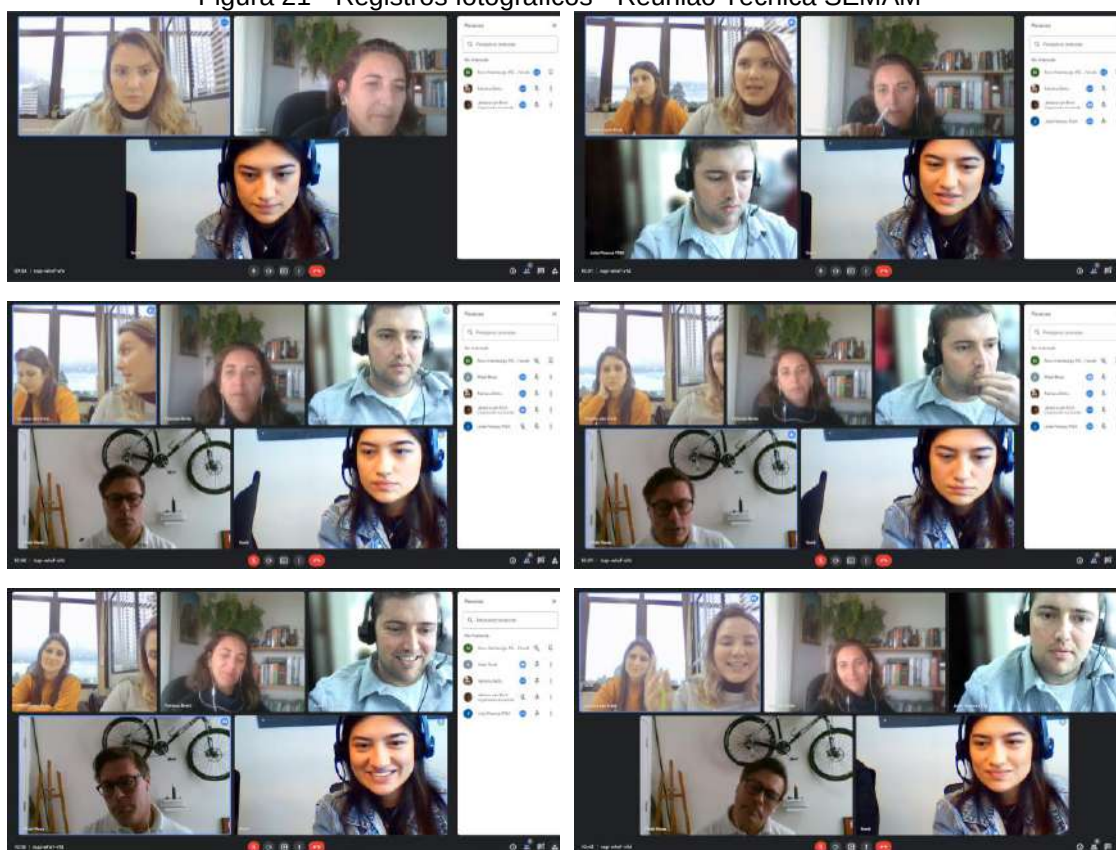
Equipe Consultora	Equipe SEMAM
Altair Rosa	Jéssica Vanessa Van Enck
Fabiana Marcon Bettú	Barbara Potrich Zen
Ana Lucia Ceccon	
Douglas Viero	
Matheus Carneiro	

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 21 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEMAM



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.12 SEMINÁRIO CONCIDADE 3

Data: 08 de agosto 2022

Hora: 18h – 19h30

Local: Secretaria Municipal da Cultura, Av. Dr. Maurício Cardoso, 132 – Hamburgo Velho, Novo Hamburgo, RS.

Presentes: Representantes do CONCIDADE e da Consultora URBTEC™

Pauta: Seminário de capacitação dos conselheiros e do grupo de trabalho para participação nas oficinas

Memória

Reunião iniciada às 18h15.

Gustavo Taniguchi, diretor da URBTEC™, iniciou o seminário com a apresentação da pauta a ser abordada, e reforçando sua importância para os eventos previstos para o Plano Diretor, e as considerações adotadas para incluir todas as regiões da cidade nas oficinas. Apresentaram-se, também, os materiais de apoio elaborados para auxiliar na informação quanto ao plano. Em seguida, foi explicada a metodologia que será adotada para realização das oficinas, materiais que serão disponibilizados e os resultados que serão obtidos ao final, dando ênfase na matriz final de deficiências e potencialidades. Ficou esclarecido que a participação de um cidadão em uma determinada oficina não está condicionada a oficina ser realizada na mesma região onde ele reside.

Aberto para dúvidas, perguntaram se há limite para participantes, o qual respondeu-se não haver. Sobre a divulgação, foi perguntado sobre como se dará, e se será principalmente por meio de aplicativos como *WhatsApp*. Respondeu-se que há uma estratégia de comunicação incluindo *press releases*, carros de som, etc., e que esta já foi repassada para a prefeitura municipal. Houve dúvida sobre a duração dos espaços, a qual foi respondida lembrando as etapas planejadas para a metodologia e a duração esperada de cada um. Questionou-se, também, sobre a possibilidade de haver mais de uma sala de discussão sobre o mesmo tema, caso haja excesso de demanda em uma sala específica, o qual respondeu-se que tende a não ser o caso, sendo o ideal

manter um grupo de discussão por tema, pois a metodologia prevê uma apresentação dos pontos levantados ao final da discussão. Neste momento, pessoas que não participaram de um grupo podem contribuir com o quadro final.

Foi requisitada a reapresentação do calendário, a qual foi atendida sem ressalvas. O Conselho perguntou sobre o quadro de pauta apresentado, e foi pedido que posteriormente seja divulgado com antecedência. Houve dúvida sobre a moderação dos espaços, a qual foi respondida que os grupos serão coordenados por membros da equipe da consultora. Requisitou-se a apresentação do passo-a-passo do dia do evento, revisado também sem ressalvas. Questionou-se sobre a existência de pré-requisitos para a participação, a qual foi respondida que não, em decorrência de ser um evento público. Requisitou-se a reapresentação dos locais onde serão realizadas as oficinas, e levantou-se a preocupação com a lotação máxima do espaço Casa das Artes, por comportar no máximo 150 pessoas (aproximadamente). Levantou-se questionamento também sobre a relação entre o local onde serão realizadas as oficinas e os bairros abordados em cada uma. Em especial, houve preocupação com a inserção do bairro Boa Saúde na oficina da região Centro, pela difícil ligação entre os bairros. Citou-se também, na região de Lomba Grande, onde alguns dos bairros incluídos possuem dificuldade de ligação. Foi sugerida a realização de uma oficina a mais, além das planejadas, para reduzir os problemas de acesso levantados. Apontou-se, em caráter informativo, a importância do cuidado com a segurança. Foi realizado esclarecimento por parte da câmara técnica do CONCIDADE sobre a escolha dos locais, e reforço de que caso seja optado por modificar os locais, isto demandaria o cancelamento das datas previstas para agosto, sendo possível realizá-las no mínimo em setembro. Acrescentou-se que, como haverá outras baterias de oficinas, que as regiões que apresentaram baixa representatividade podem ser contempladas na etapa de propostas. Propôs-se, para a oficina da Casa das Artes, que os grupos de trabalho sejam divididos entre os diferentes espaços da Casa, para garantir a participação de um número maior de pessoas. Em caráter de informação, sugeriu-se que os mapas ou cartogramas apresentados sempre incluam as rodovias estaduais (RS), federais (BR) e o “Parcão” para facilitar a leitura do

material cartográfico por parte da população. Perguntou-se sobre a possibilidade de agentes comunitários de saúde auxiliarem na divulgação das oficinas, aceita sem ressalvas pelos presentes.

Encerrada a discussão, foi apresentado o cronograma da etapa presente do Plano Diretor. Informou-se que a base de dados construída com dados recebidos será validada com a prefeitura municipal, para garantir que as informações contemplem os registros de dados mais recentes. Requisitou-se, por parte da câmara técnica, que haja o retorno do grupo de trabalho quanto ao material solicitado, proveniente das dúvidas decorrentes das reuniões setoriais, o mais breve o possível. Por fim, solicitou-se a disponibilização da apresentação, acordado sem ressalvas. Acordou-se também, que haverá ajuste da distribuição dos bairros em cada oficina. Após breve discussão sobre a metodologia / responsabilidade de realizar este ajuste, houve proposta de realizá-lo na presente reunião. A relação ajustada dos mapas, aprovada sem ressalvas pelos participantes da reunião, encontra-se na apresentação em Power Point, havendo necessidade de refazer o mapa. Em seguida, solicitou-se envio da apresentação realizada anteriormente sobre a explicação do Plano. Os representantes do Grupo de Trabalho acordaram, entre si, dividir-se para que cada oficina tenha pelo menos um membro participando.

Não havendo mais apontamentos, a reunião foi encerrada às 19h25.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO PREFEITURA NOVO HAMBURGO		LISTA DE PRESEÇA Reunião do Conselho da Cidade de Novo Hamburgo – CONCIDADE	
		Data: 08/08/2022 – 18 horas Local: Casa Dalila	
NOME	ENTIDADE		SINATURA
Titular: Roberta Gomes de Oliveira	SEDUH		
Suplente/Secretário: Rafael Daudt	SEDUH		
Titular: Laís Corteletti	SEDUH		
Suplente: Leandro André Fleck	SEDUH		
Titular: André Felipe Brenner	SEDUH		
Suplente: Anna Lúcia Kintschner	SEDUH		
Titular: Marcelo Silveira Zilles	GP		
Suplente: Linéo José Baum	GP		
Titular: Volmir de Souza	SEG		
Suplente: Alexandre H. de Almeida	SEG		
Titular: Andrea Pavani	SECULT		
Suplente: Paula Helena Nerbias	SECULT		
Titular: Eliseu Raimundo	SEMOPSU		
Suplente: Claudia Krindges Dias	SEMOPSU		
Titular: Deivid Schu Schilling Dias	SEDEC		
Suplente: Ana Rita F. Schenkel	SEDEC		
Titular: Cinara de Araújo Vila	PGM		
Suplente: Bruno Brinker M. Silva	PGM		
Titular: Silvio Paulo Klein	COMUSA		
Suplente: Nelza Nair dos Reis	COMUSA		
Titular: Valnei Rodrigues	UAC		
Suplente: Jair Alves de Moraes	UAC - A.M. Petrópolis		
Titular: Gilvânio J. de A. da Silva	UAC - A.M. Santo Afonso		
Suplente: Odilon da Silva Santos	UAC - A.M. Santo Afonso		
Titular: Cleverton Alceu Bonn da Silva	UAC - A.M. Canudos		
Suplente: João Pedro França	UAC - A.M. Canudos		
Titular: Giovane Barbosa de Souza	UAC		
Suplente: Celestina M. C. Vieira	UAC - A.M. Canudos		
Titular: Volnei Ferrari	UAC - A.M. Canudos		
Suplente: Lilian Held	UAC - A.M. Canudos		
Titular: Suzana Regina Weyand	UAC - A.M. Rincão		
Titular: José Antônio F.V.S. Pezzi	ASAEC		
Suplente: Renato Raymundo Pilger	ASAEC		
Titular: Eduardo H. Schaeffer	SINDUCO		
Suplente: Eduardo E. Frapicini	SINDUCO		
Titular: Paulo André Killing	ACI		

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 11 - Relação de participantes - Seminário CONCIDADE 3

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Gustavo Taniguchi	Suzana Vielitz de Oliveira (CAU/RS)
Mariana Andreotti	José Cácio Bortolini (PMNH)
Rodrigo Otávio Oliveira	Elias Bang (AMO Lomba)
	Guilherme Henz (AME)
	Rafael G. Lucas (SEDUH)

Equipe Consultora	Equipe Municipal
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	Vanessa A. Fleck (PMNH)
	Rita C. S. Richardt (SEDUH)
	Eduarda Luft (SEMAD)
	Maicon Schaab (ACI)
	Breno Dreher (SMEL)
	Josiane G. Bressan (SMS)
	Julyana S. Matos (SMS)
	Roberta Gomes de Oliveira (SEDUH)
	Rafael Daudt (SEDUH)
	Laís Corteletti (SEDUH)
	André F. Brenner (SEDUH)
	Eliseu Raimundo (SEMOPSU)
	Deivid Schu S. Dias (SEDEC)
	Raoni M. Teixeira (SEDEC)
	Cinara de Araújo Vila (PGM)
	Silvio Paulo Klein (COMUSA)
	Valnei Rodrigues (UAC)
	Giovane Barbosa de Souza (UAC)
	Renato Raymundo Pilger (ASEC)
	Eduardo H. Schaeffer (SINDUCON)
	Eduardo E. Frapiccini (SINDUCON)
	Paulo André Killing (ACI)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 23 - Registros fotográficos - Seminário CONCIDADE 3



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 24 - Apresentação de Apoio – Seminário CONCIDADE 3



Preparação para Oficinas Comunitárias

Agenda

24/08
19h00

Oficina Comunitária 3
Local: CTB Sociedade Guicha Lomba Grande
Endereço: Rua Albano Guilherme, 1909

25/08
19h00

Oficina Comunitária 4
Local: EMEF Martha Wartenberg
Endereço: Rua Silva G. Cristmann, 1351 - Canúpolis



Agenda

22/08
19h00

Oficina Comunitária 1
Local: EMEF Eugênio Nelson Rissel
Endereço: Rua da Conquista, 411 - Vila D'Or

23/08
19h00

Oficina Comunitária 2
Local: Casa das Artes
Endereço: Rua Prometeia de Eusebio, 59 - Centro



Preparação para Oficinas

Divulgação

Divulgação



Divulgação



Divulgação



Preparação para Oficinas

Metodologia

Metodologia

ROTEIRO



Apresentação da equipe

Orientações para a Oficina



Metodologia



FORMAÇÃO DOS GRUPOS

5 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Metodologia



DISCUSSÃO EM GRUPO

25 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Metodologia



APRESENTAÇÃO

30 minutos



- Apresentação dos resultados de cada grupo
- Eventuais complementações dos demais presentes

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Metodologia



QUADRO FINAL

30 minutos

TEMAS	PONTOS POSITIVOS (potencialidades)	PONTOS NEGATIVOS (problemas)	PRIORIDADES (o que é mais importante)
Uso do Solo e Gestão			
Ambiental			
Socioeconômico e Infraestrutura Municipal			

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Metodologia

Uso do solo e Gestão



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Metodologia

Ambiental



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Metodologia

Socioeconômico e Infraestrutura Municipal



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Metodologia

Uso do solo e Gestão

- Acesso à Moradia
- Parcelamento do Solo
- Patrimônio Histórico e Cultural
- Regularização Fundiária
- Parâmetros Construtivos
- Instrumentos Urbanísticos
- Planejamento e Gestão
- Hierarquia de legislações
- Fiscalização

30 minutos

Ambiental

- Preservação Ambiental
- Abastecimento de Água
- Saneamento Básico
- Preservação de rios e matas ciliares
- Coleta e destino de lixo
- Problemas de enchentes e alagamentos
- Qualidade de rios e água no município

Socioeconômico e Infraestrutura Municipal

- Transporte Público e Coletivo
- Calçadas, ciclovias, acessibilidade
- Iluminação Pública
- Acesso a educação, saúde, assistência social
- Geração de emprego renda
- Capacitação de mão de obra
- Qualidade dos espaços comunitários
- Sistema viário e pavimentação
- Segurança pública

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Papel do CONCIDADE

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

CONCIDADE



1 CÂMARA TÉCNICA - CONCIDADE
Composição da Equipe



2 CAPACITAÇÃO DA EQUIPE
Data: 08/09 às 18h



3 ACOMPANHAMENTO E AUXÍLIO
Durante as Oficinas Comunitárias

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Como funcionam as Oficinas Comunitárias

Verificar lista de presenças, alcool em gel e distribuir cartilhas informativas



Oficina Comunitária em João Pessoa - PB (Fonte: URBTEC™)



Como funcionam as Oficinas Comunitárias

Auxiliar as discussões acerca dos temas



Oficina Comunitária em Pombal - PB (Fonte: URBTEC™)



Como funcionam as Oficinas Comunitárias

Auxiliar indicação de representante do grupo, colocação das prioridades no quadro



Oficina Comunitária em João Pessoa - PB (Fonte: URBTEC™)



Como funcionam as Oficinas Comunitárias

Resultado



	TEMAS PRIORITÁRIOS (priorizados pelo grupo)	TEMAS RELEVANTES (temas relevantes)	PROBLEMAS RELEVANTES (temas relevantes)
TEMA			



Atribuições do CONCIADAE

Plano de Trabalho p-21



É VALÍDIO LEMBRAR!

- Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano Diretor;
- Participar dos eventos de capacitação realizados pela equipe da Consultoria;
- Assessorar a ETM na divulgação e demais necessidades referentes à logística dos eventos;
- Mobilizar os atores da sociedade civil;
- Colaborar com os interesses coletivos da população, bem como representá-los;
- Fiscalizar os trabalhos realizados pela equipe da Consultoria;
- Realizar a aprovação preliminar do PDUA.



Próximos Passos



Próximos passos



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Góes, 1071 - 10º andar
Cidade (PA) - CEP 06033-000
Tel: (11) 5041-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.13 REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO

Data: 19 de agosto de 2022

Horário: 10h – 10h30

Local: Reunião Online

Participantes: Representantes da SEDUH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Alinhamento para Oficinas Comunitárias e pautas das reuniões

Memória

A reunião iniciou com Douglas Viero, Engenheiro Civil da equipe técnica URBTEC™, apresentando a pauta e explicando que as reuniões de acompanhamento têm o objetivo de alinhar pontos e tirar dúvidas que possam estar ocorrendo.

Durante a leitura das recomendações que foram feitas referentes à divulgação das oficinas, Laís Corteletti, diretora da DDU, pediu para colocar o endereço de mídias sociais do DDU para dar visibilidade à diretoria e ao trabalho que vem sendo feito.

André Brenner, Arquiteto Urbanista integrante da SEDUH, toma a palavra para explicar que os locais foram escolhidos de forma estratégica, mas que dois desses são ginásios de escolas. Douglas explica que pode haver reverberação, mas que é um problema contornável.

Douglas questiona a expectativa de participação ao que Laís responde não ter previsão em número, mas explica que a divulgação vem sendo feita através das escolas e demais equipamentos.

Laís segue com a palavra para explanar sobre as camadas do geourbtec que se encontram desordenadas e por isso não conseguiu passar aos demais integrantes do Grupo de Trabalho para a homologação de dados.

A reunião se encerra com o questionamento de Ana Lucia, Arquiteta Urbanista da URBTEC™, quanto à participação do CONCIDADE em número nas oficinas para levar o material adequado e Laís informa que serão cinco representantes por evento.

Lista de participantes

Na sequência é apresentada a relação de participantes:

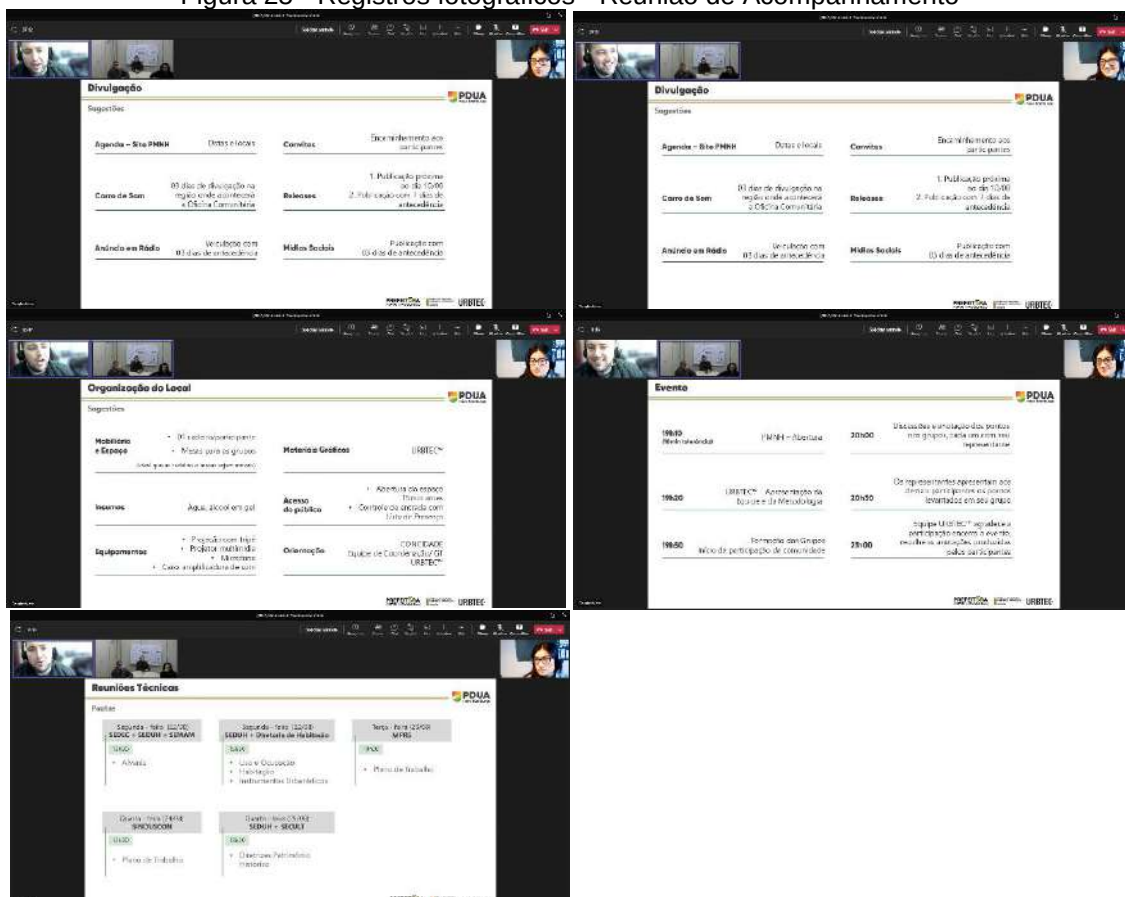
Quadro 12 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Douglas Viero	Laís Corteletti
Ana Lucia Ceccon	André Brehner
	Sabrina Lauermann

Fonte: URBTEC™ (2022).

Registros fotográficos

Figura 25 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 26 - Apresentação de Apoio - Reunião de Acompanhamento



plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo





Reunião de Acompanhamento
Etapa 2
Conhecimento da Realidade Local
19/04/2022

Pauta

1. Roteiro
2. Reuniões Técnicas
3. Próximos passos

Divulgação

Sugestões

Agenda – Site PMNH	Datas e locais	Convites	Encaminhamento aos participantes
Carro de Som	03 dias de divulgação na região onde acontecerá a Oficina Comunitária	Releases	1. Publicação próxima ao dia 10/04 2. Publicação com 7 dias de antecedência
Anúncio em Rádio	Veiculação com 03 dias de antecedência	Mídias Sociais	Publicação com 03 dias de antecedência

Roteiro

Divulgação

Roteiro

Organização do Local

Sugestões

Mobiliário e Espaço	• 01 cadeira/participante • Mesas para os grupos <i>(Identifique as cadeiras e mesas originadas)</i>	Materiais Gráficos	URBTEC™
Insumos	Água, álcool em gel	Acesso do público	• Abertura do espaço 15min antes • Controle de entrada com Lista de Presença
Equipamentos	• Projeção com tópe • Projetor multimídia • Microfone • Caixa amplificadora de som	Orientação	CONCIDADE Equipe de Coordenação/ GT URBTEC™

Roteiro

Evento

Sugestões

19h10 (05min voluntária)	PMNH – Abertura	20h00	Discussões e anotação dos pontos nos grupos, cada um com seu representante
19h20	URBTEC™ - Apresentação da Equipe e da Metodologia	20h30	Os representantes apresentam aos demais participantes os pontos levantados em seu grupo
19h50	Formação dos Grupos Início da participação da comunidade	21h00	Equipe URBTEC™ agradece a participação encerra o evento, recolhe as anotações produzidas pelos participantes

Equipe de Coordenação e CONCIDADE

Atribuições

Reserva e organização dos espaços, com as cadeiras, mesas e equipamentos audiovisuais (tela, tópe, projetor, microfone e caixa amplificadora)	Distribuição dos convites à comunidade
Divulgação adequada dos eventos em seu site e redes sociais, veículos de mídia local, evitando Oficinas variadas e outros muito cheios	Disponibilizar auxílios durante a realização do evento para tirar dúvidas, fazer o controle de acesso, auxiliar na passagem de pessoas, entre outros.

Roteiro

Equipe de Coordenação e CONCIDADE

Metodologia

ROTEIRO



Metodologia



INFORMAÇÕES GERAIS

Apresentação da equipe

Orientações para a Oficina



PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC

Metodologia



FORMAÇÃO DOS GRUPOS



5 minutos



PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC

Metodologia



DISCUSSÃO EM GRUPO



25 minutos



PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC

Metodologia



APRESENTAÇÃO



30 minutos



- Apresentação dos resultados de cada grupo
- Eventuais complementações dos demais presentes

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC

Metodologia



QUADRO FINAL



30 minutos

TEMAS	PONTOS POSITIVOS (pontualidades)	PONTOS NEGATIVOS (problemas)	PRIORIDADES (o que é mais importante)
Uso do Solo e Gestão			
Ambiental			
Socioeconômico e Infraestrutura Municipal			

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Gualberto, 171 - 12º andar
Curitiba/PR - CEP 80070-001
Tel: (41) 3084-1990
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.14 OFICINA COMUNITÁRIA 1

Data: 22 de agosto de 2022

Horário: 19h – 22h

Local: EMEF. Eugênio Nelson Ritzel

Endereço: Rua da Conquista, 411, Diehl

Participantes: Sociedade Civil e representantes da Prefeitura e da Consultoria URBTEC™

Pauta: Leitura Comunitária para o levantamento do diagnóstico do município

Memória

A primeira Oficina Comunitária do processo de revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo se iniciou às 19h, dedicando os primeiros minutos para a inscrição e acomodação dos(as) participantes.

A abertura foi realizada pela Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), Roberta Gomes de Oliveira, que saudou os presentes e expressou alegria em estar realizando essa revisão.

Em seguida, a Arquiteta Urbanista Manoela Feiges, coordenadora adjunta do Plano, fez uma fala de introdução ressaltando a importância da construção coletiva para o planejamento urbano. Em seguida, convidou o Arquiteto Urbanista Juliano Geraldi para a apresentação inicial.

O urbanista explicou a conceituação dos Planos Diretores, suas aplicações e sua relevância para o futuro dos municípios, detalhando suas implicações. Explanou sobre a maneira como os Planos são concebidos e revisados, os agentes envolvidos nesses processos, e os assuntos que são abordados. Nessa revisão, os eixos analíticos são: Uso e Ocupação do Solo; Socioeconômico; Ambiental; Infraestrutura Municipal e Institucional.

Após a exposição das informações gerais, Manoela retomou a palavra e explicou a dinâmica da oficina, que consistiu na formação de três grupos de discussão, abordando os temas: Uso do Solo e Gestão; Socioeconômico; Ambiental; e Infraestrutura Municipal.

Em seguida houve uma breve explicação sobre os possíveis assuntos a serem abordados em cada temática, os(as) participantes se dividiram em grupos e iniciaram as conversas.

Os debates foram guiados por técnicos da Prefeitura e da Consultoria, e facilitados por mapas e fichas para espacialização e registro dos apontamentos. Após as discussões, as pessoas elencaram as prioridades positivas e negativas, presentes no item 3.2 deste documento.

Por fim, um(a) representante de cada grupo apresentou aos demais os assuntos priorizados, formando um quadro final que sintetizou os resultados da Oficina, localizado no item 3.3 deste relatório.

Finalizando o evento, Manoela Feiges agradeceu a participação de todos(as), apresentou o cronograma dos próximos passos e convidou as pessoas para acompanharem o Plano por meio do site (bit.ly/PDUANH) e enviarem contribuições para o endereço de e-mail gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br. Assim, encerrou-se a primeira Oficina Comunitária do processo de revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo. As fichas de contribuição preenchidas no próprio evento localizam-se no item 3.4 deste documento.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 27 - Lista de presença - Oficina Comunitária 1

 **PDUA**
novo hamburgo

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 1 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 22/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Isabel Henrique - São Luiz	São Luiz	51 3041.0000	Isabel Henrique - São Luiz
Guilherme Zappaloni	Escola	51 3041.0000	Guilherme Zappaloni
Paulo Miguel da Silva	Kelops	51 3041.0000	Paulo Miguel da Silva
Paulo Miguel da Silva	Dic4L	51 3041.0000	Paulo Miguel da Silva
Rosângela Zappaloni	Camulon	51 3041.0000	Rosângela Zappaloni
Gasmin Vitali Dias	Escola	51 3041.0000	Gasmin Vitali Dias
Viviane S. Menegatto	Escola	51 3041.0000	Viviane S. Menegatto
Guilherme S. Zappaloni	PMNH	51 3041.0000	Guilherme S. Zappaloni
Valéria Mota	Escola	51 3041.0000	Valéria Mota





 **PDUA**
novo hamburgo

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 1 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 22/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Paulo Cortez	Prefeitura NH	51 3041.0000	Paulo Cortez
KATSCORLETTI	PMNH	51 3041.0000	KATSCORLETTI
ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA	PMNH	51 3041.0000	ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA
Jessica Jan Enck	Semcom	51 3041.0000	Jessica Jan Enck
BARBARA WIT	SEMAD	51 3041.0000	BARBARA WIT
SABRINA LAURENTE	SEDUH PMNH	51 3041.0000	SABRINA LAURENTE
RAOM TCHAGIHA	PMNH	51 3041.0000	RAOM TCHAGIHA
Denise M. de S. Henrique	Prefeitura	51 3041.0000	Denise M. de S. Henrique
MARCO A. B. CARLOS	Prefeitura	51 3041.0000	MARCO A. B. CARLOS
André Luis R. Corrêa	URBTEC	51 3041.0000	André Luis R. Corrêa
WANDER SANTOS	URBTEC	51 3041.0000	WANDER SANTOS
Samuel de Souza M.	URBTEC	51 3041.0000	Samuel de Souza M.
Luciano Sumedehi	URBTEC	51 3041.0000	Luciano Sumedehi
MARIA ESTELA DALL'AS	KEPHAS	51 3041.0000	MARIA ESTELA DALL'AS
Jane Beatriz	KEPHAS	51 3041.0000	Jane Beatriz
MARCELO TRICIA	URBTEC	51 3041.0000	MARCELO TRICIA
Junior S. Bordin	ACKS	51 3041.0000	Junior S. Bordin
André F. Brenner	PMNH	51 3041.0000	André F. Brenner





Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 1

Etapa: DIAGNÓSTICO

Data: 22/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Touã da Silva	Repbas	51 3333-3333	Touã
Alexandre Farias	Repbas	51 3333-3333	Alexandre
Vera Maria Volk	Vila da Dileta	51 3333-3333	Vera Maria
Rosângela Giese	SPO Jose	51 3333-3333	Rosângela Giese
Raulo Sérgio	KEPHAS	51 3333-3333	Raulo Sérgio
WILLIAM PIRES DELIA	KEPHAS	51 3333-3333	W
Clara Faria	KEPHAS	51 3333-3333	Clara
Andressa dos Santos	KEPHAS	51 3333-3333	Andressa
Mark Alberto Almeida	KEPHAS	51 3333-3333	Mark Alberto
Valeria P. dos Santos	Vila Nova Espinosa	51 3333-3333	Valeria P. dos Santos
Jefferson	KEPHAS	51 3333-3333	Jefferson
JULIANO GERARDI	URBTEC	51 3333-3333	Juliano

 PREFEITURA
 NOVO HAMBURGO

 DESENVOLVIMENTO
 URBANO E HABITAÇÃO
 PREFEITURA

 URB
 TEC

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 1

Etapa: DIAGNÓSTICO

Data: 22/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Jaqueline Affonso	II	51 3333-3333	Jaqueline
Juliana Wismann	KEPHAS	51 3333-3333	Juliana
Jacques A. Jaber	Pa. Va. - N. N. S. S.	51 3333-3333	Jacques
Jaqueline Sal	KEPHAS	51 3333-3333	Jaqueline
Orta C.S. Richardt	SENUH / PMNH	51 3333-3333	Orta
Emílio	KEPHAS	51 3333-3333	Emílio
Gerson Roberto de Souza	MOLANSA	51 3333-3333	Gerson
Valeria B. Baum	SPO Jose	51 3333-3333	Valeria B. Baum
Eliton	KEPHAS	51 3333-3333	Eliton
Gustavo Luis	KEPHAS	51 3333-3333	Gustavo
Toni Augusto de Paula	KEPHAS	51 3333-3333	Toni
Raulo Sérgio	Repbas	51 3333-3333	Raulo
Samir dos Santos	KEPHAS	51 3333-3333	Samir
Jose Val. Battaglia	KEPHAS	51 3333-3333	Jose Val.
Juliano S.L.	VICIL	51 3333-3333	Juliano
Roberto L. Costa	KOPIN	51 3333-3333	Roberto
CLAUDIO ROGERIO	ACK	51 3333-3333	Claudio

 PREFEITURA
 NOVO HAMBURGO

 DESENVOLVIMENTO
 URBANO E HABITAÇÃO
 PREFEITURA

 URB
 TEC



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 1 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 22 / 09 / 22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Manoela F. Feiges	Cooperativa		
Juliano Geraldi	VEREADOR		
Ana Lucia Ceccon			
Matheus Rocha Carneiro			
José Altair	DHIL		





Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 13 - Relação de participantes - Oficina Comunitária 1

Equipe Consultora	Participantes
Manoela F. Feiges	[...] Henrique Dias
Juliano Geraldi	Gustavo Rodrigues
Ana Lucia Ceccon	Paulo Miguel da Silva
Matheus Rocha Carneiro	Milton Silva
	José Altair
	Jasmin Vitória Dias
	Viviane S. Menegatto
	César L. Hugentobler
	Kauã Mello
	Rafael C. Lucas
	Laís Corteletti
	Roberta Gomes de Oliveira
	Jéssica van Enck
	Eduarda Luft
	Sabrina Lauermann
	Raoni Teixeira

	Sônia Hendges [...]
	Marco A. S. Cardoso
	Kauani Santos
	Samuel de Souza M.
	Lauriano Pereira
	Maria Estela Dullius
	Jane Beatriz
	Junior S. Bento
	André F. Brenner
	Cauã da Silva
	Alexandra Farias
	Vera Maria Wollk
	Rosenilda B.
	Paulo Sérgio
	William Pires de Lima
	Eliseu Carlos Raimundo
	[...] dos Santos
	Carlos Alberto Almeida
	Valecir E. dos Santos
	Ailton
	Jaqueline Affonso
	Juliana Wilmann
	Jaque A.
	[...] Sal
	Jaú [...]
	Rita C. S. Richardt
	Emille
	Giovane Barbosa de Souza
	Helen B.
	Eliton
	Gustavo Luis

	Iuri Araújo
	Felipe Meireles
	Zamara dos Santos
	José [...]
	Juliano Soli
	Gabriel Lima
	Cláudio Rogério
	Márcia Melo Alcântara
	Dalu [...]
	Keila Oliveira
	Dionata Bitencourt
	João Clovis

Fonte: URBTEC™ (2022).

Registros fotográficos

Figura 28 - Registros fotográficos - Oficina Comunitária 1



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 29 - Apresentação de Apoio - Oficina Comunitária 1



Oficina Comunitária
Etapa 2 – Conhecimento da Realidade Local

Pauta

1. Plano Diretor
2. Palavra da Prefeitura
3. Roteiro
4. Próximos passos

Plano Diretor

Para quê serve o Plano Diretor

O principal objetivo é definir ações para a melhoria da qualidade de vida da população, por meio do desenvolvimento do Município, buscando:

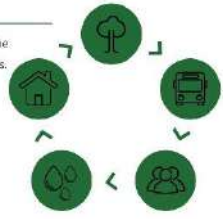
- Orientar o crescimento dos núcleos urbanizados
- Melhorar as condições das moradias
- Evitar conflitos na utilização dos espaços de uso comum
- Garantir uma infraestrutura justa para toda a população
- Garantir organização e eficácia na aplicação dos recursos

Plano Diretor Municipal

É um estudo, que é transformado em Lei, e define como será o município para os próximos 10 anos.

A grande pergunta é:
Como o município vai se desenvolver?

Lembrando que o município é um espaço compartilhado por todos, e que é preciso garantir que todos tenham acesso aos seus benefícios e oportunidades.



Pensar hoje, a Novo Hamburgo de amanhã

- Como a cidade é atualmente?
- Qual é o município desejado para os próximos 10 anos?
- Como será o futuro de Novo Hamburgo, de acordo com os desejos da comunidade?

O Plano Diretor é:

- Oportunidade para a população participar de discussões sobre a sua cidade
- Pensar no futuro do Município e estabelecer caminhos para o seu desenvolvimento
- Ampliar a cidadania, por meio da gestão participativa



Principais Agentes



- Participar de oficinas abertas à comunidade
- Enviar sugestões e ideias através da plataforma online
- Acompanhar o processo de revisão do Plano Diretor
- Avaliar e divulgar os eventos
- Mobilizar os atores da sociedade civil
- Colaborar com e representar os interesses coletivos da população
- Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano
- Ser o processo de elaboração da Revisão do PDUA
- Desenvolver os produtos e materiais
- Implementar os trabalhos e realizar os trabalhos para a URBTEC
- Coordenar as atividades
- Acompanhar os produtos
- Comunicação direta com a Comunidade
- Monitorar agentes envolvidos
- Providenciar plataforma online de comunicação
- Logística de eventos

Plano Diretor

Principais Agentes

Eixos de Análise

Eixos de Análise



Etapas



Plano Diretor

Etapas

Plano Diretor

Agenda

Agenda



22/08
19h00

Oficina Comunitária 1
Local: EMEE Eugênio Nelson Ritzel
Endereço: Rua da Conquista, 411 - Vila Oeste

23/08
19h00

Oficina Comunitária 2
Local: Casa das Artes
Endereço: Av. Primeiro de Março, 99 - Centro



Agenda



24/08
19h00

Oficina Comunitária 3
Local: CTG Sociedade Gaúcha Lomba Grande
Endereço: Rua Alberto Galvão, 1305 - Lomba Grande

25/08
19h00

Oficina Comunitária 4
Local: EMEE Martha Warlenberg
Endereço: Rua Silvio G. Costa, 1305 - Santa Cruz



Prefeitura

Palavra da Prefeitura



Roteiro



Roteiro

Roteiro



Apresentação da equipe

Orientações para a Oficina



Roteiro



FORMAÇÃO DOS GRUPOS

5 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Roteiro



DISCUSSÃO EM GRUPO

25 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Roteiro



APRESENTAÇÃO

30 minutos

- Apresentação dos resultados de cada grupo
- Eventuais complementações dos demais presentes
- Preenchimento do Quadro Final

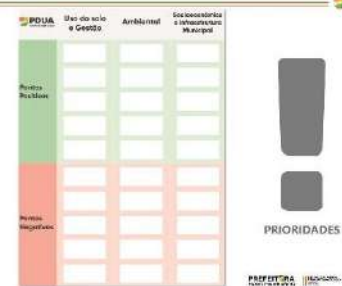
PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Roteiro



QUADRO FINAL

30 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos

Uso do solo e Gestão



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos

Ambiental



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos

Socioeconômico e Infraestrutura Municipal



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos

Uso do solo e Gestão

- Acesso à Moradia
- Parcelamento do Solo
- Patrimônio Histórico e Cultural
- Regularização Fundiária
- Parâmetros Construtivos
- Instrumentos Urbanísticos
- Planejamento e Gestão
- Hierarquia de legislações
- Fiscalização

30 minutos

Ambiental

- Preservação Ambiental
- Abastecimento de Água
- Saneamento Básico
- Preservação de rios e matas ciliares
- Coleta e destino de lixo
- Problemas de enchentes e alagamentos
- Qualidade das águas no município

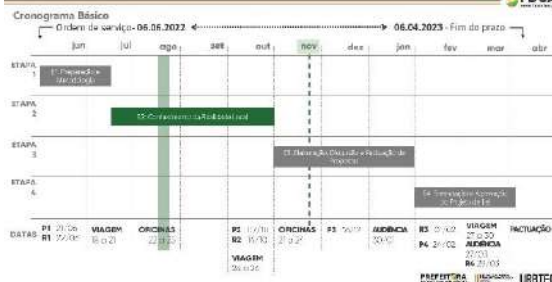
Socioeconômico e Infraestrutura Municipal

- Transporte Público e Coletivo
- Calçadas, ciclovias, acessibilidade
- Iluminação Pública
- Acesso à educação, saúde, assistência social
- Geração de emprego e renda
- Capacitação de mão de obra
- Qualidade dos espaços comunitários
- Sistema viário e pavimentação
- Segurança pública

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Próximos Passos

Próximos passos



Site PMNH



Site PMNH



Endereço de e-mail
gtpdua@novohamburg.rs.gov.br



Endereço de e-mail
gtpdua@novohamburg.rs.gov.br



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1711 - 13º andar
Curitiba, PR - CEP 80070-001
Tel: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.15 REUNIÃO TÉCNICA SEDUH E DIRETORIA DE HABITAÇÃO

Data: 22 de agosto de 2022

Horário: 15h30 – 17h

Local: Sala de reuniões da SEDUH — Centro Administrativo Leopoldo Petry, 6º andar

Participantes: Representantes da SEDUH, da Diretoria de Habitação e da Consultora URBTEC™

Pauta: Habitação, regularização fundiária, programas habitacionais, instrumentos urbanísticos

Memória

A reunião inicia com alguns questionamentos sobre como tem sido a aplicação de instrumentos urbanísticos em Novo Hamburgo. Laís Corteletti, Diretora de Desenvolvimento Urbano da SEDUH, explica que, na questão habitacional, ser necessário Estudo de Impacto de Vizinhança em empreendimentos com mais de 150 unidades habitacionais é um parâmetro frágil e fácil de fraudar. Os empreendimentos têm feito propostas com 148 unidades, por exemplo. Ainda assim o EIV é um instrumento que, quando a contrapartida é utilizada, pode ser considerado bem aplicado.

A secretária Roberta Gomes de Oliveira toma a palavra para explicar que o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) exige muito tempo e trabalho para não ter bom resultado. Ela cita também o Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU), instrumento aplicado em Porto Alegre, que é uma análise interna e técnica, antecede o EIV e já tem um parecer, caso este realmente necessite ser aplicado.

Na pauta seguinte, quando se trata de Habitação, a secretária cita números de famílias beneficiadas com projeto de REURB e de unidades habitacionais que vem sendo implantadas. Das áreas que passaram por reurbanização diversas famílias foram removidas e realocadas para Habitações

de Interesse Social, enquanto outras estão recebendo aluguel social para a moradia.

Figura 30 - Número de famílias beneficiadas com projeto de REURB e de unidades habitacionais que vem sendo implantadas

Projeto	Famílias beneficiadas com infraestrutura	Unidades Habitacionais
Vila Marcílio José Pereira	55	29
Vila Martin Pilger	117	70
Vila Palmeira	835	0
Vila Kipling	1000	0
Vila Getúlio Vargas (em licitação)	440	0

Fonte: Diretoria de Habitação – SEDUH/PMNH (2022).

Foi citado pelos representantes da Diretoria de Habitação que faria mais sentido a vinculação ser com a Secretaria de Assistência Social, ao invés de ser com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, pois isso facilitaria a regularização das casas já existentes.

Ivania de Souza Schons, Diretora de Habitação, relata que atualmente são 80 protocolos em aberto pedindo processo de REURB, ao que Juliano Geraldi, Arquiteto Urbanista da URBTEC™, questiona se há alguma empresa no município que se responsabilize por tais processos. Roberta diz que atualmente a ATL Projetos e Cidades está com projetos em andamento e que uma empresa de Brasília tem mostrado interesse por Novo Hamburgo.

Manoela Feiges, coordenadora adjunta da revisão do PDUA — Novo Hamburgo, questiona se existe fundo para habitação no município, ao que Roberta explica que existe, entretanto, este ano foi completamente utilizado com a aplicação do PAC para moradia.

Outra observação feita foi a de casos de incorporadoras que se apropriam de diversos lotes e empreendem sem o alvará, tendo que passar pelo processo que engloba a SEMAM, a SEDUH e a SEDEC, aumentando o montante de análises necessárias e impedindo demais processos de caminharem.

Por fim, Juliano questiona qual a expectativa dos participantes em face ao plano diretor e William Silva, participante da SEDUH, cita o artigo 55 do PDUA, que exige a aprovação de REURB como projeto na prefeitura. A secretária

Roberta complementa que o ideal seria seguir a legislação federal e usar decretos municipais, sem engessar a lei, uma vez que a dinâmica da cidade pode variar ao longo desses dez anos até a próxima revisão.

Foi citado também o novo decreto da Comissão de Regularização Fundiária, que será enviado à equipe consultora.

Por fim, o artigo 35, de classificação das Áreas de Interesse Social, foi citado por William e pedido uma revisão da inserção do termo “regularização” citado na AIS tipo 1.

Manoela encerrou a reunião agradecendo os presentes e as contribuições feitas.

Lista de presença

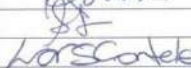
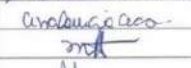
Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 31 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH e Diretoria de Habitação



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: REUNIÃO SEMANAL HABITAÇÃO Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 22/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Roberta G. Oliveira	PMNH		
Evandro Schors	PMNH		
William de S. Silva	PMNH		
André Felipe Brenner	PMNH		
Sabrina Lauermann	PMNH		
Lais Cordeletti	PMNH		
ANA LUIZA CECAN	URBTEC		
MAURICIO F. F. F. F.	URBTEC		
JULIANO GONCALVES	URBTEC		

Quadro 14 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH e Diretoria de Habitação

Equipe Consultora	Equipe SEDUH
Ana Lucia Ceccon	Laís Corteletti
Manoela F. Feiges	André F. Brenner
Juliano Geraldi	Sabrina Lauermann
	Roberta Gomes de Oliveira
	Ivania de Souza Schons
	William Silva

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 32 - Registro fotográfico - Reunião Técnica SEDUH e Diretoria de Habitação



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.16 REUNIÃO TÉCNICA SEMAM, SEDEC E SEDUH

Data: 22 de agosto de 2022

Horário: 13h30 - 15h30

Local: Sala de reuniões da SEDUH — Centro Administrativo Leopoldo Petry, 6º andar

Participantes: Representantes da PMNH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Classificação de Usos e Organograma de aprovações.

Memória

Manoela Feiges, coordenadora adjunta da revisão do PDUA Novo Hamburgo, dá início à reunião, fazendo a apresentação da equipe. Os demais participantes também se apresentam e a palavra é passada à Barbara Potrich Zen, Engenheira Química da SEMAM que explica a dificuldade de classificar as indústrias por potencial poluidor. Cita como exemplo a indústria de fundição que tem sido verificada ultimamente no município, de pequena escala e, portanto, gera pouca poluição. Entretanto, seu CNAE a classifica como indústria de alto potencial poluidor. Manoela explica que nem sempre é possível fazer a aplicação dos CNAES diretamente no zoneamento do plano diretor, devido a essas singularidades de cada município.

Fala-se da possibilidade de classificar por porte, ao que Barbara explica que a resolução do CONSEMA coloca no cálculo todas as áreas da indústria. Não apenas a área de fato produtiva. Juliano Geraldi, Arquiteto Urbanista da URBTEC™, argumenta a possibilidade de usar a regulação do CONSEMA e flexibilizar a do município, aplicando o Estudo de Impacto de Vizinhança para essas indústrias.

Faz-se a discussão de outras pautas que vem sendo discutidas devido a movimentação da revisão do PDUA, como:

- Vizinhanças que geram poluição por ruído ou atmosférica
- Passo do Peão, zona em Lomba Grande, ter sido destinada a uso industrial no zonamento vigente

- Não existir necessidade de mapear novas áreas industriais, mas sim congelar algumas das já existentes
- Matriz automática de parâmetros para aprovação de uso do solo

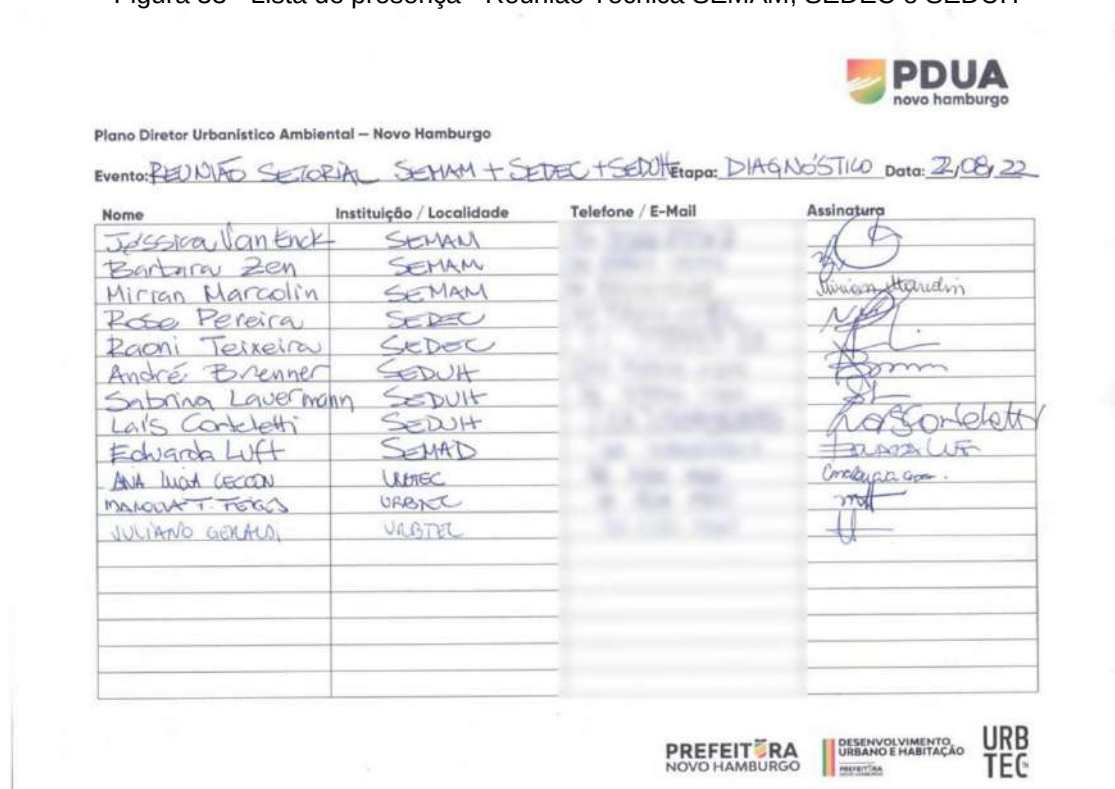
Outra pauta que tem chamado atenção nas reuniões técnicas é o organograma de funcionamento e de aprovações das secretarias, pois a única que faz a fiscalização in loco é a SEMAM, quando a empresa ou indústria já foi instalada e, assim, existe a aplicação de multa ou proibição de funcionamento. É feita a reclamação de que o uso já deveria ser verificado na SEDUH.

A conclusão a que se chega na reunião é que existe necessidade de maior fiscalização das secretarias, e todos concordam que precisam ter mais fiscais. Por fim, é lembrado que poderia ser criada uma central de fiscalização para melhor funcionamento do município, mas que isso teria um alto custo.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 33 - Lista de presença - Reunião Técnica SEMAM, SEDEC e SEDUH



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: REUNIÃO SETORIAL SEMAM + SEDEC + SEDUH Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 2/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Jéssica Van Enck	SEMAM		
Barbara Zen	SEMAM		
Mirian Marcolin	SEMAM		
Rose Pereira	SEDEC		
Raoni Teixeira	SEDEC		
André Brenner	SEDUH		
Sabrina Lauermann	SEDUH		
Laís Corteletti	SEDUH		
Eduarda Luft	SEMAD		
Ana Lucia Ceccon	URBTEC		
Manoela F. Feiges	URBTEC		
Juliano Geraldi	URBTEC		

PREFEITURA NOVO HAMBURGO DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 15 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEMAM, SEDEC e SEDUH

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	Jéssica Van Enck (SEMAM)
Manoela F. Feiges	Barbara Potrich Zen (SEMAM)
Juliano Geraldi	Mirian Marcolin (SEMAM)
	Rose Pereira (SEDEC)
	Raoni M. Teixeira (SEDEC)
	Eduarda Luft (SEMAD)
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	André F. Brenner (SEDUH)
	Laís Corteletti (SEDUH)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 34 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEMAM, SEDEC e SEDUH



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.17 OFICINA COMUNITÁRIA 2

Data: 23 de agosto de 2022

Horário: 19h – 22h

Local: Casa das Artes

Endereço: Av. Primeiro de Março, 59, Centro

Participantes: Sociedade Civil e representantes da Prefeitura e da Consultoria URBTEC™

Pauta: Leitura Comunitária para o levantamento do diagnóstico do município

Memória

A segunda Oficina Comunitária do processo de revisão do Plano Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo se iniciou às 19h, dedicando os primeiros minutos para a inscrição e acomodação dos(as) participantes.

A abertura foi realizada pela Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), Roberta Gomes de Oliveira, que saudou os presentes e expressou alegria em estar realizando essa revisão.

Em seguida, a Arquiteta e Urbanista Manoela Feiges, coordenadora adjunta do Plano, fez uma fala de introdução ressaltando a importância da construção coletiva para o planejamento urbano. Em seguida, convidou o Arquiteto Urbanista Juliano Geraldi para a apresentação inicial.

O urbanista explicou a conceituação dos Planos Diretores, suas aplicações e sua relevância para o futuro dos municípios, detalhando suas implicações. Explanou sobre a maneira como os Planos são concebidos e revisados, os agentes envolvidos nesses processos, e os assuntos que são abordados. Nessa revisão, os eixos analíticos são: Uso e Ocupação do Solo; Socioeconômico; Ambiental; Infraestrutura Municipal; e Institucional.

Após a exposição das informações gerais, Manoela retomou a palavra e explicou a dinâmica da oficina, que consistiu na formação de três grupos de discussão, abordando os temas: Uso do Solo e Gestão; Socioeconômico; Ambiental; e Infraestrutura Municipal.

Após uma breve explicação sobre os possíveis assuntos a serem abordados em cada temática, os(as) participantes se dividiram em grupos e iniciaram as conversas.

Os debates foram guiados por técnicos da Prefeitura e da Consultoria, e facilitados por mapas e fichas para espacialização e registro dos apontamentos. Após as discussões, as pessoas elencaram as prioridades positivas e negativas, que podem ser encontradas no item 3.5.

Por fim, um(a) representante de cada grupo apresentou aos demais os assuntos priorizados, formando um quadro final que sintetizou os resultados da Oficina, localizado no item 3.6.

Finalizando o evento, Manoela Feiges agradeceu a participação de todos(as), apresentou o cronograma dos próximos passos e convidou as pessoas para acompanharem o Plano por meio do site (bit.ly/PDUANH) e enviarem contribuições para o endereço de e-mail gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br. Assim, encerrou-se a segunda Oficina Comunitária do processo de revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo. As contribuições realizadas presencialmente no evento estão disponíveis no item 3.7 deste documento.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 35 - Lista de presença - Oficina Comunitária 2

 **PDUA**
novo hamburgo

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 2 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 23/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
MANOELA F. FOGES	URBTEC	41 3206 1900	
Daniela P. Zan	SEHAM	51 3206 1900	
Cinara Vile	PSM	51 3206 1900	
Lucas Berghen	SEDUH	51 3206 1900	
MÔNICA ALVES	FECVARE	51 3206 1900	
Makuru R. Camargo	URBTEC	51 3206 1900	
André F. Brenner	SEDUH	51 3206 1900	
EDUARDO LUT	SETAD	51 3206 1900	
ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA	SEDUH - PMNH	51 3206 1900	
Luiz A. Kientzel	-	51 3206 1900	
Giovanna Varini Camerini	Centro	51 3206 1900	
Julia Kneifel	Fecvale	51 3206 1900	
Francina N. Lourenço	Vila Rosa	51 3206 1900	
Thiago Romero de Almeida	L. Ilhódade	51 3206 1900	
Altair da C.	S. A. S. S. C.	51 3206 1900	
Ricardo R. R. R.	Grupa Municipal	51 3206 1900	
Juiz L. L.	KEPHAS	51 3206 1900	
Gabriel J. J.	Fecvale	51 3206 1900	





 **PDUA**
novo hamburgo

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 2 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 23/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Laís Cortelezzi	PMNH	51 3206 1900	
Vanessa F. F.	PMNH	51 3206 1900	
GABRIELA LAVERNANI	SEDUH / PMNH	51 3206 1900	
JULIANO GELANDI	URBTEC	51 3206 1900	
MARTIN WAGNER	SEMOPU	51 3206 1900	
Marlene W. W.	Proteção ao Cidadão	51 3206 1900	
CARLOS GELANDI	SIADUSON	51 3206 1900	
ROBERTO R. FINGER	AAEC	51 3206 1900	
ANALUCIA RICHTER	HV	51 3206 1900	
Querson G. Vargas	Fecvale	51 3206 1900	
André L. L.	DESEU	51 3206 1900	
Isabela Cristiane	Fecvale	51 3206 1900	
João L. Ferreira	ACI	51 3206 1900	
MAURICIO SCHMIDT	Fecvale	51 3206 1900	
Stefano Vilela de Oliveira	Fecvale	51 3206 1900	
Rafaela Faria	Fecvale	51 3206 1900	
Luana Rosa	PSL-NH	51 3206 1900	
Regiane D. D.	PMU. PROTEÇÃO	51 3206 1900	





Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

 Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 2

 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 23/08/22


Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUIZA VACCAS	URBTEC / COMUNITÁRIA	51 3031-1900	Ardebecker
RICARDO F. GUEIREDO	SEDUH	51 3031-1900	Ricardo Figueiredo
Rubiana da Rosa	Seduh	51 3031-1900	Rubiana da Rosa
Nathalia S. Flores	Seduh	51 3031-1900	Nathalia S. Flores
Paula C. K. Kautzer	NH Centro	51 3031-1900	Paula C. K. Kautzer
David Schulz	PMNH	51 3031-1900	David Schulz
FLAVIO A. C. C. M. M.	HAMBURGÃO VELHO	51 3031-1900	Flavio A. C. C. M. M.
BRENO DA SILVA	SMEL NIT	51 3031-1900	Breno da Silva
ARLETE ERBERT	—	51 3031-1900	Arlete Erbert
JARBAF GELLEN	—	51 3031-1900	Jarbafe Gellen
Vanessa M. S. S. S.	Prefeitura	51 3031-1900	Vanessa M. S. S. S.
JOHANN SOLO	PREFEITURA	51 3031-1900	JOHANN SOLO
PAULA FLECK KUNING	FEEVALE	51 3031-1900	Paula Fleck Kuning
Rafael Moraes Farias	FEEVALE	51 3031-1900	Rafael Moraes Farias
MAYOR SILVA	DIEMC	51 3031-1900	Mayor Silva
FELIPE F. PERAZ	FEEVALE	51 3031-1900	Felipe F. Peraz
BALLANA VITTO	FEEVALE	51 3031-1900	Ballana Vitto
GUILHERME VERA	FEEVALE	51 3031-1900	Guilherme Vera

 PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

 DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA

 URB
TEC

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

 Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 2

 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 23/08/22


Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Valéria Klauas	NH	51 3031-1900	Valéria Klauas
MARCO A. S. CARVALHO	NH	51 3031-1900	Marco A. S. Carvalho
Sabrina Gomes de Faria	FEEVALE NH	51 3031-1900	Sabrina Gomes de Faria
Guilherme da Rocha	FEEVALE NH	51 3031-1900	Guilherme da Rocha
Felipe da Silva	canais	51 3031-1900	Felipe da Silva
Daniela Rossmitt	FEEVALE	51 3031-1900	Daniela Rossmitt
Ammanda S. Schiffr	FEEVALE	51 3031-1900	Ammanda S. Schiffr
Francine C. Rocha	Novo Hamburgo	51 3031-1900	Francine C. Rocha
Gabriel da Silva	Novo Hamburgo	51 3031-1900	Gabriel da Silva
Luiza M. Klein	do Velho	51 3031-1900	Luiza M. Klein
João Cristiano Grande	FEEVALE NH	51 3031-1900	João Cristiano Grande
Amara da Silva	NH - FEEVALE	51 3031-1900	Amara da Silva
Francine A. Westphalen	NH -	51 3031-1900	Francine A. Westphalen
Guilherme M. Silva	FEEVALE NH	51 3031-1900	Guilherme M. Silva
Felipe Ventes	PSOL	51 3031-1900	Felipe Ventes
João V. Ventes	PSDB	51 3031-1900	João V. Ventes
Ester Ventes	NH	51 3031-1900	Ester Ventes

 PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

 DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA

 URB
TEC

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 2 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 28/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
WALLA SUSSE SUTU	VILA NOVA		
Agostinho A. Ludwig	FEEVAIE		
Ign. Vinícius	Padaria		
Ana Paula Reine Villanova	Rosaônia		
Luiz M. Andriolli	H. Velho		
EDUARDO FERREIRA	RIO BRANCO		
Paulo ANDRÉ KILLING	CONCEIÇÃO		
ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA	FEEVAIE		
Ana Julia Topp	Jardim Nova		
ALDENIR DE MOURA	Comércio		
JOSÉ CARLOS GONÇALVES	P.M.N. II		
HUMBERTO DANTAS	CENTRO		
Carlos Eduardo Luft	Vila Nova		
Roberto Berra Vazquez	Vila Rosa		
LAURA GEMINI	FEEVAIE		
CELSO MARQUES JR.	CENTRO		
MARCIA WICKERT	CENTRO		





Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 16 - Relação de participantes - Oficina Comunitária 2

Equipe Consultora	Participantes
Manoela F. Feiges	Barbara P. Zen
Matheus R. Carneiro	Cinara Vila
Juliano Geraldi	Lucas Berghan
Ana Lucia Ceccon	Mônica Alves
	André F. Brenner
	Eduarda Luft
	Roberta Gomes de Oliveira
	Luiz A. Kreutzer
	Giovanna Vanini Camerini
	Júlia Kiewl [...]
	Francine Luvizon
	Tessádia Pomocena dos Santos
	Altair [...]
	Ricardo Ritter
	Jaír [...]

Equipe Consultora	Participantes
	Gabriela Ignácio
	Laís Corteletti
	Vanessa Fleck
	Sabrina Lauermann
	Martin Wagner
	Markus Wilimzig
	Carlos Eckhard
	Renato R. Pilger
	Ana Lúcia Richter
	Luana C. Vargas
	[...] Neves
	Elena Cristina Dalle Molle
	Luan F. Ferreira
	Maicon Schaab
	Suzana Vielitz de Oliveira
	Dábila Faria
	Luana Rosa
	Rejane Dreher
	Ricardo Figueiredo
	Rubiana da Rosa
	Nathalia S. Flores
	Enia C. N. Kreutzer
	Deivid Schu
	Flávio A. Camerini
	Breno Dreher
	Arlete Erbert
	Jarbas Gehlen
	Sônia W. S. Hendges
	Juliano Soli
	Paula Fleck Killing

Equipe Consultora	Participantes
	Rafael Farias
	Maicon Silva
	Felipe F. Pedro
	Barbara Utzig
	Guilherme Veiga
	Claudia Klauck
	Marco A. S. Cardoso
	Sabrina Lemes de Andrade
	Giseli da Rocha
	José Altair [...]
	Daiana Marmitt
	Amanda J. Schefer
	Francine C. Rocha
	Gabriel La Bradbury
	Leila Maria Klein
	Isis Cristiana Grandi
	Amanda Oliveira dos Santos
	Renato A. Westphalen
	Évertem [...]
	Felipe Ventre
	Cesar L. [...]
	Ester Venites
	Nora Susete [...]
	Jamile A. Ludwig
	Igor V. Verg
	Ana Paula Pereira Villanova
	Iara M. Andiglieri
	Eduardo Frapiccini
	Paulo André Killing
	Roberta Colber Berlesi

Equipe Consultora	Participantes
	Aurea Juliana Feijó
	Ademir Sardagne
	José Cácio Bortolini
	Humberto Damilano
	Carlos Eduardo [...]
	Rodrigo Brum Westphalen
	Laura Suemi
	Celomar da S. Junior
	Márcia Wickert

Fonte: URBTEC™ (2022).

Registros fotográficos

Figura 36 - Registros fotográficos - Oficina Comunitária 2



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 37 - Apresentação de Apoio - Oficina Comunitária 2



plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Oficina Comunitária
Etapa 2 – Conhecimento da Realidade Local

Pauta

1. Plano Diretor
2. Palavra da Prefeitura
3. Roteiro
4. Próximos passos

Plano Diretor

Para quê serve o Plano Diretor

O principal objetivo é definir ações para a **melhoria da qualidade de vida da população**, por meio do **desenvolvimento do Município**, buscando:

- Orientar o crescimento dos núcleos urbanizados
- Melhorar as condições das moradias
- Evitar conflitos na utilização dos espaços de uso comum
- Garantir uma infraestrutura justa para toda a população
- Garantir organização e eficácia na aplicação dos recursos

Pensar hoje, a Novo Hamburgo de amanhã

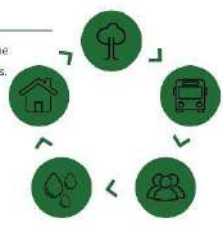
- Como a cidade é **atualmente**?
- Qual é o município **desejado** para os próximos 10 anos?
- Como será o **futuro** de Novo Hamburgo, de acordo com os desejos da comunidade?

Plano Diretor Municipal

É um estudo, que é transformado em Lei, e define como será o município para os próximos 10 anos.

A grande pergunta é:
Como o município vai se desenvolver?

Lembrando que o município é um espaço compartilhado por todos, e que é preciso garantir que todos tenham acesso aos seus benefícios e oportunidades.



O Plano Diretor é:

- Oportunidade para a população participar de discussões sobre a sua cidade
- Pensar no futuro do Município e estabelecer caminhos para o seu desenvolvimento
- Ampliar a cidadania, por meio da gestão participativa



Principais Agentes



Plano Diretor

Eixos de Análise

Eixos de Análise



Etapas



Plano Diretor

Etapas

Plano Diretor

Agenda

Agenda

22/08
19h00

Oficina Comunitária 1
Local: EMEE Eugênio Nelson Ritzel
Endereço: Rua da Conquista, 411 - Vila Oeste

23/08
19h00

Oficina Comunitária 2
Local: Casa das Artes
Endereço: Av. Primeiro de Março, 99 - Centro



Agenda

24/08
19h00

Oficina Comunitária 3
Local: CTG Sociedade Gaúcha Lomba Grande
Endereço: Rua Alberto Galvão, 1305 - Lomba Grande

25/08
19h00

Oficina Comunitária 4
Local: EMEE Martha Warlenberg
Endereço: Rua Silvio G. Cristofani, 1305 - Santa Cruz



Prefeitura

Palavra da Prefeitura

Roteiro

Roteiro



Apresentação da equipe

Orientações para a Oficina



Roteiro



FORMAÇÃO DOS GRUPOS

5 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Roteiro



DISCUSSÃO EM GRUPO

25 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Roteiro



APRESENTAÇÃO

30 minutos

- Apresentação dos resultados de cada grupo
- Eventuais complementações dos demais presentes
- Preenchimento do Quadro Final

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Roteiro



QUADRO FINAL

30 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

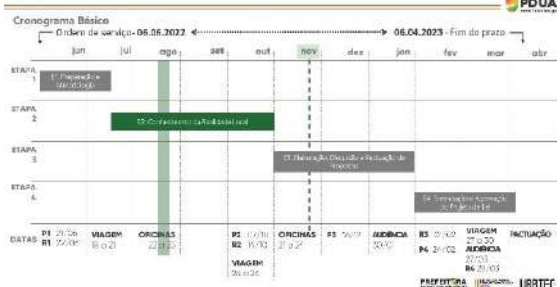
Grupos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Próximos Passos

Próximos passos



Site PMNH



Site PMNH



Endereço de e-mail
gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br



Endereço de e-mail
gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1711 - 13º andar
Curitiba, PR - CEP 80070-001
Tel: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.18 REUNIÃO TÉCNICA INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

Data: 23 de agosto de 2022

Horário: 16h – 17h10

Local: Sala de Reuniões da SEDUH — Centro Administrativo Leopoldo Petry, 6º andar

Participantes: Representantes da SEDUH e da URBTEC™

Pauta: Funcionamento e aplicação de Instrumentos Urbanísticos no município de Novo Hamburgo

Memória

A reunião inicia com Juliano Geraldi, Arquiteto Urbanista da equipe consultora, retomando a pauta de Instrumentos Urbanísticos tratados anteriormente em outras reuniões, questionando o que funciona muito e o que funciona pouco.

André F. Brenner, Arquiteto Urbanista do Plano Diretor de Novo Hamburgo, explica que o processo atual de aplicação aparenta estar inverso. O proprietário apresenta interesse em construir, a prefeitura indica um terreno que possa vender índice e o proprietário acaba por escolher outro lote para empreender.

O limite da Outorga Onerosa é de 10% do índice de aproveitamento, com permissão de no máximo 100m² por empreendimento, além de ser permitida nos seguintes setores:

- SCC – Setor Comercial Central
- SM3 – Setor Miscigenado 3
- CCS – Corredores de Comércio e Serviço
- CTT – Corredores de Tráfego e Transporte
- CD – Corredores de Densificação

Já a Transferência do Potencial Construtivo chega até a 25% de aproveitamento do setor e pode haver acréscimo em lotes dos seguintes setores:
seguintes setores:

- SCC – Setor Comercial Central
- SM3 – Setor Miscigenado 3
- CCS – Corredores de Comércio e Serviço
- CTT – Corredores de Tráfego e Transporte
- CD – Corredores de Densificação

André lembra que já foi feita a proposta de baixar o índice básico para 1 e, mesmo com o SINDUSCON concordando, não foi aprovado pela câmara de vereadores.

Laís, Diretora de Desenvolvimento Urbano de Novo Hamburgo, cita o índice de aproveitamento 4 no Setor Comercial Central, que não verticaliza por não ter área computável que valha a pena construir. Ainda cita que o desejável seria que estes instrumentos gerassem recursos ao município e que, para isso, é necessário existir um estoque de índice ao invés da liberação atual.

Outro ponto importante é o aumento dos pedidos de regularização de projetos desde 2018, na contramão dos pedidos de aprovação, sendo isso um reflexo de como os projetos têm acontecido: antes há a construção e depois a regularização.

As demais pautas abordadas foram:

- Alargamento viário projetado – é preciso revisar os locais onde estão previstos;
- Corredores ao longo do território não foram consolidados e precisam ser reconsiderados;
- Lei estadual previa doação de 10% do lote quando da construção de condomínios — foi derrubado pelo estado, mas foi adotado no município e será um questionamento;

Por fim, Juliano cita a Operação Urbana Consorciada como um instrumento que poderia ser aplicada, ao que Laís diz que é preferível fazer uso desses instrumentos que o município já tem conhecimento, como o IPTU progressivo, do que inserir mais uma opção e os instrumentos continuarem a ser aplicados de forma superficial.

Registros fotográficos

Figura 39 - Registros fotográficos - Reunião Técnica Instrumentos Urbanísticos



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.19 OFICINA COMUNITÁRIA 3

Data: 24 de agosto de 2022

Horário: 19h – 22h

Local: CTG Sociedade Gaúcha

Endereço: Rua Albano Guilherme Konrath, 1305, Lomba Grande

Participantes: Sociedade Civil e representantes da Prefeitura e da Consultoria URBTEC™

Pauta: Leitura Comunitária para o levantamento do diagnóstico do município

Memória

A terceira Oficina Comunitária do processo de revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo se iniciou às 19h, dedicando os primeiros minutos para a inscrição e acomodação dos(as) participantes.

A abertura foi realizada pela Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), Roberta Gomes de Oliveira, que saudou os presentes e expressou alegria em estar realizando essa revisão.

Em seguida, a Arquiteta Urbanista Manoela Feiges, coordenadora adjunta do Plano, fez uma fala de introdução ressaltando a importância da construção coletiva para o planejamento urbano. Em seguida, convidou o Arquiteto Urbanista Juliano Geraldi para a apresentação inicial.

O urbanista explicou a conceituação dos Planos Diretores, suas aplicações e sua relevância para o futuro dos municípios, detalhando suas implicações. Explanou sobre a maneira como os Planos são concebidos e revisados, os agentes envolvidos nesses processos, e os assuntos que são abordados. Nessa revisão, os eixos analíticos são: Uso e Ocupação do Solo; Socioeconômico; Ambiental; Infraestrutura Municipal; e Institucional.

Após a exposição das informações gerais, Manoela retomou a palavra e explicou a dinâmica da oficina, que consistiu na formação de três grupos de discussão, abordando os temas: Uso do Solo e Gestão; Socioeconômico; Ambiental; e Infraestrutura Municipal.

Após uma breve explicação sobre os possíveis assuntos a serem abordados em cada temática, os(as) participantes se dividiram em grupos e iniciaram as conversas.

Os debates foram guiados por técnicos da Prefeitura e da Consultoria, e facilitados por mapas e fichas para espacialização e registro dos apontamentos. Após as discussões, as pessoas elencaram as prioridades positivas e negativas. Os resultados dos grupos de discussão estão presentes no item 3.8.

Por fim, um(a) representante de cada grupo apresentou aos demais os assuntos priorizados, formando um quadro final que sintetizou os resultados da Oficina. O quadro encontra-se no item 3.9.

Finalizando o evento, Manoela Feiges agradeceu a participação de todos(as), apresentou o cronograma dos próximos passos e convidou as pessoas para acompanharem o Plano por meio do site (bit.ly/PDUANH) e enviarem contribuições para o endereço de e-mail gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br. Assim, encerrou-se a terceira Oficina Comunitária do processo de revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo. As contribuições realizadas presencialmente na oficina estão inseridas no item 3.10 deste documento.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 40 - Lista de presença - Oficina Comunitária 3

PDUA
novo hamburgo

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 3 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 24/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA	SEDUH - PMNH		
Giovane Barros de Souza	Amolomosa		
Juliana de Moraes	Santa Maria		Juliana
Carla Syxipia	Lomba grande		
SABRINA LAUEMANN	SEDUH / PMNH		
MARCO ANTÔNIO	URBTEC		
Juliano Sili	Gabinete		
MARCO A. B. Cardoso	//		
Adriano R. Barros	Quilombo Sul		
Valeria Reis	mo. vida		
Raoni M. Teixeira	PMNH / Jo-Pol		
Jessica Viegas	Seman		
Juliana Petry	Comunidade de Lajes		
Guilherme	Lomba grande		
Arthur T. Mendes	Alto das Pedras		
ADRIANO KILLING	ACI III / CBLEU		
MARCELO CONCEIÇÃO	LOMBA GRANDE		
MARCO ADELIA	Lomba Grande		





PDUA
novo hamburgo

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 3 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 24/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Guilherme Jansen Jhon	Santa Maria de Juntas		
SOUZA H. THIESEN	//		
EDUARDO PILGER	COOP. DE L. / XAC		
MARILYN SILVA	ASSESSORIA Comunitária		
RICARDO RIBEIRO	SIN. D. G. C. M.		
ANGELO PINHEIRO	Amolomosa / ARB. VIVA		
WILSON RODRIGUES	Comunidade Petropolis		
Luciana F. Silva	Comunidade de Lajes		
CAELINE PAULISTO	PMNH		
João S. F. F. F.	STR Novo Hamburgo		
Camilla de L. B. B.	PROJ. NOVO HAMBURGO		
Silvia L. B. B.	Soc. Gr. de Lajes (V. L.)		
Carla P. B. B.	União Brasil		
Guilherme P. B. B.	União Brasil		
Guilherme P. B. B.	PMNH - Gabinete		
Amândia Wink	Amolomosa		
Adriano K. K.	//		
Sandra Lopes			





Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 3

Etapa: DIAGNÓSTICO

Data: 24/08/22



Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUCIA CECCON	URBTEC TM		Ceccon
Cinta T. Pereira	Wallaroy		Pereira
Jatiane Rocha	Centrinho		Rocha
João Paulo Passos	Escola Espírita Guva		Passos
Daniel Elias Strechtmann	Associação Alvorada Alvorada		Daniel Elias Strechtmann
André F. Brenner	Quilombo do Sol		Brenner
Cinara Vilela	SEDUH		Cinara Vilela
Glória Lúcia Baril	REMI		Glória Lúcia Baril
Yara Nairi dos Santos	Horador		Yara Nairi dos Santos
Gustavo F. H. H. H.	Maracá		Gustavo F. H. H. H.
GUSTAVO FINCK	MARACÁ		Gustavo Finck
Roberto Meilo	VEREADOR		Roberto Meilo
Araci O. Fettergund	SEDEC		Araci O. Fettergund
Flávia A. Camarini	Lomba Grande - J. Figueira		Flávia A. Camarini
Diana Costa Gomes	Lomba Grande - S. João		Diana Costa Gomes
Luís Conzelotti	Campos		Luís Conzelotti
Luís Conzelotti	PMNH		Luís Conzelotti
Luís Conzelotti	PMNH		Luís Conzelotti

 PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

 DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA

 URB
TEC

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 3

Etapa: DIAGNÓSTICO

Data: 24/08/22



Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Roberta dos Reis Botelho	Seduh/PMNH		Roberta dos Reis Botelho
Daniel Schu	Prefeitura de NH		Daniel Schu
Marcelo Maciel	Santa Fé		Marcelo Maciel
Elton R. Servino	Santa Fé		Elton R. Servino
Roberto Pereira	Santa Fé		Roberto Pereira
Roberto Pereira	Wallaroy		Roberto Pereira
Roberto Pereira	URBTEC TM		Roberto Pereira
Roberto Pereira	SMEL		Roberto Pereira
JAIR STRECK	RS INCORPORACAO		JAIR STRECK
MARCELO MARTINS	Lomba Grande		MARCELO MARTINS
Flávia Quevedo	Lomba Grande		Flávia Quevedo
ALBERTO QUEVEDO	Lomba Grande		ALBERTO QUEVEDO
Alcides Salvo de C.	SIA SENS		Alcides Salvo de C.
Alcides Salvo de C.	Prefeitura		Alcides Salvo de C.
Alcides Salvo de C.	Ed. Edmundo Wallaroy		Alcides Salvo de C.
Alcides Salvo de C.	Santa Fé		Alcides Salvo de C.
Alcides Salvo de C.	Associação Torquato		Alcides Salvo de C.
Alcides Salvo de C.	Santa Fé		Alcides Salvo de C.
Alcides Salvo de C.	Horador		Alcides Salvo de C.

 PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

 DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA

 URB
TEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

Equipe Consultora	Participantes
Manoela F. Feiges	Roberta Gomes de Oliveira
Ana Lucia Ceccon	Giovane Barbosa de Souza
Matheus R. Carneiro	Juliana de Moraes
Juliano Geraldi	Cesar S.
	Sabrina Lauermann
	Juliano Soli
	Marco A. S. Cardoso
	Adroaldo R. Borba
	Mateus Vier
	Raoni M. Teixeira
	Jéssica Van Enck
	Gérson Peteffi
	Gustavo Marques
	Arthur Tavares
	Paulo André Killing

Equipe Consultora	Participantes
	Marcelo Conceição
	Marco Abelha
	Guilherme Ferreira Thoen
	Jonas Thiesen
	Renato Pilger
	Maicon Silva
	Ricardo Ramos
	Angelos Pinheiro
	Marco Antonio Soares
	Juremir F. Avila
	Carine Palinski
	Joaci Staudt
	Emerson [...]
	Sidinei P. Gonchoroski
	Carlos Piumato
	Gustavo N.
	Cesar L. Hugentobler
	Amanda Winck
	Fabio Rossi Klein
	Sandra Lopes
	Cintia T. Pereira
	Tatiane Rocha
	Jônatas G. Presser
	Daniel Elias Strottmann
	Antonio Bastos
	André F. Brenner
	Cinara Vila
	Lira V. Berlitz
	José Neori da Silva
	Dorival J. Homem

Equipe Consultora	Participantes
	Gustavo Finck
	Pedro Kiello
	Arci O. Fetter Junior
	Flávio A. Carmerini
	Dilamar Boeira Camargo
	Laís Corteletti
	Fanir [...]
	Valéria dos Reis Botelho
	Deivid Schu
	Morgana da Silva
	Elias B. Silveira
	Leandro Pereira
	Breno Dreher
	Jair Strack
	Matias Martins
	Flávio Quevedo
	Altair S.
	Sônia M. S. Hendges
	Vanessa Steffens
	Eduarda Luft
	Alex de Mello
	Maria Daniela Ronau
	Luis F. H.
	Carlos A. Wagner

Fonte: URBTEC™ (2022).

Registros fotográficos

Figura 41 - Registros fotográficos - Oficina Comunitária 3



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 42 - Apresentação de Apoio - Oficina Comunitária 3



Oficina Comunitária
Etapa 2 – Conhecimento da Realidade Local

Pauta

1. Plano Diretor
2. Palavra da Prefeitura
3. Roteiro
4. Próximos passos

Plano Diretor

Para quê serve o Plano Diretor

O principal objetivo é definir ações para a **melhoria da qualidade de vida da população**, por meio do **desenvolvimento do Município**, buscando:

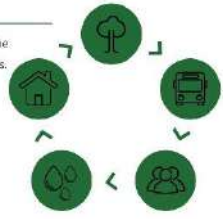
- Orientar o crescimento dos núcleos urbanizados
- Melhorar as condições das moradias
- Evitar conflitos na utilização dos espaços de uso comum
- Garantir uma infraestrutura justa para toda a população
- Garantir organização e eficácia na aplicação dos recursos

Plano Diretor Municipal

É um estudo, que é transformado em Lei, e define como será o município para os próximos 10 anos.

A grande pergunta é:
Como o município vai se desenvolver?

Lembrando que o município é um espaço compartilhado por todos, e que é preciso garantir que todos tenham acesso aos seus benefícios e oportunidades.



Pensar hoje, a Novo Hamburgo de amanhã

- Como a cidade é **atualmente**?
- Qual é o município **desejado** para os próximos 10 anos?
- Como será o **futuro** de Novo Hamburgo, de acordo com os desejos da comunidade?

O Plano Diretor é:

- Oportunidade para a população participar de discussões sobre a sua cidade
- Pensar no futuro do Município e estabelecer caminhos para o seu desenvolvimento
- Ampliar a cidadania, por meio da gestão participativa



Principais Agentes

- Participar de oficinas abertas à comunidade
- Fazer sugestões e discussões através de plataformas online
- Acompanhar o processo de revisão do Plano Diretor
- Avaliar e divulgar os eventos
- Mobilizar os atores da sociedade civil
- Colaborar com e representar os interesses coletivos da população
- Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano



Plano Diretor

Principais Agentes

- Ser o processo de elaboração da Revisão do PDUA
- Desenvolver os produtos e materiais
- Implementar os trabalhos e realizar os eventos para a URBTEC
- Coordenar as atividades
- Apoiar os produtos
- Comunicação direta com a Comunidade
- Monitorar agentes envolvidos
- Promover o planejamento online de comunicação
- Logística de eventos

Eixos de Análise



Etapas



Plano Diretor

Etapas

Plano Diretor

Agenda

Agenda

22/08
19h00

Oficina Comunitária 1
Local: EMEE Eugênio Nelson Ritzel
Endereço: Rua da Conquista, 411 - Vila Oeste

23/08
19h00

Oficina Comunitária 2
Local: Casa das Artes
Endereço: Av. Primeiro de Março, 99 - Centro



Agenda

24/08
19h00

Oficina Comunitária 3
Local: CTG Sociedade Gaúcha Lomba Grande
Endereço: Rua Albano Guilherme Kornath, 1305

25/08
19h00

Oficina Comunitária 4
Local: EMEE Martha Warlenberg
Endereço: Rua Silvio G. Cristofani, 135 - Caminho



Prefeitura

Palavra da Prefeitura

Roteiro

Roteiro



Apresentação da equipe

Orientações para a Oficina



Roteiro



FORMAÇÃO DOS GRUPOS

5 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Roteiro



DISCUSSÃO EM GRUPO

25 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Roteiro



APRESENTAÇÃO

30 minutos

- Apresentação dos resultados de cada grupo
- Eventuais complementações dos demais presentes
- Preenchimento do Quadro Final

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Roteiro



QUADRO FINAL

30 minutos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Grupos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

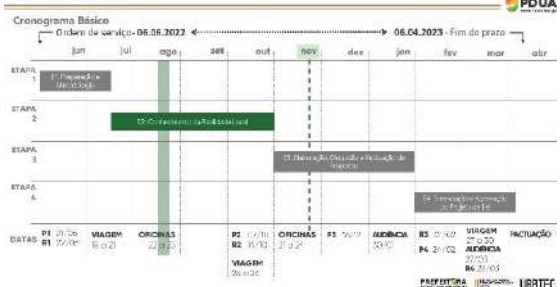
Grupos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Próximos Passos

Próximos passos



PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Site PMNH



Site PMNH



Endereço de e-mail
gtpdua@novohamburg.rs.gov.br



Endereço de e-mail
gtpdua@novohamburg.rs.gov.br



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1711 - 13º andar
Curitiba, PR - CEP 80070-001
Tel: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.20 REUNIÃO TÉCNICA SINDUSCON

Data: 24 de agosto de 2022

Horário: 13h30 – 16h30

Local: Sala do SINDUSCON na Galeria da Associação Comercial Industrial e de Serviços de Novo Hamburgo

Participantes: Representantes do Sinduscon e da URBTEC™

Pauta: Situação atual da construção civil no município de Novo Hamburgo

Memória

A reunião inicia com Anelise Gehlen Luvizon, Presidente do Sinduscon, explicando um projeto que iniciará em breve e poderá colaborar com as análises necessárias ao processo de revisão do PDUA — Novo Hamburgo. Com parceria da Unisinos e verba do SEBRAE, a proposta é parametrizar os lotes do município com os parâmetros atuais, assim pode-se ter a viabilidade e a densidade que pode ser construída no município.

Em seguida Manoela F. Feiges, coordenadora adjunta do processo de revisão do PDUA, inicia a apresentação da equipe e do Plano de Trabalho.

Eduardo H. Schaeffer, representante do SINDUSCON, afirma que o Plano Diretor atual é um hall de proibições e não uma oportunidade para o município crescer e se desenvolver. Em contrapartida, Maicon Schaab, integrante da ACI, cita que em 2016 a redação do Código de Edificações do município foi aprovada com redação proposta pela SINDUSCON, e que isso já foi um ganho para o mercado imobiliário.

Manoela toma a palavra para explicar que quanto mais os vereadores se envolverem durante o processo, menos surpresas acontecerão ano que vem, quando iniciar a aprovação na câmara, ao que todos concordam em convidá-los para próximas reuniões e eventos internos à SINDUSCON.

Ao iniciar uma lista de observações, Anelise faz diversas citações à prefeitura de Fortaleza, ao funcionamento do processo lá. Tanto a parametrização dos dados cadastrais quanto a desburocratização ao pedir o *Habite-se*, por exemplo.

Além de pedir o aumento do Índice de Aproveitamento em todo o município, disseram que o Estudo de Impacto de Vizinhança vem sendo pedido sem justificativas adequadas, e que é necessário licenciamento ambiental em quase todo o município. Os representantes do SINDUSCON afirmam que áreas sem necessidade de EIV ou de Licenciamento Ambiental são necessárias no município.

Eduardo Schaeffer ainda cita que o preço da terra em Novo Hamburgo está desvalorizado em relação aos municípios do entorno.

Outros pontos citados foram:

- Previsão de benefícios para donos de imóveis que sejam tombados ou com interesse de tombamento;
- Implantação de fachadas ativas nos nossos empreendimentos;
- Regulamentação de empreendimentos de Uso Misto;
- Incentivo para projetos que envolvam a prática do Retrofit;
- Revisão das classificações de áreas computável e não computável;
- Regulamentação de condomínios de lotes.

Por fim, citaram o 4º distrito de Porto Alegre, uma área com parâmetros e incentivos para construir e preservar o patrimônio histórico edificado do município.

Lista de presença

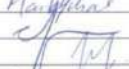
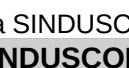
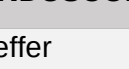
Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 43 - Lista de presença - Reunião Técnica SINDUSCON



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: REUNIÃO TÉCNICA SINDUSCON Etapa: 2º AGENDADO Data: 21/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
MANOELA F. FEIGES	URBTEC		
Eduardo H. Schaeffer	SINDUSCON / NH		
MAICON SCHAAAB	ACI NH/CO/LEV		
EDUARDO FRAPICCINI	SINDUSCON NH		
CARLOS ECKHARD	SINDUSCON / NH		
ANA LUCIA CECCON	URBTEC		
MATHEUS R. CARNEIRO	URBTEC		
ANELISE GEHLEN LUVIZON	SINDUSCON NH		
PAULO ANDRÉ KILLING	ACI NH/CO/LEV		
RICARDO RAMOS	VALGE		
MATHEUS R. CARNEIRO	URBTEC		
JULIANO GERALDI	URBTEC		

PREFEITURA NOVO HAMBURGO DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 19 - Relação de participantes - Reunião Técnica SINDUSCON

Equipe Consultora	Equipe SINDUSCON
Manoela F. Feiges	Eduardo H. Schaeffer
Ana Lucia Ceccon	Maicon Schaab
Juliano Geraldi	Eduardo Frapiccini
Matheus R. Carneiro	Carlos Eckhard
	Anelise Gehlen Luvizon
	Paulo André Killing
	Ricardo Ramos

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 44 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SINDUSCON



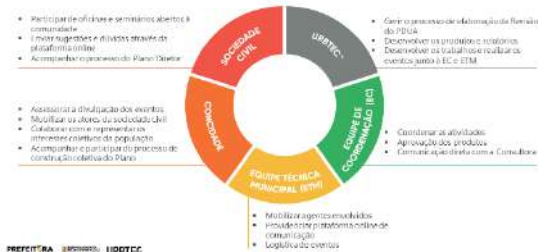
Fonte: URBTEC™ (2022).

Objetivos da Revisão do Plano Diretor

- I. prever a **instrumentação legal, técnica e financeira**;
- II. promover **mitigação e controle do impacto das atividades urbanas**;
- III. promover o **desenvolvimento integral do território municipal**;
- IV. preservar, proteger e conservar o **patrimônio histórico, cultural, paisagístico e os recursos naturais**;
- V. obter e manter a **qualidade de vida** dos seus cidadãos;
- VI. integrar **ações públicas e privadas**;
- VII. estimular o **desenvolvimento econômico, cultural, social e urbano** do Município;
- VIII. dinamizar e flexibilizar a **gestão do território municipal**;
- IX. incorporar o **enfoque ambiental e da diversidade urbana**;
- X. planejar **intervenções especiais** em casos específicos;
- XI. introduzir mecanismos de **controle da drenagem urbana**.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

Principais Agentes Envolvidos



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

Metodologia Técnica

Etapas



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

Metodologia Técnica

Matriz CPD → PAI

Etapas	Matriz CPD				Plano de Ação e Investimento							
	C	D	P		Ações Prioritárias	Local	Meta	Contexto	Fatores de sucesso	Indicadores	Responsáveis	Instrumentos de planejamento
Uso e ocupação do solo					Planejamento urbano	Centro urbano	100% de cobertura	Planejamento urbano	Planejamento urbano	Planejamento urbano	Planejamento urbano	Planejamento urbano
Socioeconômico					Planejamento econômico	Centro urbano	100% de cobertura	Planejamento econômico	Planejamento econômico	Planejamento econômico	Planejamento econômico	Planejamento econômico
Ambiental					Planejamento ambiental	Centro urbano	100% de cobertura	Planejamento ambiental	Planejamento ambiental	Planejamento ambiental	Planejamento ambiental	Planejamento ambiental
Infraestrutura municipal					Planejamento de infraestrutura	Centro urbano	100% de cobertura	Planejamento de infraestrutura	Planejamento de infraestrutura	Planejamento de infraestrutura	Planejamento de infraestrutura	Planejamento de infraestrutura
Institucional					Planejamento institucional	Centro urbano	100% de cobertura	Planejamento institucional	Planejamento institucional	Planejamento institucional	Planejamento institucional	Planejamento institucional

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

Eventos Participativos



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

P1 – Plano de Trabalho

Principais Agentes Envolvidos

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

P1 – Plano de Trabalho

Metodologia Técnica

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

Metodologia Técnica

Eixos de Análise



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

Metodologia Técnica

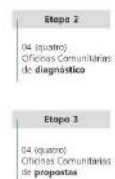
P1 – Plano de Trabalho

Eventos Participativos

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

Eventos Participativos

Oficinas Comunitárias



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO





P1 – Plano de Trabalho

Estrutura da Revisão do PDUA

Mídia Espontânea	Editais e Convites
Carro de Som	Site PMNH → PDUA
Cartilha Informativa	Mídias Sociais
Editais e Convites	Endereço de e-mail

P1 – Plano de Trabalho

Plano de Comunicação

Plano de Comunicação

Cartilha Informativa



Plano de Comunicação

Site PMNH



Plano de Comunicação

Site PMNH



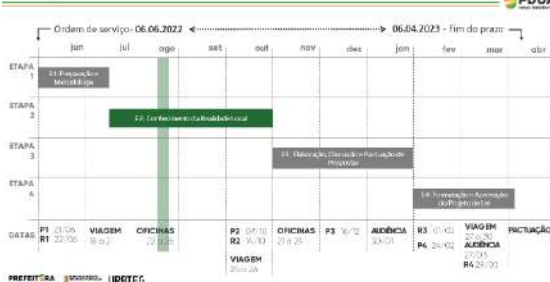
Plano de Comunicação

Site PMNH

Participação ativa da PMNH – Equipe de Coordenação

Consultoria	PMNH
• Textos • Releases • Peças de mídias sociais • Cartilha • Textos • Convites	• Divulgação • Postagens • Publicação em Diário Oficial • Impressão • Gravação • Enviais oficiais

Cronograma



Conhecimento da Realidade Local

Oficinas Comunitárias

Agenda

22/08
19h00

Oficina Comunitária 1

Local: EMEF. Eugenio Nelson Ritzel
Endereço: Rua da Conquista, 411 –
Vila Joffe

23/08
19h00

Oficina Comunitária 2

Local: Casa das Artes
Endereço: Av. Primeiro de Março, 59 –
Centro



Fonte: URBTEC™

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO



**plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo**

**Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!**

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1721 – Tremador
Cunha, PR – CEP 83030-001

Tel: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

Agenda

24/08
19h00

Oficina Comunitária 3

Local: CTE Sociedade Geucha
Lombia Grande
Endereço: Rua Albano Guilherme
Kornath, 1305

25/08
19h00

Oficina Comunitária 4

Local: EMEF. Martha Wartenberg
Endereço: Rua Silvio G. Cistmann,
1351 – Catuêlo



Fonte: URBTEC™

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.21 OFICINA COMUNITÁRIA 4

Data: 25 de agosto de 2022

Horário: 19h – 22h

Local: EMEF. Martha Wartenberg

Endereço: Rua Sílvio G. Cristmann, 1351, Canudos

Participantes: Sociedade Civil e representantes da Prefeitura e da Consultoria URBTEC™

Pauta: Leitura Comunitária para o levantamento do diagnóstico do município

Memória

A quarta Oficina Comunitária do processo de revisão do Plano Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo se iniciou às 19h, dedicando os primeiros minutos para a inscrição e acomodação dos(as) participantes.

A abertura foi realizada pela Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), Roberta Gomes de Oliveira, que saudou os presentes e expressou alegria em estar realizando essa revisão.

Em seguida, a Arquiteta Urbanista Manoela Feiges, coordenadora adjunta do Plano, fez uma fala de introdução ressaltando a importância da construção coletiva para o planejamento urbano. Em seguida, convidou o Arquiteto Urbanista Juliano Geraldi para a apresentação inicial.

O urbanista explicou a conceituação dos Planos Diretores, suas aplicações e sua relevância para o futuro dos municípios, detalhando suas implicações. Explanou sobre a maneira como os Planos são concebidos e revisados, os agentes envolvidos nesses processos, e os assuntos que são abordados. Nessa revisão, os eixos analíticos são: Uso e Ocupação do Solo; Socioeconômico; Ambiental; Infraestrutura Municipal; e Institucional.

Após a exposição das informações gerais, Manoela retomou a palavra e explicou a dinâmica da oficina. Devido ao número reduzido de participantes, a quarta Oficina Comunitária adaptou a metodologia para a aglutinação da discussão de todos os temas em um único grupo, abordando os temas: Uso do Solo e Gestão; Socioeconômico; Ambiental; e Infraestrutura Municipal.

Após uma breve explicação sobre os possíveis assuntos a serem abordados em cada temática, os(as) participantes se organizaram em um grande grupo e iniciaram as conversas, estando o resultado localizado no item 3.11.

Os debates foram guiados por técnicos da Prefeitura e da Consultoria, e facilitados por mapas e fichas para espacialização e registro dos apontamentos. Após as discussões, as pessoas elencaram as prioridades positivas e negativas. Por fim, foram apresentados os assuntos priorizados, formando um quadro final que sintetizou os resultados da Oficina, presente no item 3.12.

Finalizando o evento, Manoela Feiges agradeceu a participação de todos(as), apresentou o cronograma dos próximos passos e convidou as pessoas para acompanharem o Plano por meio do site (bit.ly/PDUANH) e enviarem contribuições para o endereço de e-mail gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br. Assim, encerrou-se a quarta Oficina Comunitária do processo de revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo. As contribuições presenciais do evento estão inseridas no item 3.13.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 46 - Lista de presença - Oficina Comunitária 4


PDUA
 novo hamburgo

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 4 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 25/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
MARCO T. FOLGOS	URBTEC		
EDUARDO LUFT	SEMAO		
SABRINA LAVERMANN	SEDUH / PMNH		
Marcelina B. Conceição	URBTEC		
ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA	SEDUH - PMNH		
Cleusa Maria da Rosa	B. Hondônia - NH		Cleusa M da Rosa
Lubiana da Rosa	SEDUH - PMNH		Lubiana da Rosa
André F. Brenner	SEDUH		André F. Brenner
Álvia M. S. Tardes	Prefeitura		Álvia M. S. Tardes
MARCELO CONCEIÇÃO	SEMAO		Marcelo Conceição
Jessica V. C. Nck	Câmara		Jessica V. C. Nck
Mauro Decker	Câmara		Mauro Decker
CRISTIANO COLLER	Câmara		Cristiano Coller
Guilherme Allrecht	Câmara NH		Guilherme Allrecht
Luciano Bortol	Prefeitura		Luciano Bortol
Priscila Baxellos			Priscila B.
Nara Gonçalves	Ura Juncos		Nara Gonçalves
Isidoro Silva	URBTEC		Isidoro Silva

PREFEITURA
 NOVO HAMBURGO


 DESENVOLVIMENTO,
 URBANO E HABITAÇÃO
 PREFEITURA

URBTEC


PDUA
 novo hamburgo

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: OFICINA COMUNITÁRIA 4 Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 25/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUCA GREGON	URBTEC		Ana Luca Gregon
Alcides Salazar	S. A. N. S. C. O		Alcides Salazar
Tomé Alagosa	SMEL		Tomé Alagosa
REANDRO DE BORTOL	SEDUH -		Reandro de Bortol
Guilherme Fracassi	SINUSCON		Guilherme Fracassi
Walter Bortol	PMNH		Walter Bortol
Paulo H. V. Bortol	Prefeitura		Paulo H. V. Bortol
Lais Cortelelli	PMNH		Lais Cortelelli
BRUNO LUCAS DOS	CN		Bruno Lucas dos
Jessica Florentino	CN		Jessica Florentino
Roberto A. M. M. L.	CANUDOS		Roberto A. M. M. L.
Guilherme Fracassi	PMNH copimite		Guilherme Fracassi

PREFEITURA
 NOVO HAMBURGO


 DESENVOLVIMENTO,
 URBANO E HABITAÇÃO
 PREFEITURA

URBTEC

Equipe Consultora	Participantes
	Nara Gonçalves
	Maicon Silva
	Janete Nogara
	Leandro de Bortoli
	Eduardo Frapiccini
	Juliano Soli
	José Altair [...]
	Marco A. Cardoso
	Laís Corteletti
	[...]
	Jéssica Rocha
	Claudemir A. Muller
	César L. Hugentobler
	Joaquim da Silva
	José Artur F.

Fonte: URBTEC™ (2022).

Registros fotográficos

Figura 47 - Registros fotográficos - Oficina Comunitária 4





Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 48 - Apresentação de Apoio - Oficina Comunitária 4

plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

Oficina Comunitária
Etapa 2 - Conhecimento do Realidade Local

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Pauta

1. Plano Diretor
2. Palavra da Prefeitura
3. Roteiro
4. Próximos passos

Plano Diretor

Para quem serve o Plano Diretor

O principal objetivo é definir ações para a melhoria da qualidade de vida da população, por meio do desenvolvimento do Município, buscando:

- Orientar o crescimento dos núcleos urbanizados
- Melhorar as condições das moradias
- Evitar conflitos na utilização dos espaços de uso comum
- Garantir uma infraestrutura justa para toda a população
- Garantir organização e eficácia na aplicação dos recursos

Plano Diretor Municipal

É um estudo, que é transformado em Lei, e define como será o município para os próximos 10 anos.

A grande pergunta é:
Como o município vai se desenvolver?

Lembrando que o município é um espaço compartilhado por todos, e que é preciso garantir que todos tenham acesso aos seus benefícios e oportunidades.

O Plano Diretor é:

- Oportunidade para a população participar de discussões sobre a sua cidade
- Pensar no futuro do Município e estabelecer caminhos para o seu desenvolvimento
- Ampliar a cidadania, por meio da gestão participativa

Pensar hoje, a Novo Hamburgo de amanhã

- Como a cidade é atualmente?
- Qual é o município **desejado** para os próximos 10 anos?
- Como será o **futuro** de Novo Hamburgo, de acordo com os desejos da comunidade?

Principais Agentes



Eixos de Análise



Etapas



Agenda



Plano Diretor

Principais Agentes

Plano Diretor

Eixos de Análise

Plano Diretor

Etapas

Plano Diretor

Agenda

Agenda



Prefeitura

Palavra da Prefeitura

Roteiro

Roteiro



Roteiro



Roteiro



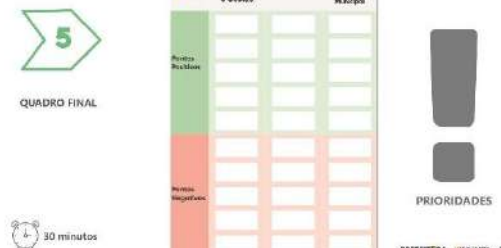
Roteiro



Roteiro



Roteiro



Grupos



Grupos



Grupos

Socioeconômico e Infraestrutura Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO URBTEC



Grupos

Uso do solo e Gestão

- Acesso à Moradia
- Parcelamento do Solo
- Patrimônio Histórico e Cultural
- Regularização Fundiária
- Parâmetros Construtivos
- Instrumentos Urbanísticos
- Planejamento e Gestão
- Hierarquia de legislações
- Fiscalização

30 minutos

Ambiental

- Preservação Ambiental
- Abastecimento de Água
- Saneamento Básico
- Preservação de rios e matas ciliares
- Coleta e destino de lixo
- Problemas de enchentes e alagamentos
- Qualidade de rios e água no município

Socioeconômico e Infraestrutura Municipal

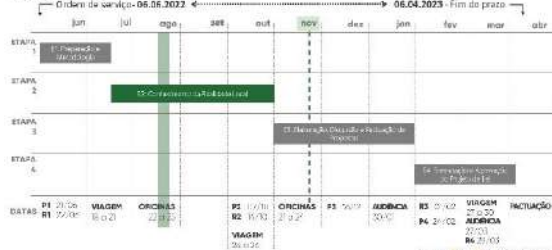
- Transporte Público e Coletivo
- Calçadas, ciclovias, acessibilidade
- Iluminação Pública
- Acesso à educação, saúde, assistência social
- Geração de emprego renda
- Capacitação de mão de obra
- Qualidade dos espaços comunitários
- Sistema viário e pavimentação
- Segurança pública

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO URBTEC

Próximos Passos

Próximos passos

Cronograma Básico



Sítio PMNH



Endereço de e-mail
gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO URBTEC

Sítio PMNH



Endereço de e-mail
gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO URBTEC



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Guarbato, 171 - 12º andar
Cunha (RS) - CEP 90930-001
Tel: (51) 3294-1990
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.22 REUNIÃO DE ENCERRAMENTO SEDUH

Data: 25 de agosto de 2022

Horário: 15h – 16h30

Local: Casa de Cultura Dalila Sperb - Rua Maurício Cardoso, 132

Participantes: Representantes da SEDUH e da URBTEC™

Pauta: Alinhamentos dos assuntos tratados nas reuniões e próximos passos

Memória

A reunião inicia com Manoela F. Feiges, coordenadora adjunta do PDUA – Novo Hamburgo, dando um feedback do desempenho e dos resultados obtidos nas Oficinas Comunitárias, ao que a equipe municipal concorda que as expectativas criadas foram atingidas pela população que se engajou na participação.

Outro ponto citado foi o alinhamento percebido entre as demandas da Sinduscon e as necessidades da SEDUH, perante a instrumentos urbanísticos e parâmetros construtivos.

Por fim, é pedido por Laís Corteletti, diretora de Desenvolvimento Urbano, uma atenção especial ao Sistema Viário, sua hierarquia viária e os alargamentos previstos.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Registros fotográficos

Figura 50 - Registros fotográficos - Reunião de encerramento SEDUH



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.23 REUNIÃO TÉCNICA SECULT

Data: 28 de agosto de 2022

Horário: 13h30 – 15h15

Local: Casa de Cultura Dalila Sperb - Rua Maurício Cardoso, 132

Participantes: Representantes da SECULT, da URBTEC™

Pauta: Respostas aos questionamentos enviados pela Consultora

Memória

A reunião inicia com Andrea Regina Pavani, diretora de Patrimônio Histórico da SECULT, apresentando as respostas dos questionamentos que foram feitos por parte da equipe consultora. Os pontos abordados foram:

- Finalização do Inventário de Patrimônio Cultural será em outubro/2022;
- A Comissão de Patrimônio Cultural e Natural e o Conselho Municipal de Patrimônio Histórico e Cultural tem representantes técnicas e da sociedade civil, há sobreposição de atribuições e ultimamente o conselho tem feito a tomada de decisões;
- O tombamento do IPHAE não existe mais, mas os técnicos do município têm procurado manter a preservação da área e dos imóveis;
- Não há incentivo para proprietários de bens tombados, além da isenção do IPTU.
- A fiscalização e as multas são responsabilidade da SEDUH, e, portanto o valor vai para o Funcidade, deixando a SECULT sem um fundo municipal;

Por fim, o secretário Ralfe Cardoso cita que existe interesse em criar um fundo patrimonial com venda de índice de aproveitamento dos bens tomados ou com interesse de tombamento.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 51 - Lista de presença - Reunião Técnica SECULT



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: Reunião Técnica SECULT Etapa: Diagnóstico Data: 25/08/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Manoela F. Feiges	URBTEC		
Laís Corteletti	PMNH		
Rose Pereira	SEDEC		
Fernando	Biblioteca		
SABRINA LAUERHANN	SEDUH / PMNH		
André F. Brenner	SEDUH		
JULIANO GERALDI	URBTEC		
DANIEL M. DE OLIVEIRA	SECULT		
ANA LUCIA CECCON	URBTEC		
Deivid Schu S. Dias	SEDEC		
RALFE CARDOSO	SECULT		
RAONI MARQUES TEIXEIRA	SEDEC		





Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 22 - Relação de participantes - Reunião Técnica SECULT

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Manoela F. Feiges	Laís Corteletti
Ana Lucia Ceccon	Rose Pereira
Juliano Geraldi	Fernando
	Sabrina Lauermann
	André F. Brenner
	Daniel M. de Oliveira
	Deivid Schu S. Dias
	Ralfe Cardoso
	Raoni Marques Teixeira

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 52 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SECULT



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.24 REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO

Data: 02 de setembro de 2022

Horário: 10h – 11h30

Participantes: Representantes da SEDUH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Avaliação e resultado das Oficinas Comunitárias, agenda e próximos passos

Memória

Douglas Viero, Engenheiro Civil da equipe URBTEC™, inicia a reunião tratando das pautas que serão abordadas, sendo a primeira uma avaliação da participação e dos resultados das Oficinas Comunitárias. Apresenta fotos, números de participação e contribuição, além de uma nuvem de palavras com os termos mais abordados a cada oficina.

Laís Corteletti, responsável pela Diretoria de Desenvolvimento Urbano, questiona as cores e sugere que no relatório sejam usadas as palavras relacionadas às cores dos eixos analisados nas oficinas.

Ao final deste tópico, Douglas pede um feedback da prefeitura sobre as oficinas, ao que Laís explica que as pessoas gostaram muito de serem ouvidas além de poderem fazer a contribuição avulsa, que contemplou todos os participantes.

André F. Brenner, Arquiteto Urbanista da SEDUH, fala que não havia grande expectativa em face da participação da comunidade, e que, além de terem as superado, gostaram muito da metodologia que foi aplicada para ajudar os participantes a se comunicarem.

Em seguida Douglas apresenta a programação para a viagem de setembro e questiona as pautas ainda não definidas de algumas reuniões. Laís explica que na reunião do Conselho de Cultura seria coerente explicar o que é o plano diretor, pois o secretário da cultura, Ralfe Cardoso, pediu a reunião devido ao conselho sempre se sentir à parte das grandes tomadas de decisão. André lembra que o secretário tem muito a contribuir em relação à espacialização da cultura no município.

Douglas pergunta se é sabido o tempo disponível para a reunião com a prefeita, e Laís informa que será em torno de 30 minutos e conclui-se que a pauta tratará de um apanhado geral do que foi feito até aqui.

Já sobre a viagem de outubro, foi lembrado que no cronograma está agendada uma capacitação com os vereadores, e além disso Douglas sugere que sejam convidados os técnicos da ETM/GT para participar.

Laís cita que tem se percebido uma necessidade de capacitar a equipe interna da SEDUH, para explicar a importância do plano diretor e pede que seja incluída na programação.

Assim define-se que a capacitação será interna, e para os vereadores será apresentado o diagnóstico consolidado.

É feito o questionamento dos fluxos internos de aprovação dos processos, ao que Laís explica que os processos da SEDUH estão todos funcionando e foram revisados, o que tem gerado congestionamento é relacionado ao patrimônio histórico e à SEMAM, quando não há a orientação correta ou até mesmo em processos que deveriam passar pela SECULT e pela SEMAM, mas vão direto para a SEDUH. A título de exemplificar, Laís cita uma DUE emitida essa semana sem a documentação necessária por parte da SECULT e da SEMAM, mesmo sendo em localização que as exige. Além de ser um imóvel em área tomada pelo IPHAN, necessitando encaminhamento ao órgão por parte da Secretaria de Cultura.

Débora Follador, Arquiteta Urbanista da URBTEC™, questiona o desfalque da comissão de patrimônio — citada anteriormente na reunião de encerramento das atividades de Oficinas Comunitárias — se sempre foi problemática ou se mudou agora. André explica que funcionava quando o técnico responsável tinha conhecimento na área e os técnicos atuais não têm conhecimento ou engajamento.

Retomando o assunto das pautas, Débora questiona qual a prioridade de capacitação, se colegas da SEDUH ou reunião para alinhamento entre as secretarias. André explica que ambos seriam importantes, e que o Grupo de Trabalho era para ser a equipe de conexão entre as secretarias em relação ao Plano Diretor, mas nem todas destinaram alguém para ser representante.

André pede que haja proposta de sistema de gestão mais afinado no plano diretor, lembrando da forma genérica com a qual é escrita a lei, determinando que diversos processos serão decididos pelo “sistema de gestão” sem especificar.

Além disso, André cita que precisa melhorar a divulgação interna, no site da prefeitura, há grande engajamento em divulgar pequenas obras, mas o plano diretor, que tem grande importância fica sem a devida importância.

Para encerrar, Douglas fala da homologação de dados e mostra o Geourbtec que tem sido constantemente atualizado e recebido melhorias. Foi acordado que será feita a leitura e homologação até o dia 09 de setembro.

Lista de participantes

Na sequência é apresentada a relação de participantes.

Quadro 23 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento

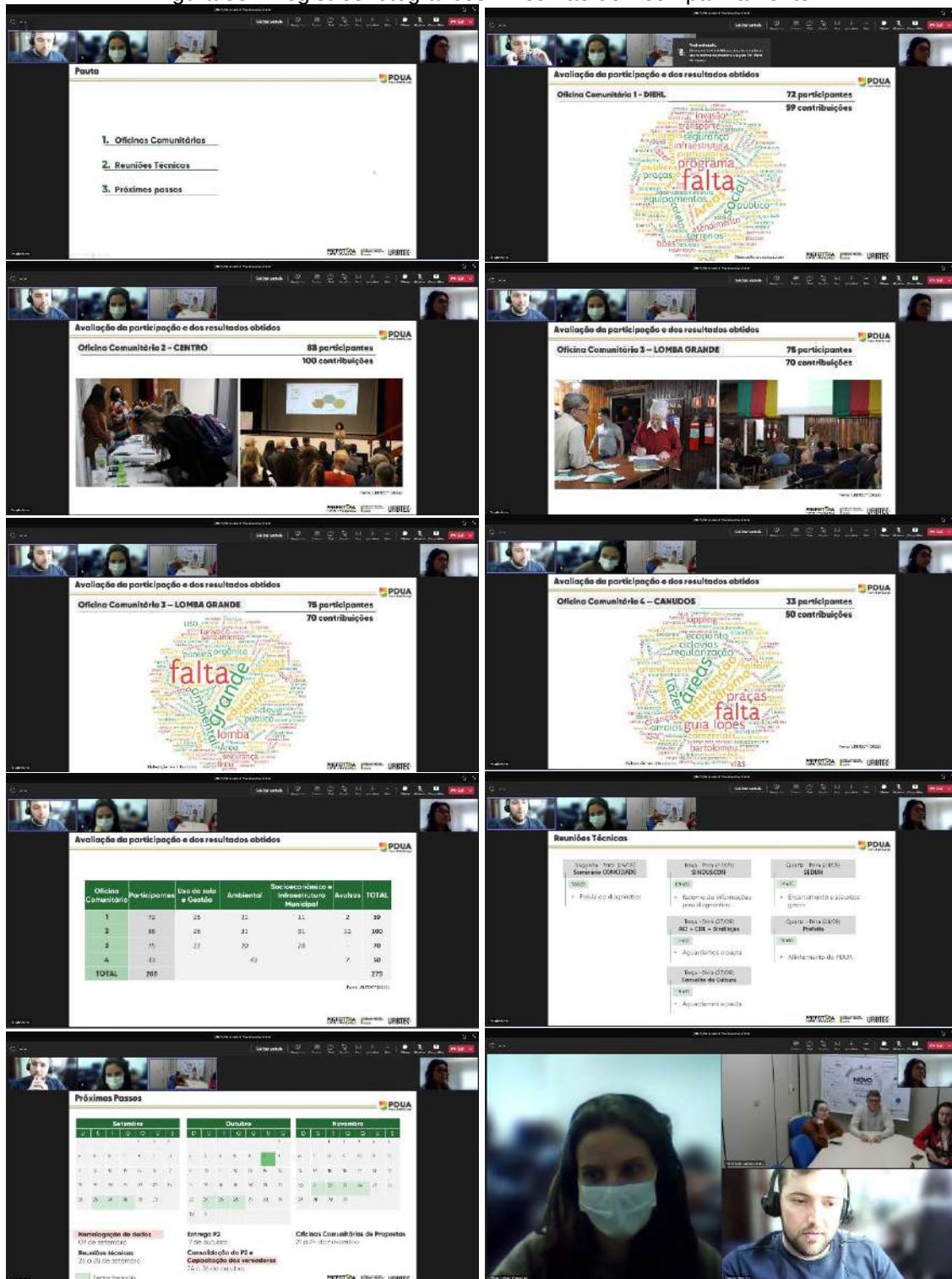
Equipe Consultora	Equipe SEDUH
Ana Lucia Ceccon	André F. Brenner
Débora Follador	Laís Corteletti
Douglas Viero	Sabrina Lauermann

Fonte: URBTEC™ (2022).

As capturas de tela para registro do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

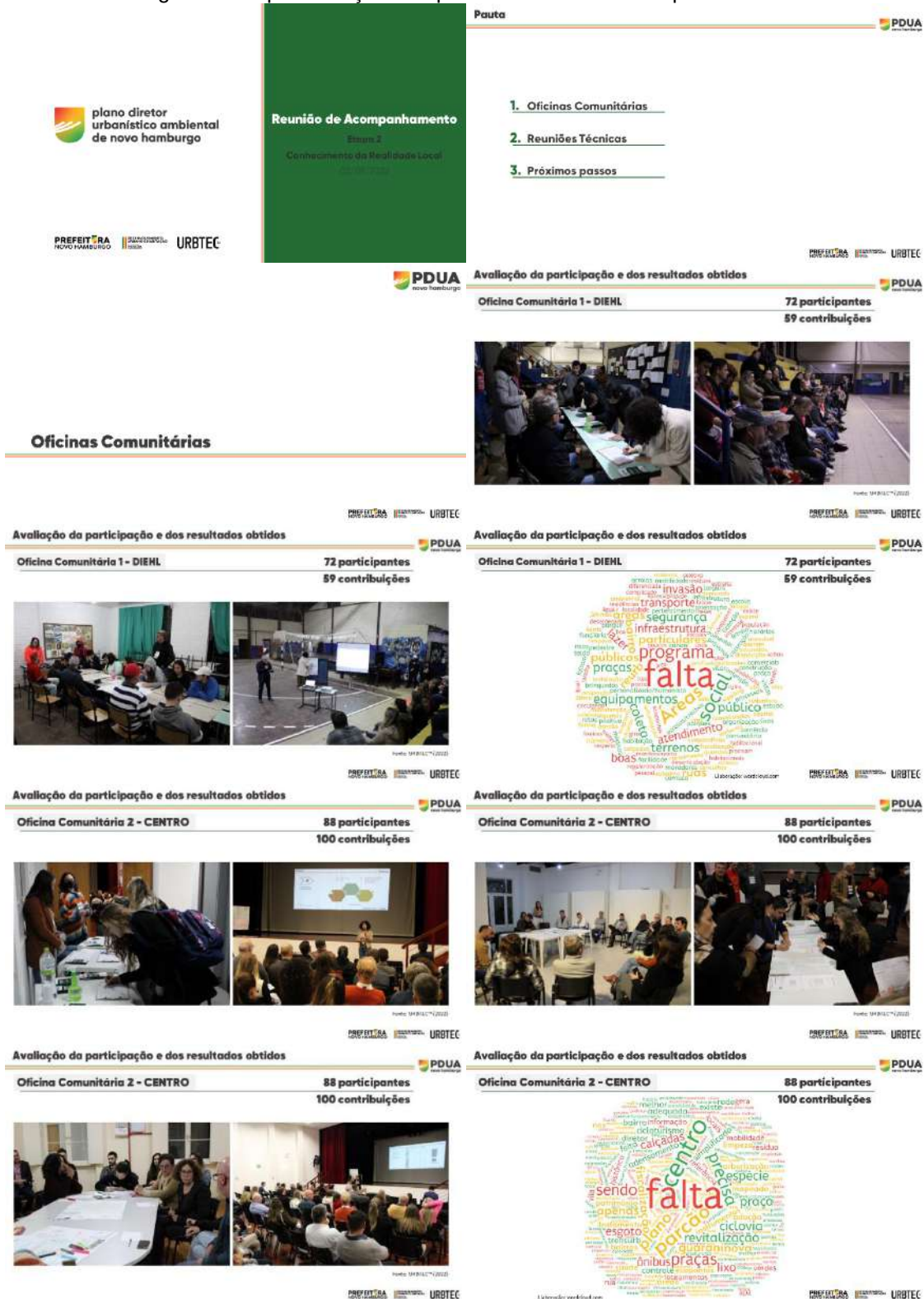
Figura 53 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 54 - Apresentação de apoio - Reunião de Acompanhamento



Próximos Passos

Setembro							Outubro							Novembro						
D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S
4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7
11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	25	26	27	28	29	30	
							30	31												

Homologação de dados
09 de setembro

Reuniões técnicas
26 a 28 de setembro

Entrega P2
7 de outubro

Consolidação do P2 e Capacitação dos vereadores
24 a 26 de outubro

Oficinas Comunitárias de Propostas
21 a 24 de novembro

Exercícios Práticos



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Gusmão, 171 - Brindim
Curitiba, PR - CEP 81332-903
Tel: (41) 3291-4902
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA **DESENVOLVIMENTO** **URBTEC**
NOVO HAMBURGO URBANO E HABITAÇÃO

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.25 REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO

Data: 19 de setembro de 2022

Horário: 10h30 - 11h

Local: Reunião online

Participantes: Representantes da PMNH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Retorno sobre as Oficinas Comunitárias, explicação do material requerido de equipamentos comunitários, agendas de setembro e outubro

Memória

Deu-se início à reunião através da apresentação da nova integrante da SEDUH, Patricia R. Steigleder, que agora integra o grupo que trata do Plano Diretor e suas atribuições na PMNH.

De início, Ana Lucia, Arquiteta Urbanista da URBTEC™, explica a pauta da reunião e lembra que o prazo para homologação dos dados inclusos no Geourbtec já está encerrado. Laís Corteletti, responsável pela Diretoria de Desenvolvimento Urbano, afirma que fará um reforço no pedido para que possamos encerrar o alinhamento de dados.

Em seguida é mostrado o release que foi publicado para divulgar números de participantes e contribuições nas Oficinas Comunitárias da Etapa 2 – Conhecimento da Realidade Local com o intuito de entender as motivações de não se ter aproveitado todo o material que foi produzido, ao que Laís responde que a comunicação interna das secretarias com a comunicação da PMNH não é efetiva, e que, portanto, o ideal seria encaminhar direto aos responsáveis para que eles façam as devidas publicações. Dessa forma, fica acordado que os e-mails com materiais de publicação serão enviados diretamente à equipe de comunicação.

Seguindo a pauta, aborda-se as tabelas de situação dos equipamentos comunitários, ao que Laís explica que já foi feito o requerimento às secretarias e em breve serão enviadas as respostas.

Por fim, as reuniões presenciais de setembro e outubro são confirmadas, bem como os assuntos que precisarão ser abordados.

A reunião finaliza com Débora, Arquiteta Urbanista da URBTEC™, agradecendo a presença de todos.

Lista de Participantes

Na sequência, é a apresentada a relação de participantes da reunião:

Quadro 24 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento

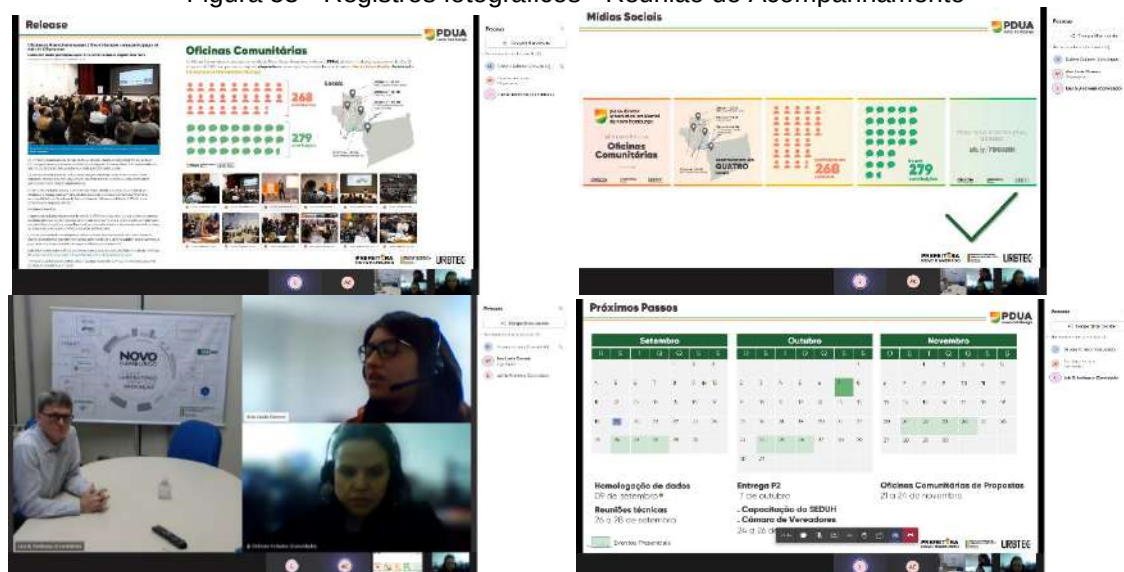
Equipe Consultora	Equipe SEDUH
Ana Lucia Ceccon	Laís Corteletti
Débora Follador	André F. Brehnner
	Sabrina Lauermann
	Patricia R. Steigleder

Fonte: URBTEC™ (2022).

As capturas de tela para registro do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

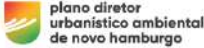
Figura 55 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 56 - Apresentação de apoio - Reunião de Acompanhamento



plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

PREFEITURA NOVO HAMBURGO **DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO** **URBTEC**

Reunião de Acompanhamento
 Etapa 2
 Conhecimento da Realidade Local
 14/09/2022

Pauta

- Homologação de dados
- Oficinas Comunitárias
- Tabelas de equipamentos
- Reuniões Técnicas – Outubro

Homologação de dados

PDUA novo hamburgo **Homologação de dados**

Prazo: 09/09

- 1. Homologação de dados
- 2. Oficinas Comunitárias
- 3. Tabelas de equipamentos
- 4. Reuniões Técnicas – Outubro



Sugere-se enviar email as secretarias que ainda não conferiram dados para podermos finalizar a verificação de dados.

Oficinas Comunitárias

PDUA novo hamburgo **Release**

Atividade realizada em 09/09/2022, no auditório da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, com a presença de representantes da comunidade e da administração municipal.



Oficinas Comunitárias

Foram realizadas 268 oficinas comunitárias em todo o município, com a participação de 279 moradores.



Mídias Sociais

PDUA novo hamburgo **Tabelas de Equipamentos**

Foram elaboradas tabelas de equipamentos para cada uma das 268 unidades territoriais, com o objetivo de identificar as necessidades da comunidade.



Reuniões Técnicas – Outubro

PDUA novo hamburgo **Equipamentos**

Foram elaboradas tabelas de equipamentos para cada uma das 268 unidades territoriais, com o objetivo de identificar as necessidades da comunidade.

Unidade Territorial	Equipamentos
1. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança
2. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança
3. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança
4. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança
5. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança
6. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança
7. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança
8. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança
9. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança
10. Centro	Assistência Social, Cultura, Educação Municipal, Educação Estadual, Educação Federal, Esporte e Lazer, Saúde, Segurança

Reuniões Técnicas



Próximos Passos



Segunda - feira (24/10)
Seminário CONCIÓDDE

15h-16h

- Capacitação :
Oficina de Propostas

Terça - feira (25/10)
SEDUH

14h-15h

- Capacitação :
Equipe da SEDUH
"O que é o Plano Diretor:
Por que Planear?"

Quarta - feira (26/10)
CÂMARA DE VEREADORES

15h-16h

- Diagnóstico

Setembro							Outubro							Novembro						
D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31											

Homologação de dados
09 de setembro *

Reuniões Técnicas
26 a 28 de setembro

Eventos Paralelos

Entrega P2
7 de outubro

Capacitação da SEDUH
Câmara de Vereadores
24 a 28 de outubro

Oficinas Comunitárias de Propostas
21 a 24 de novembro



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Guillerme, 321 - 12º andar
Cunha/PR - CEP 80033-001
Tel: (41) 3281-1900
E-mail: atendimento@urbtec.com.br
* não confundir com a URBTEC

PREFEITURA NOVO HAMBURGO

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.27 SEMINÁRIO CONCIDADE 4

Data: 26 de setembro de 2022

Horário: 18h – 19h30

Local: Sala de Reuniões da SECULT

Participantes: Representantes do CONCIDADE e da Consultora URBTEC™

Pauta: Apresentação prévia do diagnóstico

Memória

A Secretária da SEDUH, Roberta Gomes Oliveira, dá início ao seminário lendo a convocação explicando a pauta do que será abordada pela Equipe URBTEC™. Em seguida passa a palavra a Gustavo Taniguchi, diretor da Consultora, que inicia a apresentação pelo diagnóstico comunitário, realizado através de Oficinas Comunitárias.

Então segue explicando o diagnóstico técnico, através dos eixos trabalhados no Produto 2. Taxa de crescimento, PIB, Principais Atividades Econômicas e índice de Prosperidade Social são alguns dos temas apresentados dentro do Eixo Socioeconômico.

Saneamento Básico e Passivos Ambientais são tratados dentro do Eixo Ambiental, os quais geram alguns questionamentos quanto à fonte e veracidade dos dados, ao que Gustavo indica que podem ser enviados os dados considerados corretos para que sejam inseridos no diagnóstico final.

O eixo de Uso e Ocupação do Solo aborda elementos naturais e antrópicos que demarcam a ocupação em Novo Hamburgo, bem como questões do zoneamento, chamado de setorização municipal.

Além destes, outros temas como Patrimônio Histórico e Cultural e Turismo também são englobados nesse eixo.

O último eixo apresentado é o de Infraestrutura Municipal, que trata da situação atual da iluminação pública, da pavimentação, da abrangência dos equipamentos comunitários e da mobilidade no município de Novo Hamburgo.

Por fim, é feito o alinhamento de datas para a realização das Oficinas Comunitárias de Propostas, pois no calendário oficial estavam contempladas

em dias de jogos da Copa do Mundo. As datas escolhidas são os dias 22, 23, 30 de novembro e 01 de dezembro de 2022.

A reunião se encerra com a secretária Roberta agradecendo a presença de todos.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 57 - Lista de presença - Seminário CONCIDADE 4



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: SEMINÁRIO CONCIDADE Etapa: 02 - DIAGNÓSTICO Data: 26/09/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LÚCIA LECCON	URBTEC TM	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
LAYS CORTELETTI	PMNH	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
GABRIELA LAUREMANN	SEDUH PMNH	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
PATRICIA PI. STEIGENDER	SEDUH PMNH	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
MARIANA ANDREOTTI	URBTEC	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
Alceu Del Bosco Junior	URBTEC	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
Douglas Ueno	URBTEC	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
EDUARDO FARIAS	SINDUSCON	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
Barbara R. Zen	SEMAN	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
Edvaldo H. Scherffer	SINDUSCON	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
SILVIO ALENI	CONCESSA	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
MARCOS SCHMIDT	ACI NH/CE/ED/DI	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
GUILHERME KINGS	ACI NH/CE/ED/DI	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
RAONI M. TAVARES	SEDEC - NH	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
ROBERTO GOMES DE OLIVEIRA	SEDUH - PMNH	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
Andréa Busan	DECU	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>
MATHEUS MUELLER	URBTEC	51 3041 1040	<i>[Assinatura]</i>

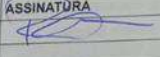
Solicitamos assinatura
- secretária Roberta
- Prefeita Fátima

DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

LISTA DE PRESENÇA
Reunião do Conselho da Cidade de Novo Hamburgo – CONCIADDE

Data: 26/09/2022 – 18 horas
Local: Casa Dália

NOME	ENTIDADE	EMAIL	ASSINATURA
Titular: Roberta Gomes de Oliveira	SEDUH		
Suplente/Secretário: Rafael Daudt	SEDUH		
Titular: Laís Corteletti	SEDUH		
Suplente: Daniela Brust	SEDUH		
Titular: André Felipe Brenner	SEDUH		
Suplente: Sabrina Lauermann	SEDUH		
Titular: José Cácio Auler Bortolini	GP		
Suplente: Linéo José Baum	GP		
Titular: Volmir de Souza	SEG		
Suplente: Carlos Idelvã Schwinn	SEG		
Titular: Andrea Pavan	SECULT		
Suplente: Paula Helena Nerbas	SECULT		
Titular: Martin Werno Wagner	SEMOPSU		
Suplente: Eliseu Raimundo	SEMOPSU		
Titular: Raoni Marques Teixeira	SEDEC		
Suplente: Deivid Schu Schilling Dias	SEDEC		
Titular: Cinara de Araújo Vila	PGM		
Suplente: Bruno Brinker M. Silva	PGM		
Titular: Silvio Paulo Klein	COMUSA		
Suplente: Neiza Nair dos Reis	COMUSA		
Titular: Valnei Rodrigues	UAC		
Suplente: Jair Alves de Moraes	UAC - A.M. Petrópolis		
Titular: Gilvânio J. de A. da Silva	UAC - A.M. Santo Afonso		
Suplente: Odilon da Silva Santos	UAC - A.M. Santo Afonso		
Titular: Cleverton Alceu Bonn da Silva	UAC - A.M. Canudos		
Suplente: João Pedro França	UAC - A.M. Canudos		
Titular: Giovane Barbosa de Souza	UAC		
Suplente: Elias Bang Silveira	UAC - A.M. Canudos		
Titular: Guilherme Henz	UAC - A.M. Canudos		
Suplente: Jorge Luis Stocker Júnior	UAC - A.M. Canudos		
Titular: Suzana Regina Weyand	UAC - A.M. Rincão		
Titular: José Antônio F.V.S. Pezzi	ASAEC		
Suplente: Renato Raymundo Pilger	ASAEC		
Titular: Eduardo H. Schaeffer	SINDUCON		

João André Killian (ACI) akilling@me.com

DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
 PREFEITURA NOVO HAMBURGO

LISTA DE PRESENÇA
 Reunião do Conselho da Cidade de Novo Hamburgo – CONCIDADE

Data: 26/09/2022 – 18 horas
 Local: Casa Dalila

Suplente: Eduardo E. Frapiccini	SINDUCON
Titular: Malcon Schaab	ACI
Suplente: Paulo André Killing	ACI
Titular: Irineu Judá Vanzin Bortolini	Coop Hab
Suplente: Carlos A. Ketemann	Coop Hab
Titular: Clarice Kayser Kehl	CREA
Suplente: Magda Rezi Carvalho	CREA
Titular: Carlos Eduardo Braun	OAB
Suplente: Márcia Hennemann	OAB
Titular: Fausto Henrique Steffen	CAU
Suplente: Suzana Vieltz de Oliveira	CAU
Titular: Barbara Potrich Zen	SEMAM
Suplente: Jéssica V. Van Enck	SEMAM
Titular: Ieda Maria Buttenbender	ADEFI
Suplente: Judaíba G. dos Santos	ADEFI
CONDOMÍNIO: PATRÍCIA A. STEIGUER	SEDI
Titular: Eduardo A. Scheller	Sinduscon
Titular: SÍLVIO HANCKLER	CDHU

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the form.

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 25 - Relação de participantes - Seminário CONCIDADE 4

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	Laís Corteletti (SEDUH)
Mariana Andreotti	Sabrina Lauermann (SEDUH)

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Douglas Viero	Patricia R. Steigleder (SEDUH)
Gustavo Taniguchi	Eduardo Frapiccini (SINDUSCON)
Mariano Macedo	Barbara P. Zen (SEMAM)
Alceu Dal Bosco Junior	Eduardo H. Schaeffer (SINDUSCON)
	Maicon Schaab (ACI)
	Paulo André Killing (ACI)
	Raoni Marques Teixeira (SEDEC)
	Roberta Gomes Oliveira (SEDUH)
	Andréa Regina Pavani (SECULT)
	Jéssica Van Enck (SEMAM)
	Silvio Klein (COMUSA)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 58 - Registros fotográficos - Seminário CONCIDADE 4





Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 59 - Apresentação de apoio - Seminário CONCIDADE 4



Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 2 - CENTRO

88 participantes
100 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 2 - CENTRO

88 participantes
100 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 2 - CENTRO

88 participantes
100 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 2 - CENTRO

88 participantes
100 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 3 - LOMBA GRANDE

75 participantes
70 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 3 - LOMBA GRANDE

75 participantes
70 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 3 - LOMBA GRANDE

75 participantes
70 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 4 - CANUDOS

33 participantes
50 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 4 - CANUDOS

33 participantes
50 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 4 - CANUDOS

33 participantes
50 contribuições



Fonte: URBTEC/URBTEC

Resultado final

Oficina Comunitaria	Participantes	Uso de Solo e Gestão Ambiental	Socioeconômico e Infraestrutura Municipal	Avaliações	Total	
1	72	25	21	11	2	59
2	88	26	31	31	12	100
3	75	22	20	28	-	70
4	33	-	43	7	-	50
Total	268					279



Fonte: URBTEC (2022)

Crescimento da População

Projeção da população dos municípios do Arranjo Populacional de Novo Hamburgo-São Leopoldo

	Novo Hamburgo	Estância Velha	Campo Bom	São Leopoldo	Portão	AP NH-SL	Rio Grande do Sul	Brasil
População urbana (última censo 2019)	238.940	42.574	60.074	214.087	30.920	586.595	10.639.929	194.890.482
População estimada (2023)	247.302	51.282	69.901	240.378	38.081	647.035	11.466.630	213.317.629
Variação Anual de Crescimento da População - 2019-2023 (a.a.)	0,31	1,71	1,40	1,06	1,91	0,90	0,68	0,82
Densidade demográfica urbana (2019)	1.057,5	816,4	992,8	2.083,8	193,4	37,96	22,41	
Densidade demográfica urbana (2023)	1.111,3	990,6	1.155,2	2.333,4*	239,3	40,7	25,06	

Fonte: IBGE/Cidades (2022) e URBTEC (2023) com dados do IBGE (2019).

Principais grupos de Atividades Econômicas e Empregos

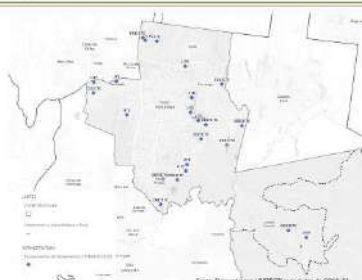
DIMINUIÇÃO	2007	2014	2019	AUMENTO	2007	2014	2019
152: Fabricação de calçados	10.342	3.923	4.705	861: Atividades de atendimento hospitalar	1.967	3.502	4.040
152: Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos de couro	1.275	1.253	925	861: Atividades de atendimento ambulatorial exercidas por médicos e odontólogos	476	334	561
151: Curtimento e outras preparações de couro	2.293	1.038	870				
				DIMINUIÇÃO	2007	2014	2019
				154: Fabricação de partes para calçados, de qualquer material	1.362	2.207	1.959

Fonte: IBGE/Cidades (2022) com dados do IBGE (2019).

Conhecimento da Realidade Local

AMBIENTAL

Equipamentos de Saneamento



ETE - Estação de Tratamento de Esgoto

UTE - Unidades de Tratamento de Esgoto

Tanques Sépticos e Filtros Anaeróbios

Eficiência de 52%

Fonte: Planos de Saneamento (URBTEC) e dados do CENSA (2010-21)

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Conhecimento da Realidade Local

SOCIOECONÔMICO

Taxa anual de Crescimento do PIB

Anos de 2002-2019 (a.a.)



Fonte: IBGE/Cidades (2022) e URBTEC (2023) com dados do IBGE (2019).

Taxa de crescimento semelhantes

Novo Hamburgo
São Leopoldo
AP NH-SL
Rio Grande do Sul

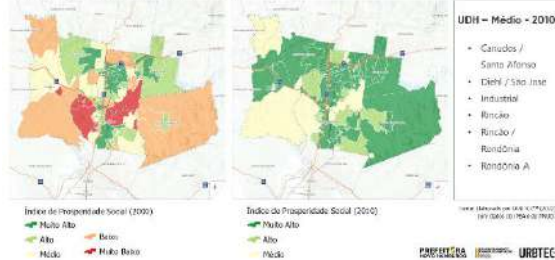
Taxa Anual de Crescimento do PIB

Novo Hamburgo -0,1% a.a.
São Leopoldo -2,3% a.a.
AP NH-SL -0,8% a.a.
Rio Grande do Sul -1,7% a.a.

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Índice de Vulnerabilidade Social + Índice de Desenvolvimento Humano

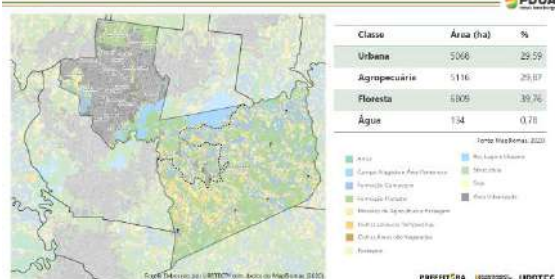
Análise por Unidade de Desenvolvimento Humano



Fonte: IBGE/Cidades (2022) e URBTEC (2023) com dados do IBGE (2019).

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Classes da cobertura do solo



Classe	Área (ha)	%
Urbana	5.068	29,59
Agrícola	5.116	29,87
Floresta	8.905	50,76
Água	134	0,78

Fonte: IBGE/Cidades (2022)

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Rede de Esgotamento Existente



Ano de Referência	População urbana com esgotamento sanitário	Extensão da rede de coleta (km)
2003	245.597	1,4
2010	238.940	14,37
2015	248.694	39,15
2020	247.832	73,72

Informações: IBGE/Cidades (2022) e URBTEC (2023) com dados do IBGE (2019).

PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Patrimônio Cultural

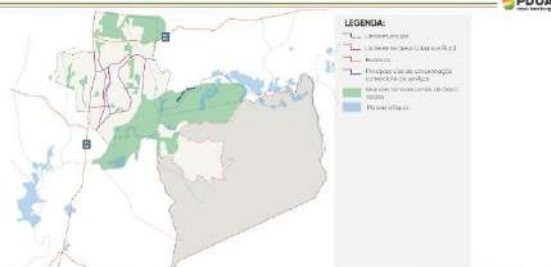


Existência de muitas edificações históricas, conformando um importante patrimônio cultural

- Inventário do patrimônio cultural ainda em elaboração.
- Ausência de sentimento de pertencimento da população que mora nos bairros periféricos do município.
- Intensa industrialização que marcou a cidade ao longo do século XIX, mas poucos são os bens tombados com características da arquitetura industrial.

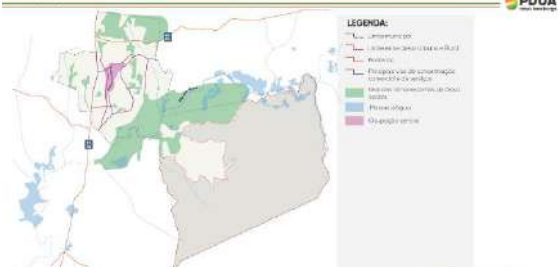
Síntese da Ocupação

Síntese da Ocupação Urbana



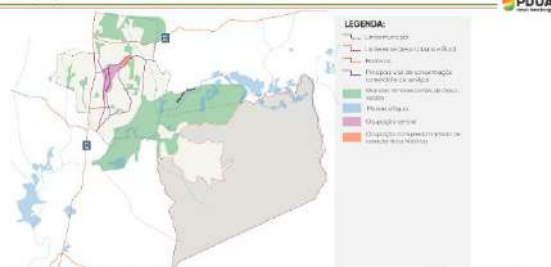
Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do IBGE/CENSO 2000 e do PNPM Q2021.

Ocupação Central



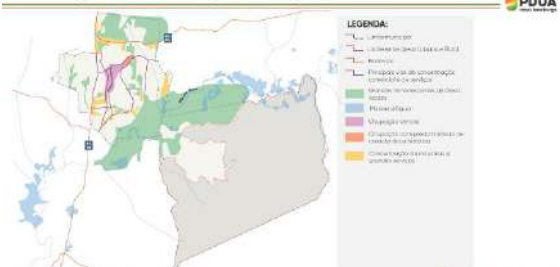
Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do IBGE/CENSO 2000 e do PNPM Q2021.

Ocupação de Característica Histórica



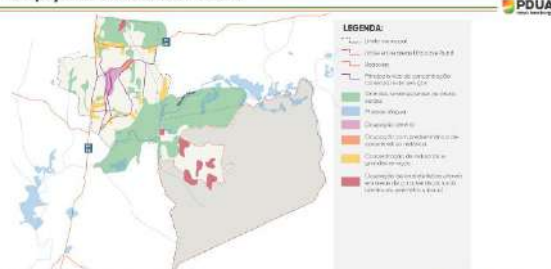
Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do IBGE/CENSO 2000 e do PNPM Q2021.

Concentração de Indústrias e grandes serviços



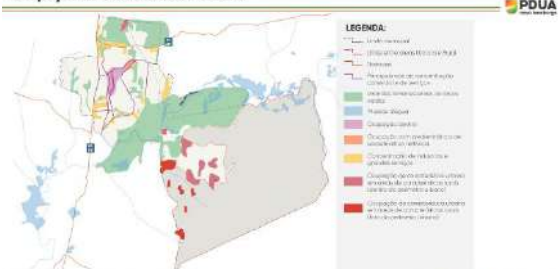
Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do IBGE/CENSO 2000 e do PNPM Q2021.

Ocupação de Característica Urbana



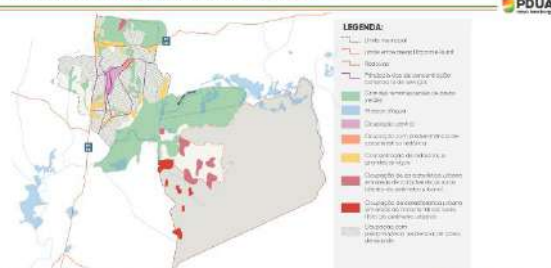
Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do IBGE/CENSO 2000 e do PNPM Q2021.

Ocupação de Característica Urbana



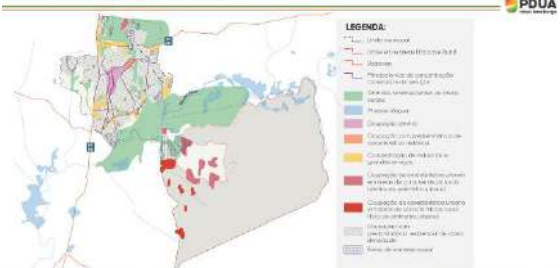
Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do IBGE/CENSO 2000 e do PNPM Q2021.

Característica Residencial de Baixa Densidade



Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do IBGE/CENSO 2000 e do PNPM Q2021.

Áreas de Interesse Social (PDUA)



Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do IBGE/CENSO 2000 e do PNPM Q2021.



**Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!**

URBTEC™

Av. João Gusmão, 1021 - 1º andar
Cunha, PR - CEP 83030-000

Tel: (41) 3281-1900
Site: www.urbttec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA **DESENVOLVIMENTO** **URBTEC**
NOVO HAMBURGO URBANO E HABITAÇÃO

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.28 REUNIÃO ACI, CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS E SINDILOJAS

Data: 27 de setembro de 2022

Horário: 14h – 16h30

Local: Sala de Eventos da CDL – Novo Hamburgo

Participantes: Representantes da PMNH, da Câmara de Dirigentes Lojistas de Novo Hamburgo, do Sindicato do Comércio Varejista, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços e da Consultora URBTEC™

Pauta: Definições do Plano Diretor e pré-diagnóstico socioeconômico

Memória

A Secretária da SEDUH, Roberta Gomes de Oliveira, dá início à reunião ao apresentar a equipe da Consultora URBTEC™ e as motivações de fazer a revisão do Plano Diretor. Em seguida passa palavra ao Douglas Viero, Engenheiro Civil da URBTEC™, que explica ao grupo conceitos iniciais voltados ao Plano Diretor e ao Planejamento Urbano. Ao fim, a apresentação trata das questões econômicas com dados como a taxa de população e os vínculos de empregos formais, pontos explicados pelo economista Mariano Macedo.

Diogo Carlos Leuck, atual presidente da ACI, pede que sejam analisados dados mais recentes, após a pandemia do COVID-19, pois há uma retomada do setor calçadista no município. Também é pedido que sejam levantados dados de MEI, e que seja feita a consideração, além dos vínculos de emprego formal.

Outra preocupação citada por Diogo é a migração de grandes empresas para os municípios do entorno mesmo havendo mão de obra especializada em Novo Hamburgo. Quais as motivações que estão levando a isso e como trazer incentivos.

Os participantes afirmam que Estância Velha destinou uma área à construção e instalação de grandes empresas, e que este pode ter sido um dos incentivos.

Também afirmam que área industrial de Novo Hamburgo está numa localização inadequada em relação à logística e deslocamento necessário, ao que Gladis Killing, Vice-Presidente de Infraestrutura da ACI, lembra da diretriz de uma Rodovia (RS-010) e esta poderia ser a solução para a atual situação de logística e incentivar a ocupação industrial em Lomba Grande.

Por fim, a secretária Roberta agradece as colaborações e lembra que mais contribuições podem ser feitas através do email gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br e das fichas físicas — item 3.14 —, junto à lista de presença.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 60 - Lista de presença - Reunião ACI, Câmara Lojistas, Sindilojas



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: RT ACI, CÂMARA LOJISTAS, SINDILOJAS Etapa: Z - DIAGNÓSTICO Data: 27/09/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUIZA VIEIRA	URBTEC		
Rodrigo Duarte	GEST		
Fernando Biago Silva	GEST		
ROBERTO GOMES DE OLIVEIRA	SEDUH - PMNH		
Diego Carlos Luck	ACI - NH		
MARIANA MIZERO	URBTEC		
LARI CORTELETTI	PMNH		
SABRINA LACERNANN	PMNH / SEDUH		
André F. Brenner	PMNH / SEDUH		
Franisco M. Dalorto	PMNH / D.A. Mobilidade		
PARALIN A. FERRAGUTTA	PMNH / SEDUH		
Rafael Silva	Sindilojas NH		
PHILIP SCARPO	ACI NH / DEVIDI		
Daniel Campos	ACI NH		
José C. Martocci	P.M.N.H.		
Vere. Irande	CDL		
EUOTAN FABIO KUHN	CDL		
Saulo Eduardo Krug	CDL		









Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: REUNIÃO ACI, CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS E SINDILOJAS Etapa: 2 - DIAGNÓSTICO Data: 27/09/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Leandro Vilela Lepe	ACI	71.78.74.14	[Assinatura]
Ana Rita Schenkel	SEDEC - Prefeitura	51.30.31.11	[Assinatura]
Saíma Rato	CDL - NH	51.30.31.11	[Assinatura]
GILBERTO KILLING	ACI	51.30.31.11	[Assinatura]
Raul ANDRE KILLING	ACI NH/CS/ED/DI	51.30.31.11	[Assinatura]
João B. Selau	Painha das No. 10	51.30.31.11	[Assinatura]





Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 26 - Relação de participantes - Reunião ACI, Câmara de Dirigentes Lojistas e Sindilojas

Equipe Consultora	Participantes
Ana Lucia Ceccon	Rodrigo Duarte (GEST)
Mariano Macedo	Fernando Braga Silva (GEST)
Douglas Viero	Roberta Gomes de Oliveira (SEDUH)
	Diogo Carlos Leuck (ACI)
	Laís Corteletti (SEDUH)
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	André F. Brenner (SEDUH)
	Francisco Marchet Dalosto (Mobilidade)
	Maicon Schaab (Sindilojas)
	Rafael Silva (Sindilojas)
	Daniel Campos (ACI)
	José Cácio Bortolini (PMNH)
	Vera Lange (CDL)
	Everton Fabio Klein (CDL)

Equipe Consultora	Participantes
	Carlos Eduardo Kunz (CDL)
	Patricia Reichert Steigleder (SEDUH)
	Leandro Villela (ACI)
	Ana Rita Schenkel (SEDEC)
	Jaime Machado (CDI)
	Gladis Killing (ACI)
	Paulo André Killing (ACI)
	Irene B. Selai

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 61 - Registros fotográficos - Reunião ACI, Câmara de Dirigentes Lojistas e Sindilojas





Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 62 - Apresentação de apoio - Reunião ACI, Câmara de Dirigentes Lojistas e Sindilhojas

plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

PREFEITURA NOVO HAMBURGO

Reunião técnica ACI-Lojistas-Sindilhojas

Etapa 2

Conhecimento da Realidade Local

22/09/2022

Pauta

1. Consultora
2. A importância do Planejamento Municipal
3. Legislação
4. Revisão do PDUA
5. Conhecimento da Realidade Local
6. Cronograma

Consultora

URBTEC™

Plano Diretor Municipal	Plano de Mobilidade	Plano de Desenvolvimento Regional	Planos de Transporte Coletivo
Plano Diretor Municipal Campos Gerais - MS São Roque - PB Aracaju - PB Parla Gama - PB Parla - PB Cavalcante - SC Quilômetro - PB Alfama - PB Planície - PB Ilha do Sol - PB Cruzeiro - PB	Plano de Mobilidade Paraguai do Sul - SC Parla Gama - PB Guarapari - PB Campanha - SC Taximã do Gaudêncio - PB Paraguai - PB Ilha do Sol - PB Ilha - PB Legião Metropolitana de São Francisco - PB	Plano de Desenvolvimento Regional Monteprato - PB Norte Parla - PB Parla - PB Parla - PB Parla - PB Parla - PB Parla - PB Parla - PB Parla - PB Parla - PB	Planos de Transporte Coletivo Paraguai do Sul - SC São Roque do Sul - SC São Roque - SC Parla - PB Parla - PB Parla - PB Parla - PB Parla - PB Parla - PB

A importância do Planejamento Municipal

A Importância do Planejamento Municipal



A cidade é um sistema integrado, inter-relacionado e interdependente de dinâmicas diversas. Mais do que isso, é um espaço compartilhado por todas as pessoas, para seu lazer, para morar e trabalhar, com mobilidade.

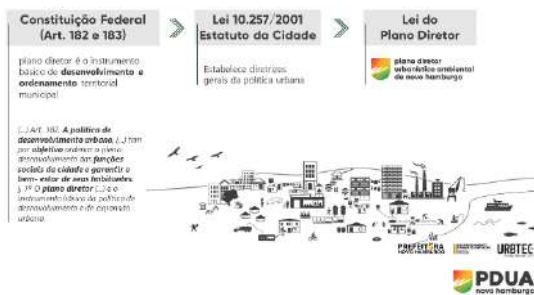


A Importância do Planejamento Municipal

Formas de Ocupação



Legislação



Revisão do PDUA



Revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental



A Importância do Planejamento Municipal



A cidade que queremos



Cidade inteligente
Que investe em educação e novas tecnologias para melhorar a mobilidade, sustentabilidade, inclusão social, empreendedorismo, emprego e renda.

Cidade integradora
Que prioriza a integração e complementaridade entre suas atividades e espaços.

Cidade sustentável
Que garante o direito à terra urbana, moradia, saneamento básico, infraestrutura, transporte e serviços públicos, trabalho e lazer para as gerações atuais e futuras.



Legislação

Legislação municipal

Plano Diretor Urbanístico Ambiental — PDUA



Principais Agentes



Etapas



Conhecimento da Realidade Local

Eixos de análise e Oficinas Comunitárias



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



SOCIOECONÔMICO



AMBIENTAL



INFRAESTRUTURA MUNICIPAL



INSTITUCIONAL



Oficinas Comunitárias

Diagnóstico Comunitário

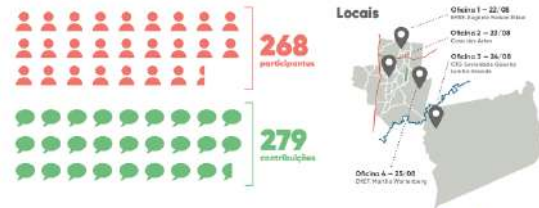


Diagnóstico Comunitário



Diagnóstico Comunitário

Ao Oficial Comandante do processo de revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental (PDUA) de Novo Hamburgo aconteceram de 22 a 25 de agosto de 2022, o levantamento e o diagnóstico do município. Foram abordadas as temáticas: **Uso do Solo e Gestão Ambiental e Socioeconômica e Infraestrutura Municipal**.

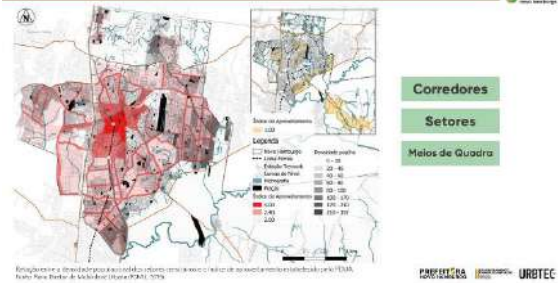


Diagnóstico Técnico – Uso do Solo

Setorização Municipal



Densidade e Índice de Aproveitamento



Diagnóstico Técnico – Socioeconomia

Taxa anual de Crescimento do PIB



Vínculos de Empregos Formais



Principais grupos de Atividades Econômicas e Empregos

DIMINUIÇÃO	2007	2014	2019	AUMENTO	2007	2014	2019
153: Fabricação de calçados	10.342	5.923	4.705	861: Atividades de atendimento hospitalar	1.967	2.352	4.040
152: Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos de couro	1.275	1.253	925	883: Atividades de atenção ambulatorial escutadas por médicos e odontólogos	476	334	361
151: Curtimento e outras preparações de couro	2.393	1.038	870				
				DIMINUIÇÃO	2007	2014	2019
				154: Fabricação de partes para calçados, de qualquer material	1.362	2.207	1.959

Fonte: Baseado por URBTEC 2022 (Novembro de 2022).

Cronograma



Revisão do Plano Diretor

Objetivo: Revisão do Plano Diretor e proposta de Plano Diretor Ambiental e Urbano do Município de Novo Hamburgo.

Endereço de e-mail: gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br

Documentos

Objetivo: Revisão do Plano Diretor e proposta de Plano Diretor Ambiental e Urbano do Município de Novo Hamburgo.

Endereço de e-mail: gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br

plano diretor urbanístico ambiental de novo hampurgo

Dúvidas, sugestões? Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Gusmão, 1021 - 10º andar
Centro, Novo Hamburgo - RS - CEP: 91000-001

Tel: (51) 3291-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.29 REUNIÃO TÉCNICA SINDUSCON

Data: 27 de setembro de 2022

Horário: 9h – 12h

Local: Sala do SINDUSCON na Galeria da Associação Comercial Industrial e de Serviços de Novo Hamburgo

Participantes: Representantes do Sinduscon e da URBTEC™

Pauta: Sugestões de alterações do PDUA e Código de Edificações

Memória

Deu-se início à reunião com Eduardo H. Schaeffer, representante da SINDUSCON, fazendo apontamentos através de um documento que foi produto de reuniões do SINDUSCON sobre o PDUA e também o Código de Edificações – item 3.15 (anexos).

Alguns dos assuntos abordados são:

- Melhorar a escrita dos critérios para pedidos de DUEs, pois atualmente encontra-se com redação vaga;
- Não existe necessidade de tantas zonas e recortes nos municípios;
- Os corredores estão fazendo recortes muito drásticos, trazendo diferenças nos parâmetros que não são justificadas;
- Necessidade de rever o Índice de Aproveitamento na SM3;
- Localização do aeródromo está impedindo verticalização do bairro Canudos;
- Incentivos para realização e retrofit, proposição de fachadas ativas e para proprietários de edificações históricas.

A reunião finaliza com Eduardo fazendo o envio deste material à equipe URBTEC™ para devida análise e incorporação ao processo da revisão do PDUA — Novo Hamburgo. Está disponibilizado ao final deste documento no anexo 15.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 63 - Lista de presença - Reunião Técnica SINDUSCON



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: REUNIÃO TÉCNICA - SINDUSCON Etapa: 2 - DIAGNÓSTICO Data: 27/09/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUCIA CECCON	URBTEC™		Ana Lucia Ceccon
Douglas Viero	URBTEC		Douglas Viero
Mariano Macedo	URBTEC		Mariano Macedo
Eduardo H. Schaeffer	SINDUSCON / NH		Eduardo H. Schaeffer
EDUARDO FRAPICINI	SINDUSCON / NH		Eduardo Frapicini
ANELISE G. LUVIZON	SINDUSCON / NH		Anelise Gehlen Luvizon
MAICON SCHAAAB	SINDUSCON / NH		Maicon Schaab
CARLOS ECKHARD	SINDUSCON / N.H.		Carlos Eckhard
MARIANO MACEDO	URBTEC		Mariano Macedo

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA

URB
TEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 27 - Relação de participantes - Reunião Técnica SINDUSCON

Equipe Consultora	Equipe SINDUSCON
Ana Lucia Ceccon	Eduardo H. Schaeffer
Douglas Viero	Anelise Gehlen Luvizon
Mariano Macedo	Maicon Schaab
	Carlos Eckhard
	Eduardo Frapicini

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 64 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SINDUSCON



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.30 REUNIÃO TÉCNICA PREFEITURA

Data: 28 de setembro de 2022

Horário: 15h30 – 16h15

Local: Gabinete da Prefeitura, Centro Administrativo Leopoldo Petry, 11º andar

Participantes: Representantes da SEDUH, do Gabinete da Prefeitura e da Consultora URBTEC™

Pauta: Prévia do Diagnóstico Comunitário e Técnico

Memória

A reunião inicia com Gustavo Taniguchi, diretor da Consultora URBTEC™, saudando a Prefeita Fátima Daudt e agradecendo a disponibilidade.

Em seguida inicia a apresentação dos diagnósticos Comunitário e Técnico, que estão em fase de produção, e, por isso, trata-se de uma prévia. Apresenta-se que o número de participantes foram de 268 e de contribuições, 279 ao longo dos quatro dias de Oficinas Comunitárias. Gustavo ainda cita que estes são ótimos números em relação ao porte do município.

Ao iniciar uma breve conversa sobre o diagnóstico técnico, Gustavo apresenta o crescimento da população em Novo Hamburgo em relação aos municípios do entorno, Rio Grande do Sul e também em relação ao país, ressaltando que Novo Hamburgo tem taxa abaixo de todos os previamente citados.

Na temática **Ambiental**, é apresentada a situação do saneamento básico e dos passivos ambientais, que têm sido pontos de preocupação no diagnóstico do Plano. Quanto ao **Uso e Ocupação do Solo**, através de um cartograma, é mostrada situação atual da ocupação municipal, com o objetivo de entender os pontos conflitantes. Por fim, na temática de **Infraestrutura Municipal**, as questões do sistema viário e de mobilidade são as que mais trouxeram assuntos à reunião.

A prefeita Fátima mostra a preocupação com a ocupação de Lomba Grande, que precisa ser direcionada para um adensamento planejado, com verticalização e infraestrutura. Ela cita também que o município tem caminhado

com melhorias pontuais, mas que precisa das diretrizes que serão traçadas pelo Plano Diretor para seguir em frente.

Ao final, a prefeita diz que quer ler o diagnóstico final e acompanhar os próximos passos do processo de revisão do Plano.

Lista de Participantes

Na sequência, é apresentada a relação de participantes:

Quadro 28 - Relação de Participantes - Reunião Técnica com a Prefeitura

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	Fátima Daudt
Douglas Viero	Roberta Gomes de Oliveira
Gustavo Taniguchi	Laís Corteletti (SEDUH)
Mariano Macedo	André F. Brenner (SEDUH)
	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	Patricia Reichert Steigleder (SEDUH)
	Francisco Marchet Dalosto (SEDUH)

Fonte: URBTEC™

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 65 - Registros fotográficos - Reunião Técnica com a Prefeitura





Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 66 - Apresentação de apoio - Reunião Técnica com a Prefeitura



**plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo**

**PREFEITURA
NOVO HAMBURGO**

URBTEC

Reunião Técnica
Etapa 2
Conhecimento da Realidade Local
26/09/2022



PDUA
novo hamburgo

Diagnóstico Comunitário

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 1 – DIEHL	72 participantes 59 contribuições
	

Fonte: URBTEC™ (2022)

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 2 – CENTRO	88 participantes 100 contribuições
	

Fonte: URBTEC™ (2022)

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 3 – LOMBA GRANDE	75 participantes 70 contribuições
	

Fonte: URBTEC™ (2022)

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 4 – CANUDOS	33 participantes 50 contribuições
	

Fonte: URBTEC™ (2022)

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

Oficina Comunitária 4 – CANUDOS

33 participantes
50 contribuições



Fonte: URBTEC (2022)

Resultado final

Oficina Comunitária	Participantes	Uso do Solo e Gestão Ambiental	Socioeconômico e Infraestrutura Municipal	Avisos	Total
1	72	25	21	11	59
2	88	26	31	12	100
3	75	22	20	28	70
4	33	43		7	50
Total	268				279



Fonte: URBTEC (2022)

Crescimento da População

População dos municípios do Arranjo Populacional de Novo Hamburgo: São Leopoldo

	Nova Hamburgo	Estância Velha	Campo Bom	São Leopoldo	Portão	AP NH-SL	Rio Grande do Sul	Brasil
População no Censo (2010)	238.940	42.574	60.074	214.087	30.920	586.595	10.639.929	194.850.602
População estimada (2021)	247.303	51.292	69.581	240.378	38.081	647.035	11.466.630	213.317.639
Taxa Anual de Crescimento da População - 2010/2021 (% a.a.)	0,31	1,71	1,40	1,06	1,91	0,90	0,68	0,82
Densidade demográfica (hab./km²) (2010)	1.097,5	616,4	992,0	2.083,0	192,4		37,96	22,41
Densidade demográfica (hab./km²) (2021)	1.111,8	990,6	1.155,2	2.333,6	219,0		40,7	25,06

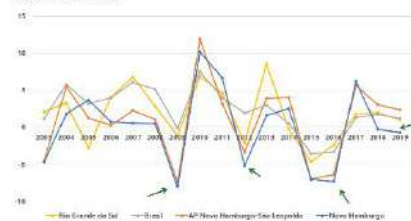
Fonte: Estimativas URBTEC (2022) com dados do IBGE (2020).

Conhecimento da Realidade Local

SOCIOECONÔMICO

Taxa anual de Crescimento do PIB

Anos de 2002-2019 (%)



Fonte: Estimativas URBTEC (2022) com dados do IBGE (2020).

Taxa de crescimento Semelhantes

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

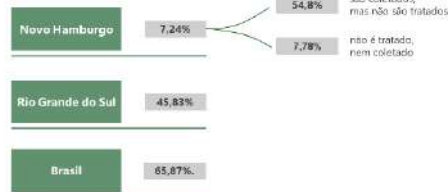
Novo Hamburgo

Novo Hamburgo

Conhecimento da Realidade Local

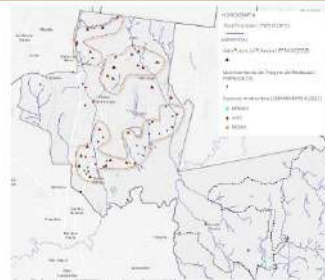
AMBIENTAL

Acesso ao Serviço de Esgotamento



PDUA (2022)

Passivos Ambientais versus Rios Principais

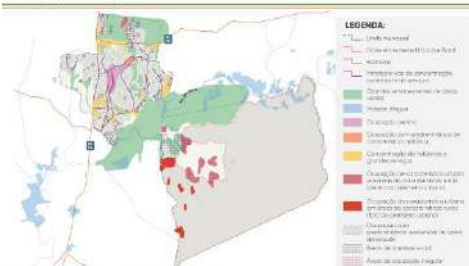


Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do PDUA (2022).

Conhecimento da Realidade Local

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Ocupações Irregulares



Fonte: Elaborado por URBTEC com dados do PDUA (2022).

Conhecimento da Realidade Local

INFRAESTRUTURA MUNICIPAL

Compartimentação do Sistema Viário



- Bom conectividade entre os bairros e adequada continuidade do sistema viário.
- Alternativas de conexão pelas vias arteriais e coletoras entre bairros e com a BR-116 e a RS-239.
- Possibilidades de conexão Norte-Sul e Leste-Oeste sem passar pelo Centro.
- Isolamento dos bairros a oeste da BR-116 (Boa Saúde, Petrópolis, Rincão e Primavera) e ao norte da RS-239 (Joaquim de Almeida, Alpes do Vale, Diehl, São José e São Jorge).

Centro elaborado com URBTEC em base no PDUA (2022) e no RGS (2016).

Hierarquia + Densidade



- Canudos
- Segunda maior extensão territorial.
- Uso predominantemente residencial.
- Maiores população absoluta (62.292 habitantes).
- A densidade de vias coletoras e arteriais nesse bairro é inferior ao do restante do Município.
- Parção conforma uma base para a conexão com o bairro Centro.

Próximos Passos

Próximos passos



Próximos Passos



plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1021 - 10º andar
Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 91400-000
Tel: (11) 3291-1900
E-mail: contato@urbtec.com.br

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.31 REUNIÃO TÉCNICA SEDUH

Data: 28 de setembro de 2022

Horário: 14h – 15h15

Local: Sala da SEDUH, Centro administrativo Leopoldo Petry, 6º andar.

Participantes: Representantes da SEDUH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Apontamentos e alinhamentos referentes às reuniões da semana

Memória

A reunião inicia com questionamentos da Laís Corteletti, diretora de Desenvolvimento Urbano, referente às reuniões que aconteceram na semana. Então é feito um alinhamento dos principais pontos abordados na reunião com Sinduscon:

- Construir edificações habitacionais no centro sem a necessidade de estacionamento obrigatório;
- André Brenner, arquiteto da SEDUH, explica que as atividades precisam ser revistas de acordo com o novo desenho de zoneamento;
- Pavilhões existentes em Hamburgo Velho precisam ter atenção ao zoneamento;
- Entender o custo da terra — precisa baixar para aumentar a procura?
- Alargamento do CTTs para conseguir melhorar a logística na região;
- Zoneamentos voltados à serviços e indústrias tecnológicas.

Por fim, a Secretária da SEDUH, Roberta de Oliveira, cita a inteligência da fabricação de calçados, que pertence à Novo Hamburgo e persiste na cultura. Se possível incluir isso na valorização municipal.

Além disso, foi informado que a FENAC irá assumir o Centro de Inovação Tecnológica.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 67 - Lista de presença - Reunião Técnica SEDUH



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: REUNIÃO DE ENCAMENHAMENTO – SEDUH Etapa: 2 - DIAGNÓSTICO Data: 28/09/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Douglas Viero	URBTEC	51 3012-1000	
Laís Corteletti	URB PMNH	51 3012-1000	
PATRICIA R. STEIGLEDER	PMNH / SEDUH	51 3012-1000	
GABRINA LAUERMANN	PMNH / SEDUH	51 3012-1000	
André F. Brenner	PMNH / SEDUH	51 3012-1000	
ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA	SEDUH – PMNH	51 3012-1000	
Francisco M. Dalosto	PMNH/SEDUH/Di.Mob	51 3012-1000	
Mariano Macedo	URBTEC	51 3012-1000	
ANA LUCIA CECCON	URBTEC	51 3012-1000	
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC	51 3012-1000	

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 29 - Relação de participantes - Reunião Técnica SEDUH

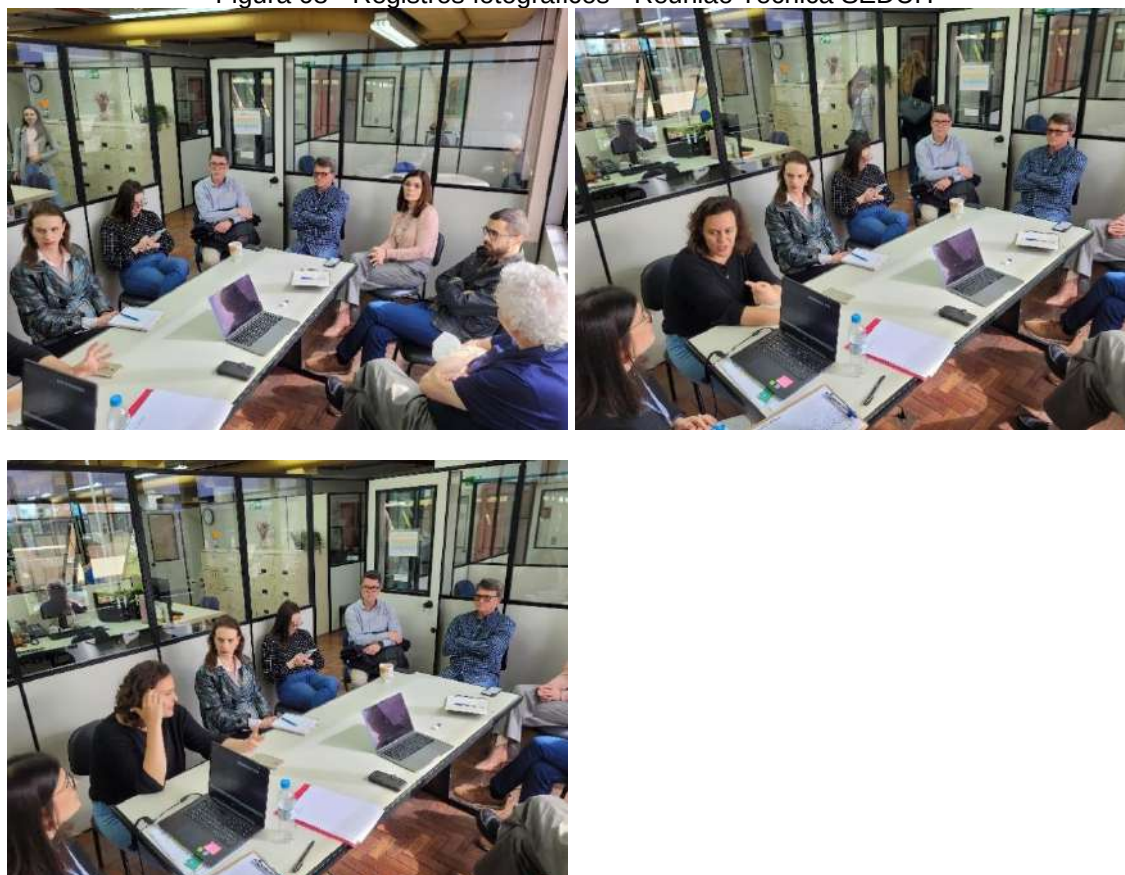
Equipe Consultora	Equipe SEDUH
Ana Lucia Ceccon	Laís Corteletti
Douglas Viero	Patricia Reichert Steigleder
Gustavo Taniguchi	Sabrina Lauermann
Mariano Macedo	André F. Brenner
	Roberta Gomes de Oliveira
	Francisco Marchet Dalosto

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 68 - Registros fotográficos - Reunião Técnica SEDUH



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.32 REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO

Data: 14 de outubro de 2022

Horário: 10h – 10h30

Local: Reunião online

Participantes: Representantes da PMNH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Alinhamento das reuniões e apontamentos do diagnóstico

Memória

A reunião inicia com Douglas Viero, Engenheiro Civil da URBTEC™, agradecendo a presença de todos. Em seguida, Douglas inicia a apresentação de Capacitação da SEDUH, e questiona a equipe da PMNH de como deverá ser a abordagem da capacitação.

Laís Corteletti, diretora do Desenvolvimento Urbano, explica que a capacitação precisa esclarecer a definição do que é um Plano Diretor, bem como seus impactos no dia a dia do cidadão, como usuário da cidade.

Após tal fala, Douglas pede por exemplos para a abordagem. Laís complementa, em seguida, que alguns colegas que não trabalham diretamente com o Plano Diretor acabam por não entender a importância da aplicação dessa Lei no dia a dia. Falta compreender que o Plano se encontra presente em diversos aspectos da cidade. Seria positivo estes colegas se envolverem e participarem desse momento de tomada de decisões da cidade. Outro tópico abordado foi a questão dos alagamentos na cidade, relacionado à falta de áreas permeáveis.

Laís também recorda a apresentação realizada para o CONCIDADE, na qual a Consultora trouxe parâmetros interessantes para serem apresentados neste caso. André F. Brenner, Arquiteto Urbanista da SEDUH, ainda comenta sobre questões de desmembramento predial e territorial.

A reunião segue para a explicação de qual fase o Plano encontra-se, quais são os próximos passos e quais são as formas possíveis de envolvimento.

Em seguida, comenta-se sobre os convites para a capacitação da SEDUH. Quanto ao evento da Câmara de Vereadores, Douglas questiona se

poderá ser realizado um release para divulgação prévia. Em resposta, fica esclarecido que se deve fazer releases para todos os eventos que forem possíveis, tanto notas pré-evento, quanto pós-evento.

Quanto à entrega do Diagnóstico da Realidade, Laís comenta que todo o conteúdo foi lido, e que por parte do CONCIDADE não houveram manifestações. Os participantes da ETM/GT, SEMAM, SECULT e TRANSPORTE, enviaram muitas respostas. Uma dificuldade que foi destacada foi quanto à leitura dos mapas, principalmente com relação aos limites municipais. No conteúdo, não foram encontrados pontos significativos que precisem de grandes revisões. Todavia, reitera-se a necessidade de os mapas serem mais legíveis.

Quanto aos usos, Débora Follador, Arquiteta Urbanista da URBTEC™, comenta que os usos são permitidos, porém o que restringe é o porte. Na reunião destaca-se o impasse de ocorrerem pedidos de flexibilização, no passo em que a legislação já se encontra muito flexível. Questiona-se qual seria a restrição atual. Débora ainda comenta de utilizar o Instrumento da Outorga, e para isso, diminuir a altura das áreas.

Em resposta, Laís comenta que são poucos os projetos que precisam comprar índices hoje em Novo Hamburgo. Laís concorda que, de fato, os parâmetros necessitam ser modificados. Sobre esse tópico, André ainda recorda da necessidade de conversa com a SECULT.

A reunião finaliza com Douglas, agradecendo a presença de todos.

Lista de participantes

Na sequência, é apresentada a relação de participantes:

Quadro 30 - Relação de participantes - Reunião de Acompanhamento

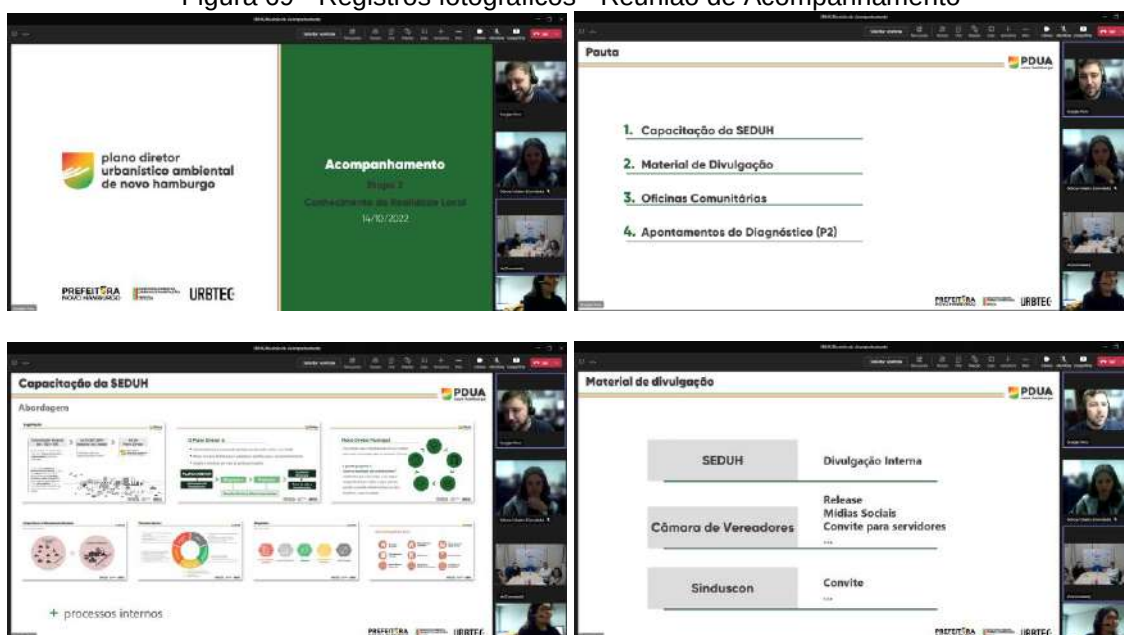
Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	Laís Corteletti (SEDUH)
Douglas Viero	André F. Brenner (SEDUH)
Débora Follador	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	Patricia Reichert Steigleder (SEDUH)

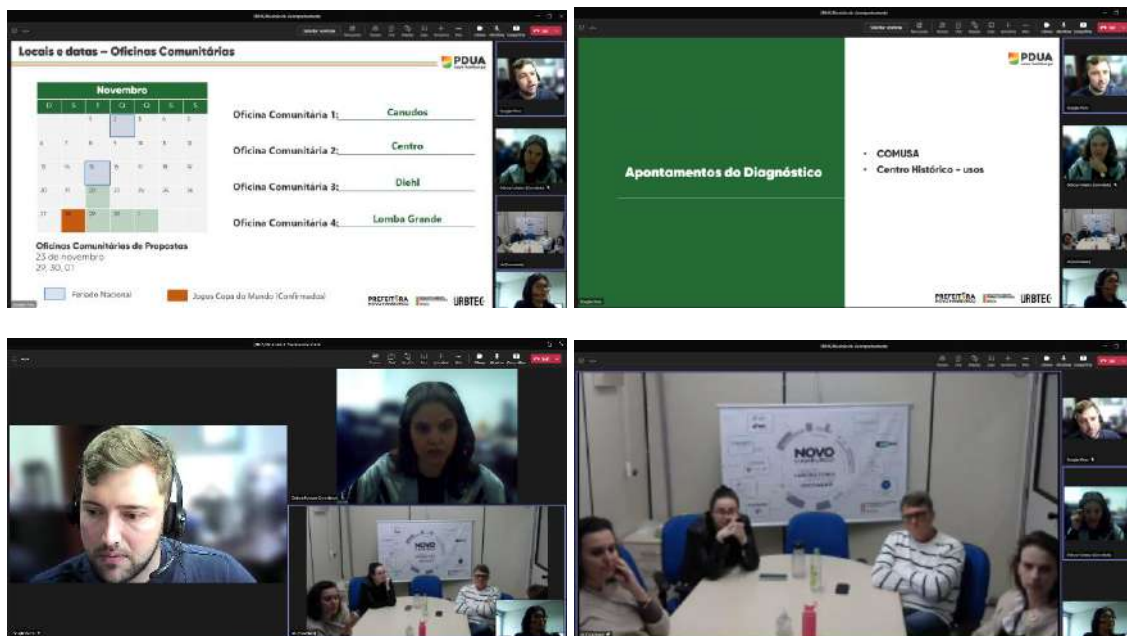
Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 69 - Registros fotográficos - Reunião de Acompanhamento





Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 70 - Apresentação de apoio - Reunião de Acompanhamento

plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

PREFEITURA NOVO HAMBURGO **URBTEC**

Pauta

1. Capacitação da SEDUH
2. Material de Divulgação
3. Oficinas Comunitárias
4. Apontamentos do Diagnóstico (P2)

Capacitação da SEDUH

Abordagem

+ processos internos

Material de divulgação

SEDUH	Divulgação Interna
Câmara de Vereadores	Release Mídias Sociais Convite para servidores
Sinduscon	Convite

Locais e datas – Oficinas Comunitárias

Novembro

D	S	T	Q	Q	S	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Oficinas Comunitárias de Propostas
23 de novembro
20:30, 03

 Feriado Nacional

 Jogos Copa do Mundo (confirmados)

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC

Oficina Comunitária 1: **Canudos**

Oficina Comunitária 2: **Centro**

Oficina Comunitária 3: **Diehl**

Oficina Comunitária 4: **Lomba Grande**

Apontamentos do Diagnóstico

- COMUSA
- Centro Histórico – usos



**plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo**

Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

Rua João Gualberto, 1721 - 12º andar
Caiobá/PR - CEP 85530-001

Tel: (41) 3381-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.33 REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO SEDUH

Data: 25 de outubro de 2022

Horário: 09h

Local: Centro Administrativo Leopoldo Petry, auditório do 4º andar.

Participantes: Representantes da SEDUH e da Consultora URBTEC™

Pauta: Capacitação sobre a legislação e o Plano Diretor

Memória

A capacitação inicia às 09h15m com a secretária da SEDUH, Roberta Gomes de Oliveira, dando boas vindas e explicando a os assuntos que serão tratados na capacitação. Explica que o Plano Diretor é para todos e parabeniza a equipe da SEDUH que está trabalhando todos os dias em benefício do andamento da revisão.

Em seguida passa a palavra à equipe URBTEC™ para dar início à capacitação.

Douglas Viero, Engenheiro Civil da URBTEC™, apresenta a equipe, representada pelo Arquiteto Urbanista Juliano Geraldi e pela Arquiteta Urbanista Ana Lucia Ceccon, e em seguida explica a importância do Planejamento Municipal: quais os benefícios, prós e contras de cidades adensadas, apresenta exemplos como Atlanta, Barcelona e João Pessoa. Também explica que cidades planejadas e adensadas conseguem fazer a otimização da infraestrutura existente.

Em seguida Douglas apresenta a estrutura do PDUA para que todos os presentes possam entender o que tem sido trabalhado e estudado pela consultora para que a revisão seja feita de forma adequada.

Estrutura urbana, macrozoneamento e setorização, parâmetros de ocupação, uso do solo e código de edificações são alguns dos pontos apresentados.

Quanto ao código de edificações, Douglas mostra que é estruturado desde os processos de construção até o habite-se; além de vistorias, prazos e infrações para quem vai construir edificações no município.

Então, Douglas abre para dúvidas da SEDUH — demais secretarias que se fizeram presentes — referente ao material apresentado.

Cleber da Rosa, funcionário da SEDUH, questiona se a separação das demais leis correlatas do PDUA funcionaria sem perder a hierarquia das legislações; Douglas responde que é uma questão de melhor organização e facilidade de revisão das demais leis sem alterar as grandes diretrizes do PDUA, que não podem simplesmente mudar sem análise. Juliano complementa que a decisão será dos técnicos da prefeitura, e por isso este é o momento de expor opiniões, prós e contras.

Outro participante, que não se identificou, comenta a lei de regularização de 2019, que veio depois do Código de Edificações, de 2016. É uma lei importante, mas que é falha na definição de parâmetros e precisa de revisão assim como o Plano Diretor.

Juliano explica que sim, essa lei pode entrar na análise, e assim não precisa ter comissão para decisão de tudo.

Laís explica que a lei citada foi sancionada para regulamentar a fiscalização e as adequações de edificações que não seguiram o regime urbanístico do atual Plano Diretor.

A capacitação encerrou às 11h, após o convite para a participação das Oficinas Comunitárias de propostas, que acontecerão ao final do mês de novembro.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 71 - Lista de presença - Reunião de Capacitação SEDUH



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: Capacitação - SEDUH Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 25/10/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Laura Buchwald	PREFEITURA (CADR) H		
HUGO ALF. F. BRISANI	PMNH / SEDUH		
Nélvia Roselaine Pereira	SEDEC		
André Jansen	PMNH / SEDUH		
Damiano M. Dalosto	PMNH / SEDUH / D.D. Mob		
Douglas Queiroz	URBTEC		



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: Capacitação - SEDUH Etapa: DIAGNÓSTICO Data: 25/10/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
Gabriela Senaldi	SEMAIS		
Marceli Marul	SEMAIS		
André F. Brenner	SEDUH		
Patrícia Ritta Alencar	SOS		
CLERSON	SEDUH		
ALEXANDRE BELTRÃO	SEDUH		
GILDO NETA	SEDUH		
Marina R. Pires	S.D.S		
Roberta C.S. Richardt	SEDUH		
ROBERTO GOMES OLIVEIRA	SEDUH		
JULIANO GIULIANI	URBTEC		
João Balção	URBTEC		
Eric SIEFKA DA SILVA	SEMAIS		
SEBASTIÃO GARCIA	SEMAIS		
LAIS CORTELETTI	SEDUH		
LEONARDO DE BORTOLI	DTP - SEDUH		
João Vitoriano	D.PAT - SEMAD		
Cheryce da Luz	SEMAIS		

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: capacitação SEMH

Etapa: Diagnóstico

Data: 26/10/22

[illegible]

Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: SEDUH - CAPACITAÇÃO

Etapas: DIAGNÓSTICO

Data: 25/10/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
ANA LUCIA GECCHON	UNIBREC TM		Wendricka
THOMAS SUMER GRUDINSKI	SEDUH		Thomaz
CLEBER D. DA ROSE	SEDUH		Cleber
VÂN RICHARDI. PAREZA	COMUSA		Van
PATRICIA RUTICHERI SPINOLLO	SESMH		Patricia R. Rutcheri
FERNANDA DAMIANI GARCIA KLEIN	DIAGT		Fernanda
NIRIAN MARCOLIN	SEMAN		Nirian
Ediandro Vinícius Romão	SEMAN		Ediandro
Michel Andreia Lamb	SEMAN		Michel
GENIA YANKEV COSGINSKI	SEMAN		Genia
MARCELO LOPES DA SILVA	SEMAN		Marcelo
ADRIANA LAMB	SEDUH		Adriana
COLBER M. RODRIGUES	DPE / SEDUH		Colber
Sergio Ricardo Carvalho	Guarda Municipal		Sergio
Ricardo de Souza Dias	SEG/GM		Ricardo
Denise Grossman	SMS		Denise
EDUARDO STIELER	SMEP		Eduardo
FRANCISCA LIMA	SEMAN		Francisca

Data: 25 / 10 / 22

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

 **DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO**
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

**URB
TEC**

Quadro 31 - Relação de participantes - Reunião de Capacitação SEDUH

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Douglas Viero	Horst Buchweitz (CADIG)
Ana Lucia Ceccon	Luciane F. Bissani (SEDUH)
Juliano Geraldi	Nélvia Roselaine Pereira (SEDEC)
	Francisco M. Dalosto (SEDUH)
	Dannilo [...]
	Jair [...] (SEDUH)
	Gabriela Sebold (SEMAD)
	Marceli [...] (SEMAD)
	André F. Brenner (SEDUH)
	Patricia Raffa Pallaoro (SDS)
	Emerson Luciano Buonocore Gomes (SEDUH)
	Alexandre Beltrão (SEDUH)
	Sildo Neto (SEDUH)

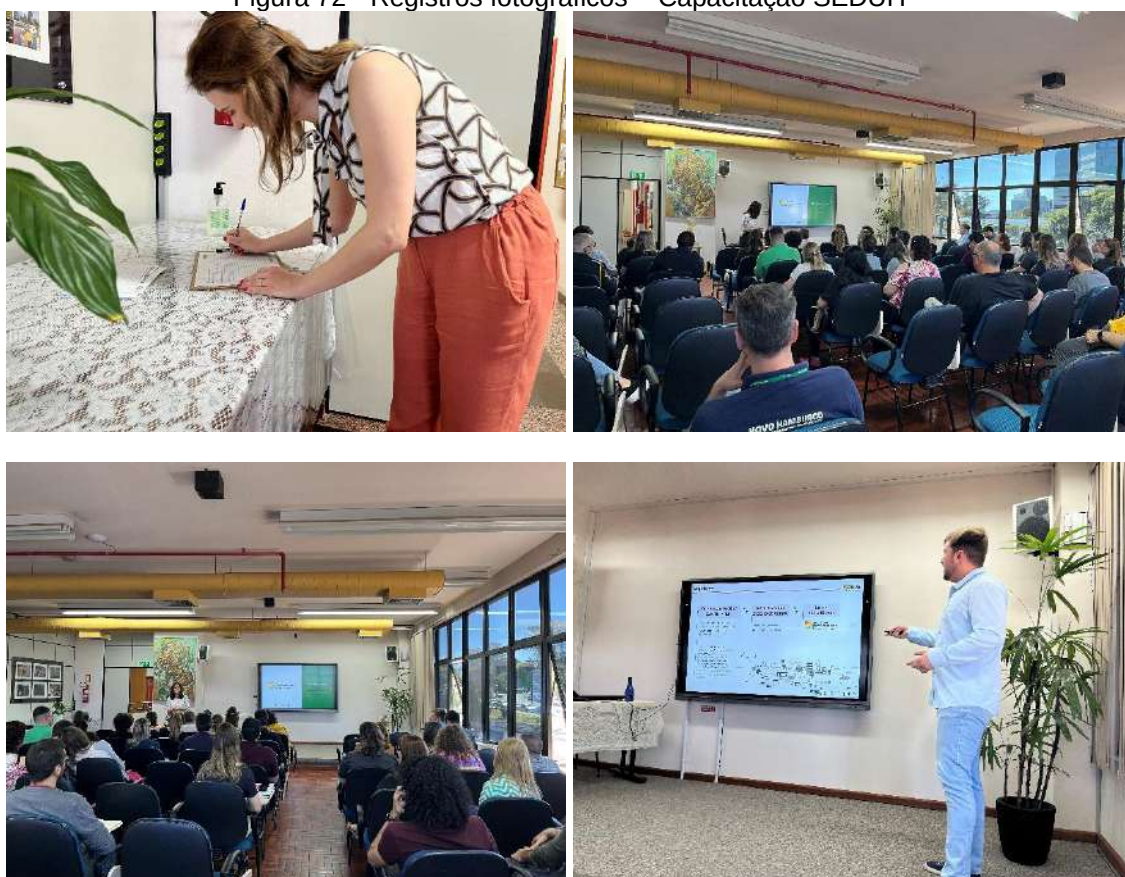
Equipe Consultora	Equipe Municipal
	[...] L. Piefer (SDS)
	Rita C.S. Richardt (SEDUH)
	Roberta Gomes de Oliveira (SEDUH)
	Jorge Balsan (PMNH)
	Erick Scherer da Silveira (SEMAM)
	Jessica Van Enck (SEMAM)
	Laís Corteletti (SEDUH)
	Leandro de Bortoli (DTP – SEDUH)
	Jorge Estevan (DIPAT – SEMAD)
	Greyce da Luz (SEMOPSU)
	Ana Paula Link (PMNH)
	Michelle Meulam (SEDUH)
	Daili Teresinha Adams (SEDUH)
	Raoni Teixeira (SEDEC)
	Andre Ligeros das chagas
	Carlos Alberto B. Bierhals (DIPAT – SEMAD)
	Sabrina Lauermann (SEDUH – DDU)
	Thomaz Amarl Grudginski (SEDUH)
	Cleber D. da Rosa (SEDUH)
	João Ricardo Pureza (COMUSA)
	Patricia Reichert Steigleder (SEDUH)
	Fernanda Daniela Klein (DIPAT)
	Mirian Marcolin (SEMAM)
	Elisandra Menegat [...] (SEMAM)
	Micheli Andrea Lamb (SEMAM)
	Leticia Xavier Corbini (SEMAM)
	Mariana [...] da Silva (SEMAM)
	Adriana Lamb (SEDUH)
	Colber M. Rodrigues (DPE/SEDUH)
	Sergio Ricardo Carvalho (SEG/GM)

Equipe Consultora	Equipe Municipal
	Ricardo de Souza Dias (SEG/GM)
	Josiane G. Bressan (SMS)
	Eduardo Stieler (SMEP)
	Eduarda Luft (SEMAD)

Fonte: URBTEC™ (2022).

Registros fotográficos

Figura 72 - Registros fotográficos – Capacitação SEDUH





Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 73 - Apresentação de Apoio - Capacitação SEDUH



plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

URBTEC

Plano Diretor – SEDUH

Etapa 2

Conhecimento da Realidade Local

25/10/2022

Pauta

1. A importância do Planejamento Municipal
2. Mitigação de Conflitos
3. O Plano Diretor
4. PDUA vigente
5. Instrumentos Urbanísticos
6. Código de Edificações vigente

A importância do Planejamento Municipal



A cidade é um sistema integrado, inter-relacionado e interdependente de dinâmicas diversas. Mais do que isso, é um espaço compartilhado por todas as pessoas, para seu lazer, para morar e trabalhar, com mobilidade.

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

URBTEC

A importância do Planejamento Municipal

A cidade que queremos



Cidade inteligente
Que investe em educação e novas tecnologias para melhorar a mobilidade, sustentabilidade, inclusão social, empreendedorismo, emprego e renda.

Cidade integradora
Que prioriza a integração e complementaridade entre suas atividades e espaços.

Cidade sustentável
Que garante o direito à terra urbana, moradia, saneamento básico, infraestrutura, transporte e serviços públicos, trabalho e lazer para as gerações atuais e futuras.

A importância do Planejamento Municipal

Formas de Ocupação

ESPALHAMENTO URBANO



CIDADE COMPACTA



PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

URBTEC

Metodologia Técnica

Etapas



Estrutura da Revisão do PDUA

de acordo com a TR



PDUA vigente



PDUA vigente

Estrutura da Lei N.º 1.216, de 20/12/2004

- 1. Preâmbulo**
 - O que é o PDUA?
 - Objetivos do PDUA
 - Definição dos agentes envolvidos na regulamentação e no desenvolvimento do PDUA
- 2. Instrumentos Urbanísticos**
 - O que são Diretrizes Urbanísticas Especiais (DUEs)?
 - Quais são os elementos que compõem a estrutura urbana?
 - Definição dos dispositivos de Controle de Ocupação e Uso do Solo
- 3. Sistema de gestão**
 - Quais são os dispositivos de gerenciamento do PDUA?
 - Quais os programas e projetos?

Instrumentos Urbanísticos



Estrutura do PDUA

Instrumentos Urbanísticos

O que são?

Entidades para uma intervenção urbanística que analisa os possíveis impactos e indica medidas mitigadoras que devem ser adotadas para tais atividades.

Se for necessário para alguns processos de emissão de alvará de funcionamento, licenciamento ambiental e alvará de construção

Diretrizes Urbanísticas Especiais (DUEs)

Quando se pedem?

- A seguintes atividades estão sujeitas a DUE:
- Shopping Center, hipermercados
 - Parques
 - Centros de recreação de resíduos
 - Hospitais, cemitérios e funerárias
 - Instalação de ensino com área superior a 500m²
 - Estádios esportivos e clubes
 - Terminais de transporte e empresas com movimentação de cargas, Aeroportos
 - Demais atividades a critério do órgão de planejamento

O que se analisa?

Possíveis impactos na mobilidade e na infraestrutura do entorno da intervenção.

Estrutura do PDUA

Instrumentos Urbanísticos

Elementos da Estrutura Urbana

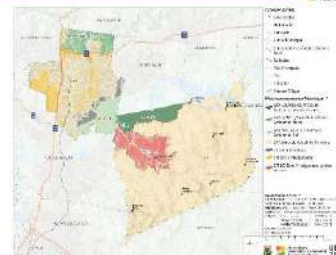


Estrutura do PDUA

Elementos da estrutura urbana

1. Macrozoneamento

Classifica os parcelas do território, dividindo o território urbano e rural em áreas com características e intensidade de ocupação distintos, considerando aspectos ambientais, geológicos, econômicos e de ocupação e uso existentes

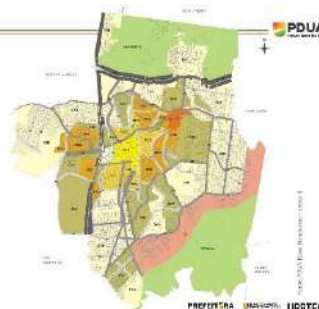


Estrutura do PDUA

Elementos da estrutura urbana

2. Setorização

- ÁREA 1: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 2: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 3: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 4: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 5: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 6: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 7: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 8: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 9: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 10: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA

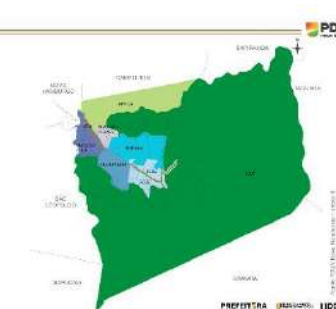


Estrutura do PDUA

Elementos da estrutura urbana

2. Setorização

- ÁREA 1: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 2: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 3: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 4: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 5: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 6: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 7: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 8: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 9: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA
- ÁREA 10: ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA, ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, ZONA INDUSTRIAL, ZONA DE ATIVIDADE PRIMÁRIA, ZONA MISTA



Estrutura do PDUA

Elementos da estrutura urbana

3. Áreas Especiais

São áreas que apresentam características distintas quanto à ocupação e uso do solo onde estão inseridas, devendo ser objeto de ações distintas.



Estrutura do PDUA

Elementos da estrutura urbana

4. Sistema Viário

Estrutura de circulação do território, formada por rodovias, vias, ferrovias, ciclovias e passagens de pedestres. A hierarquia viária instituída atribui para o sistema viário diferentes categorias, sendo elas:



Instrumentos Urbanísticos

Dispositivos de Controle do Uso e de Ocupação do Solo



Estrutura do PDUA

Parâmetros de ocupação

1. Regime Urbanístico

Conjunto de normativas destinadas a controlar as edificações do território, tendo por finalidade alcançar os objetivos do PDUA por meio de parâmetros construtivos

O que são parâmetros construtivos?

- Delimitam as áreas de instalação
- da infraestrutura
- da edificação
- de áreas permeáveis

São fundamentais para o melhor desenvolvimento da paisagem urbana adequada

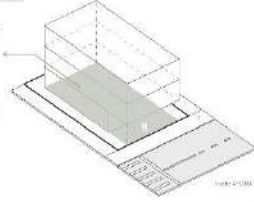


Estrutura do PDUA

Parâmetros construtivos

Taxa de Ocupação (TO)

Área de ocupação
TO(%) = $\frac{\text{Área de ocupação}}{\text{Área do lote}}$
Percentual máximo de ocupação do lote, expresso pela relação entre a área de projeção ortogonal da edificação no edifício e a área total do lote onde se pretende edificar.



Estrutura do PDUA

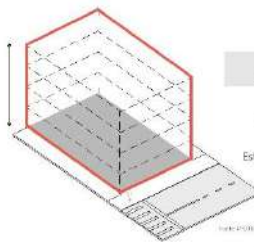
Parâmetros de ocupação

Altura (H)

Medida vertical tomada entre o plano de referência e o topo acabado do último pavimento

Índice de Aproveitamento

IA = $\frac{\text{Área Construída}}{\text{Área do Lote}}$
Estabelece a área máxima a ser construída

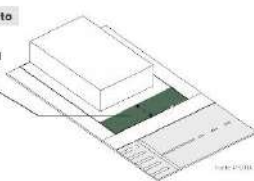


Estrutura do PDUA

Parâmetros de ocupação

Recuo de Afastamento

Recuo na frente do lote para ampliar o espaço visual e promover a manutenção do microclima através da vegetação

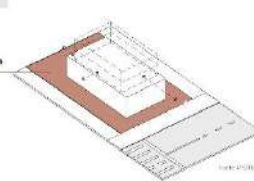


Estrutura do PDUA

Parâmetros de ocupação

Afastamentos

Distâncias mínimas perpendiculares laterais, frontais e de fundos relacionados à altura (H) da edificação no lote
Objetivo a qualidade da ventilação e insolação do ambiente urbano



Estrutura do PDUA

Parâmetros de ocupação

TABELA 01 - REGIME URBANÍSTICO - ANEXO 01
(Ordem alfabética, Art. 43)

MAPA 03

Microsistema	Regime	TO	IA	H	Recuo	Afastamento	Outros
Residencial	Residencial	30%	0,3	3,0m	3,0m	3,0m	...
Residencial	Residencial	40%	0,4	4,0m	4,0m	4,0m	...
Residencial	Residencial	50%	0,5	5,0m	5,0m	5,0m	...
Residencial	Residencial	60%	0,6	6,0m	6,0m	6,0m	...
Residencial	Residencial	70%	0,7	7,0m	7,0m	7,0m	...
Residencial	Residencial	80%	0,8	8,0m	8,0m	8,0m	...
Residencial	Residencial	90%	0,9	9,0m	9,0m	9,0m	...
Residencial	Residencial	100%	1,0	10,0m	10,0m	10,0m	...

Estrutura do PDUA

Parâmetros de ocupação

2. Parcelamento do Solo

Conjunto de normativas que objetivam ordenar e controlar o crescimento e a ocupação do uso do solo para fins urbanos

Quais as formas de Parcelamento do Solo?

- Loteamentos
- Remembramentos
- Desmembramentos
- Fracionamentos
- Condomínios por unidades autônomas
- Condomínios de lotes por unidades autônomas

2.34 REUNIÃO TÉCNICA SECULT

Data: 25 de outubro de 2022

Horário: 14h05 – 16h30

Local: Casa de Cultura Dalila Sperb - Av. Dr. Maurício Cardoso, 132 - Hamburgo Velho, Novo Hamburgo - RS, 93510-250

Participantes: Representantes da SECULT, da AME, do Conselho de Patrimônio e da Consultora URBTEC™

Pauta: Alinhamentos quanto aos instrumentos Transferência de Potencial Construtivo e Outorga Onerosa

Memória

Andréa Pavani, membra da SECULT, inicia a reunião às 14h15m, com leitura da pauta e passa palavra ao Ralfe Cardoso, Secretário da Secult, que dá um parecer sobre o impacto do Plano Diretor na secretaria e as expectativas apontadas.

Andréa afirma que o inventário dos imóveis com interesse de preservação foi encaminhado à procuradoria geral do município, eles são 367 e classificados em P1 e P2, somados aos imóveis de entorno.

Em seguida, passa palavra a Jorge Stocker, representante da Associação de Moradores e Empreendedores de Hamburgo Velho. Ele explica que foi feita uma mobilização entre os proprietários para trabalharem os instrumentos que podem ser aplicados nessa região e que são regulamentados no Plano Diretor. Explica que atualmente, apenas a Lei Federal de Incentivo à Cultura (N.º 8.313/1991) e o investimento privado são os recursos que funcionam para a preservação de imóveis, mesmo que temas como Transferência de Índice Construtivo sejam discutidos desde os anos 80.

Jorge ainda faz diversas explicações da aplicação de instrumentos, como funcionariam e fariam parte da preservação ao patrimônio novo-hamburguense. Ao final, cita duas questões que precisam ser resolvidas através do estabelecimento de novo regime urbanístico para todo o município:

1. Não há demanda, pois não há índice máximo e básico em Novo Hamburgo, e além disso os índices são relativamente altos. A transferência não funcionará se não houver modificação nos índices.
2. É necessário demarcar onde estaria o maior estoque de índice e as áreas que funcionariam aplicar a transferência, sem prejudicar a paisagem.

Os participantes agradecem a explicação e expõem suas opiniões sobre os instrumentos. André Brenner, membro da SEDUH, explica que foram feitas aplicação de Transferência de Potencial Construtivo (TPC) apenas três vezes em Novo Hamburgo, e que não tem valido a pena pois, além de esse potencial poder ser vendido apenas uma vez, o valor da terra não é alto para que haja incentivo para a venda e dessa forma fica em desvantagem aquele que vende a área.

Juliano Geraldi, Arquiteto Urbanista da URBTEC™, explica que pode ser feita modificação na legislação podendo a venda do potencial ser renovada a cada cinco ou dez anos.

Por fim, Andréa cita a preocupação da SECULT em ter o Fundo Patrimonial como uma proposta feita pela consultora URBTEC™ e também o incentivo à Indústria Criativa ou 4.0 para a área do Hamburgo Velho e Corredor Cultural.

Lista de presença

Na sequência, são apresentadas a lista de presença e a relação de participantes:

Figura 74 - Lista de presença - Reunião Técnica SECULT



Plano Diretor Urbanístico Ambiental – Novo Hamburgo

Evento: SECULT - REUNIÃO TÉCNICA QUESADA ETAPA: DIAGNÓSTICO Data: 25/10/22

Nome	Instituição / Localidade	Telefone / E-Mail	Assinatura
PATRICIA A. STANGUEDER	SEDUH		
VOLNEI FERRARI	AME-HV		
RENATO R. PILGER	AMPEUR/FEDERAL		
JORGE LUIS STOCKER JUNIOR	AME/HV		
LAÍS CORTELETTI	SEDUH		
André Brenner	SEDUH		
Carolina Lampert	Pcm		
Rodrigo Duarte	IAB/RS/CMPHC		
ANALUCIA CECCON	URBTEC		
SABRINA LAUERMANN	SEDUH / DDU		
PAULO COPETTI	SADU / DPE		
Juliano Geraldi	URBTEC		
Nélvia Roselaine Pereira	SEDEC		
Andréa Pavani	SECULT		

Fonte: URBTEC™ (2022).

Quadro 32 - Relação de participantes - Reunião Técnica SECULT

Equipe Consultora	Equipe Municipal
Ana Lucia Ceccon	Laís Corteletti (SEDUH)
Douglas Viero	André Brenner (SEDUH)
Juliano Geraldi	Sabrina Lauermann (SEDUH)
	Patricia Reichert Steigleder (SEDUH)
	Ralfe Cardoso (SECULT)
	Roberta Gomes de Oliveira (SEDUH)
	Volnei Ferrari
	Renato R. Pilger
	Jorge Luis Stocker Junior
	Carolina Lampert
	Rodrigo Duarte
	Paulo Copetti
	Nélvia Roselaine Pereira
	Andréa Pavani

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 75 - Registros fotográficos – Reunião Técnica SECULT



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.35 REUNIÃO TÉCNICA SINDUSCON

Data: 26 de outubro de 2022

Horário: 9h – 11h

Local: Sede da ACI – Avenida Lucas de Oliveira, 49 – Sala 304

Participantes: Representantes do SINDUSCON Novo Hamburgo e da Consultora URBTEC™

Pauta: Apresentação do diagnóstico

Memória

A reunião se inicia às 9h20m, com Juliano Geraldi, Arquiteto Urbanista da URBTEC™, explicando que podemos ter uma conversa mais livre, sem precisar se prender à apresentação total do diagnóstico, pois esta será também apresentada à Câmara de Vereadores no turno da tarde.

Douglas Viero, Engenheiro Civil da URBTEC™, inicia a apresentação e alguns pontos de maior interesse ou que chamaram a atenção dos participantes são:

- Lotes no entorno do Trensurb com inaptidão de ocupação;
- Áreas de Interesse Ambiental, previstas no PDUA, são conflituosas pois não são de vegetação nativa;

Maicon Schaab, integrante da ACI, questiona se o planejamento metropolitano precisa partir do Estado ou se pode partir de uma união dos municípios, principalmente para haver melhor continuidade de malha viária e coesão entre os zoneamentos. Juliano explica que o Estatuto da Metrópole dá liberdade aos municípios para trabalharem de forma emancipada, sem depender do estado.

Anelise Gehlen Luvizon, presidente do SINDUSCON Novo Hamburgo, questiona se foi informado à consultora o projeto que está em andamento no lote do Grupo Zaffari; é informado que a equipe não teve acesso ao projeto, mas que foi dito que será um condomínio com comércio e serviços independentes.

Quadro 33 - Relação de participantes - Reunião Técnica SINDUSCON

Equipe Consultora	Equipe Sinduscon
Ana Lucia Ceccon	Eduardo H. Schaeffer
Douglas Viero	Maicon Schaab
Juliano Geraldi	Carlos Eckhard
	Anelise Gehlen Luvizon

Fonte: URBTEC™ (2022).

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

Figura 77- Registros fotográficos – Reunião Técnica SINDUSCON



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.1 REUNIÃO TÉCNICA CÂMARA DE VEREADORES

Data: 26 de outubro de 2022

Horário: 14h – 16h

Local: Câmara de Vereadores de Novo Hamburgo (CMNH), com transmissão online

Participantes: Representantes da PMNH, do legislativo, da Consultora URBTEC™ e cidadãos presentes para reunião ordinária do legislativo

Pauta: Apresentação da síntese do diagnóstico da cidade

Memória

A 71ª Reunião Ordinária da Câmara de Vereadores é aberta oficialmente pelo presidente da Câmara de Vereadores.

Após a votação da ordem do dia, a Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Roberta Gomes de Oliveira, é chamada para iniciar a apresentação do diagnóstico do PDUA. A secretária faz breve fala, destacando a importância do momento de discussão do futuro da cidade e passa a palavra ao representante da URBTEC™, Gustavo Taniguchi, que apresenta a síntese do diagnóstico do município, construído ao longo da Etapa 2 do processo de revisão desse plano.

Ao final da apresentação técnica, os vereadores presentes fazem suas contribuições e tiram algumas dúvidas.

O primeiro vereador a fazer sua fala foi o 1º Secretário, Ricardo Ritter, que menciona a necessidade de reavaliação dos índices de aproveitamento de se avaliar a existência de índices de aproveitamento diferentes numa mesma rua. Levanta a questão da extensão do Corredor Histórico e a sua preocupação com isso. Fala por fim da existência de ocupações sobre áreas de APP e possíveis formas de regularização delas.

Na sequência, o vereador Vladi Lourenço questiona se a revisão do PDUA fará a proposição de mais binários e viadutos pela cidade. Pede que se avalie a necessidade de uma via expressa ligando os bairros sem passar pelo Centro. Em resposta, Gustavo Taniguchi explica que o município possui o Plano Diretor

de Mobilidade Urbana (PDMU), e que tais questões viárias carecem de recursos para serem realizadas. Em complemento, ainda aponta que o PDUA contempla diretrizes de caráter mais geral.

Por sua vez, o vereador Gustavo Finck aponta para a ausência de um mapeamento das vias detentoras dos maiores problemas de trânsito, comentando sobre a problemática de existirem estacionamentos em ambos os lados da rua em vias como a Marcílio Dias. O Vereador também reforçou a necessidade das propostas do PDMU e PDUA de serem executadas pelo poder executivo, não ficando apenas nos planos. Como segundo ponto, Finck questiona se a verticalidade pode ser prejudicial em determinadas áreas do município.

Gustavo Taniguchi agradece os pontos levantados quanto às problemáticas do trânsito, e esclarece que a verticalização se trata de um processo que necessita de infraestrutura e suporte ambiental, por isso a necessidade de ser controlado.

O vereador Raizer Ferreira comenta sobre o bairro de Lomba Grande, apontando questões como a miscigenação da área, bem como a ampliação da área urbana, a qual poderia evitar o surgimento de ocupações irregulares. Ainda, Raizer aborda a necessidade de discussão sobre a área industrial de Novo Hamburgo, e pergunta sobre a possibilidade de alargamentos viários, áreas para moradias populares e ajustes nos Índices de Aproveitamento. Por fim, Raizer termina sua fala questionando se falta infraestrutura para receber novos empreendimentos, e como é necessária a regulamentação das contrapartidas. O representante da URBTECTM agradece todos os apontamentos citados, e comenta que todas as questões serão levadas em consideração para a próxima fase do Plano Diretor.

O vereador Enio Brizola relata a necessidade de realizar a manutenção das vias do município e questiona se a cidade que queremos seria construída para pessoas ou para veículos. Em adição, Enio ressalta a precarização do sistema de transporte coletivo em Novo Hamburgo, e aborda a necessidade de revisão da sinalização das rotas e dos corredores principais, propondo também a criação de rotas alternativas ao sistema viário principal. O vereador discute

sobre a necessidade de planejar a ocupação de Canudos, ponderando sobre a possibilidade de reutilização da área do Aeroclube. Também é comentado sobre a necessidade de melhorias do transporte coletivo para ganhos ambientais, e relata a preocupação com os cemitérios municipais, propondo a criação de um crematório municipal. Enio finaliza seus comentários explicando que a região Oeste é estratégica para o desenvolvimento urbano, possuindo ainda áreas livres dentro de seus limites. Gustavo Taniguchi agradece todos os apontamentos, explicando que tais questões serão levadas em consideração na sequência do trabalho.

Em seguimento, a vereadora Lurdes Valim questiona se poderão ser realizados ajustes nas alturas máximas permitidas em determinadas áreas do município, e pergunta também sobre os alagamentos no bairro Industrial, se serão necessárias trocas no sistema de drenagem de tal região. Em resposta, Gustavo Taniguchi pede que seja apontado a área que precisaria de revisão nas alturas permitidas, e complementa que, para a questão dos alagamentos na área industrial, poderá ser realizado um mapeamento e o desenho de uma proposta para a mitigação de tal problema.

Logo em sequência, o presidente Cristiano Coller reforça o pedido da realização das oficinas de propostas nas zonas Oeste e Sul do território e aponta para o conflito entre as ciclovias, áreas de estacionamento, novas vias implantadas e acidentes, apontando, mais especificamente, problemas na rua Guia Lopes. Cristiano também comenta sobre a necessidade de debate acerca do bairro Industrial de Novo Hamburgo e questiona problemas de uso da infraestrutura viária, como a permissão para conversões em locais onde não deveriam acontecer. Ainda, Coller destaca a demanda pela redução do tamanho dos lotes, além da necessidade de tratar cautelosamente as áreas de risco. Em resposta, o representante da URBTECTM agradece os apontamentos, e comenta que serão levados em consideração para a elaboração da próxima etapa do trabalho.

O 1º secretário, Ricardo Ritter retoma a palavra e sugere a avaliação da construção de trincheira na BR-116, ligando o Centro aos bairros a oeste dessa BR.

Na sequência, após os devidos esclarecimentos, a 71ª Reunião Ordinária da Câmara de Vereadores é encerrada.

Os registros fotográficos do evento e a apresentação de apoio utilizada são indicados a seguir.

Registros fotográficos

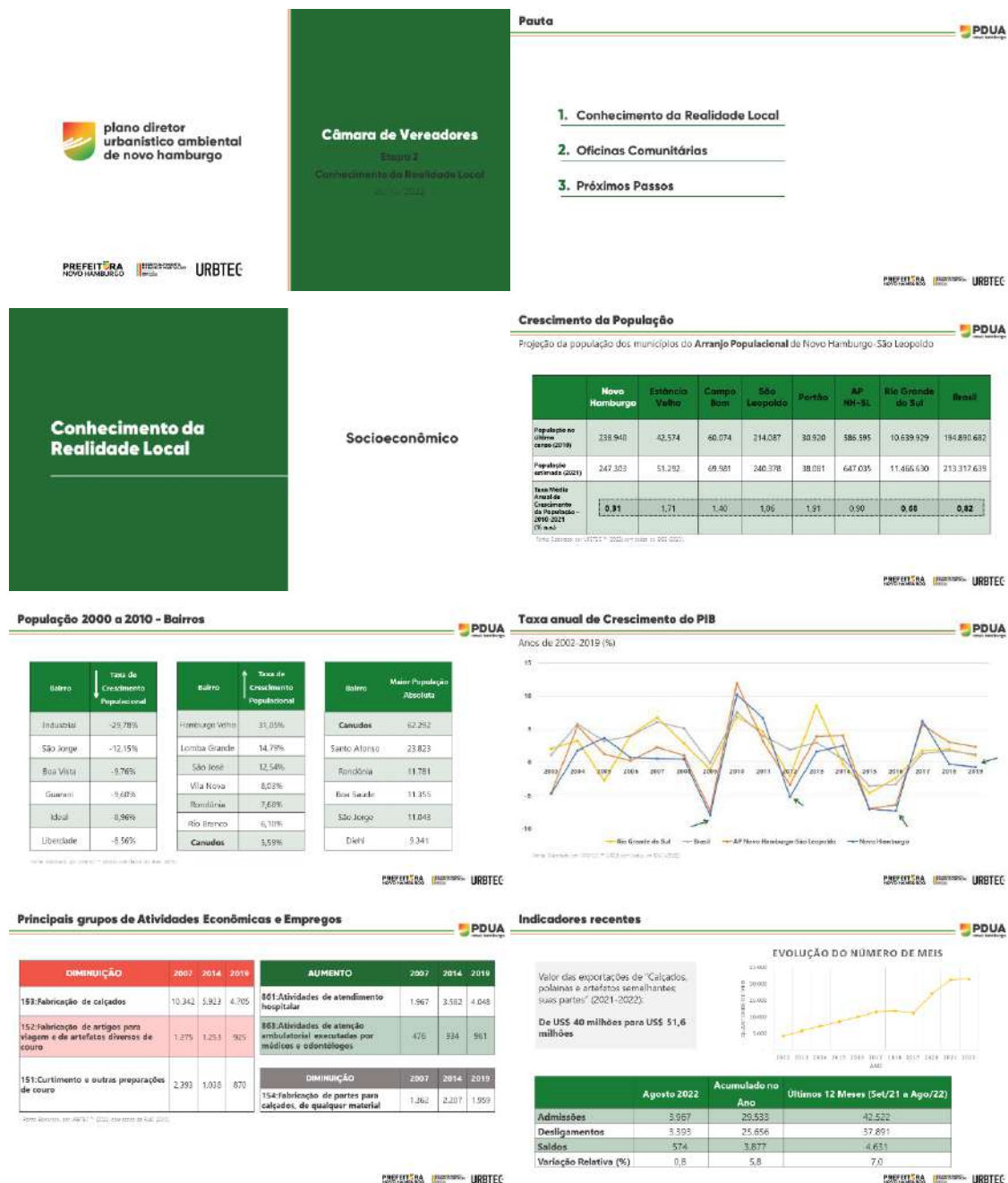
Figura 78- Registros fotográficos – Reunião Técnica Câmara de Vereadores



Fonte: URBTEC™ (2022).

Apresentação

Figura 79 - Apresentação de apoio - Câmara de Vereadores



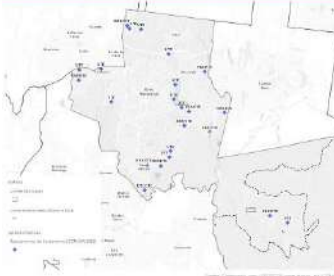
237

Acesso a Serviço de Esgotamento com separação total



Novo Hamburgo
7,24%
Esgoto coletado e tratado
Fonte: Instituto de Água e Saneamento (IAS), 2025

Equipamentos de Saneamento



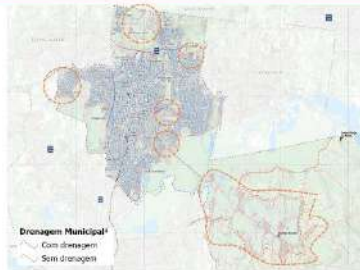
ETE - Estação de Tratamento de Esgoto

UTE - Unidades de Tratamento de Esgoto

Tanques Sólidos e Filtracão
Aerobios
• Eficiência de 52%

Fonte: Instituto de Água e Saneamento (IAS), 2025

Drenagem Urbana



Problemáticas

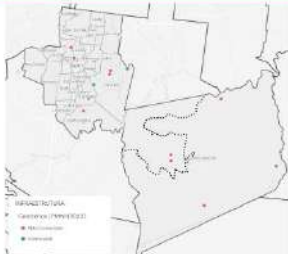
- sedimentos e materiais sólidos depositados nos canais
- crescimento de vegetação arbustiva e arbórea em canais não revestidos — principalmente em taludes

Comprometimento do escoamento das águas

Fonte: Instituto de Água e Saneamento (IAS), 2025

Cemitérios

Cemitérios



16 cemitérios

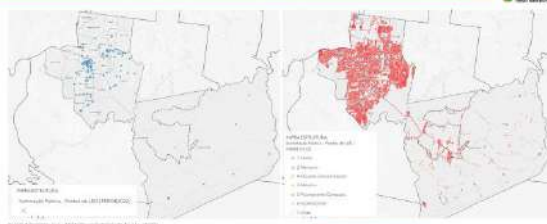
abertos

2 licenciados

Fonte: Instituto de Água e Saneamento (IAS), 2025

Iluminação Pública

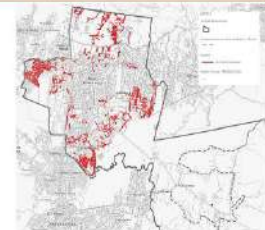
Iluminação Pública



TOTAL **24.339** pontos

Pavimentação

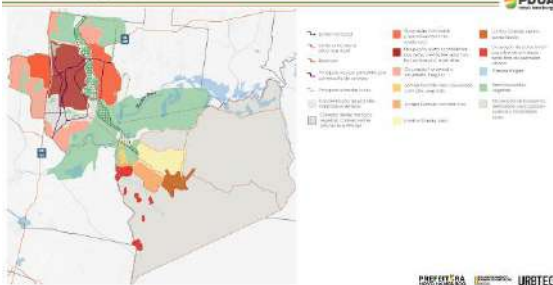
Vias não pavimentadas em Novo Hamburgo



- Levantamento desatualizado
- Boa cobertura da infraestrutura de pavimentação viária
- Problemas de manutenção e de qualidade das pavimentações implantadas há mais tempo

Mobilidade

Síntese do diagnóstico



Oficinas Comunitárias

Avaliação da participação e dos resultados obtidos

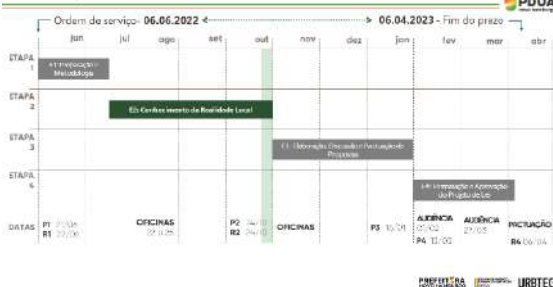


Resultado final



Próximos Passos

Próximos passos



Site PMNH



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

URBTEC™

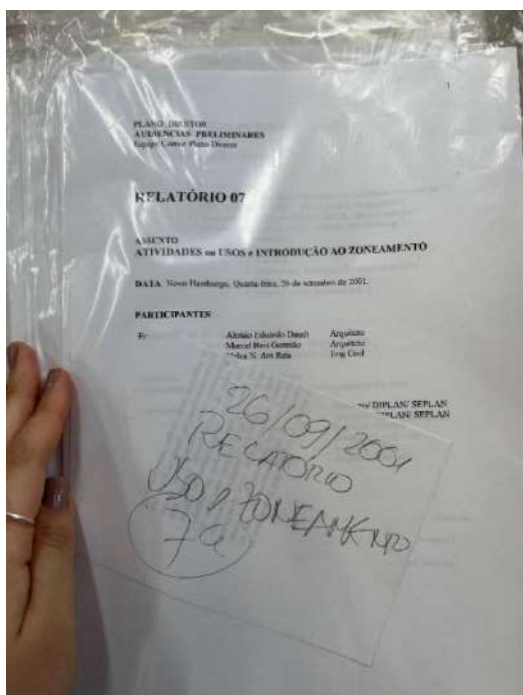
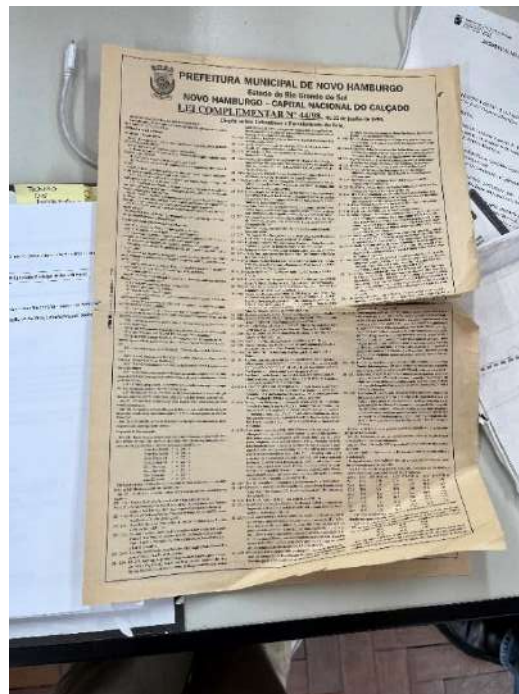
Av. João Gualberto, 1021 - 10º andar
Centro/UR - CEP 80030-001
Tel: (41) 328-1900
Site: www.urtec.com.br
E-mail: kourtecs@urtec.com.br

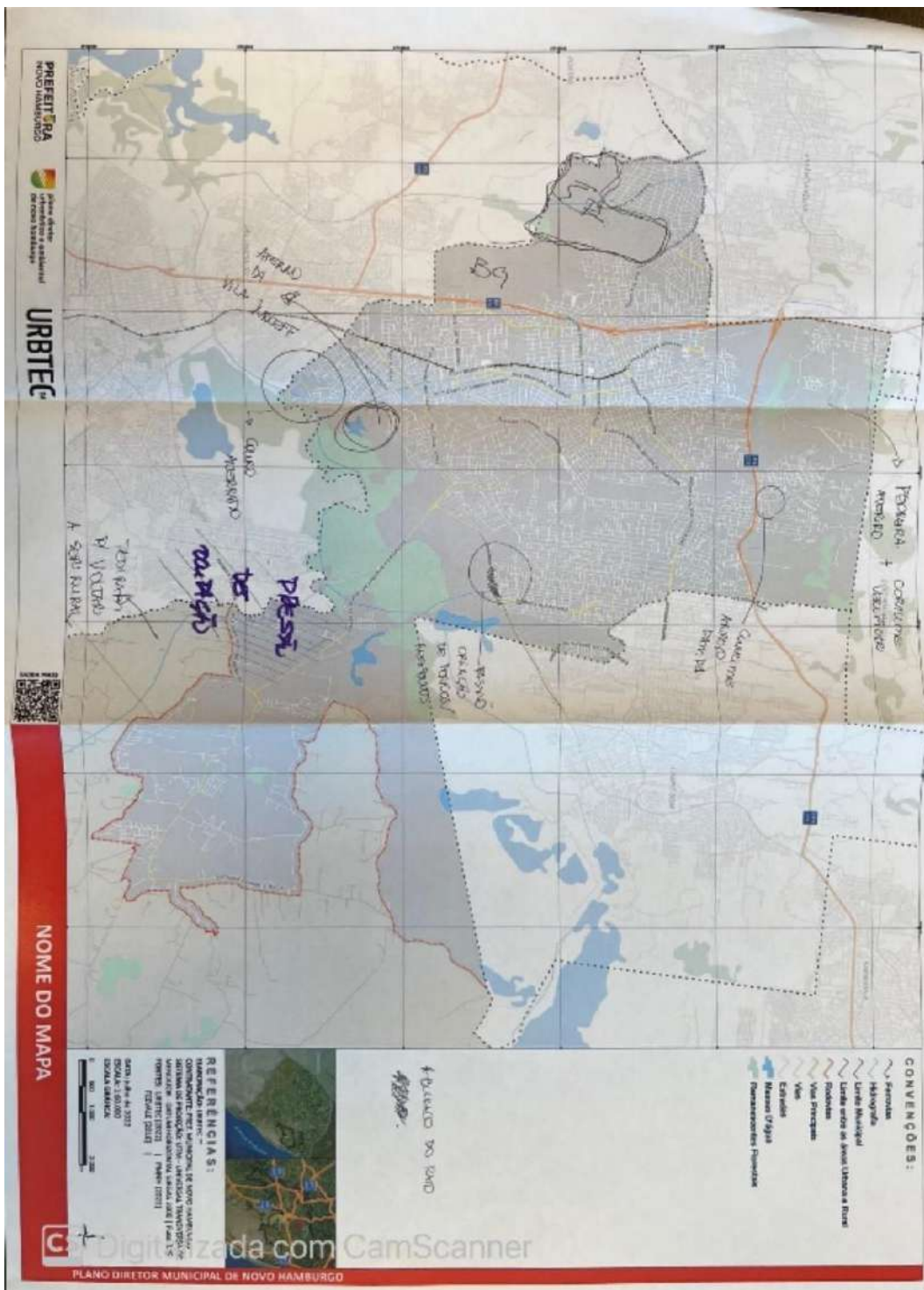
PREFEITURA NOVO HAMBURGO URBTEC

Fonte: URBTEC™

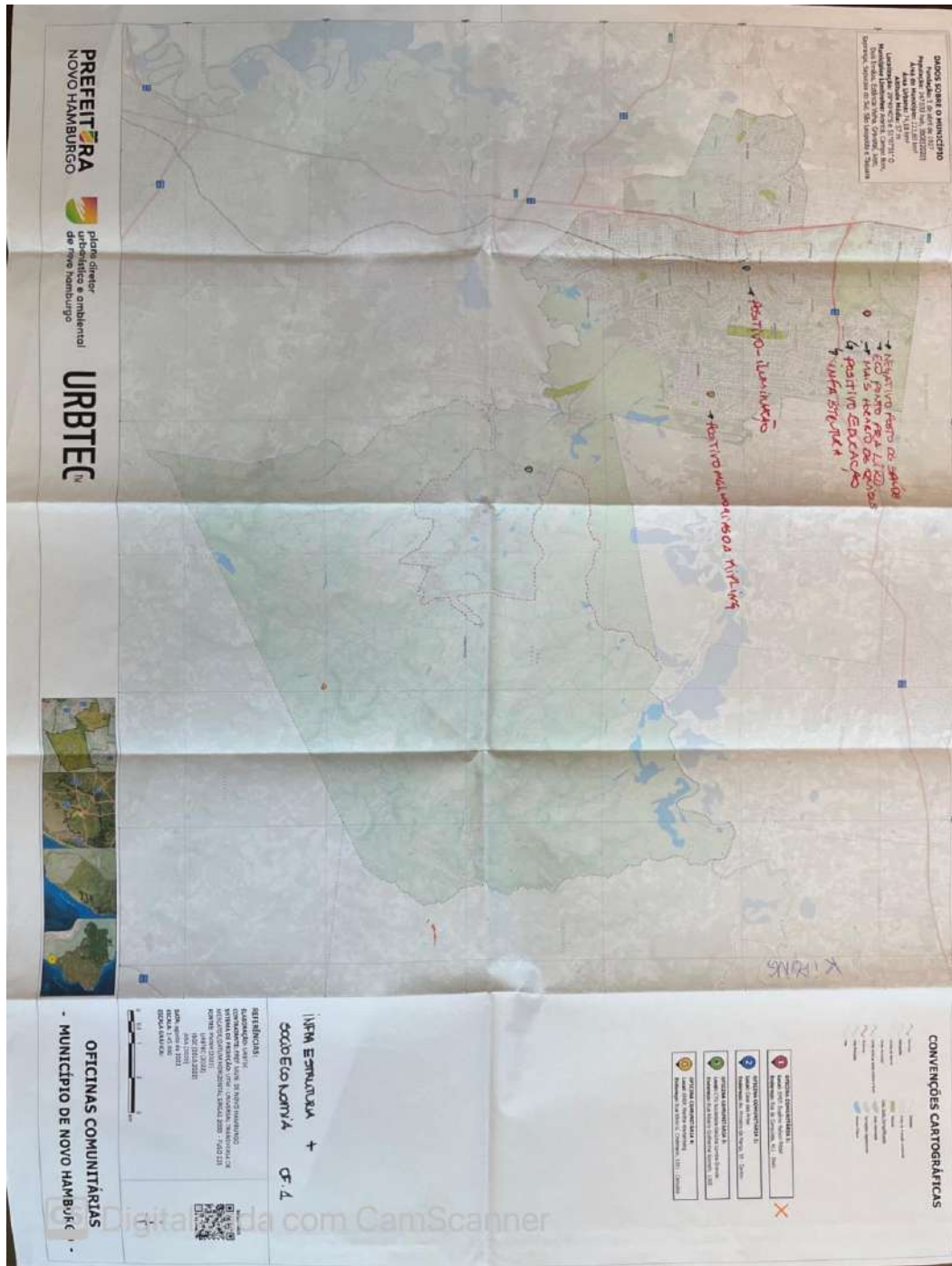
3 ANEXOS

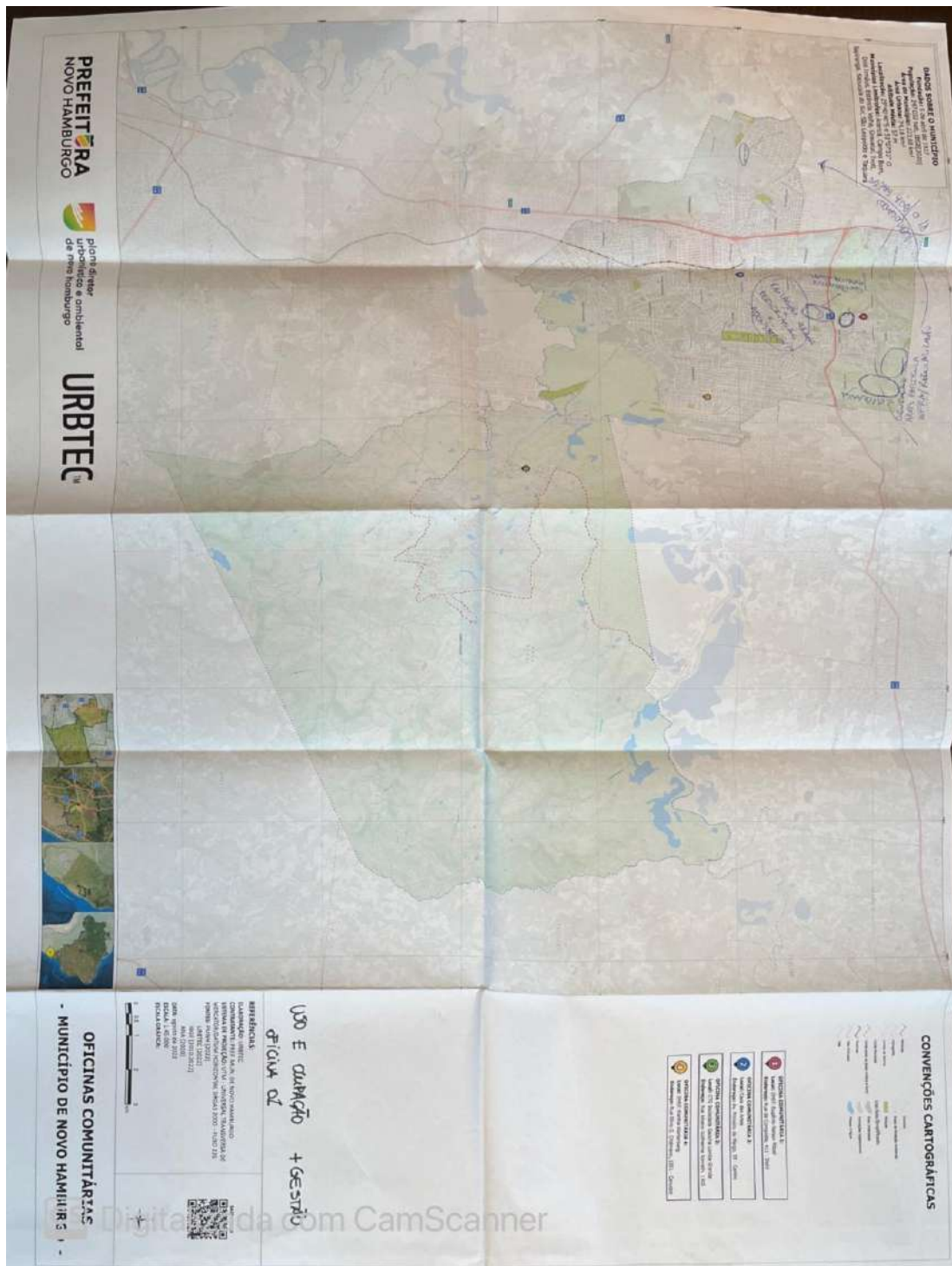
3.1 ANEXO 1 – MATERIAIS DE APOIO PARA REVISÃO DO PLANO – PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO





3.2 ANEXO 2 – GRUPOS DE DISCUSSÃO – OFICINA COMUNITÁRIA 1





- Plano de arborização não simples
- Não está sendo feita compensação e fazer ~~manutenção~~ manutenção ambiental e revitalizações.
- Áreas verdes ocupadas
- Emissões carbono

Pontos

- 1 Controle de espécies invasoras (vegetais, animais) ^{Principalmente Paratuberculose}
- 2 Saneamento básico
- 3 Ausência de ^{Plano} arborização Urbana
- 4 Ocupação desordenada e ^{falta} controle das APPS e manuseio dos trabalhadores do ~~as~~ ^{sim}
- 5 ^{falta} tratamento de resíduos

Oficina Comunitária 1

EMEF. Eugênio Nelson Ritzel | Rua da Conquista, 411 - Diehl

**SOCIOECONÔMICO E INFRAESTRUTURA MUNICIPAL**

- POSTOS DE SAÚDE *
- * falta de médicos
 - * não tem cobertura/telhado
 - * precisam tirar ficha dSSH
 - * já tem protocolos
 - * solicitando o todo
 - * maração de consultas
 - * posto telefones não atende
- ECO PANTO
- * instalação de eco panto
 - * PMNT limpo mas não dura 2 dias
 - * passa caminhão de lixo 3x/semana

TRANSPORTE PÚBLICO

- * ônibus muito cheio
 - * rotas muito compridas
 - ↳ sugestão de linhas separadas:
- REDENTORA, HOMBERGER, PEDREIRA
- * mais horários

EDUCAÇÃO

- * tem cursos profissionalizantes⁺

URBTEC™**PREFEITURA**
NOVO HAMBURGO**DESENVOLVIMENTO**
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

22/08/2022

①

Oficina Comunitária 1

EMEF. Eugênio Nelson Ritzel | Rua da Conquista, 411 - Diehl

**SOCIOECONÔMICO E INFRAESTRUTURA MUNICIPAL**INFRAESTRUTURA

* manutenção em ruas (irregulares)
município não está fazendo manutenção

ACESSIBILIDADE

* não vem como problema
tem problemas mais graves

REURB DA KIPPLING (+)

estão com asfalto, as pessoas
tem o título de propriedade

LUMINAÇÃO PÚBLICA

só gato!

FALTA DE FISCALIZAÇÃO precarizou
a situação geral do bairro

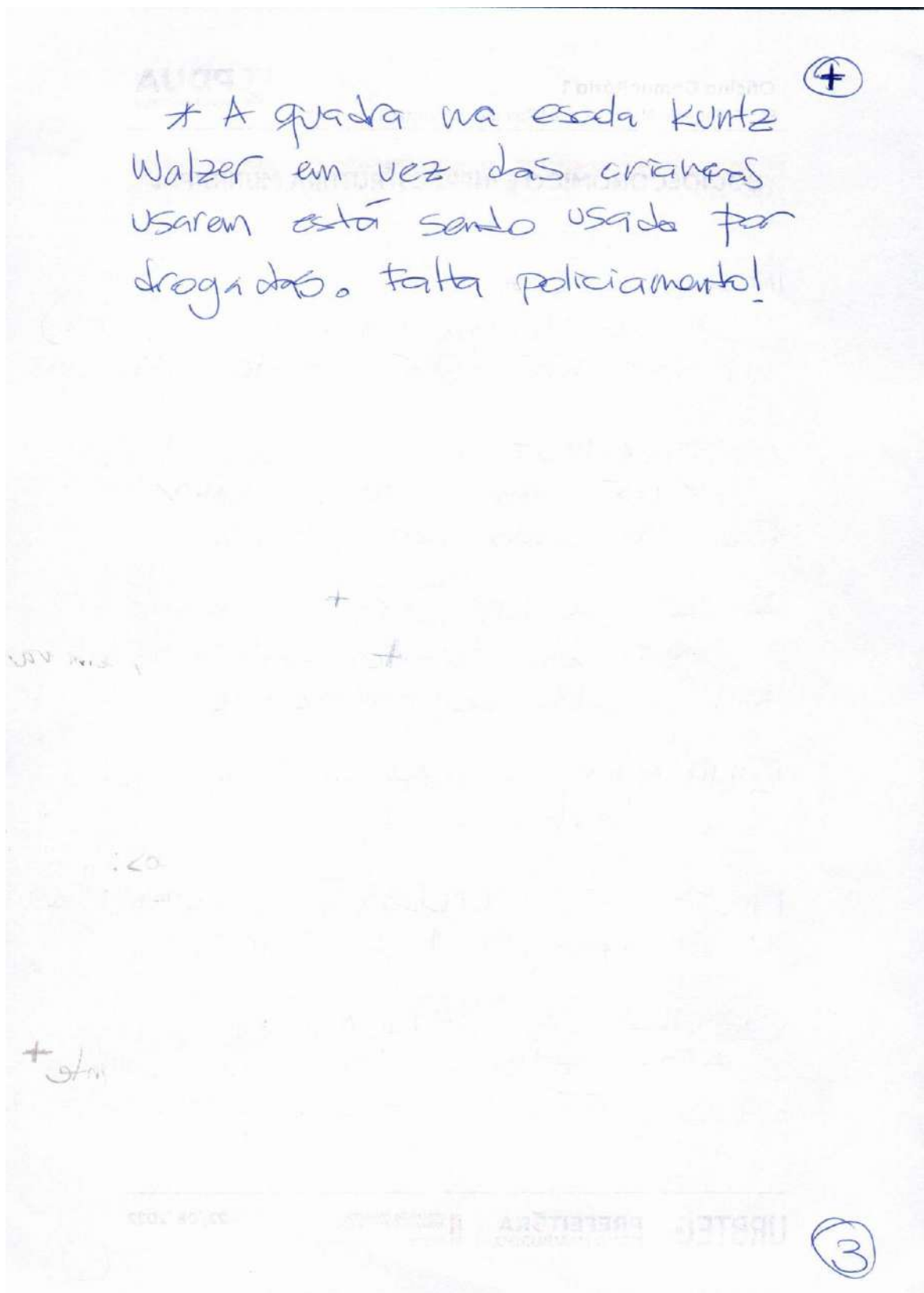
SEGURANÇA PÚBLICA

* faz falta um posto da brigada
na região / Jd teve 20 anos atrás

URBTEC™**PREFEITURA**
NOVO HAMBURGO**DESENVOLVIMENTO**
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

22/08/2022

②



Oficina Comunitária 1

EMEF, Eugênio Nelson Ritzel | Rua da Conquista, 411 - Diehl

**USO DO SOLO E GESTÃO**PONTOS POSITIVOS

- COMÉRCIO ACESSÍVEL
 - FACILIDADE ~~DE~~ COMÉRCIO -
- BOLA / CUECHE → USO / ACESSO A COMUNIDADE
 - CONJUNTOS (POCOS MAS ACESSA +)
 - LOCALIZAÇÃO MUITO BOA
 - TRANSPORTE EM BARBANTAL
- PROCESSOS DE REVUB -
 - CAPITAL DE GIRO -
 - ORGANIZAÇÃO SOCIAL
- - ÁREA DE INTERAÇÃO SOCIAL (TEM ESTUDO)
 - SEGURANÇA / RESPEITO AO GRUPO / PERTENCIMENTO
- - COOPERATIVAS HABITACIONAIS

Oficina Comunitária 1

EMEF. Eugênio Nelson Ritzel | Rua da Conquista, 411 - Diehl

**USO DO SOLO E GESTÃO****PONTOS NEGATIVOS.**

- SOLO COMPLICADO
- ~~FALTAS~~ ÁREAS DE OCUPAÇÃO COMPATÍVEL
- DEMANDA 7/ ÁREA DE CONSTRUÇÃO
- - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
- HABITAÇÃO
- ⊗ INFRAESTRUTURA -
- ⊗ FISCALIZAÇÃO -
- CONTENÇÃO
- CRESCIMENTO DESORDENADO
- PROG. DE ÁREAS DE LAZER.
- ÁREAS + CONSOLIDADAS PRECISAM ~~DE~~ ^{TER} VISTAS DE FORMA DIFERENCIADA.
- TRANSPORTE PÚBLICO (LICITAÇÃO)
- - PROGRAMA HABITACIONAL PERSONALIZADO/HUMANISTA
- ÁREAS DE RISCO OCUPADAS.
- LARGURA DAS VIAS ESTREITA - MOBILIDADE
- SEGURANÇA NOS ÚLTIMOS MESES.

Oficina Comunitária 1

EMEF. Eugênio Nelson Ritzel | Rua da Conquista, 411 - Diehl

**AMBIENTAL**

Coleta de lixo, coletor de Resíduo, limpeza das
Praças e das ruas. Praça Boas Ruas é um bom
parte. Redentora na Praça, Árvores Nas Resi-
dência, Programa de castração

Oficina Comunitária 1

EMEF. Eugênio Nelson Ritzel | Rua da Conquista, 411 - Diehl

**AMBIENTAL**

Falta de Parque, Lixo em locais Públicos, Acesso Água
da comosa em algumas Residência, Invasão em
terrenos Particulares, Falta de locais ecopostos,
Falta orientação Ambiental para a População,
Cheiros ruins dos Arroios, Almentar o numero de
lixarias, Falta de Brinquedo na Praça, Invasão o local
Aberto para o esgoto, com mais cheiros, Planos de
Arborização, muitos animais soltos no bairro
coletas seletiva,

3.3 ANEXO 3 – QUADRO FINAL – OFICINA COMUNITÁRIA 1

	PDUA novo hamburgo	Uso do solo e Gestão	Ambiental	Socioeconômico e Infraestrutura Municipal
Pontos Positivos		COMÉRCIO ACESSÍVEL	Problemas locais	+ Quadras circulando
		ESCOLA / CANTO COMO CENTRO COMUNITÁRIO	coleta boa	+ Cursos Profiss.
		PROCESSO DE REURB.	Problemas de Criação	+ Quadras Kuntz Wobser
Pontos Negativos		ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL	Limpeza das Praças e das Ruas	+ Reurb Kippeling
		COOPERATIVAS HABITACIONAIS		+ Atendim. CRAS
		FALTA DE REG FUNDIÁRIA	FALTA DE EDUCAÇÃO	- SAÚDE
		FISCALIZAÇÃO	FALTA DE VARIÁVEIS	- ECO PONTO
		PROG. HABITACIONAL E DE REG FUND. PERSONALIZADO E HUMANISTA	FALTA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL	- Desartic. Associação
			FALTA DE COLETA SELETIVA	- Transp. Público
			Chaves ruins de Esgotos	

Oficina Comunitária 1

ETAPA 2 – CONHECIMENTO DA REALIDADE LOCAL

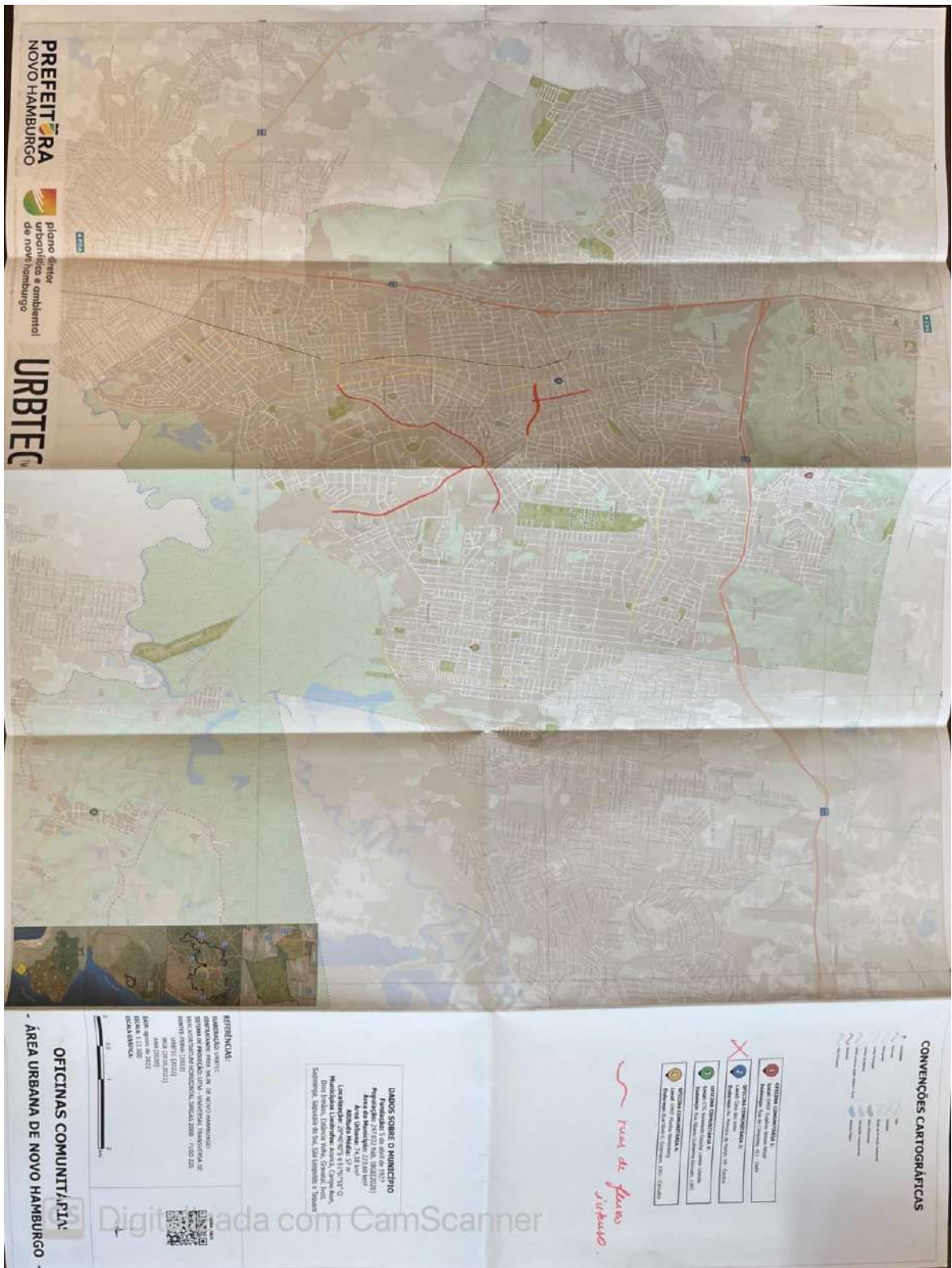
DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA NOVO HAMBURGO

URBTEC

3.4 ANEXO 4 – FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO – OFICINA COMUNITÁRIA 1

NOME: Márcia Melo Alcântara	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: ▪ Sobre as áreas à regularizar e estão sem atendimento pelo município, como as famílias se posicionam até ter definição sobre sua área? ▪ Nessa região está sendo visto áreas que o plano diretor poderá defender como moradia?	

NOME: Márcia Melo Alcântara	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: ▪ Loteamento Renascer, Vila Nova, Rua Henrique Eltz Neto, como será inserido no Plano Diretor? ▪ Quanto às quantidades de habitações para ficar no local? E quantas ruas?	



**Oficina Comunitária 2**

Casa das Artes | Av. Primeiro de Março, 59 - Centro

**AMBIENTAL**

- Bei que atores o valor da multa e foi aprovada. (precisa ser fiscalizado) (ruídos)
- Termo de referência em quem é atuado para saber como agir com o ruído
- Parte central, o recolhimento do lixo está bom!
- * Existe coleta seletiva. (apenas 10% é reciclado)
- Escopetos (existem 3 e 4, porém apenas 1 em funcionamento)
- * Revitalização do Parque:
 - No Plano Diretor atual foi mapeado as áreas APA NORTE E APA SUL. (o plano atual protege, mas não monitora)
 - Tubulações que foram instaladas no Arco da Luz Lau
 - Arborização de lotamentos (em novos lotamentos)
 - Espaços de lazer, pequenos núcleos verdes existentes
- Revitalização da Praça 20
- * Projeto de adoção de praças e cantos
- * Site da Prefeitura/Ambiente regularmente atualizado
- * Existência da FUNDAMENTAL

Oficina Comunitária 2

Casa das Artes | Av. Primeiro de Março, 59 - Centro

**AMBIENTAL**

- Alto sem sem o licenciamento da Prefeitura
- Gera muito resíduo, não são separado adequadamente. Procura de química adequada fazendo geração de energia.
10% do lixo é separado lixo residencial.
- Muito resíduo sintético.
Ausência de pesquisa para reutilização.
- De 3 esportos só funciona 1.
- Controle de espécie exótica no Parque, pois, está ficando descontrolado, fazer limpeza no parque com cuidado para espécie predadora da nossa espécie encontrada nome "lagostim" nativa.
- Necessidade de locais para plantar árvores.
- ~~Gravidade ambiental~~ (
- Não existe controle nos banheiros, não está mapeado, está sendo ocupados, falta fiscalização adequada.
- Plano Diretor não está sendo respeitado.
- Falta tratamento de esgoto, ainda temos esgoto a céu aberto.
- Fossa e filtro não está sendo fiscalizada.
- Procura de rede de tratamento de esgoto hospitalar

- Plano de arborização não simples
- Não está sendo feita compensação e fazer ~~manutenção~~ manutenção ambiental e revitalizações.
- Áreas verdes ocupadas
- Emissões carbono

Pontos

- 1 Controle de espécies invasoras (vegetais, animais) ^{Principalmente Paratuberculose}
- 2 Saneamento básico
- 3 Ausência de ^{Plano} arborização Urbana
- 4 Ocupação desordenada e ^{falta} controle das APPS e manuseio dos trabalhadores do ~~as~~ ^{asfalto}
- 5 ^{falta} Tratamento de resíduos

**Oficina Comunitária 2**

Casa das Artes | Av. Primeiro de Março, 59 - Centro

**SOCIOECONÔMICO E INFRAESTRUTURA MUNICIPAL**

1. PARCÃO
2. CAMPO DE CUNHA
3. PUNTO DE USO + PRAGA XX
4. "SECTORES" DE DESENVOLVIMENTO LOCAL (AGRICULTURA)
5. ALÇADAS DO CENTRO
6. PARCÃO
7. ILUMINAÇÃO DE L&D
8. CICLOVIA / CICLOTURISMO
9. ARRE DE EDUCAÇÃO EXEMPLOS
10. ADOÇÃO DE PRAGAS / PRAÇAS DO TRÁNSITO
11. EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

**Oficina Comunitária 2**

Casa das Artes | Av. Primeiro de Março, 59 - Centro

**SOCIOECONÔMICO E INFRAESTRUTURA MUNICIPAL**

1. CICLOVIA PARA ACESSAR LOMA GRANDE PELA INTERSECÇÃO
2. SEGURANÇA PARA CICLOVIA
3. ESCOLA ESISTIAL SEM APOIO DA PREFEITURA, TRANSPORTE, FALTA DE PROFESSORES, ESCOLAS SUJEITAS
4. MAIS ÔNIBUS COM ACESSIBILIDADE PARA ODEIPANDE
5. RUA NOVA NÃO TEM POSTO DE ACESSIBILIDADE DE SAÚDE
6. MELHORA COMUNICAÇÃO DO ATENDIMENTO DA SAÚDE PÚBLICA
7. MELHORA INFORMAÇÃO DO CICLO TURISMO (ROTA)
8. PARQUES QUE FAZEM INFRAESTRUTURA
9. TERREIROS DO TRAMVIA
10. PARQUE ONDE ERA A UPA CENTRO
11. MORTO-RETO DE RUA
12. MUITA VIBRAÇÃO ENVIADA
13. PONTO GONÇALVES, PARQUE DE GONÇALVES NÃO TEM PLANO
14. FORT DO CENTRO AS CALÇADAS SÃO PEQUENAS
15. MUITO DIFÍCIL NÃO TEM MAIS ESTACIONAMENTO ENTRE NAVEGAR E PRIMEIRO DE MARÇO
16. PONTOS DE ÔNIBUS SÓ DO BAIRRO 11 CENTRO
17. FALTA DE PASSAGEM INTEGRADA
18. LIMPEZA DE TERREIROS
19. FISICALIZAÇÃO DAS CALÇADAS
20. MUITOS FILOS NOS POSTES

URBTEC™**PREFEITURA**
NOVO HAMBURGODESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

23/08/2022

Oficina Comunitária 2

Casa das Artes | Av. Primeiro de Março, 59 - Centro

**USO DO SOLO E GESTÃO**Pontos Positivos

* REVITALIZAÇÃO DAS PRAÇAS - BAIRRO GUARANI

PALAVRAS CHAVES: FALTA DE PLANEJAMENTO, ESCOLHAS VÃO REFLETIR EM OUTRAS ÁREAS.

* SANEAMENTO É MAIS ACESSÍVEL EM RESIDÊNCIAS DE BAIXA RENDA.

* MUITA BUROCRACIA P/ REGULARIZAR | PROCESSOS MAIS FACILITADOS P/ REGULARIZAR SUA PROPRIEDADE.

* ATIS: DIFÍCIL ACESSO A PROFISSIONAIS TÉCNICOS

* PARCÃO

* CENTRO HISTÓRICO

* CAPITAL INDUSTRIAL = TRANSFORMAÇÕES DE USOS.

* PRESENÇA DE EDIFÍCIOS HISTÓRICOS

Oficina Comunitária 2

Casa das Artes | Av. Primeiro de Março, 59 - Centro

**USO DO SOLO E GESTÃO**(PONTOS NEGATIVOS)

- * FALTA DE INSTRUMENTOS P/ PRESERVAÇÃO
- * BAIXO GRABRITO DO BAIRRO GUARANI E VILA NOVA / MORRO DOS PAPAGAIOS.
- * BAIRRO GUARANI "MORRENDO"
- * 2016: APROVAÇÃO SIMPLIFICADA
- * FALTA DE INFORMAÇÃO: SUGESTÕES P/ ESCLARECER QUESTÕES
- CI A POPULAÇÃO DE MANEIRA SIMPLIFICADA = CARTILHA.
- * FALTA DE CONHECIMENTO NA ÁREA DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO
- * INSTRUMENTOS DE INCENTIVO A PATRIMÔNIO HISTÓRICO.
- * ADENSAMENTO NO TRÂNSITO = PROBLEMATICA.
- * IMPLANTAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE: NÃO EXECUTADO
- * ALAGAMENTOS VIÁRIOS
- * FALTA DE VIAS HUMANIZADAS
- * VILA ROSA = ADENSAMENTO CI PRÉDIOS DA MRV
- * PERCEÇÃO DAS NECESSIDADES DE TODOS:
- * MOBILIDADE = ESTACIONAMENTOS EM ALTURA (SUGESTÃO)
- FALTA DE ÔNIBUS.
- * SUGESTÃO: CONTRAPARTIDA DE GRANDES EMPREENDIMENTOS
- P/ ÁREAS NECESSITADAS. (SOLO CRIADO).
- * FALTA DE FISCALIZAÇÃO.
- * SUGESTÃO: TER LOCAIS ESPECÍFICOS P/ DISTÍNTOS INDUSTRIAIS.
- PERTO DOS TRABALHADORES.
- * FALTA DE INCENTIVOS P/ PRESERVAÇÃO HISTÓRICA.

URBTEC™**PREFEITURA**
NOVO HAMBURGO**DESENVOLVIMENTO**
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO**23/08/2022**

3.6 ANEXO 6 – QUADRO FINAL – OFICINA COMUNITÁRIA 2

	Uso do solo e Gestão	Ambiental	Socioeconômico e Infraestrutura Municipal
Pontos Positivos	PATRIMÔNIO HISTÓRICO MUNICIPAL EXISTÊNCIA DE VÁRIOS URBANOS DESDOLCANTAMENTO DOS SISTEMAS DE APROVAÇÃO E REGULAMENTO EXISTÊNCIA DE ATIVIS (IMPLANTAR)	COLETA SELETIVA REVITALIZAÇÃO DO PARCÃO PROJETO DE ADOÇÃO DE PRAÇOS E CANTEIROS EXISTÊNCIA DA FUNDAMENTAL SITE DA PREFEITURA / AMBIENTE REGULARMENTE ATUALIZADO	+ EQU. COMUNITÁRIOS + ÁREAS DE LAZER + EDUCAÇÃO PÚBLICA MUN. + ILUMINAÇÃO PÚBLICA + CALÇADAS NO CONTRIO
Pontos Negativos	FALTAS DE INCENTIVO PATRIMÔNIO HISTÓRICO MOBILIDADE X ADENSAMENTO ESTRATÉGIAS DE ADENSAMENTO VERSUS COMPARATIVIDADE CRITÉRIOS DE ADENSAMENTO DIFICULDADE DE INFORMAÇÃO SOBRE OS PROCELOS	CONTROLE DE ESPÉCIES EXÓTICAS (VEGETAIS E ANIMAIS) + PRINCIPALMENTE NO PARCÃO SANEAMENTO BÁSICO AUSÊNCIA DE UM PLANO DE ARBORIZAÇÃO URBANA FALTA DE CONTROLE DAS APAS E APPS FALTA DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS	CALÇADAS NOS VERTIAIS DAIRROS FALTA DE CICLOVIAS (EXTENSÃO) ABSENÇA DAS UBS PAVIMENTAÇÃO - CALÇAMENTO ANTIGO TRANSPORTE - COLETIVO

Oficina Comunitária 2
ET. 2 - CONHECIMENTO DA REALIDADE LOCAL

DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA NOVO HAMBURGO

URBTEC

3.7 ANEXO 7 – FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO – OFICINA COMUNITÁRIA 2

NOME: Rejane Dreher	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Prever vaga no Concidade para Movimentos Ambientais. Na categoria Organização Não Governamental a ADEFI ocupa a vaga única.	

NOME: Aurea Juliana Feijo	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: ▪ Poluição visual (Placas, outdoors), fios soltos das cias telefônicas e energia; ▪ Plano de educação comunicação conscientização amplo sobre reciclagem de lixo, recolhimento, coleta seletiva, separação de lixo em casa ▪ Mais Calçamento de boa qualidade e menos asfalto ▪ Campanha de conscientização e manutenção de calçadas	

NOME: Ester Venites	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Trazer a necessidade urgente de mudar o Plano Diretor para permitir a construção de edifícios acima de 5 andares no bairro Guarani nas ruas José João Martins e entre outras.	

Alargamento da Rua Boa Saúde c/ a Rua Presidente Lucena.

NOME:

Tessádia Pomocena dos Santos

DATA:

23/08/2022

DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES:

- Incentivar o uso de transporte público com o uso da passagem integrada como ocorre em Curitiba, pois há pontos de Novo Hamburgo que se precisa de até 3 ônibus para chegar.
- Incentivar as grandes construções em troca de outras construções de interesse social. Pagar imposto, ou dar verba para a habitação não funciona. Acredito que devam ser mapeadas as áreas de construção de interesse social e para pessoas mais humildes. Estas áreas já com projetos ficam à "espera" da verba/pagamento de quem constrói algo maior, como funciona o plantio de árvores. As construções devem já acontecer no mesmo momento, com registro de fotos. Assim, a cidade cresce junto.

Fico a disposição para contribuir, sou estudante de arquitetura e urbanismo da FEEVALE.

NOME:

Ademir Sardagne

DATA:

23/08/2022

DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES:

- Autorização da construção de torres altas na Rua José João Martins.
- Alargamento da Rua Boa Saúde até a Presidente Lucena (muito estreitas).

NOME: Eduarda Luft	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: ▪ Calçada deveria ser de responsabilidade do Município. ▪ Lotes urbanos cumprindo função (Lei que facilite a cobrança de terrenos baldios/abandonados). ▪ Facilidade na comunicação de diretrizes para construções /regularizações /aprovação - Linguagem simples ▪ Falta Distrito Industrial.	

NOME: Ana Richter	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Sugiro limitar horário de música em todos os tipos de bares/restaurantes, em zonas residenciais mistas. Sugiro permitir construção de prédios de moradia no corredor cultural e seu entorno, considerando que a área está "morrendo", imóveis sendo desvalorizados e ao mesmo tempo a prefeitura está permitindo construção de "monstrenços", como o pavilhão de 10 metros de altura que está em obras na General Osório.	

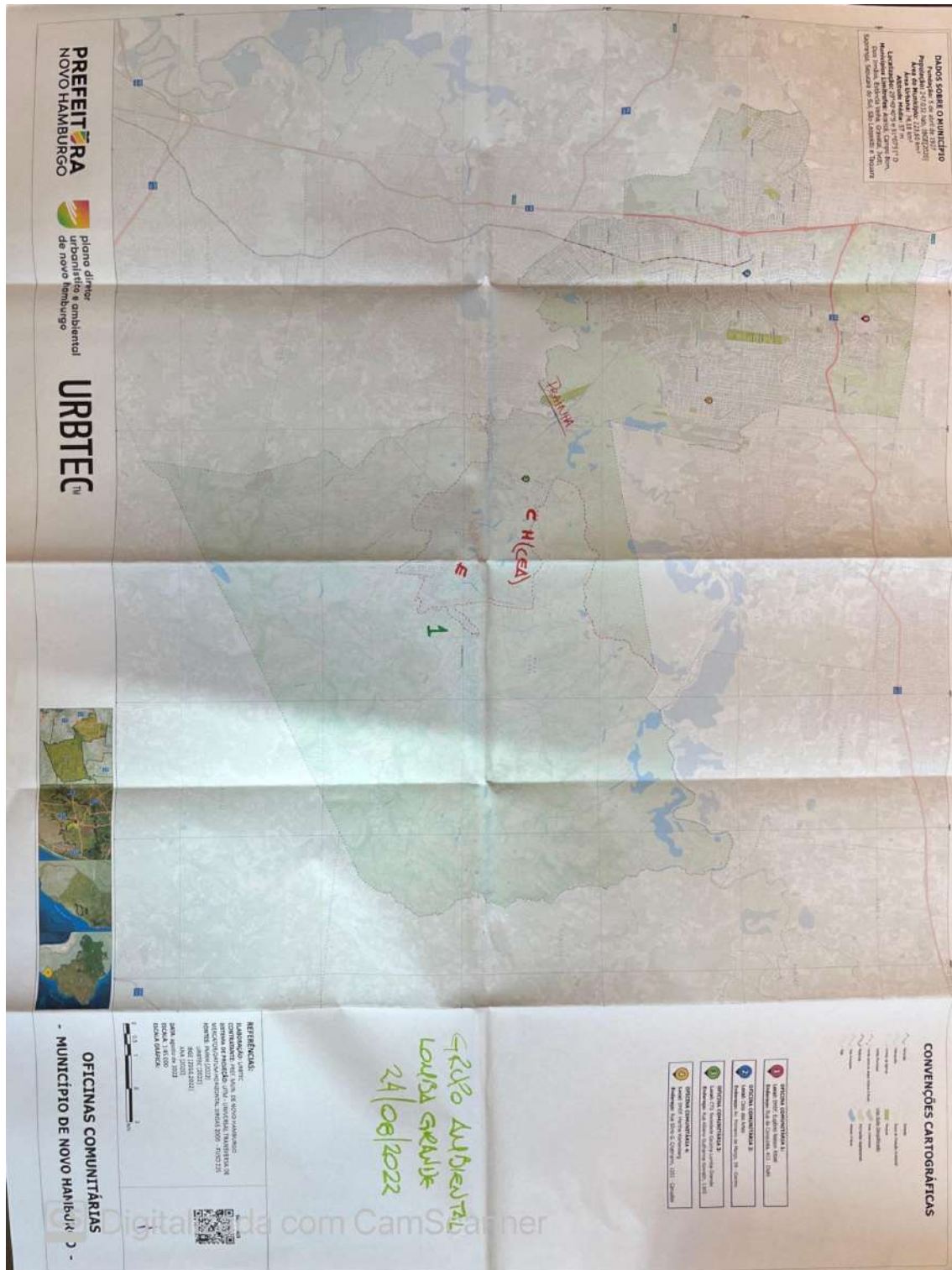
NOME: Enia C. N. Kreutzer	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Liberar construções Hamburgo Velho e centro. Marcar casas históricas e daí a prefeitura assumir a preservação das casas.	

NOME: Celomar	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: O adensamento das SCC e zonas adjacentes é, com as avaliações pertinentes, positivo desde que pensando em conjunto com o conceito de miscigenação. Locais onde as pessoas moram e trabalham se tornam lugares melhores (segurança e menos uso de transporte).	

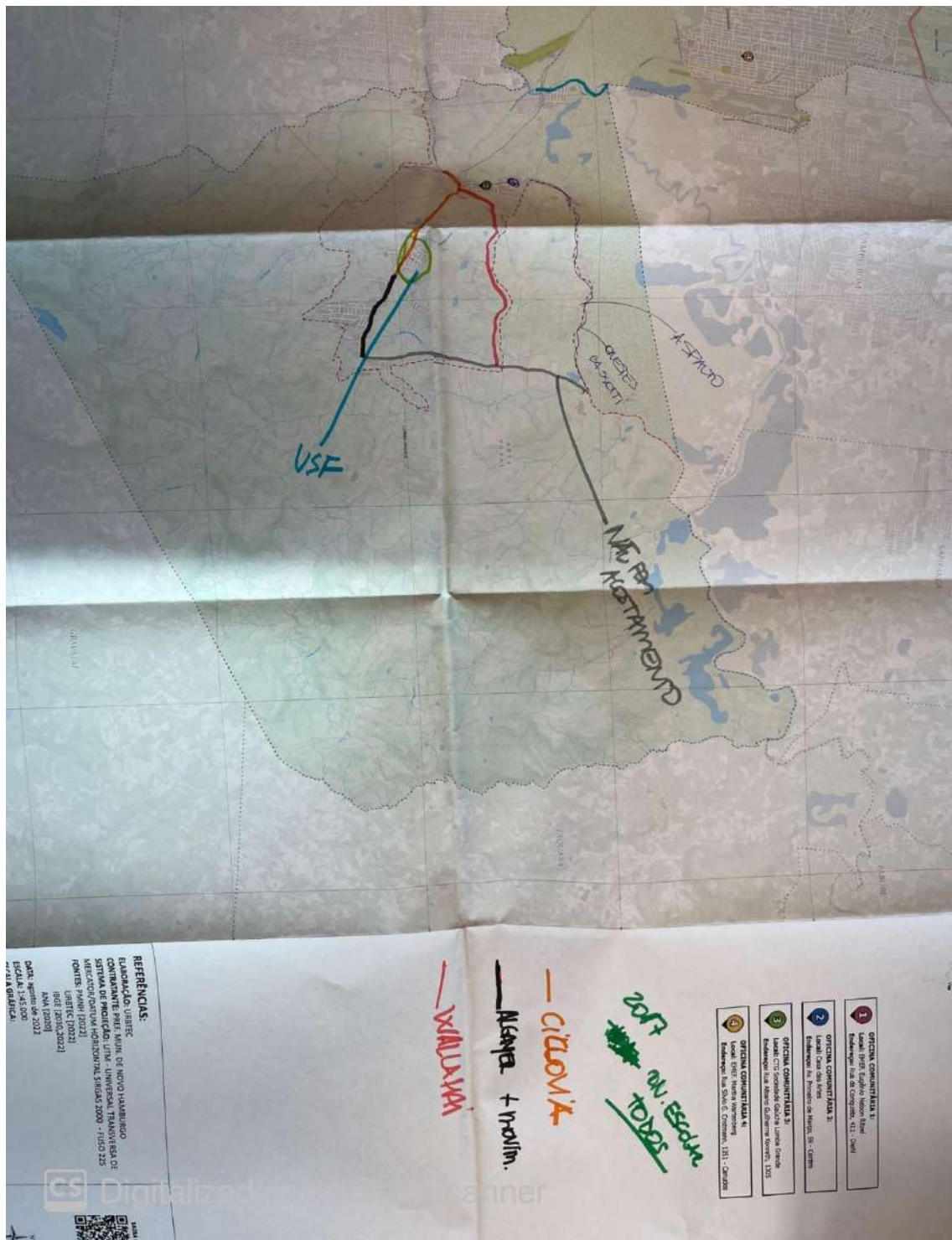
NOME: Angélica Venites	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Gostaria de sugerir a possibilidade de construção de torres altas na Rua José João Martins, Júlio Adams e adjacências. Alargamento da Rua Presidente Lucena no bairro Primavera e Boa Saúde.	

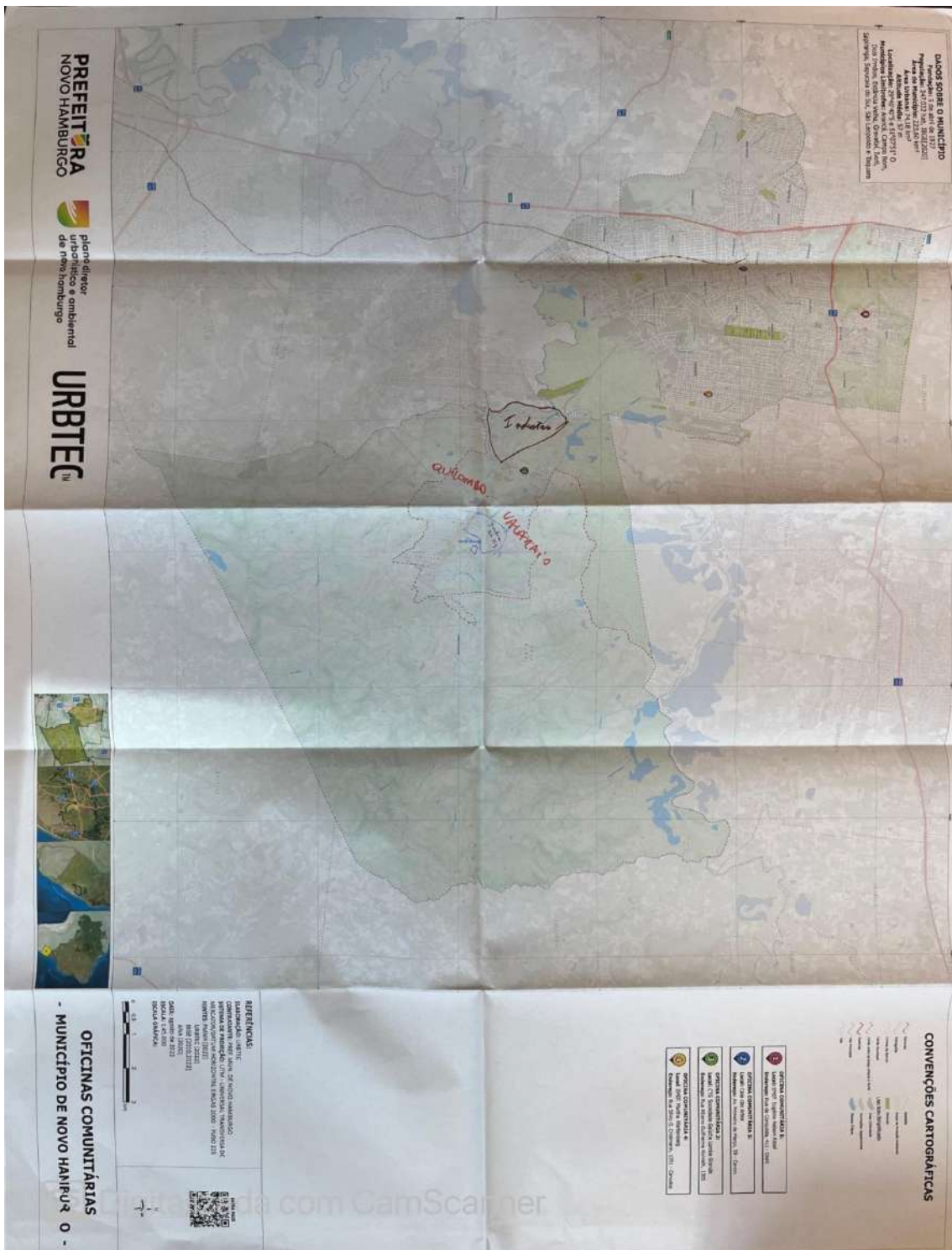
NOME: Elena Cristina Dalle Molle	DATA: 23/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Perto do Santuário das Mães existe uma área muito bonita, porém não consegue se desenvolver, pois a zona é rural. A área já sofre com invasões e, mesmo havendo interesse econômico para a área, não conseguimos fechar um empreendimento no local por causa dos índices. É uma área de Novo Hamburgo que precisa de atenção e contém um grande potencial. Lugar = Alpes do vale.	

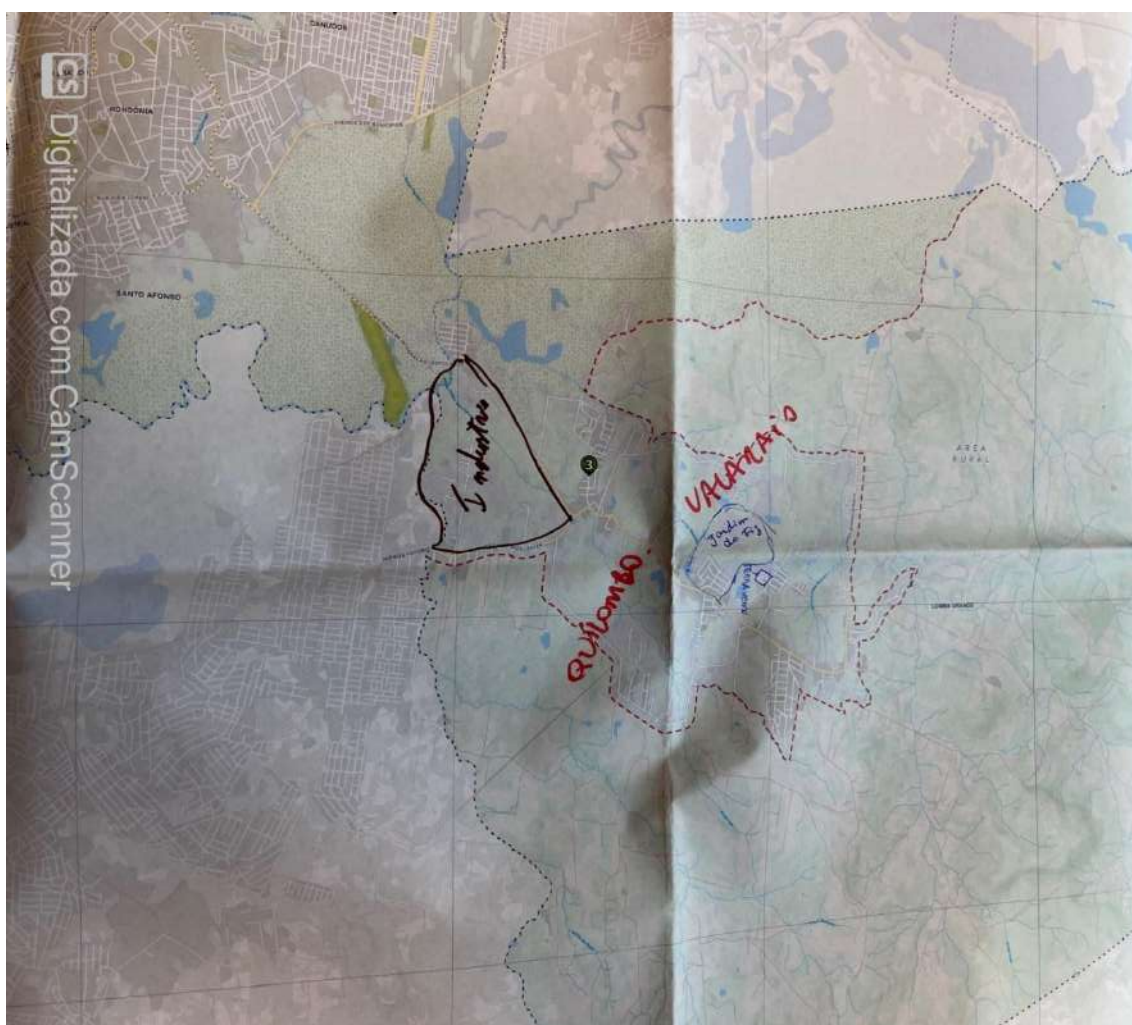
3.8 ANEXO 8 – GRUPOS DE DISCUSSÃO – OFICINA COMUNITÁRIA 3











Oficina Comunitária 3

CTG Sociedade Gaúcha de Lomba Grande

R. Albano Guilherme Konrath, 1305 - Lomba Grande

**AMBIENTAL**POSITIVOS: 1. COLETA ~~DE~~ L

2. TER CANIL

3. TURISMO ECOLÓGICO E

4. BALNEÁRIOS (C) CARANGUEIJO (C) ECO PARQUE (D)

5. AGRICULTURA ORGÂNICA

6. PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

7. CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL (CEA)

~~8. COMUNICAÇÃO COM A PREFEITURA~~ (SECRETARIA)

Oficina Comunitária 3

CTG Sociedade Gaúcha de Lomba Grande

R. Albano Guilherme Konrath, 1305 - Lomba Grande

**AMBIENTAL**

NEGATIVOS + EDUCAÇÃO AMBIENTAL

2. ABANDONO DOS ANIMAIS

3. ~~MUNICÍPIO~~ NÃO TER CAPACIDADE

4. FALTA DE PARQUE PÚBLICO

5. FALTA DE SANEAMENTO

6. INVASÕES

7. PRAIA MUNICIPAL

8. PUBLICIDADE DO CEA

9. ~~PROBLEMA~~ POLUIÇÃO SONORA

10. ROTA DE TRANSPORTE DAS PEDREIRAS

11. ÁREA DISPONÍVEL SEM USO

12. IDENTIDADE LOMBA GRANDE
x NH

Oficina Comunitária 3

CTG Sociedade Gaúcha de Lomba Grande

R. Albano Guilherme Konrath, 1305 - Lomba Grande

**SOCIOECONÔMICO E INFRAESTRUTURA MUNICIPAL***** TRANSPORTE PÚBLICO**

- ~~intervalo~~ entre linhas muito grave
- condições dos **ônibus** muito ruim
- só tem linha terça/sexta no interior
- + juntar linha escolar com a pública otimizando os recursos

*** CALÇADAS/CICLOVIAS/ACESS.**

- + calçadas e ciclovias novas ficou bom
- sinalização de nomenclatura de ruas oficiais (CEP)

- CONSIDERAR O CTG COMO pólo de desenvolvimento turístico

- ~~Falta de~~ vias alternativas p/ Algayer e Strack

- Melhorar vias na Afonso Strack não tem acostamento a pista é estreita não tem acostamento

URBTEC**PREFEITURA**
NOVO HAMBURGO**DESENVOLVIMENTO**
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

24/08/2022

①

- Estradas Rurais : estado precario
 • ideal p/ pratica esportiva

* ACESSO SAUDE/EDUCAÇÃO/A. Social

↓
 não tem
 atendimento
 noturno

—
 não tem
 ambulância

—
 falta
 medico

—
 os profissionais
 atendem bem

—
 tinha que
 ser um PA

↓
 qualidade
 educação
boa

—
 falta
 turno
 integral

—
 cultural
 tradicionalista

↓
 tinha
 URAS e
 não tem
 +

—
 não
 tem
 setor
 de A.S.

- * GERAÇÃO DE EMPREGO
 tem dificuldade de deslocamento
 que é um ~~obstáculo~~ impedimento

(2)

Oficina Comunitária 3

CTG Sociedade Gaúcha de Lomba Grande

R. Albano Guilherme Konrath, 1305 - Lomba Grande

**SOCIOECONÔMICO E INFRAESTRUTURA MUNICIPAL**

futuro P/ Lomba Grande

- turismo rural
- não gostam da ideia da indústria fabril
-

Pontos positivos

- Guarda sempre ativa
- Cercamento eletrônico

Pontos negativos

- Iluminação pública ruim
- telefonia ruim / falta
- investimento antenas em PRAÇA áreas de lazer
- banho público "faltado"
- água encanada
- Irregularidades

(3)

URBTEC™

PREFEITURA
NOVO HAMBURGODESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

24/08/2022

positivos

Oficina Comunitária 3

CTG Sociedade Gaúcha de Lomba Grande

R. Albano Guilherme Konrath, 1305 - Lomba Grande

**USO DO SOLO E GESTÃO**

- CRESCIMENTO CONCENTRADO A PARTIR DO
CENTRO DE LOMBA GRANDE -
- ÁREA P/ INDÚSTRIA -
- DEMANDA P/ OCUPAÇÃO URBANA -
- QUALIDADE DE VIDA/NATUREZA -
- RESPEITO/PERTENCIMENTO/SEGURANÇA/IDENTIFICAÇÃO
- DIFERENCIAL EM MORAR / PAISAGEM URBANA
CORREDORES CULTURAIS //
- SEGURANÇA / TRANQUILIDADE
- ROTA TURÍSTICA / CAMINHOS DA LOMBA GRANDE
POTENCIAL TURÍSTICO .
- IGREJAS / ESCOLAS

URBTEC™**PREFEITURA**
NOVO HAMBURGODESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

24/08/2022

Oficina Comunitária 3

CTG Sociedade Gaúcha de Lomba Grande

R. Albano Guilherme Konrath, 1305 - Lomba Grande

**USO DO SOLO E GESTÃO**

- NEGATIVOS**
- LOTE MÍNIMA MUITO GRANDE ($500\text{ m}^2/1000\text{ m}^2$)
(CASA GRANDE CONDOMÍNIO)
 - T.O. BAIXA $\rightarrow 30\%/50\%$ (ALTURA MÁX 3 ANDARES)
 - CONDOMÍNIO DE CASAS (AO)
 - CONEXÃO COM O CENTRO.
 - FALTA DE SANEAMENTO.
 - LOTEAMENTO CLANDESTINOS/PARCELAMENTO IRREG.
 - FISCALIZAÇÃO (FALTA)
 - LIMITE DE PERÍMETRO Q. CORTA ÁREAS.
 - INFRA PRECÁRIA (PRINCIPALMENTE NOS ÚLTIMOS 15 ANOS)
 - REGULARIZAÇÃO ~~PROBLEMA~~
FUNDIÁRIA.
 - CONFLITOS VARIADOS DE USO.

3.9 ANEXO 9 – QUADRO FINAL – OFICINA COMUNITÁRIA 3

 PDUA novo hamburgo	Uso do solo e Gestão	Ambiental	Socioeconômico e Infraestrutura Municipal
Pontos Positivos	Busca de qualidade de vida (potencialmente identitária) Localização estratégica Potencial turístico (comunidade da Lomba Grossa) Diferencial da área (embellezamento, preservação, segurança urbana) Planejamento da ocupação e demanda e áreas urbanas	COLETA TURISMO AGRICULTURA ORGÂNICA PRESERVAÇÃO AMBIENTAL CEA CANIL	+ Fomento Ind. Agrícola + Calçadas + Ciclovia Centro Destino + Ciclístico + Qualidade Educação + Diversidade Cultural
Pontos Negativos	Índices urbanísticos inadequados Entraves de parcerias devido ao solo (barrido, uso de casa) Resistência fundiária (barridos) parcelas Falta de infraestrutura Rotas alternativas de sist. viário (maculinas) (dentro e fora das escolas)	POLUIÇÃO SONORA SANEAMENTO EDUCAÇÃO AMBIENTAL (nenhum animal) ESTRUTURA PÚBLICA DE LAZER IMPACTO AMBIENTAL NAS OCUPAÇÕES IRREGULARES	- Transp. Público - Falta Vias altern. Vias estreitas - Sem acost. - Sem ciclovia Estradas rurais precárias - Saúde/CRAS deficitárias

Oficina Comunitária 3
 ETAPA 2 - CONHECIMENTO DA REALIDADE LOCAL

DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
 PREFEITURA NOVO HAMBURGO

URBTEC

3.10 ANEXO 10 – FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO – OFICINA COMUNITÁRIA 3

NOME: Lorenzo Azevedo Kerber	DATA: 24/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Para os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV), estabelecer critérios bem justificados e embasados para o atendimento às exigências do Órgão Municipal.	

NOME: Arthur Chilante de Paula	DATA: 24/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Aumentar o índice para taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento, além de flexibilizar regras construtivas referentes a altura.	

NOME: Bruna M. Kremer	DATA: 24/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Para garagens e circulações comuns de projetos comerciais utilizar mesmos critérios de projetos residenciais, transformar em não computáveis.	

NOME: William Alflen	DATA: 24/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Patrimônio Histórico: criar incentivos de uso, com benefícios significativos (ex: renovação de venda de índice periodicamente). Definir critérios mais claros para elaboração de projetos, aprovações e vendas de índices.	

Oficina Comunitária 4

EMEF. Martha Wartenberg

Rua Sílvio G. Cristmann, 1351 - Canudos

**AMBIENTAL - TUDO!**

- + COMÉRCIO FORTE AÉ BANCO
- + BARTOLOMEU E ÍCARO APRESENTA PRÉDIOS MISTOS
- TRÂNSITO PESADO NAS ÁREAS COMERCIAIS
- CALÇADAS DAS ÁREAS COMERCIAIS RUINS
- AERÓDROMO RESTRIÇÃO P/ CONSTRUÇÃO
- + REGULARIZAÇÃO DA KIPPLING
- ^{ÁREA} AERÓDROMO DEVERIA SER P/ INDÚSTRIA
- NÃO TEM ECOTONTO ^{NA KIPPLING} DESTINO
- FALTA DE EDUCAÇÃO ^{DO LIXO}
- + CALÇADOS BEIRA-RIO TRÁS EMPRESAS
- ALARGAMENTO DAS RUAS QUE NÃO SAEM: BARTOLOMEU / GUIA LOPES /
- RUAS DESCONTÍNUAS
- MUITAS CONVERSÕES À ESQUERDA
- (SEMPRE VIVA) ESQ. PEDRO ADAMS X GUIA LOPES ZONA DE CONFLITO POR CAUSA DOS CAMINHOS DO PORTO SECO
- POTULA EM FRENTE A PMHT (A ENTRADA) É MUITO CONFLITANTE
- + CICLOVIAS "CRIAÇÃO DE"
- CICLOVIAS POUCO UTILIZADAS / NÃO SE INTERLISAM

Oficina Comunitária 4

EMEF. Martha Wartenberg

Rua Sílvio G. Cristmann, 1351 - Canudos

**AMBIENTAL TUDO!**

- DESCONTINUIDADE DA ALCANTARA
SUGEREM: "FECHAR OS ARROIOS"!!!
- + INSTALAÇÃO DE ACADEMIA AO AR LIVRE
- FALTA ÁREAS DE LAZER / DEPREDAÇÃO
- FOI RETIRADO ALMOÇO DAS CRIANÇAS (ESCOLA ESTADUAL CIEP)
- + QUANTIDADE DE ESCOLAS MUNICIPAIS
- + ATENDIMENTO BÁSICO DE SAÚDE TEM PORÉM ATENDIMENTO + ESPECIALIZADO NÃO TEM
- FAMÍLIAS DO ENTORNO DO AERÓDROMO NÃO TEM ÁREAS DE LAZER
- FALTA ÁREAS DE ESPORTE E LAZER
- + COMUNIDADE SE MOBILIZOU FEZ BRECHÓS E FAZEM A MANUTENÇÃO DAS PRAGAS SONHO MEU E IGUAQUÍ (TEM PÁGINA ACIMA IGUAQUÍ)
- MANUTENÇÃO / ACESSIBILIDADE NAS PRAGAS, NÃO TEM BALANÇO P/ CRIANÇA RETORNA
- FALTA ECOPOSTOS
- VOLTA DO "CASTRAL MOVEL"
- IMÓVEIS IRREGULARES

Oficina Comunitária 4

EMEF. Martha Wartenberg

Rua Sílvio G. Cristmann, 1351 - Canudos



Tudo!

SOCIOECONÔMICO E INFRAESTRUTURA MUNICIPAL

- MUITOS ANIMAIS ABANDONADOS
- + ABASTECIMENTO DE ÁGUA DA COMUNDA
- FALTA TRATAMENTO DE ESGOTO
- SUGEREM LOTES MAIORES: LOXZO
- AVENIDA S. WOPOLD / REINOLDO KAYZER
TEM MUITO LIXO, SEM ASFALTO. LADO
DE CAMPO BOM É BONITO O NOSSO
É FEIO
- FISCALIZAÇÃO

Oficina Comunitária 4

EMEF. Martha Wartenberg

Rua Sílvia G. Cristmann, 1351 - Canudos

NEGATIVOS

**USO DO SOLO E GESTÃO**

- TRÂNSITO/ESTACIONAMENTO
- CALÇADAS
- RESTRIÇÕES DO AEROCUBO
- SERVIÇOS DE LIMPEZA/ECOPONTOS
- CONSCIÊNCIA AMBIENTAL
- FALTA DE ALCARGAMENTO GUIA LOPED
- CONEXÕES VIÁRIAS/ABERTURA DE VIAS*
- FLUXO DE CAMINHÕES
- USO DA CICLEVIA/FORMA DE IMPLANTAÇÃO
- CANALIZAÇÃO DE ARQUIOS
- FISCALIZAÇÃO/SEGURANÇA
- SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DA SAÚDE
- ÁREAS DE LAZER NO AEROCUBO
- CONTRAPARTIDA DOS EMPREENDIMENTOS →
- MANUTENÇÃO DAS PRAÇAS
- FALTA DE ESPAÇOS P/ CRIANÇAS CP DEF.
- REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
- TAMANHO DO LOTE
- TRANSPORTE PÚBLICO

Oficina Comunitária 4

EMEF. Martha Wartenberg

Rua Sílvio G. Cristmann, 1351 - Canudos



POSITIVAS

USO DO SOLO E GESTÃO

1. **ORÇAMENTOS COMERCIAIS / SERVIÇOS**
 - ✓ URB. DA KEEPLING
 - ✓ POTENÇÃO DO AERÓCLUBE
 - ✓ ECO PONTO.
2. **INDÚSTRIA DE CALÇADO**
 - ✓ CULTURA DA NOTULA
 - ✓ CICLOVIAS
 - ✓ ACADEMIAS / PRAGAS / USO DO ESPAÇO PÚBLICO.
3. **SERVIÇOS BÁSICOS DE SAÚDE / ESCOLA**
4. **ORGANIZAÇÃO SOCIAL E EMPREENDEDORISMO**

3.12 ANEXO 12 – QUADRO FINAL – OFICINA COMUNITÁRIA

4

		Uso do solo e Gestão	TODOS Ambiental	Socioeconômico e Infraestrutura Municipal
Pontos Positivos			COMÉRCIO + BOM E ALTA QNTD.	
			SERVIÇO P.S. + SAÚDE E EDUCAÇÃO	
			INDÚSTRIAS + GERANDO EMPREGO	
			ORGANIZAÇÃO + SOCIAL E EMPREENDEDORISMO	
Pontos Negativos			ABASTECIM. + DE ÁGUA (COMUNAL)	
			SERVIÇO ESPE- CIALIZADO DE SAÚDE	
			SEGURANÇA - E FISCALIZAÇÃO	
			LIMPEZA - URBANA ⊕ ECO PUNTO	
			MALHA VIÁRIA	
			ÁREAS DE LAZER	

Oficina Comunitária 4
 ETAPA 2 - CONHECIMENTO DA REALIDADE LOCAL

DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
 PREFEITURA NOVO HAMBURGO

URBTEC

3.13 ANEXO 13 – FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO – OFICINA 4

NOME: Thiago André München	DATA: 25/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Precisa aumentar os índices de aproveitamento para viabilizar novos empreendimentos.	

NOME: Anderson Wismann	DATA: 25/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Patrimônio Histórico: ajudar a manter e restaurar a história da cidade.	

NOME: Claudir Weber	DATA: 25/08/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Fachadas Ativas: Incentivar e estimular.	

3.14 ANEXO 14 – FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO – REUNIÃO ACI, CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS E SINDILOJAS

NOME: Carlos Eduardo Kunz	DATA: 27/09/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Criar área Industrial na área que faz divisa com Bairro Boa Saúde e Avenida Presidente Lucena em direção à São Leopoldo.	

NOME: Daniel Campos	DATA: 27/09/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: O último Plano Diretor Limitou a industrialização em NH, explosão de empresas para as cidades vizinhas que se mostraram acolhedoras. Sugestão é para aquelas zonas que só permitem indústrias com até 250m ² , aumentar em até 500m ²	

NOME: Diogo Carlos Leuck	DATA: 27/09/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Ampliar Potencial Industrial no bairro Canudos, limitado hoje por altura dos prédios na área do aeroclube	

NOME: Everton	DATA: 27/09/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: Remoção do Aeroclube para Lomba Grande, fazer Polo Industrial, liberar construção de preços de todas as alturas fora do centro. Comparar Novo Hamburgo a Estância Velha, Ivoti, Dois Irmãos, pois acho que São Leopoldo não é referência.	

3.15 ANEXO 15 – ANÁLISE DO PDUA COM POSSÍVEIS ALTERAÇÕES – REUNIÃO SINDUSCON

- Art 22 p1º: definir quando podem ser solicitadas, muito aberto.
- Art 23 p1º: tabela 1 do anexo deve ser mais específica (tamanho, impacto...), para melhor previsibilidade.
- Art 26: pressupõe conhecimento impossível, além de assumir a cidade como ente estético (errado). A promessa do PDUA deve prever um constante monitoramento do poder público, e situações pontuais para satisfazer os anseios e movimentos da população.
- Art 30: conceito de macrozonamentos ultrapassado. Muitas subdivisões.
 - III - ZI: ultrapassado (não estamos mais na revolução industrial).
 - IV - ZAP: área rural plena dentro da região metropolitana?
 - p2º e 3º: Retirar (pq estas densidades? Se há densidade mínima, como fazer ela existir? Se atingir a máxima, o que será feito?)
- Art 30A a 30E: pq não tudo urbano? Precisamos de uma ZAP em NH?
- Art 32: diminuir o número de subdivisões. A cidade não é tão complexa/diversa quanto isto, além de criar bolsões subdesenvolvidos/superdesenvolvidos dentro do município.
 - Sugestão: 2 ZMs
- Art 35 / V - AEA: Aeródromo: solicitar estudo para avaliar a possibilidade de mudança de local.
- Art 37: plano de mobilidade deve nortear.
- Art 39: Retirar.
- Art 43:
 - p6º: exemplo de falta de previsibilidade. Definir.
 - Sugestões:
 - Afastamentos: aplicar somente até 60m? Retirar?
- Art 45 p1º: adicionar "áreas livres de natureza comercial/serviço".
 - p2º: igual ao residencial.
 - p3º: desestimula uso misto. Retirar.
 - Sugestão: Comercial igual ao Residencial.
 - Áreas técnicas, oficinas, auditórios, apoios, devem ser não computáveis.
 - Garagens: sem limite.
- Art 46: complexo demais e sem sentido. Simplificar e definir onde REALMENTE é necessário.
- Art 48: pq? Aumentar ou retirar.
- Art 49: Não faz sentido referenciar o CE no PDUA.
- Art 57: Regra condomínio de lotes. Conforme lei nacional.
- Art 60: Muito arbitrário/subjetivo. Deixar somente a cargo de Conselhos e um erro.
- Art 63: Tudo é definido pela comissão. Definir e deixar menos arbitrário.
- Art 71: excluir.
- Art 76: excluir.
- Art 77: excluir.
- Art 80: rever geral
 - Sugestão: 30% IA pagamento direto para Fundo.
 - Valor = IA terreno x % que deseja utilizar (até max. 30%) x Avaliação do valor (média pref + mercado)
 - Se empreendimento for misto + 1 IA (20% comercial 80% residencial)

- Art 81: rever geral
 - Sugestão: IA = 5 x Alterado
 - Valor = 3x terreno
 - 50% deve ser para projeto aprovado PMNH, outros 50% para o proprietário
 - Pode repetir a cada 10 anos.
 - Art 82: rever geral
 - Art 86: exemplo de arbitrariedade/subjetividade. Deve ser claro quando será necessário.
 - Sugestão:
 - Comercial acima de 50 unidades
 - Residencial acima de 100 unidades
 - Art 87: idem acima.
 - Art 88: deixar claro quando será necessário, muito genérico.
 - p4º: sem sentido. Retirar.
- Lim dos 40m (regra de extensão IA no limite dos Setores) ir até o final do lote.
 - Retrôfit: permitir mudança de uso e uso misto. Mesma regra PH. Multiplicador 1,5.
 - Incentivo fachada ativa = +1,5
 - a. Reuso de água (dispensar TRF)
 - b. Aquecimento solar
 - c. Fotovoltaica
 - Estimular adensamento
 - a. Liberar mais altura e IA arredores parciais
 - b. Item corredor Transurb
 - SM 1,2,3 e 4 = critério único
 - a. IA = 3, mínimo 2,5
 - b. Sem recuo do ajardinamento
 - c. Sem afastamento lateral até 12m
 - d. Afastamento lateral somente onde existam aberturas (H4)
 - Sem aberturas mínimo 3m
 - Incentivos conforme 4º destino (para aumento de índice).
 - Incentivar uso e aumento da densidade próximos a estações do Transurb.
 - Amortização entre zonas.
- OBS: Fomentar uma opinião
- Região do parcão e tombada! Ideal seria desbombar
 - Parcão deve ter vias intimas

Alterar PDUA de forma que não sejam necessárias ações de comissões, pois trazem imprevisibilidade e subjetividade a todo processo e planejamento econômico do município. Caso sejam necessárias, devem restringir-se a um mínimo e a situações extremamente específicas e de grande impacto.

Código de Edificações

- 5.
 - J: pq no máximo 7,20, e pq 1,20 entre "trechos".
 - Regras diferentes de residencial. Como funciona em outros municípios?
- 6.2.1
 - A: 2,50m (e alterar em todas citações).
 - D: Liberar muro/fechamento para pelo menos 1 dos lados do lote.
- 6.2.4
 - D e E: retirar.
- 7.
 - Tabela permeabilidade deve ser revista
 - A: retirar
 - B: retirar proporção de árvore
 - E: retirar
- 8.
 - H: retirar
- 8.1
 - Retirar
- 8.2
 - Retirar
- 8.3
 - Retirar
- 8.4
 - Retirar
- 8.5
 - A: esclarecer H ou verificar norma geral
 - B: retirar
- 8.7
 - A: retirar "pedestre". Alender 9050. Rampas de pedestre máximo 15% (revisar).
- 8.8
 - Retirar
- 9.3.3
 - Mantém mesmo afastamento do item 9.2
- 9.3.4 Afastamentos para edificações de material combustível ou de resistência ao fogo não comprovada
 - Excluir o item ou simplesmente indicar que deve atender a legislação do Corpo de Bombeiros e Normas Técnicas pertinentes.
- 9.4 Galerias obrigatórias do PDUA
 - Prever incentivo e não obrigar
- 9.5 Terrapós
 - Devem conter muros com altura mínima de 1,80m, quando construídos na divisa do lote, quando estiverem a menos de 1,50m das divisas ou quando separarem economias distintas (Retirar)
- 10.1
 - Esclarecer qual é a obrigatoriedade

- 10.1.1 Edificações residenciais unifamiliares
 - a. a área de serviço poderá ser substituída por lanque. Externo?
- 10.1.2 Edificações residenciais em condomínio
 - a. Sanitário de serviço (obrigatório) - RETIRAR ou colocar um mínimo.
 - e) Sanitário de serviço deverá ser composto por lavatório, bacia sanitária, box de banho e vestiário - RETIRAR
- 10.1.3
 - Retirar obrigatoriedade de vagas
- 10.1.4
 - Playground a partir de 1000m²
- 10.2.1
 - Rever Container.
- 10.2.3
 - Rever quantidade obrigatória de sanitários
- 10.2.4
 - Retirar obrigatoriedade de vagas de estacionamento
- 10.3.4
 - Retirar obrigatoriedade de vagas de estacionamento
- 10.4
 - Revisar

3.16 ANEXO 16 – FICHA DE CONTRIBUIÇÃO – CAPACITAÇÃO SEDUH E SECRETARIAS

NOME: Francisco	DATA: 25/10/2022
DÚVIDAS E CONTRIBUIÇÕES: 1. Definição clara (taxativas) das PGV; 2. Inclusão no código de obras de incentivo ao uso de bicicletas (Ex: bicicletários em edifícios comerciais); 3. Regras “agressivas” para usos mistos, como fomento de centralidades em bairros; 4. Subdivisões das áreas em torno de corredores viários de transporte público, permitindo maior verticalização.	

