



plano diretor urbanístico ambiental de novo hamburgo

Oficina Comunitária 6

Etapa 3

Elaboração, discussão e pactuação
de propostas

29/11/2022

1. O Plano Diretor

2. Eventos

3. Destaques do Diagnóstico

4. Roteiro

5. Próximos passos

O Plano Diretor

Plano Diretor Municipal

É um estudo, que é transformado em **Lei**, e define como **será o município** para os próximos **6 ou 10 anos**.

A grande pergunta é:

Como o município vai se desenvolver?

Lembrando que o município é um **espaço compartilhado por todos**, e que é preciso garantir que todos tenham acesso aos seus benefícios e oportunidades.



Para quem serve o Plano Diretor

O principal objetivo é definir **ações** para a **melhoria da qualidade de vida da população**, por meio **do desenvolvimento do Município**, buscando:

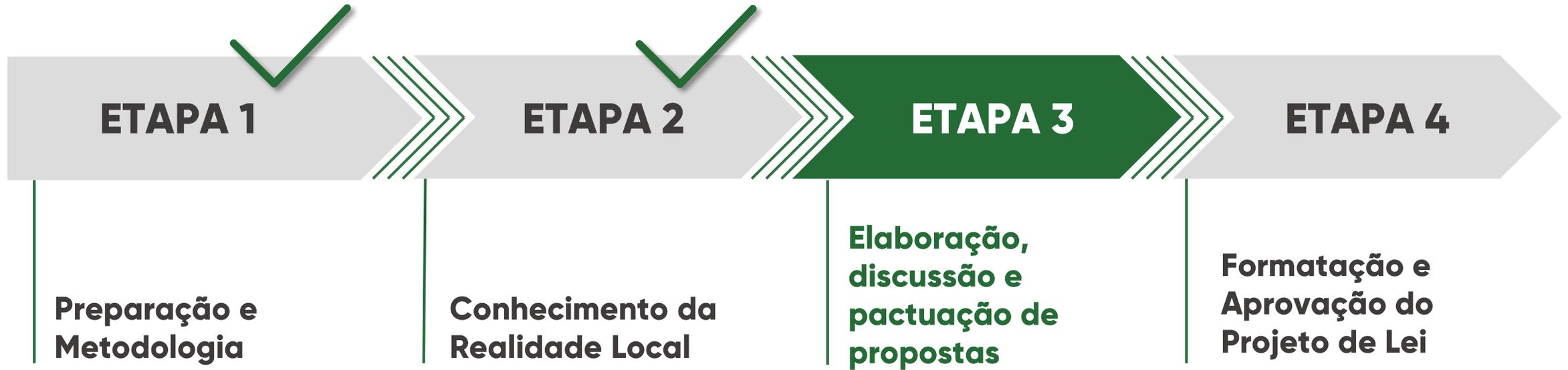
- **Orientar o crescimento** dos núcleos urbanizados
- Melhorar as condições das moradias
- **Evitar conflitos** de diferentes usos
- Garantir uma **infraestrutura justa** para toda a população
- Melhorar a eficácia na **aplicação dos recursos**

Como a revisão é feita:



Pensar hoje, a Novo Hamburgo de amanhã

- Como a cidade é **atualmente**?
- Qual é o município **desejado** para os próximos 6 ou 10 anos?
- Como chegaremos na cidade desejada?



Eventos

Reuniões Técnicas



Semam e Defesa Civil | 19/07/2022



PGM | 21/07/2022



Sinduscon | 27/09/2022



Secult | 26/10/2022

Eventos

Oficinas Comunitárias - Diagnóstico



Oficina Comunitária – Diehl | 22/08/2022



Oficina Comunitária – Canudos | 25/08/2022



Oficina Comunitária – Lomba Grande | 24/08/2022



Oficina Comunitária - Centro | 23/08/2022

Eventos

Acompanhamento da Câmara de Vereadores

Plano Diretor



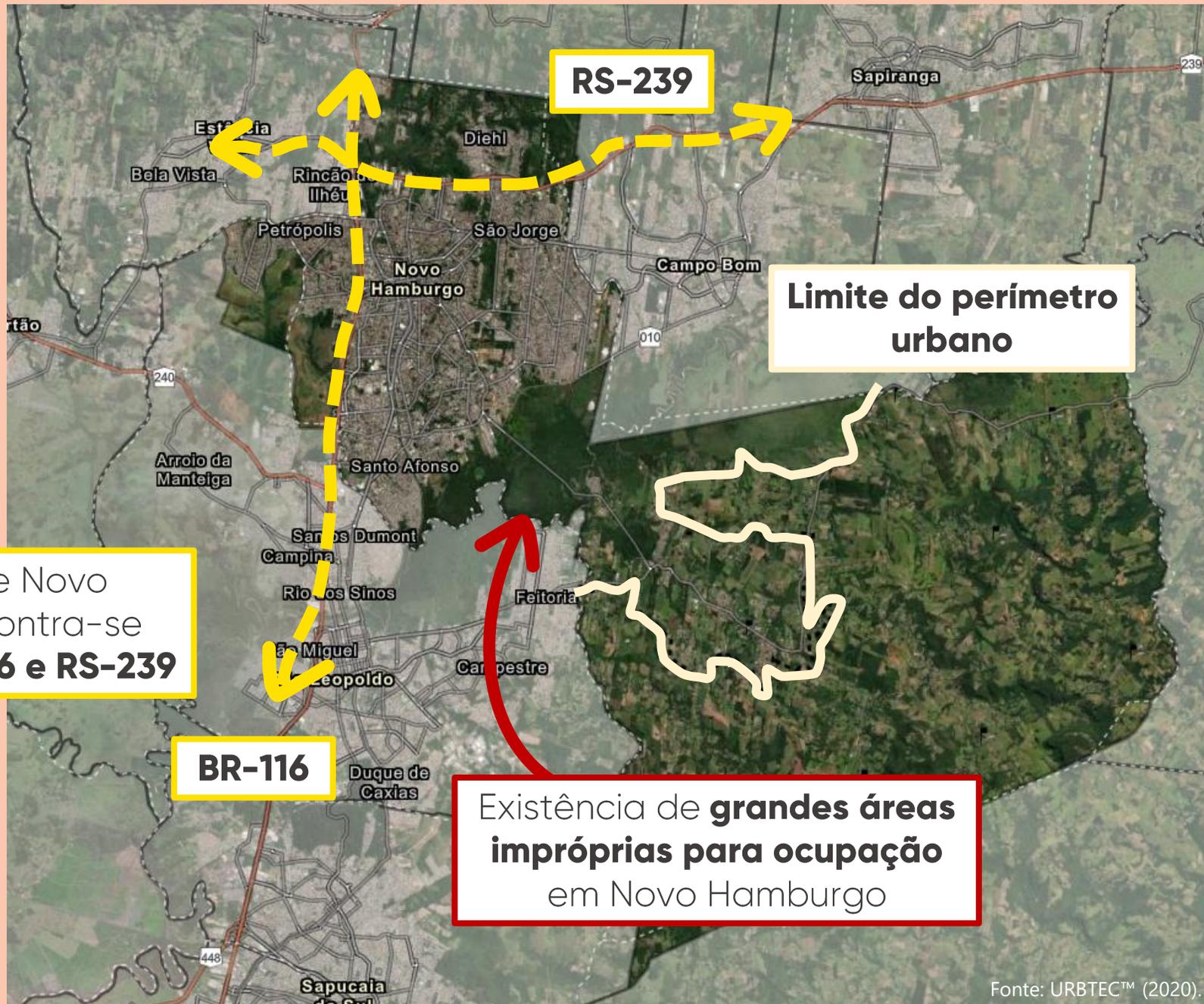
20/07/2022 – Capacitação

Síntese do Diagnóstico



26/10/2022 – Apresentação do Diagnóstico

Destques do Diagnóstico



O território de Novo Hamburgo encontra-se dividido pela **BR-116 e RS-239**

BR-116

RS-239

Limite do perímetro urbano

Existência de **grandes áreas impróprias para ocupação** em Novo Hamburgo

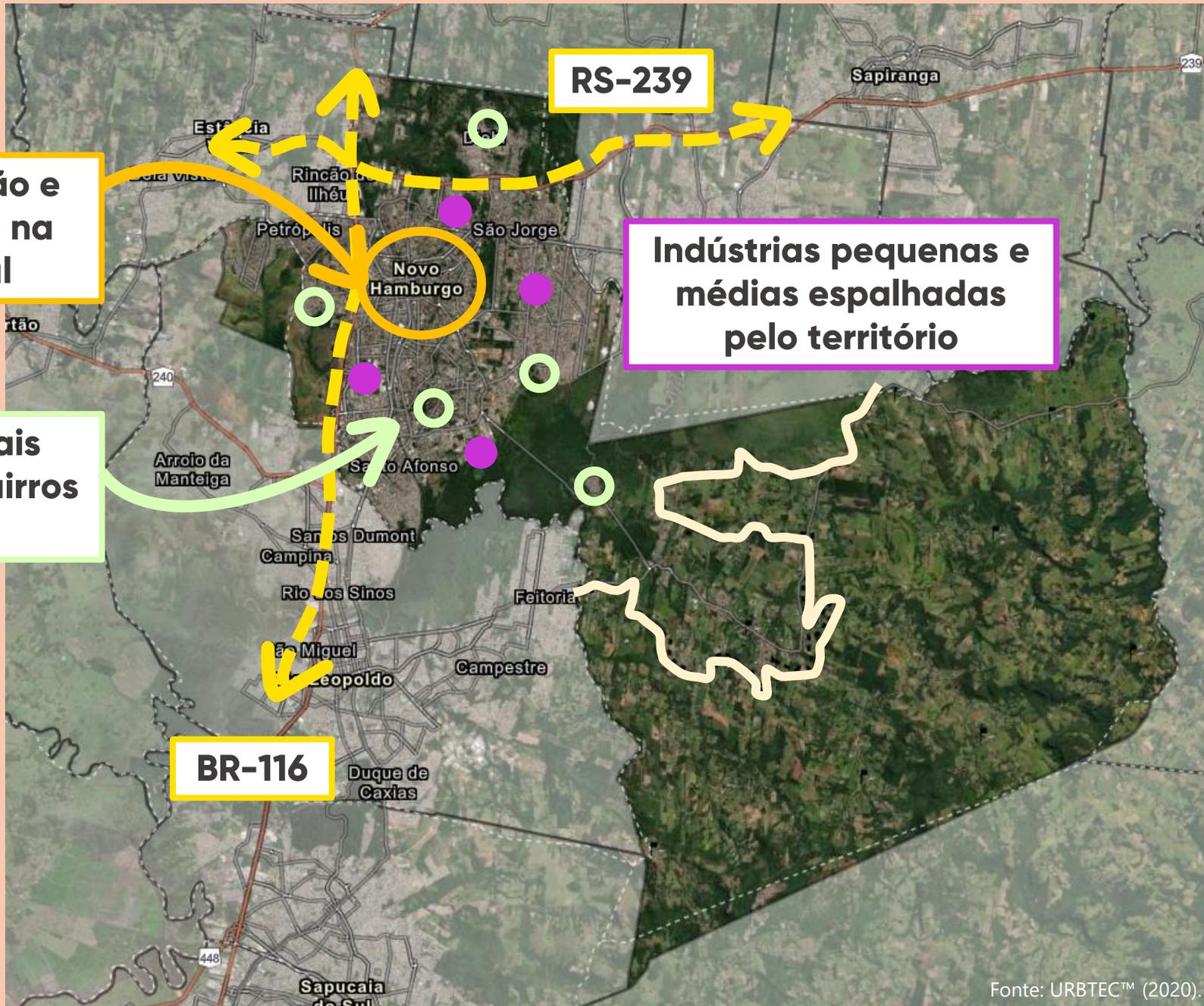
Maior ocupação e verticalização na área central

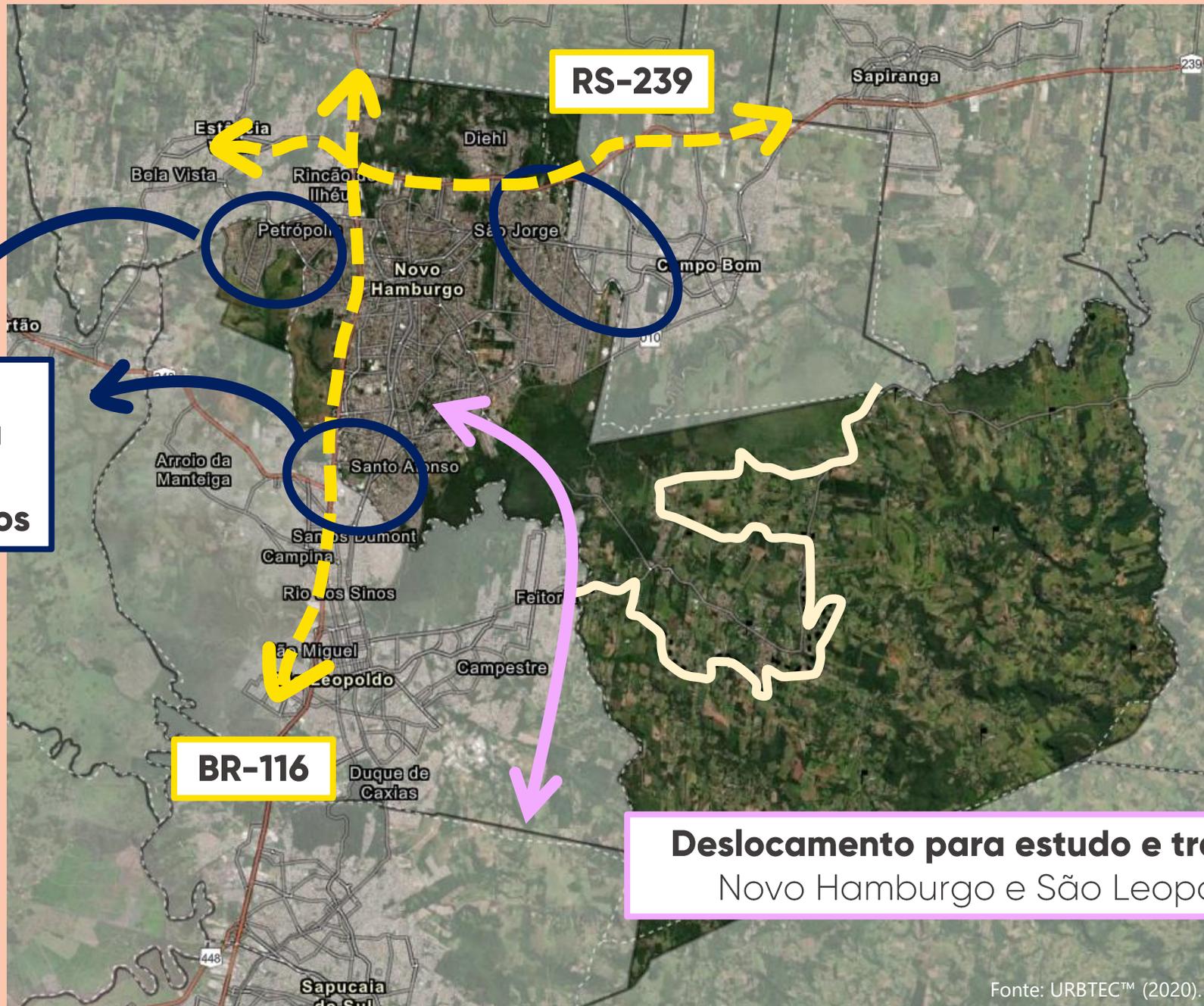
Ocupação mais dispersa nos bairros distantes

RS-239

Indústrias pequenas e médias espalhadas pelo território

BR-116





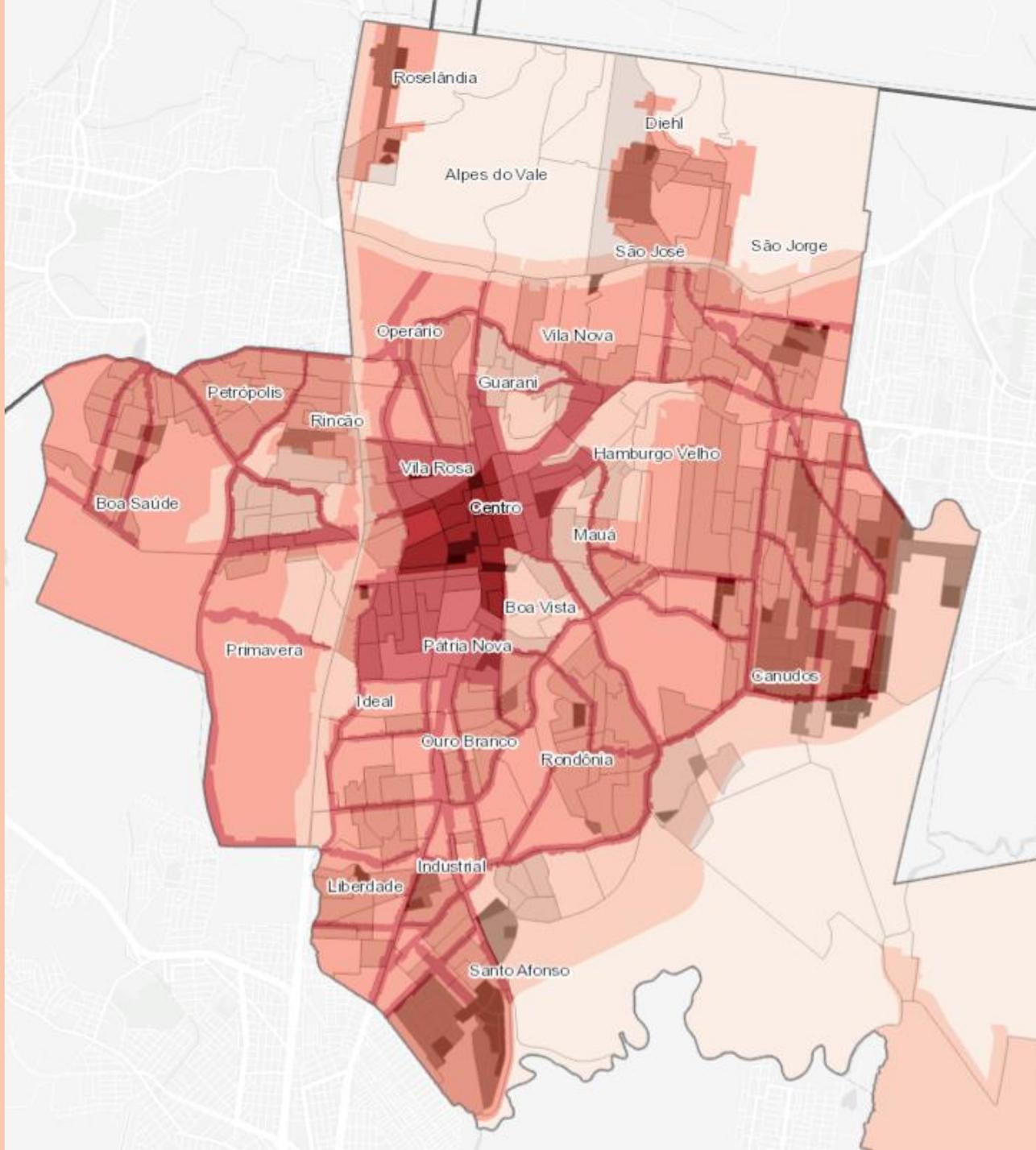
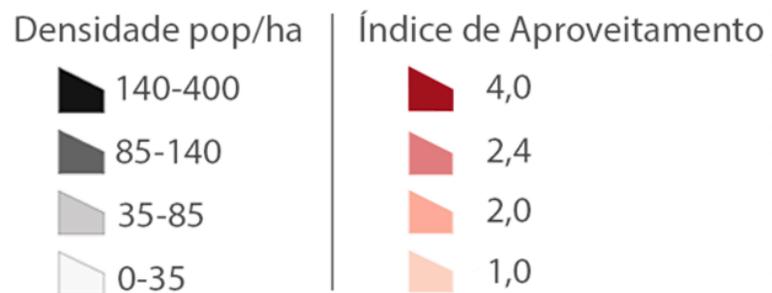
Expansão da mancha urbana **tocando os municípios vizinhos**

RS-239

BR-116

Deslocamento para estudo e trabalho
Novo Hamburgo e São Leopoldo

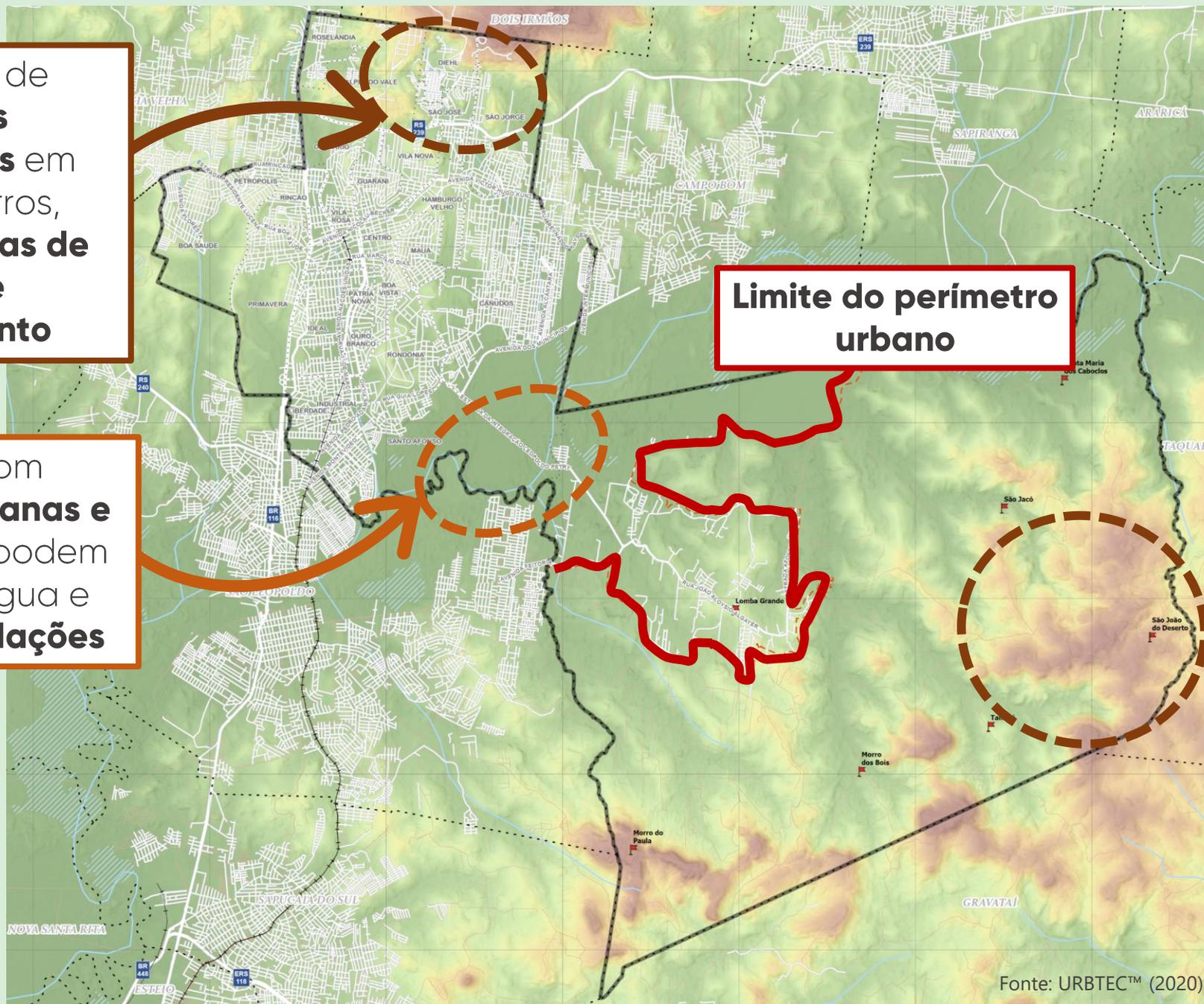
Os **corredores previstos** na setorização do PDUA (2004) **não coincidem com as áreas mais adensadas**, mostrando que índices de aproveitamento não estão sendo utilizados integralmente e reforçando que o **mercado se guia por outros fatores.**

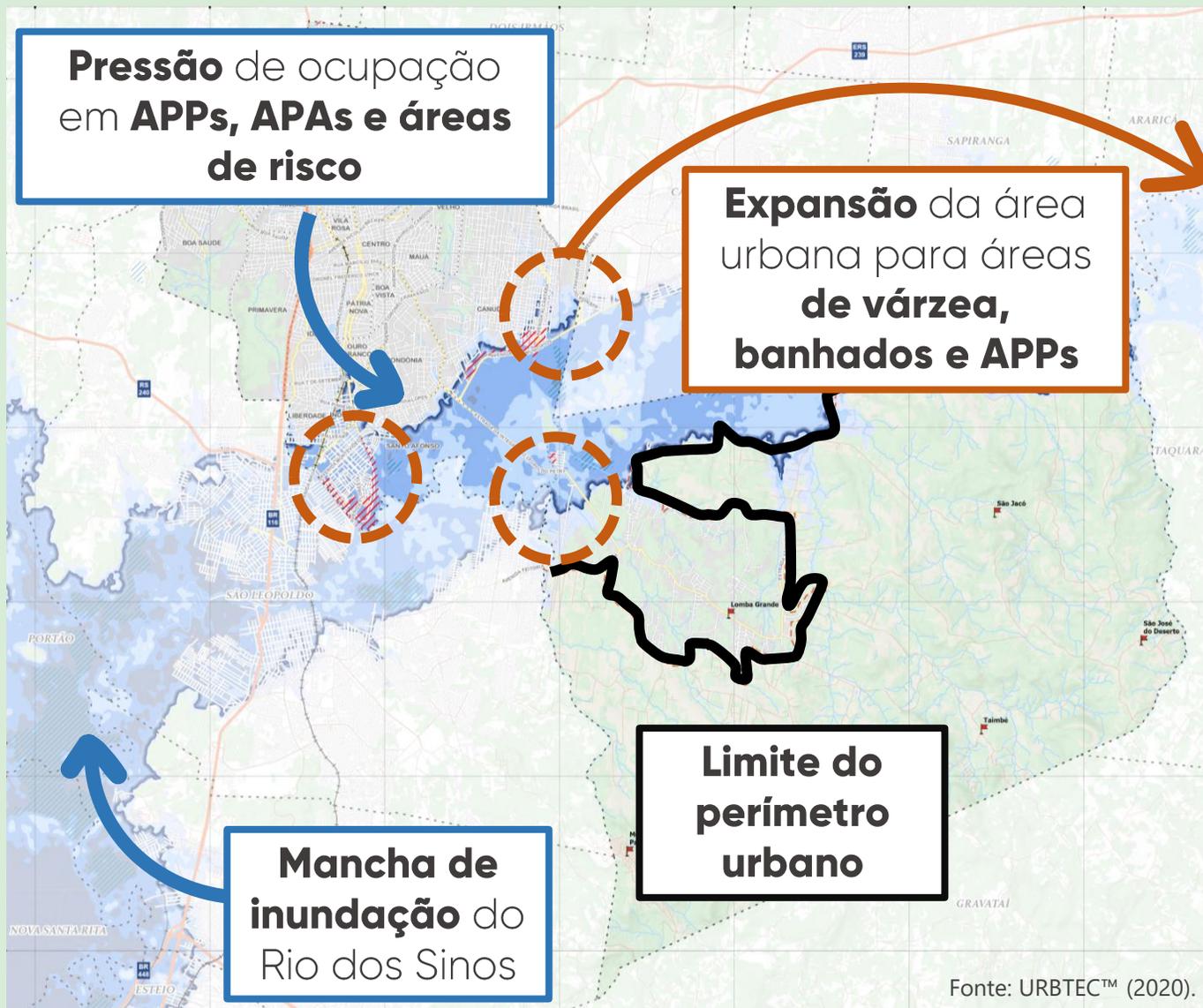


Existência de **grandes declividades** em alguns bairros, gerando **áreas de risco de deslizamento**

Relevo com superfícies **planas e baixas**, que podem acumular água e **causar inundações**

Limite do perímetro urbano



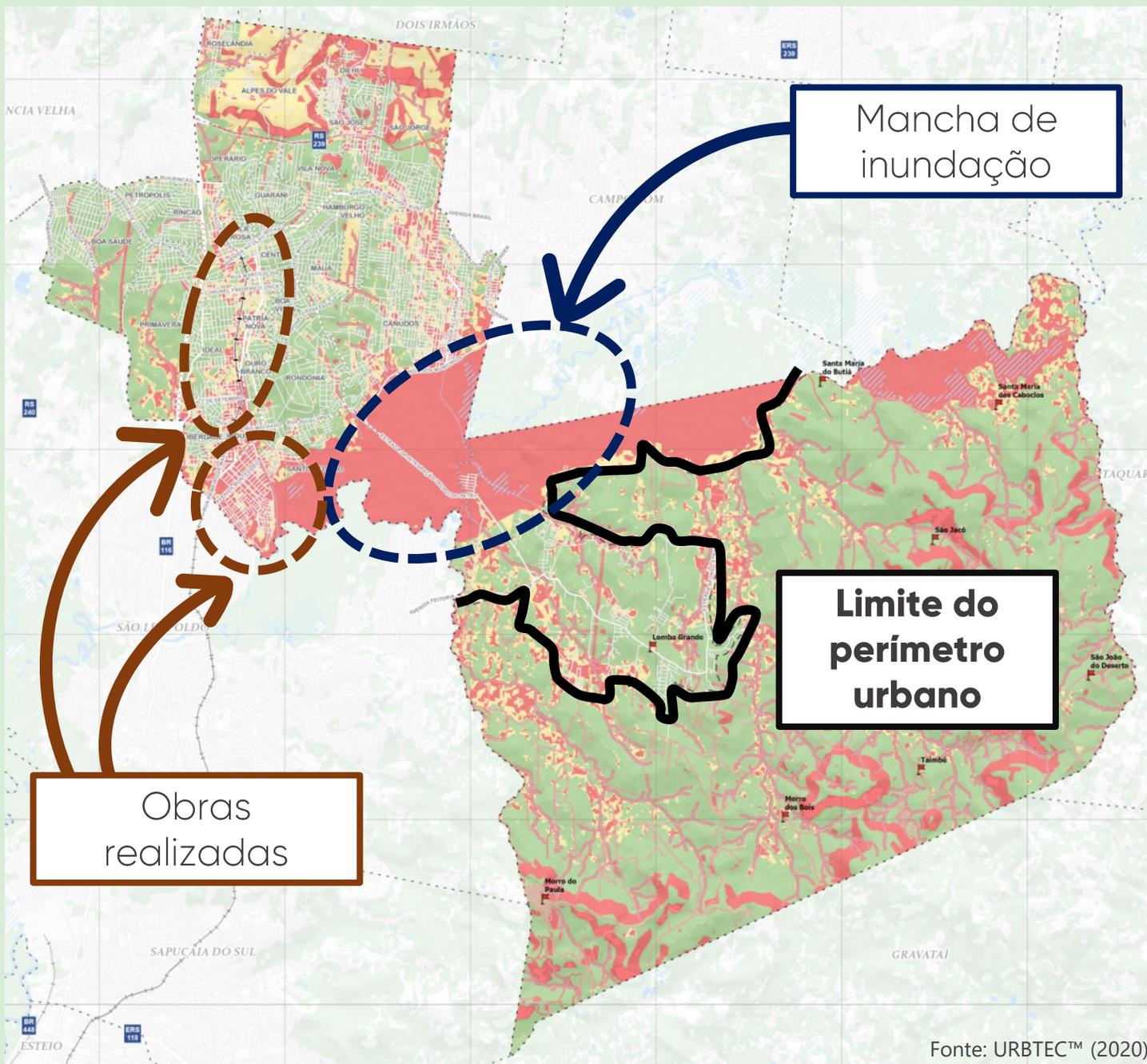


Alagamento no bairro Canudos em 2020



Fonte: Jornal GZH (2020).

Ausência de monitoramento do risco de inundações



Mancha de inundação

Limite do perímetro urbano

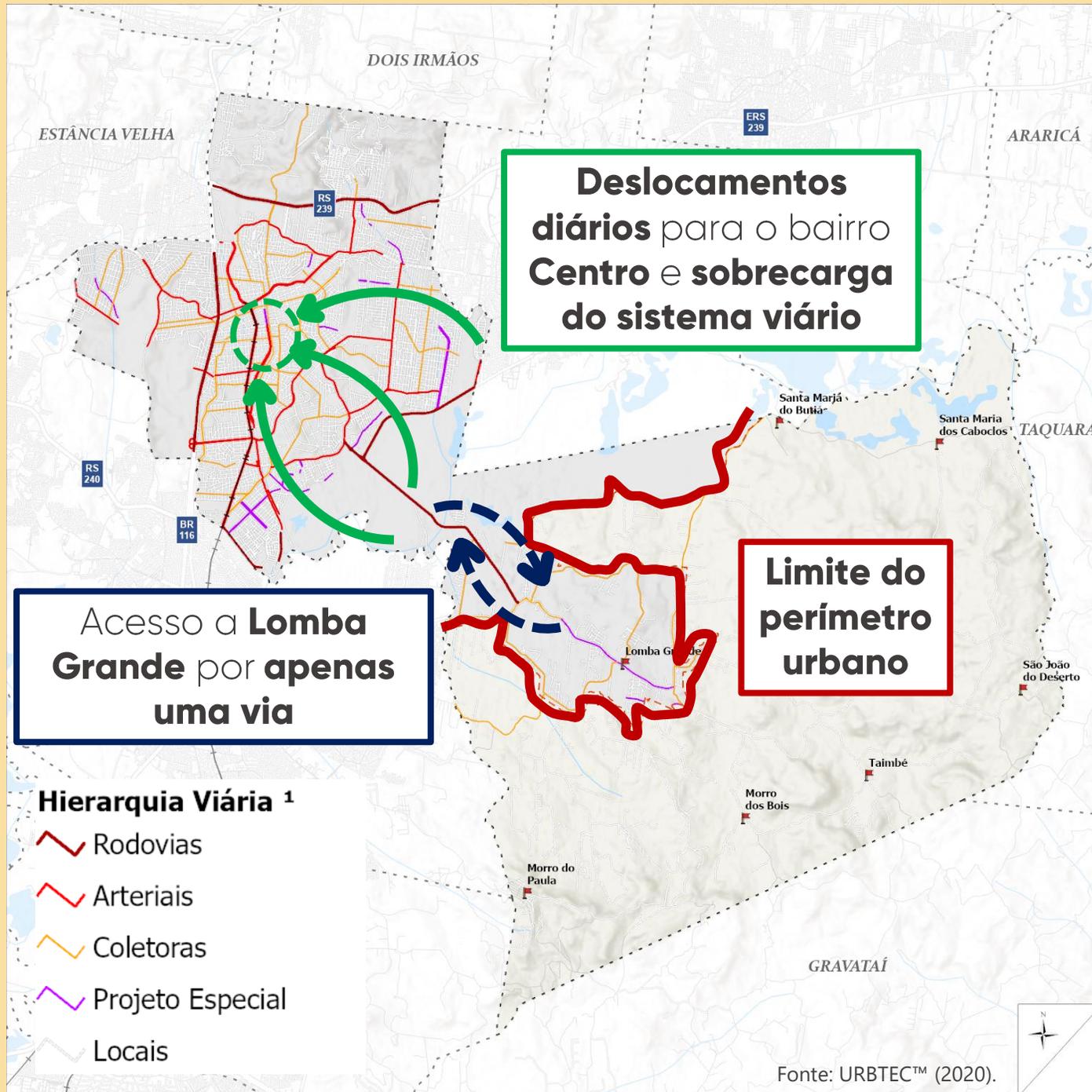
Obras realizadas

O **Mapa de Aptidão à Urbanização** não determina sozinho a proposta de **setorização** do município, mas é uma **importante ferramenta** para auxiliar no processo

Mapa de Aptidão à Urbanização

- Área apta
- Área apta **com restrição**
- Área Inapta

Fonte: URBTEC™ (2020).



Estrada Leopoldo Petry



Fonte: URBTEC™ (2022).

Ponte sobre Rio dos Sinos



Fonte: Google Street View (2019).



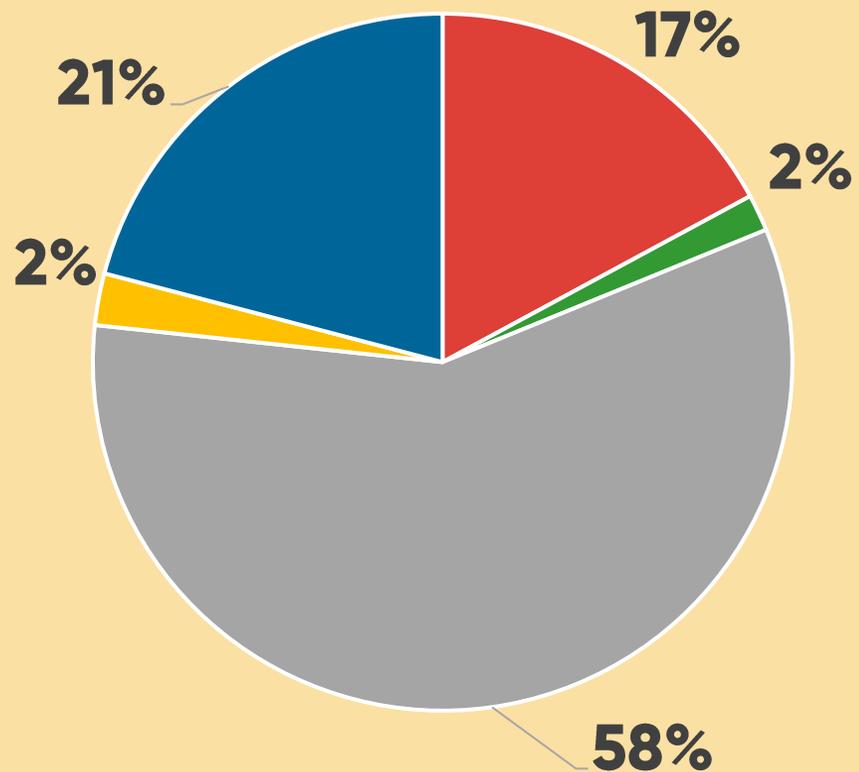
Permissão de **estacionamento dos dois lados da via**. Muitos cruzamentos **semáforizados em 4 tempos**.

Mau uso da infraestrutura viária existente, com **poucos binários** implantados e **muitas vias com duplo sentido** de circulação.



Fonte: URBTEC™ (2022).

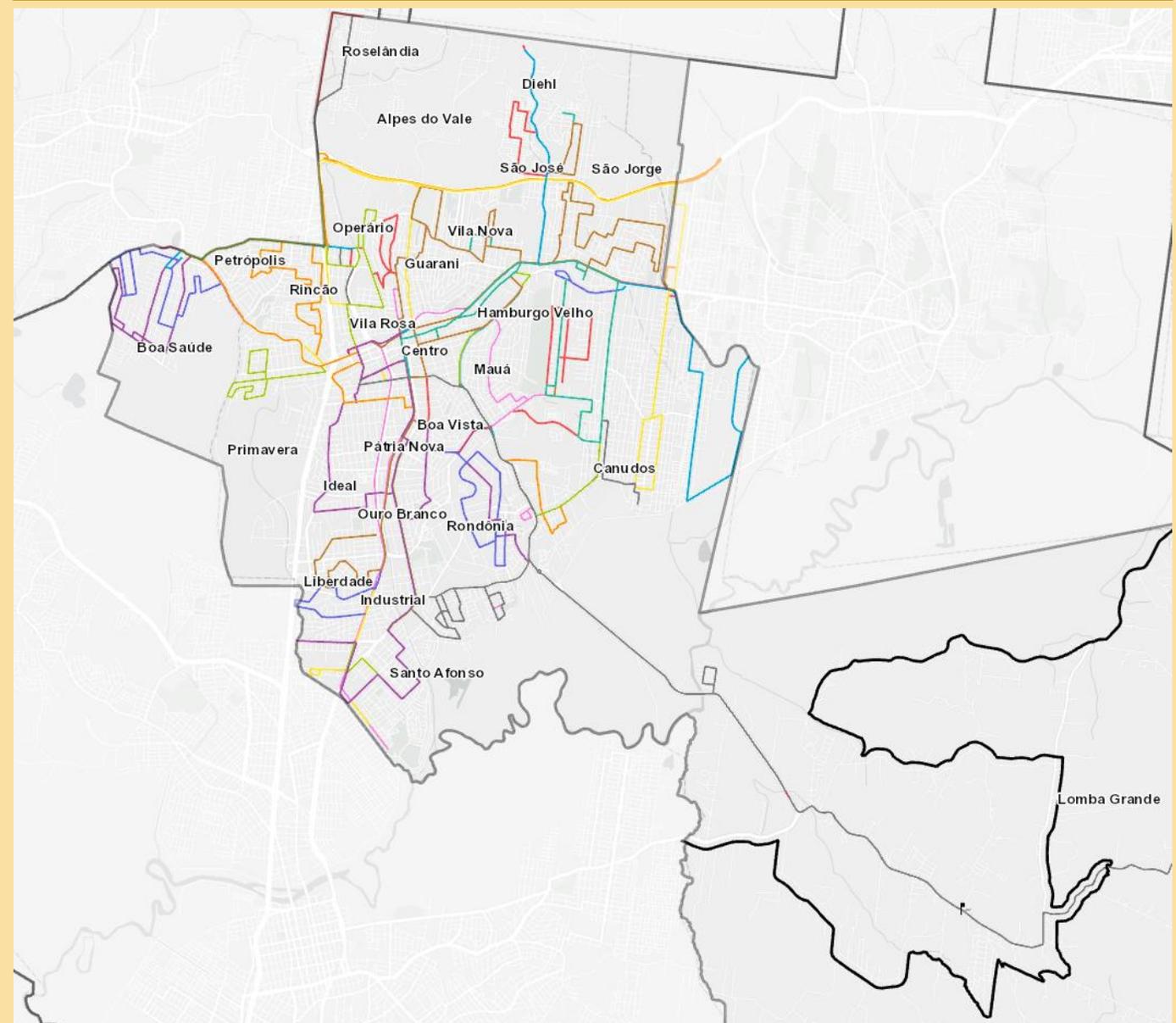
Distribuição da forma dos deslocamentos



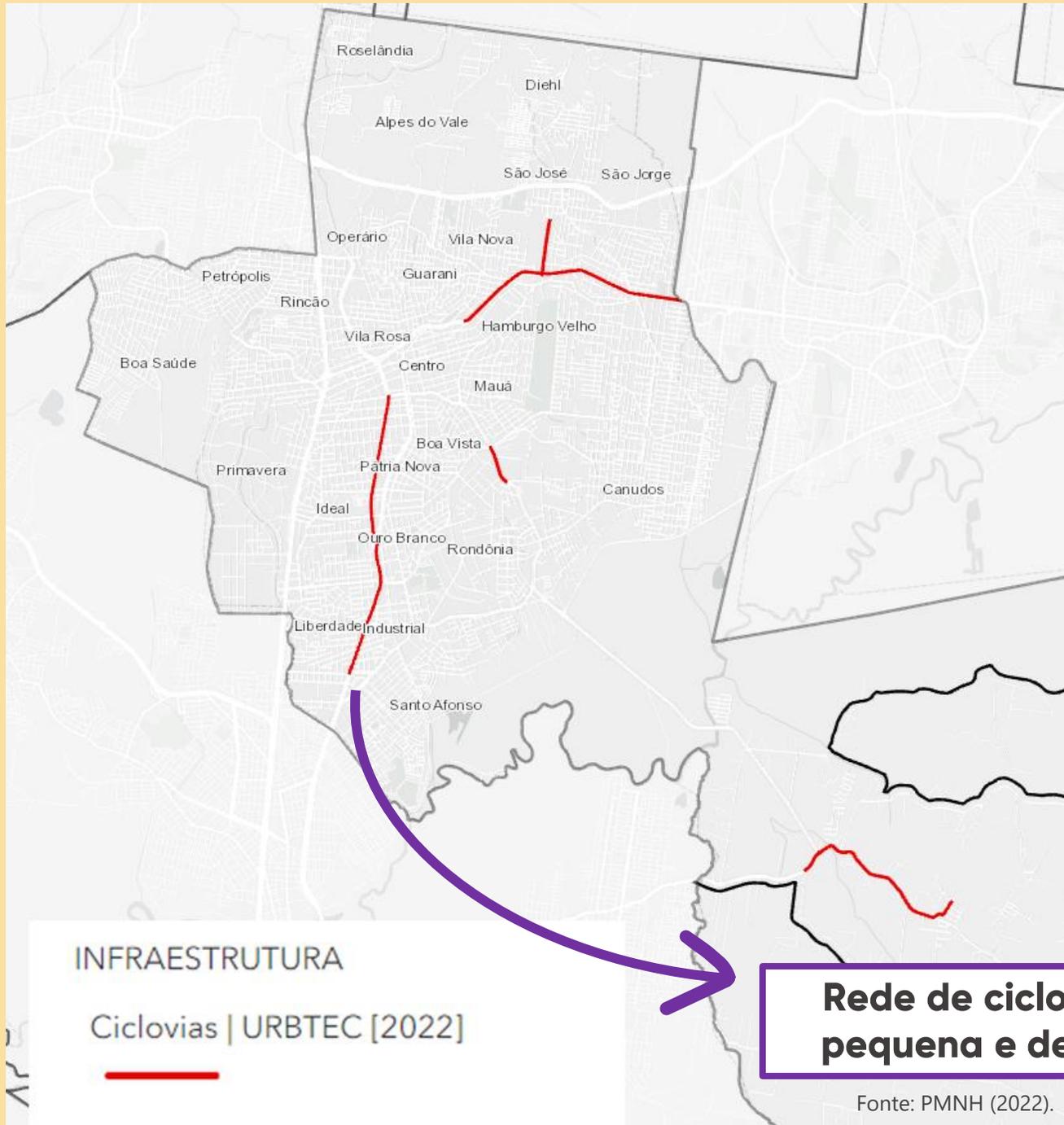
- Pedonal [A pé]
- Cicloviário
- Transporte Individual Particular
- Transporte Individual de passageiros
- Transporte Coletivo

Fonte: PDMU (2019).

Linhas de Ônibus de Novo Hamburgo



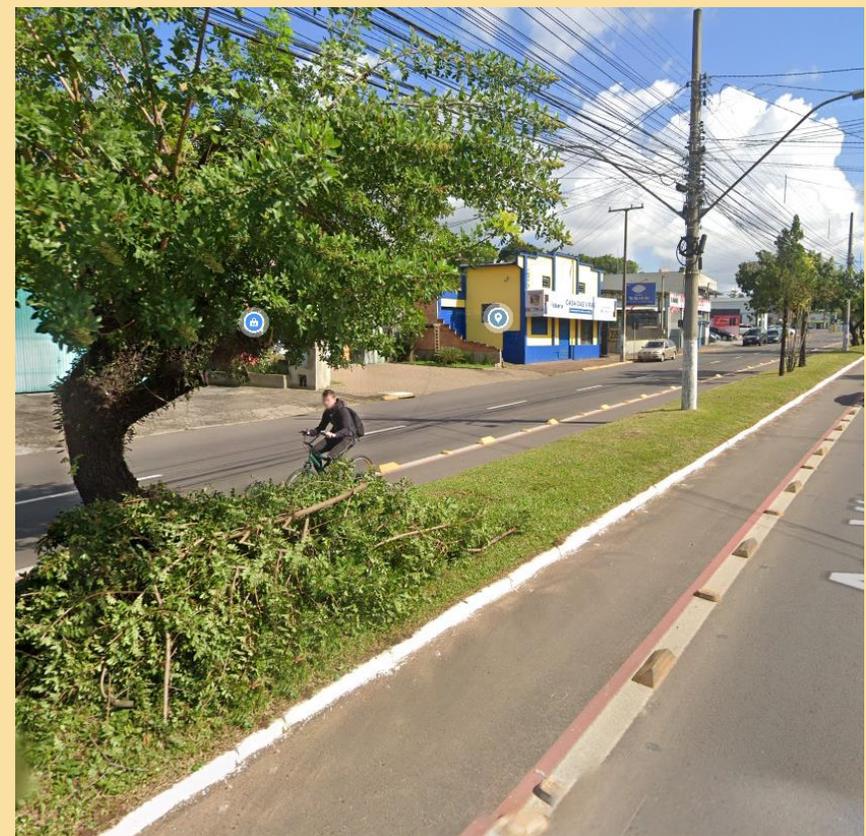
Fonte: URBTEC™ (2022).



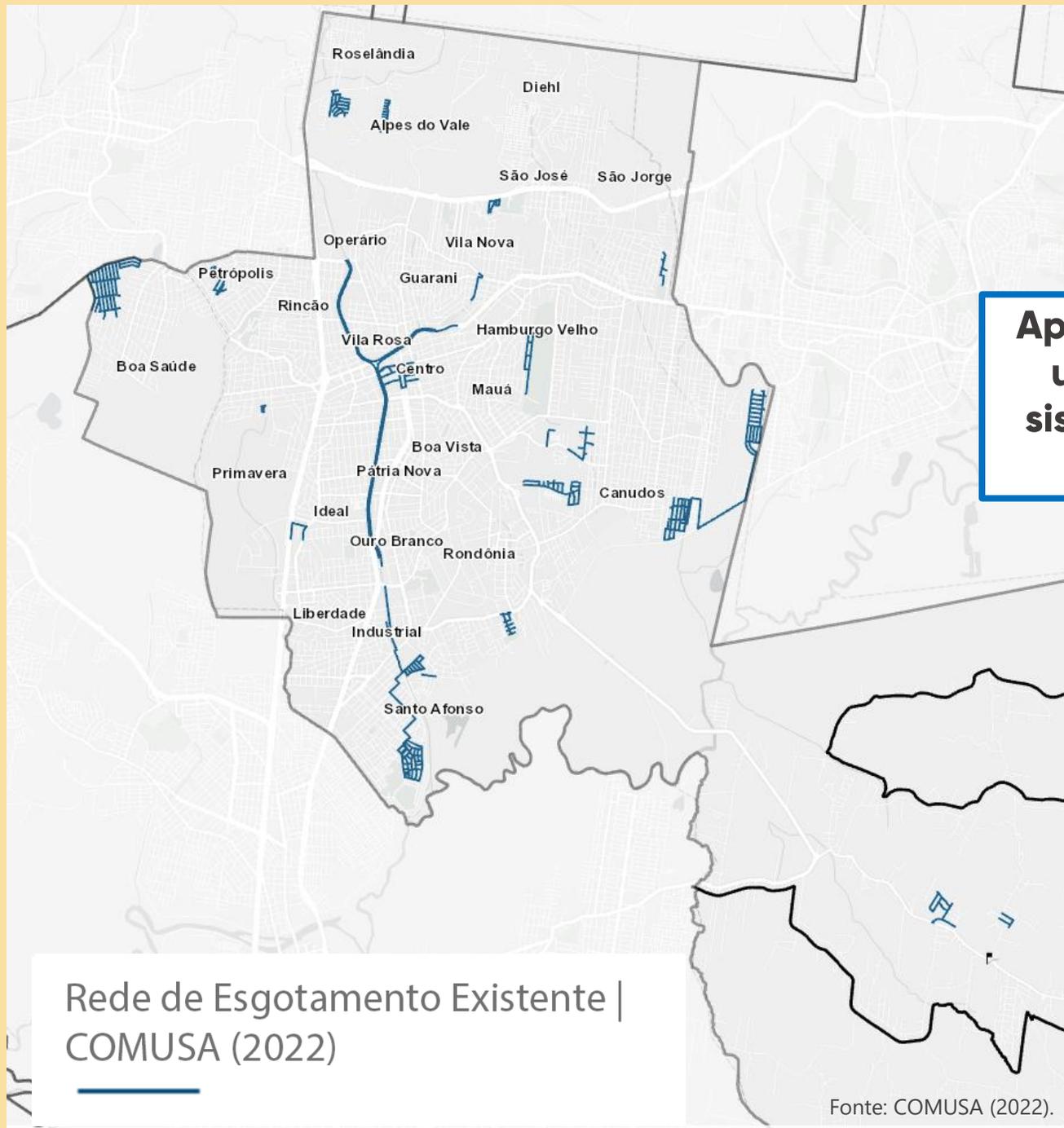
Rede de ciclovias é muito pequena e desconectada

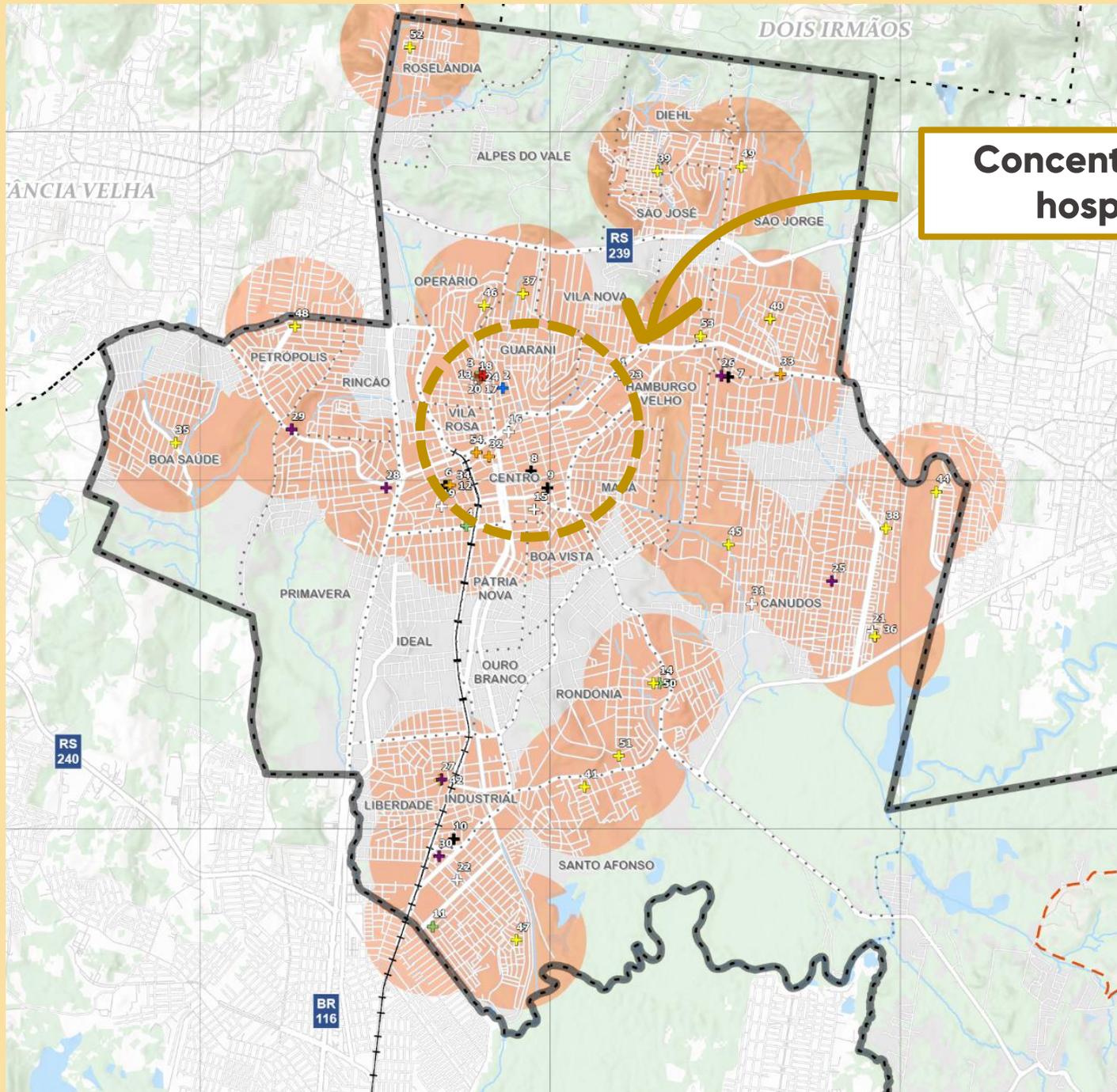
Fonte: PMNH (2022).

Ciclovia na Av. Victor Hugo Kunz



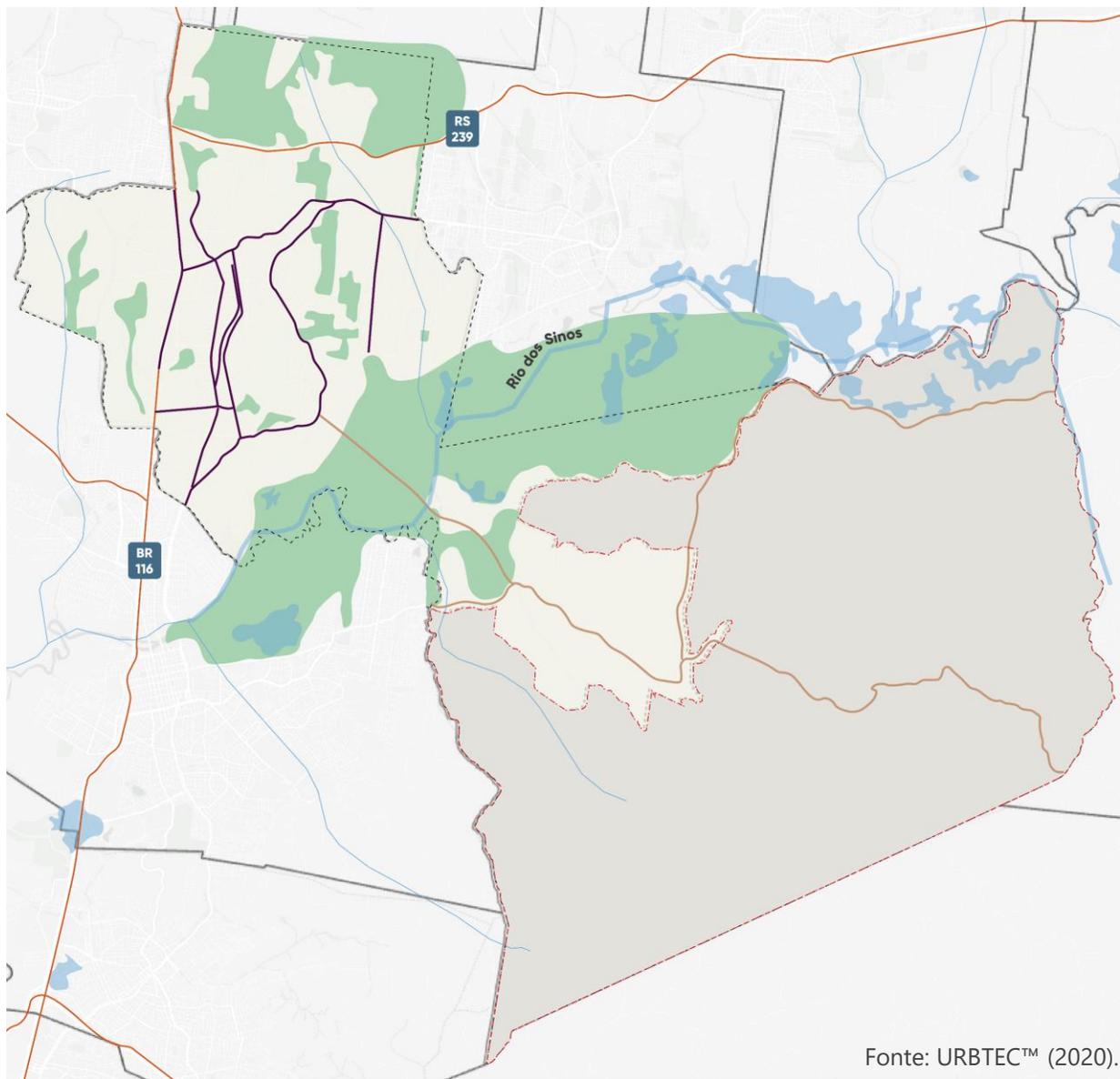
Fonte: Google Street View (2022).





**Concentração de UPAs,
hospitais e CAPs**

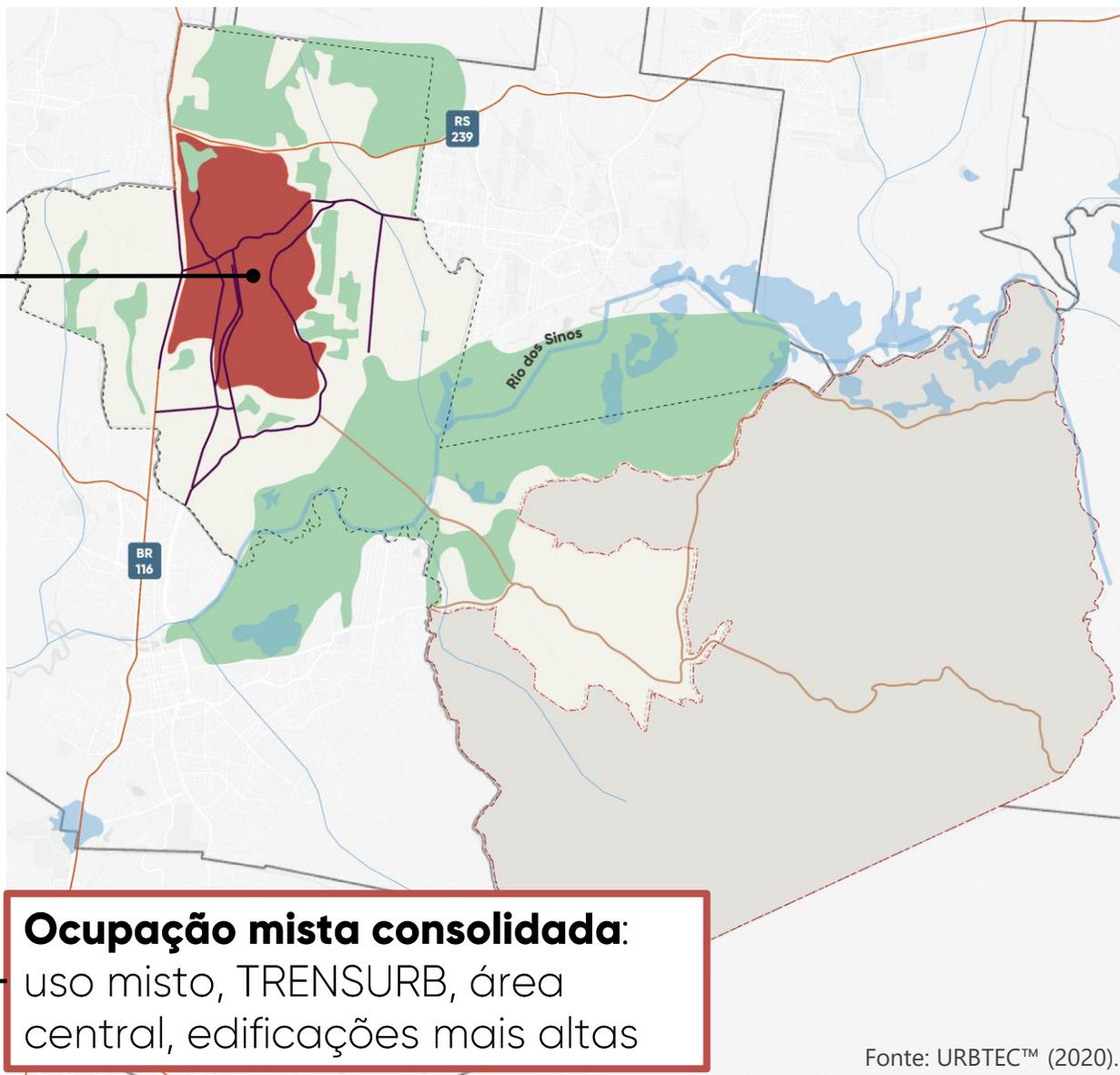
Fonte: PMNH (2022).



Fonte: URBTEC™ (2020).

LEGENDA:

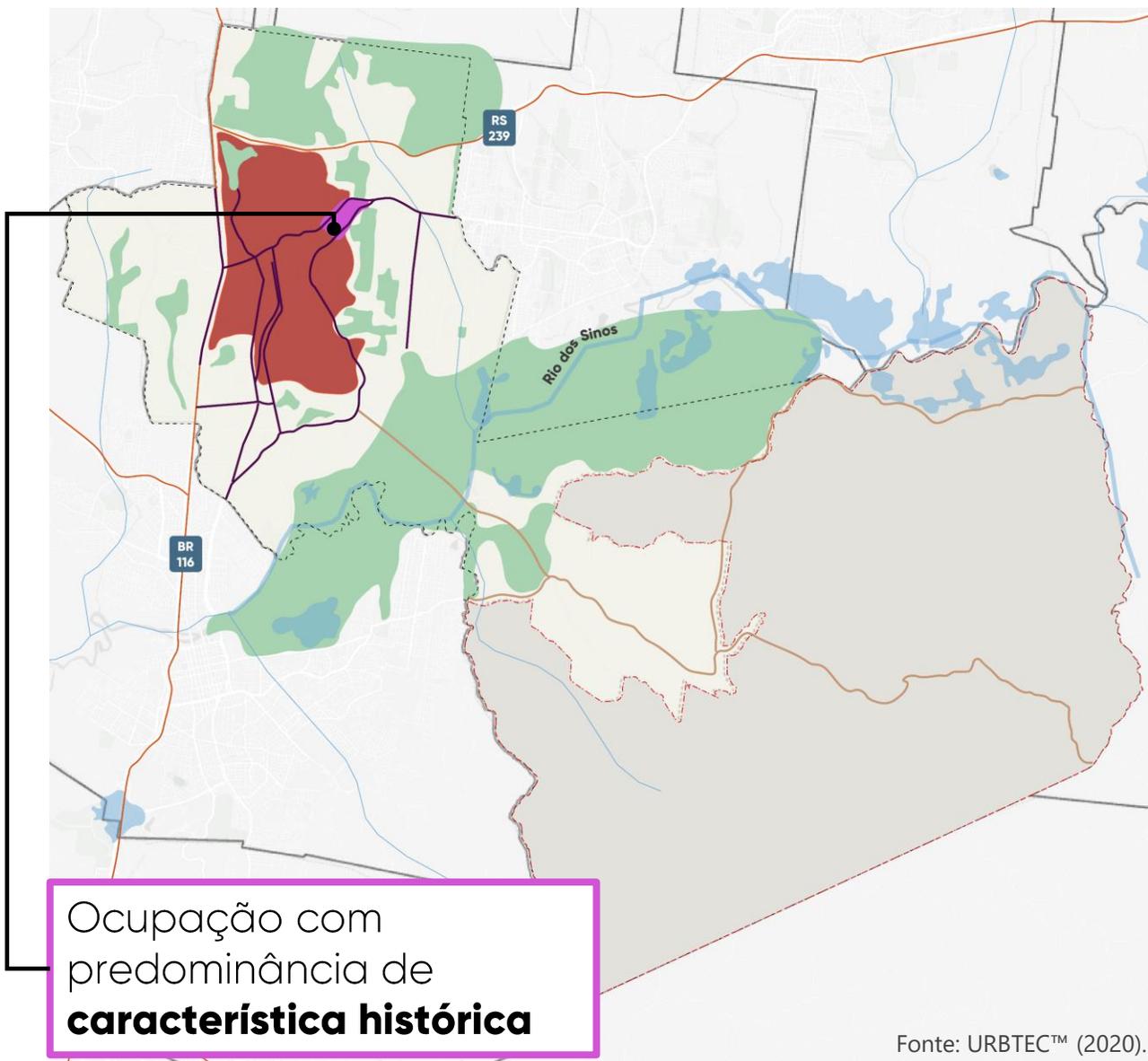
-  Limite municipal
-  Limite entre áreas Urbana e Rural
-  Principais estradas rurais
-  Rodovias
-  Principais vias de concentração comercial e de serviços
-  Remanescentes vegetais
-  Massas d'água
-  Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais



Fonte: URBTEC™ (2020).

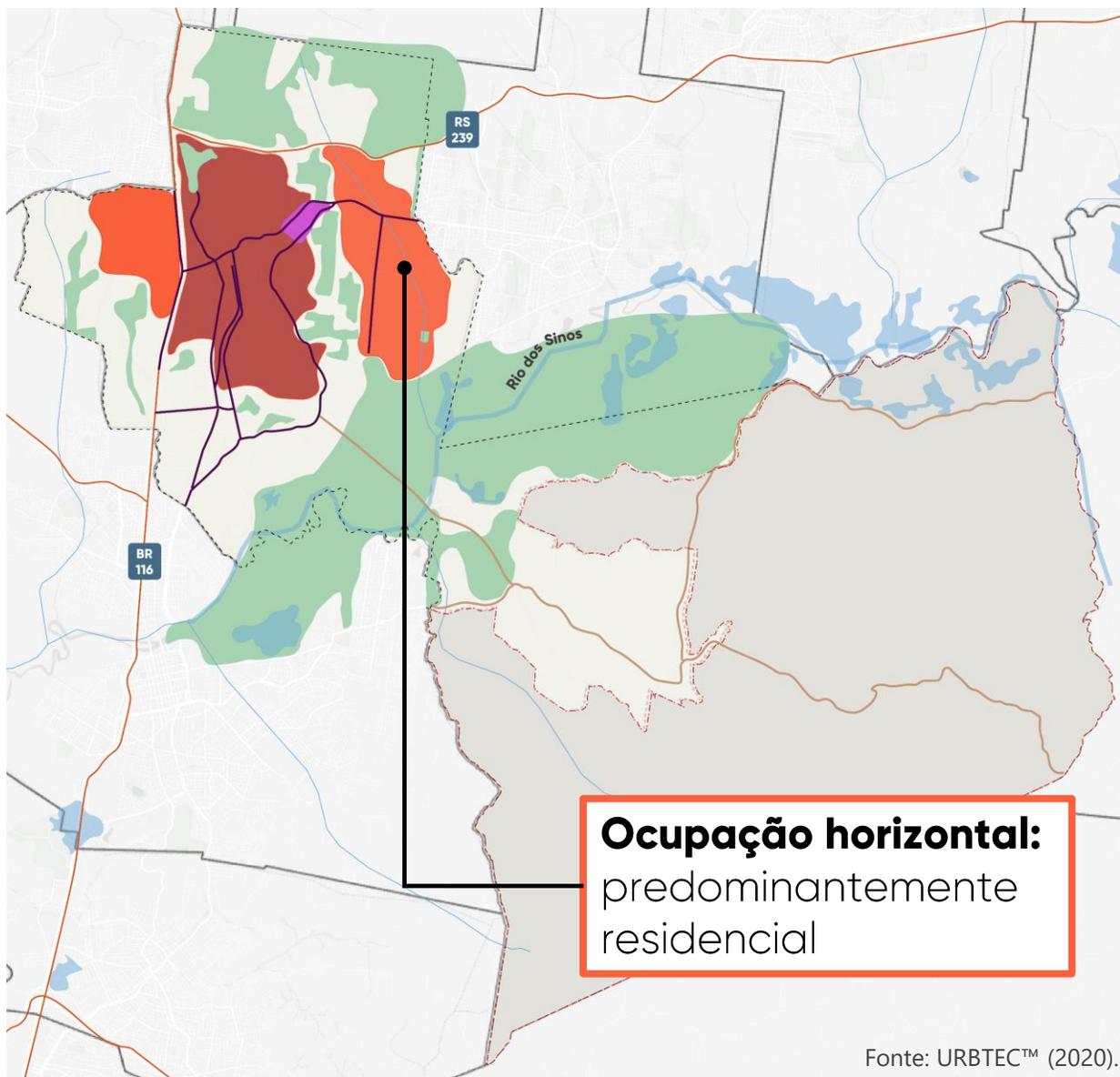
LEGENDA:

-  Limite municipal
-  Limite entre áreas Urbana e Rural
-  Principais estradas rurais
-  Rodovias
-  Principais vias de concentração comercial e de serviços
-  Remanescentes vegetais
-  Massas d'água
-  Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais



LEGENDA:

- Limite municipal
- .-.- Limite entre áreas Urbana e Rural
- Principais estradas rurais
- Rodovias
- Principais vias de concentração comercial e de serviços
- Remanescentes vegetais
- Massas d'água
- Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais

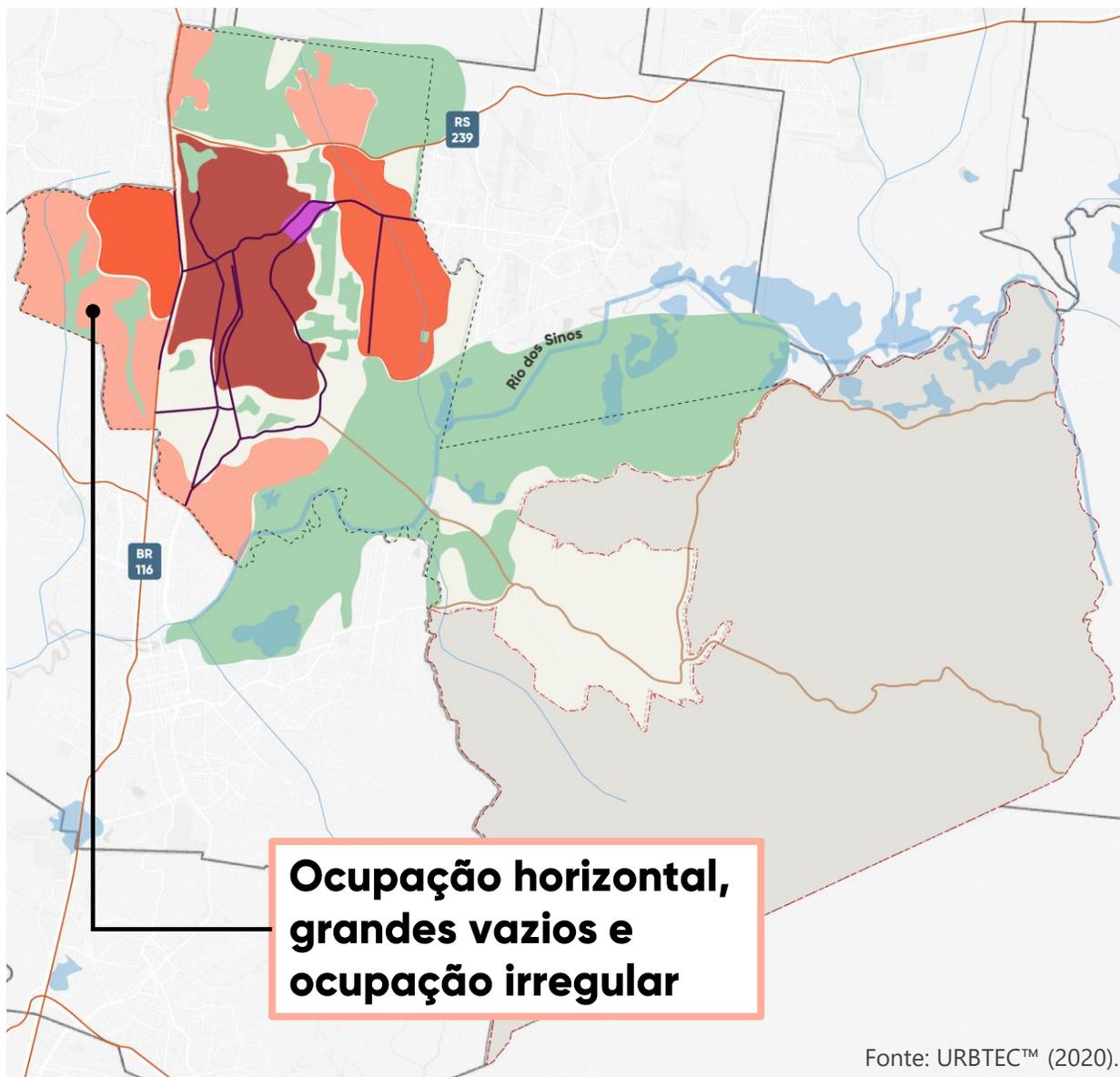


LEGENDA:

-  Limite municipal
-  Limite entre áreas Urbana e Rural
-  Principais estradas rurais
-  Rodovias
-  Principais vias de concentração comercial e de serviços
-  Remanescentes vegetais
-  Massas d'água
-  Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais

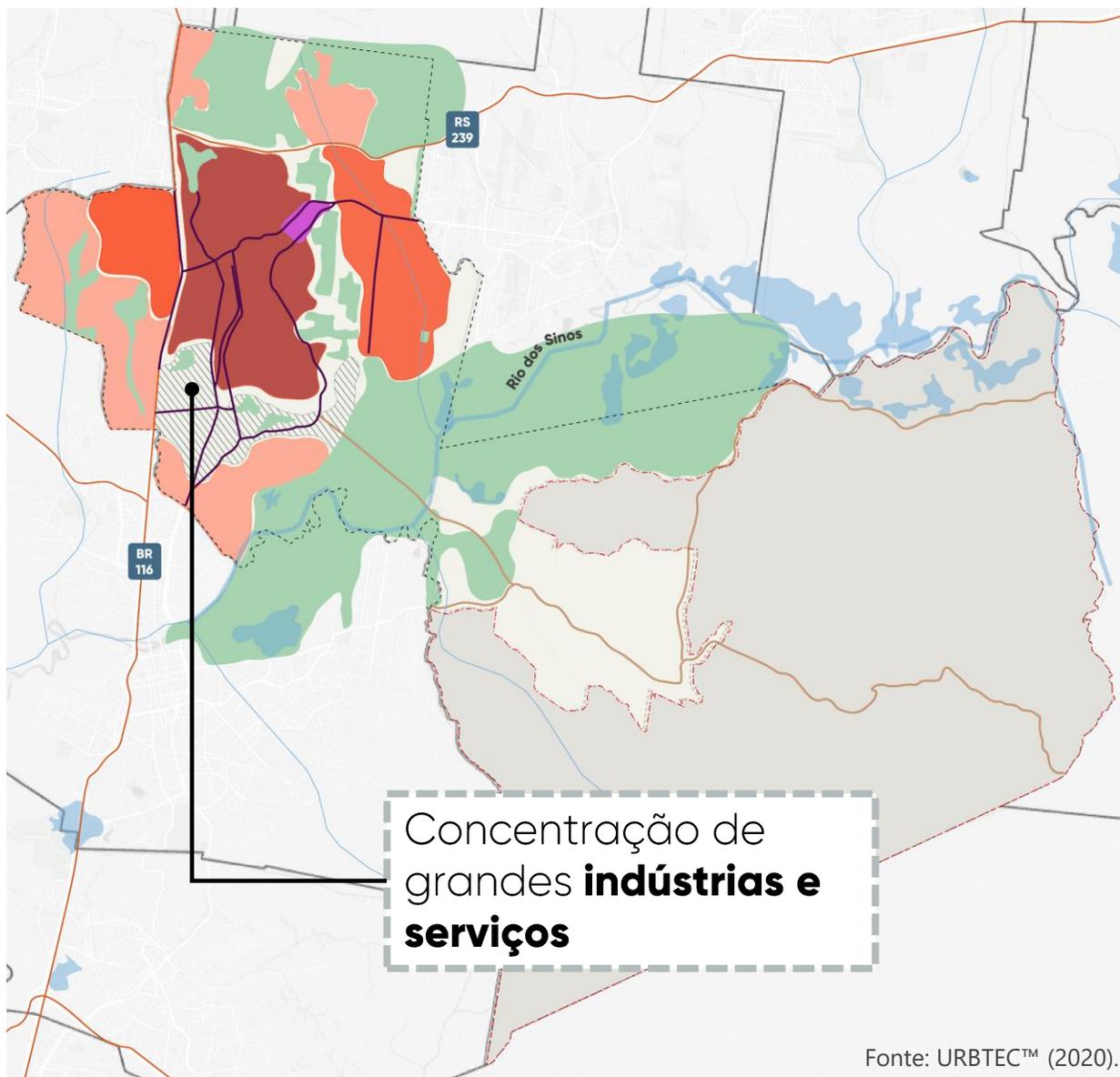
Ocupação horizontal:
predominantemente
residencial

Fonte: URBTEC™ (2020).



LEGENDA:

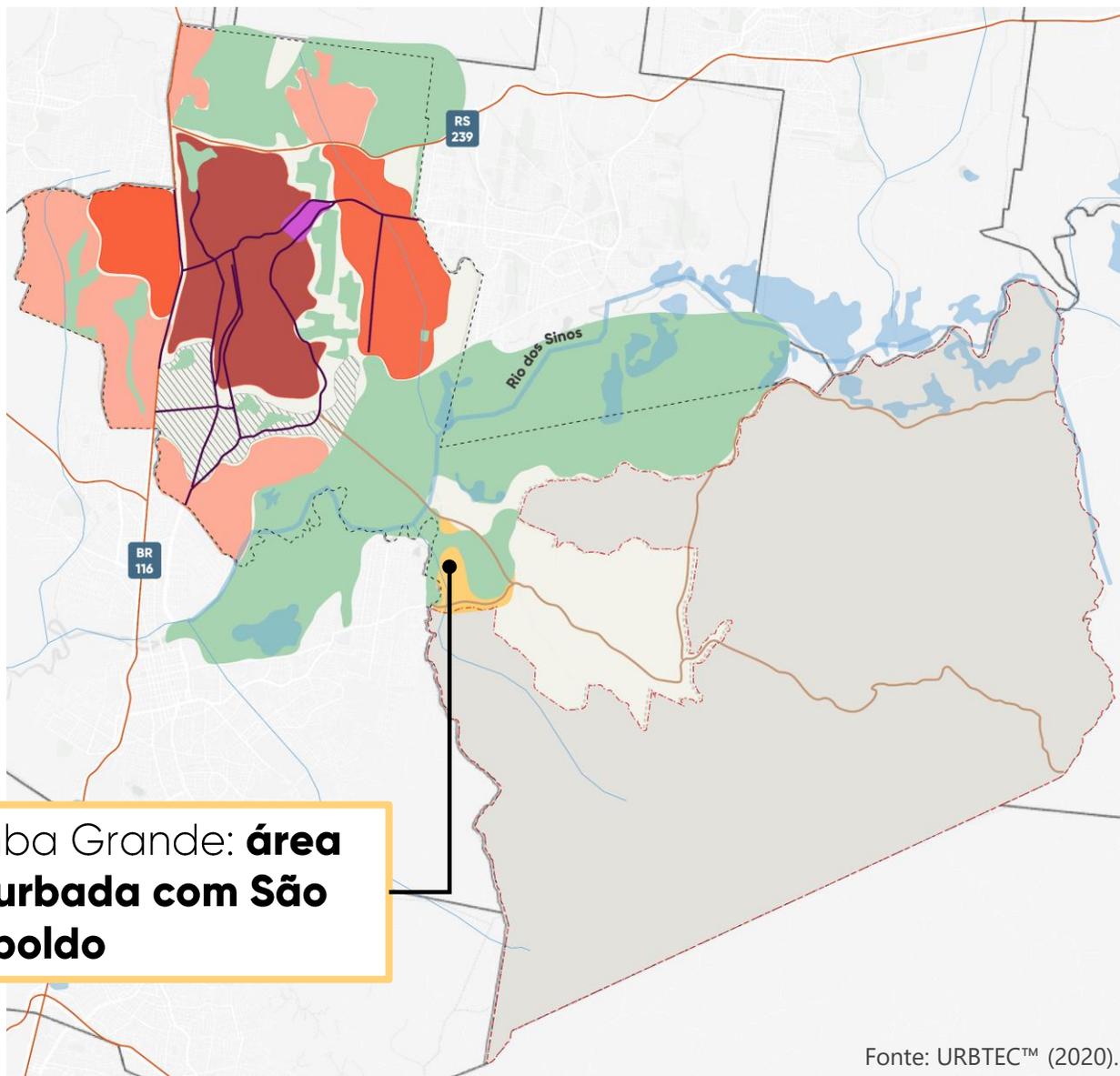
-  Limite municipal
-  Limite entre áreas Urbana e Rural
-  Principais estradas rurais
-  Rodovias
-  Principais vias de concentração comercial e de serviços
-  Remanescentes vegetais
-  Massas d'água
-  Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais



Fonte: URBTEC™ (2020).

LEGENDA:

-  Limite municipal
-  Limite entre áreas Urbana e Rural
-  Principais estradas rurais
-  Rodovias
-  Principais vias de concentração comercial e de serviços
-  Remanescentes vegetais
-  Massas d'água
-  Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais

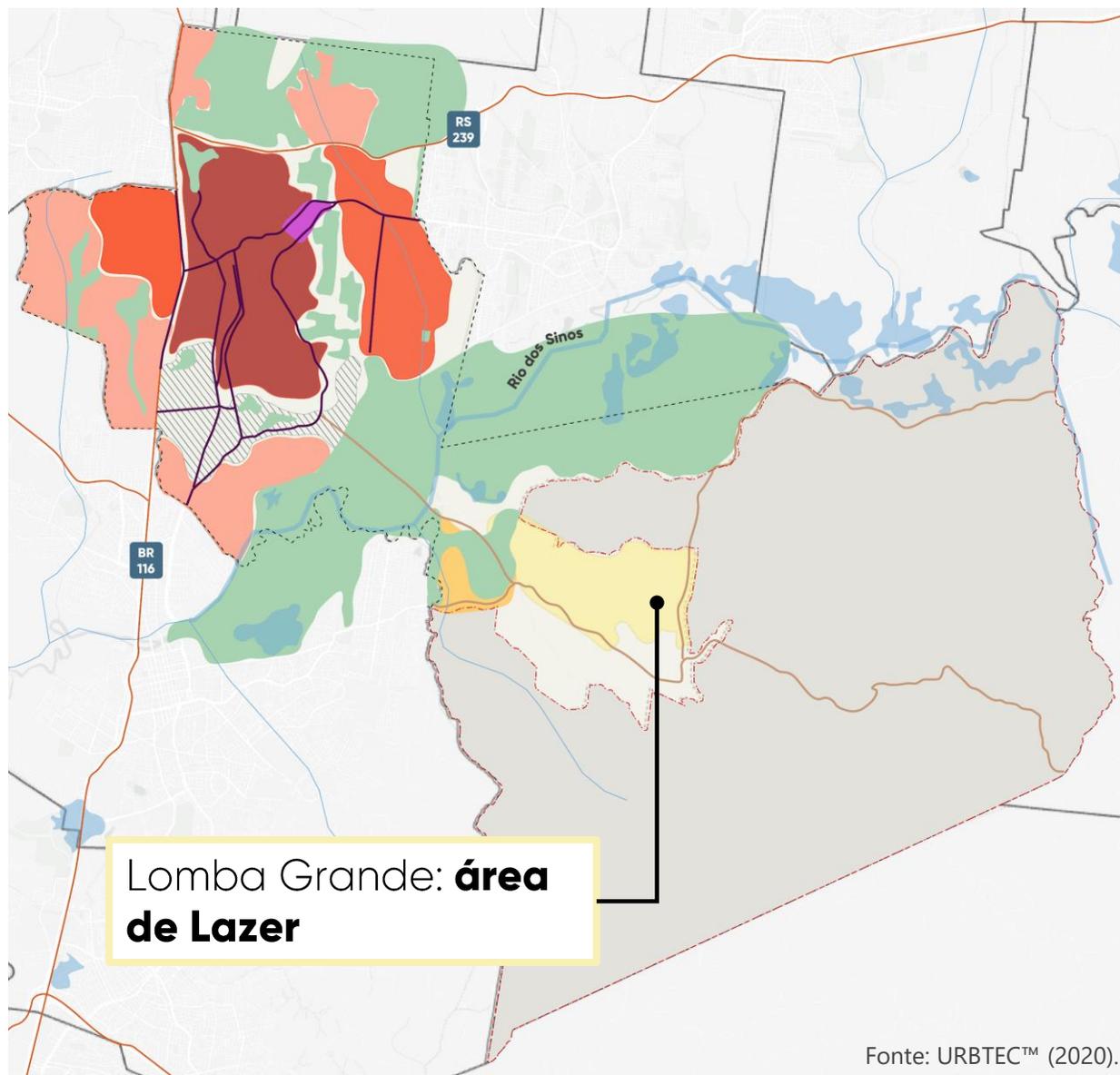


Lomba Grande: **área conurbada com São Leopoldo**

Fonte: URBTEC™ (2020).

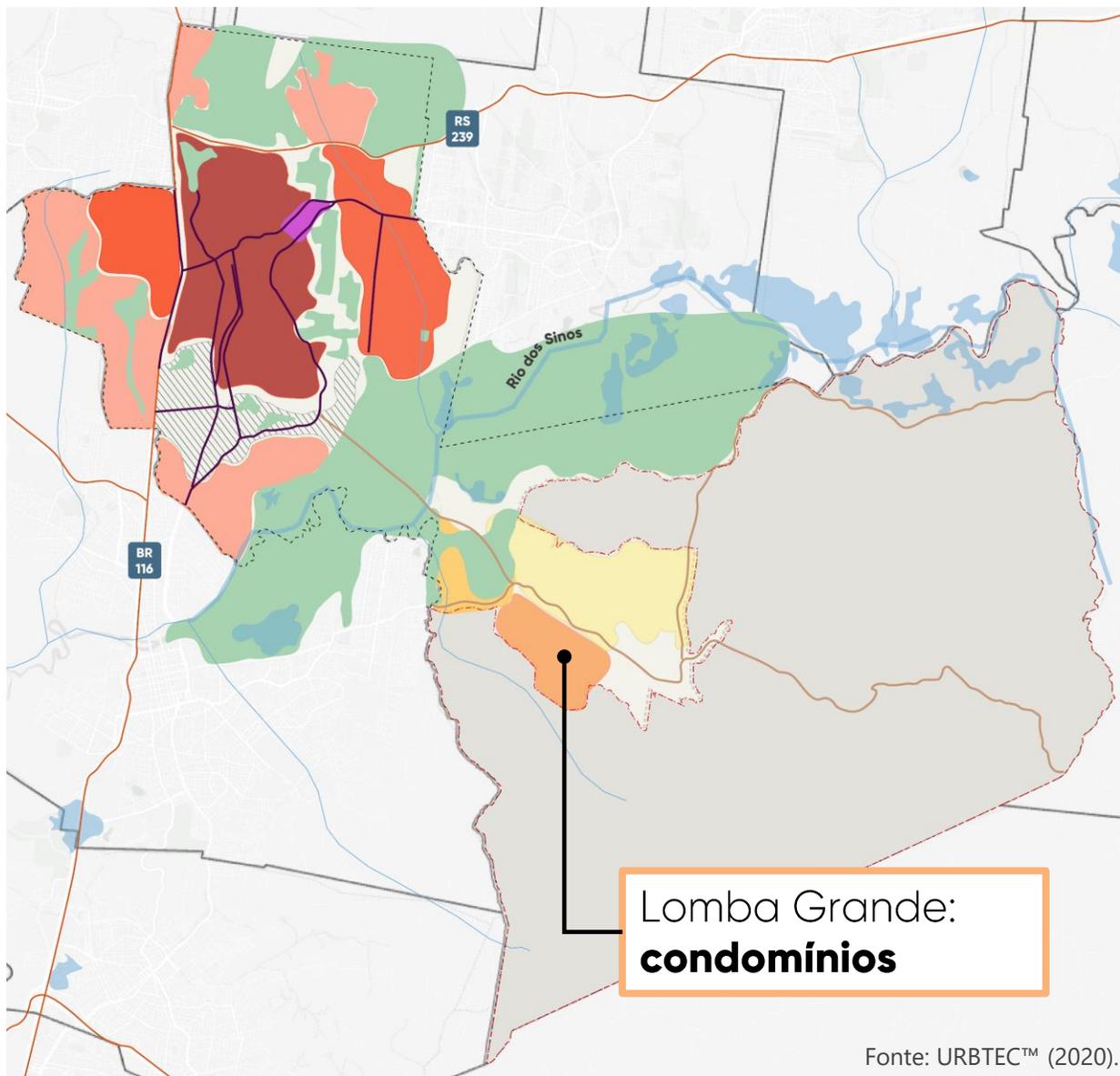
LEGENDA:

- Limite municipal
- .-. Limite entre áreas Urbana e Rural
- Principais estradas rurais
- Rodovias
- Principais vias de concentração comercial e de serviços
- Remanescentes vegetais
- Massas d'água
- Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais



LEGENDA:

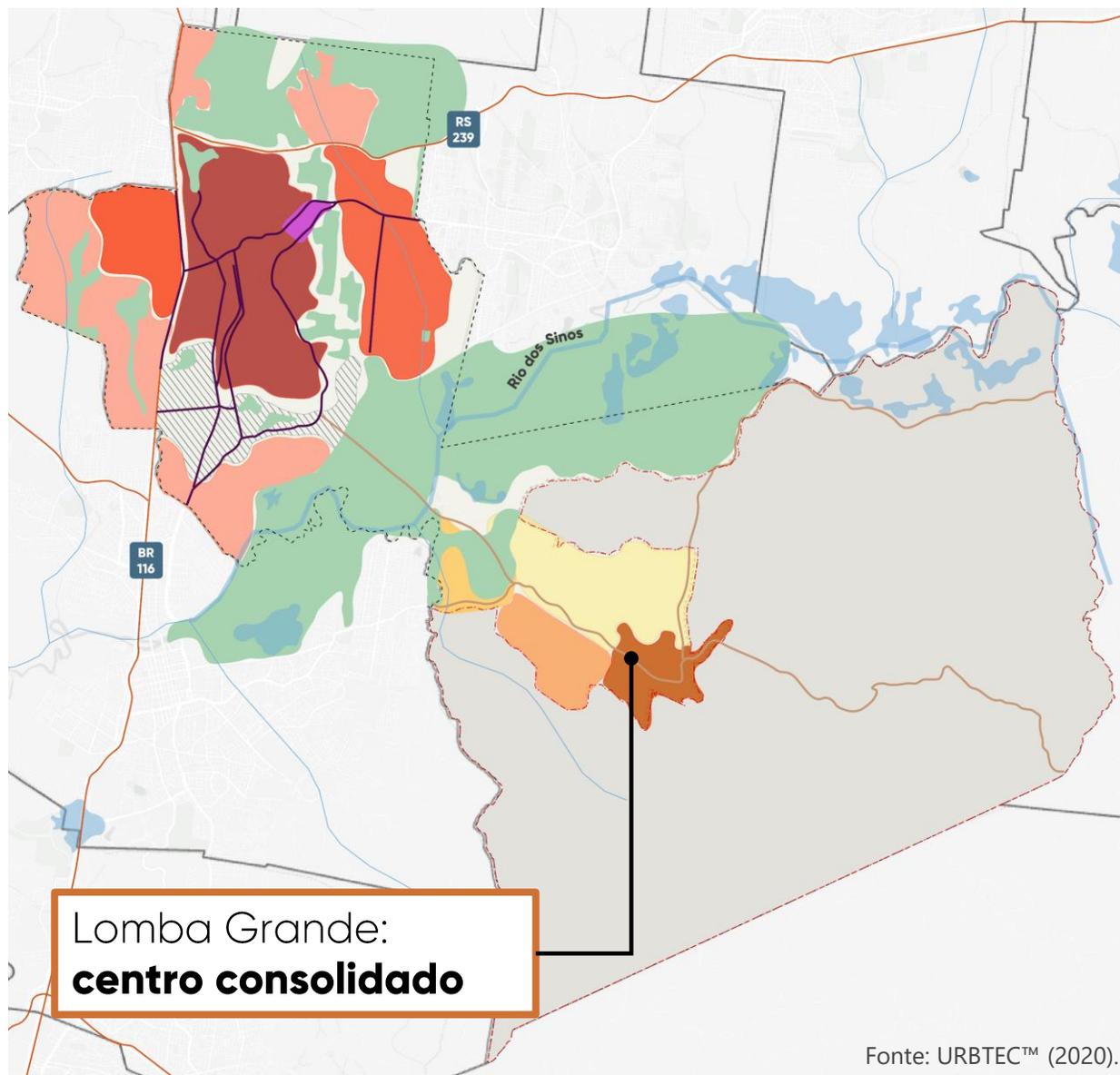
-  Limite municipal
-  Limite entre áreas Urbana e Rural
-  Principais estradas rurais
-  Rodovias
-  Principais vias de concentração comercial e de serviços
-  Remanescentes vegetais
-  Massas d'água
-  Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais



Fonte: URBTEC™ (2020).

LEGENDA:

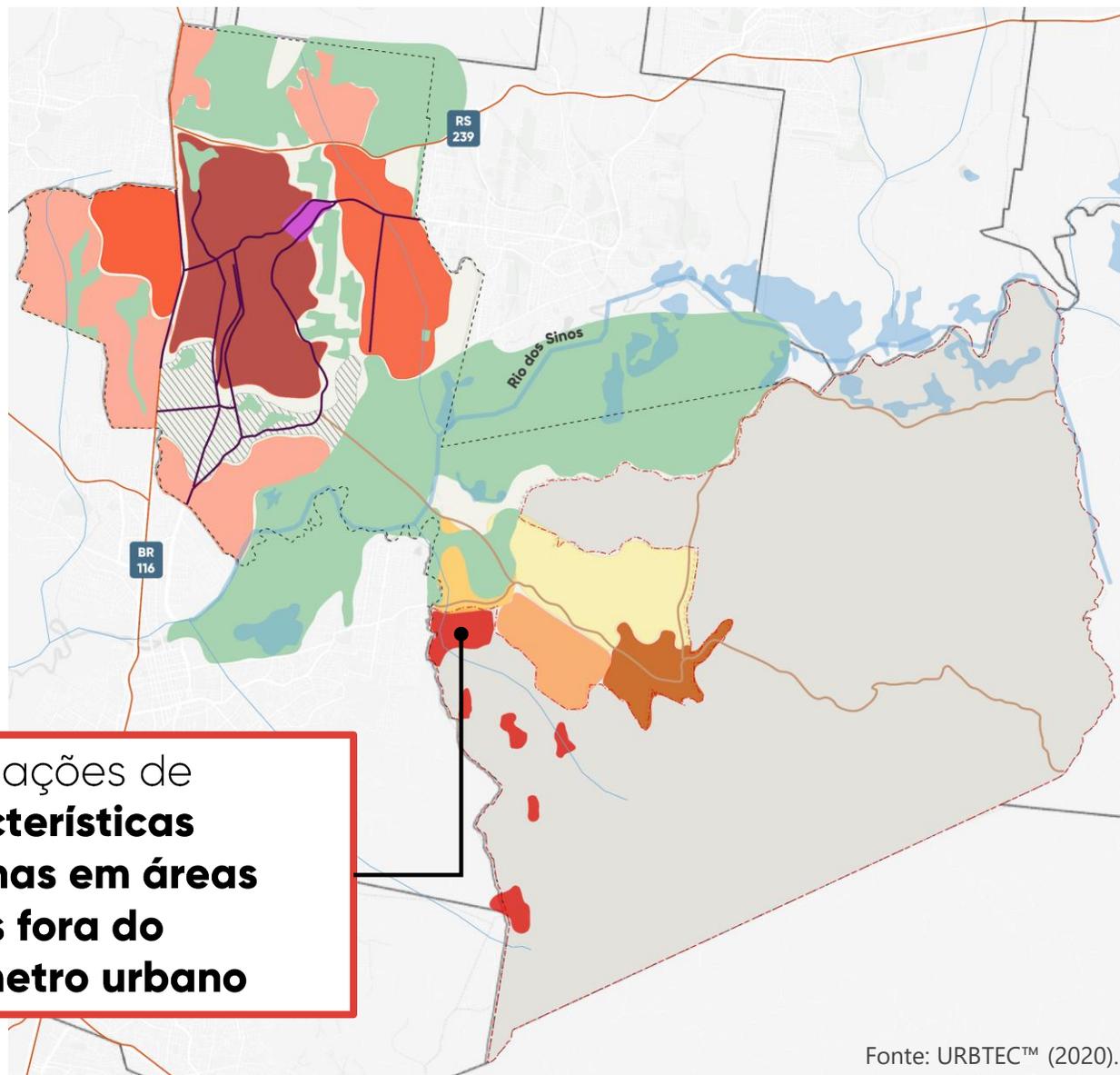
-  Limite municipal
-  Limite entre áreas Urbana e Rural
-  Principais estradas rurais
-  Rodovias
-  Principais vias de concentração comercial e de serviços
-  Remanescentes vegetais
-  Massas d'água
-  Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais



Fonte: URBTEC™ (2020).

LEGENDA:

-  Limite municipal
-  Limite entre áreas Urbana e Rural
-  Principais estradas rurais
-  Rodovias
-  Principais vias de concentração comercial e de serviços
-  Remanescentes vegetais
-  Massas d'água
-  Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais

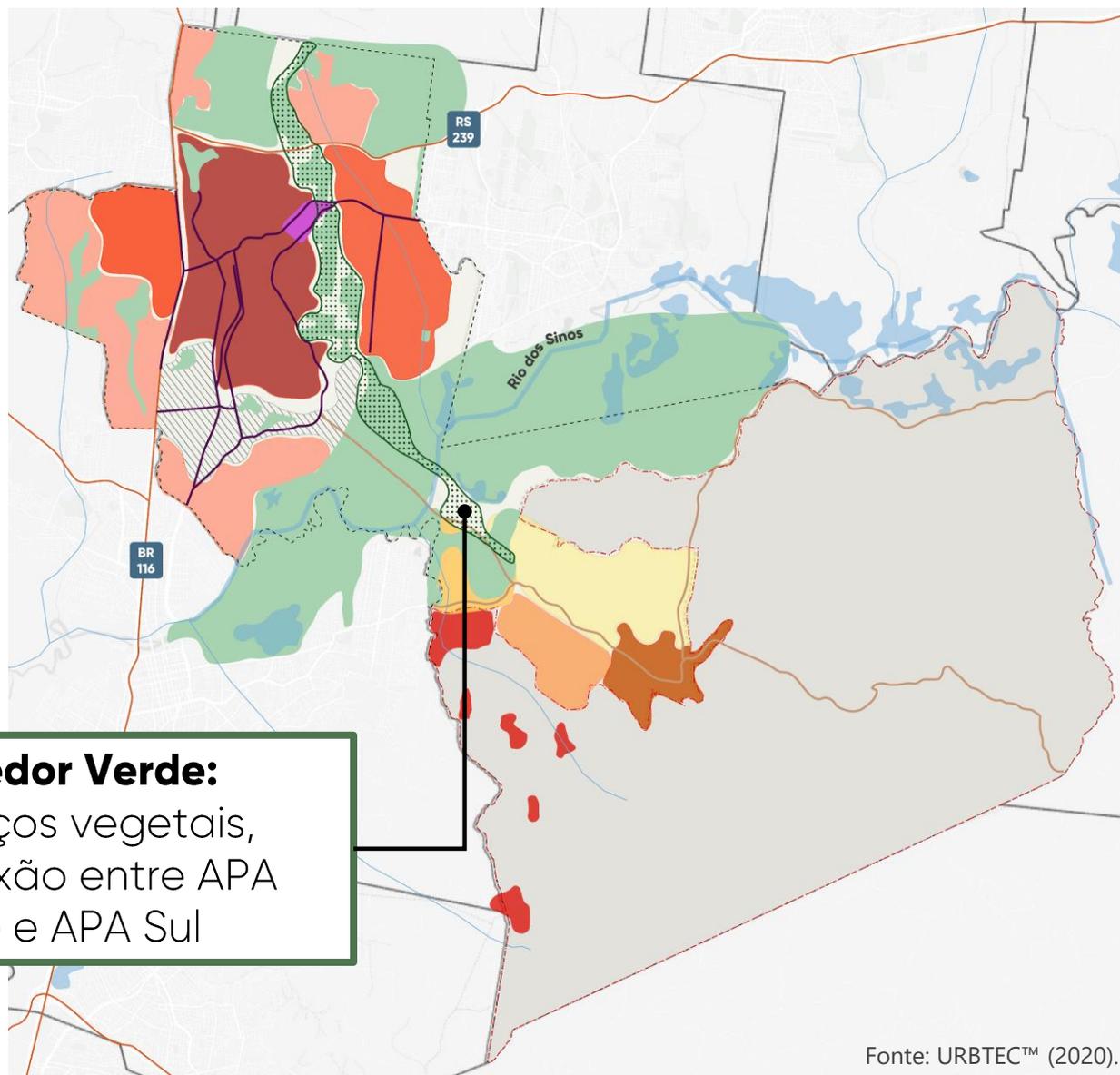


Ocupações de características urbanas em áreas rurais fora do perímetro urbano

LEGENDA:

- Limite municipal
- .-.- Limite entre áreas Urbana e Rural
- Principais estradas rurais
- Rodovias
- Principais vias de concentração comercial e de serviços
- Remanescentes vegetais
- Massas d'água
- Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais

Fonte: URBTEC™ (2020).

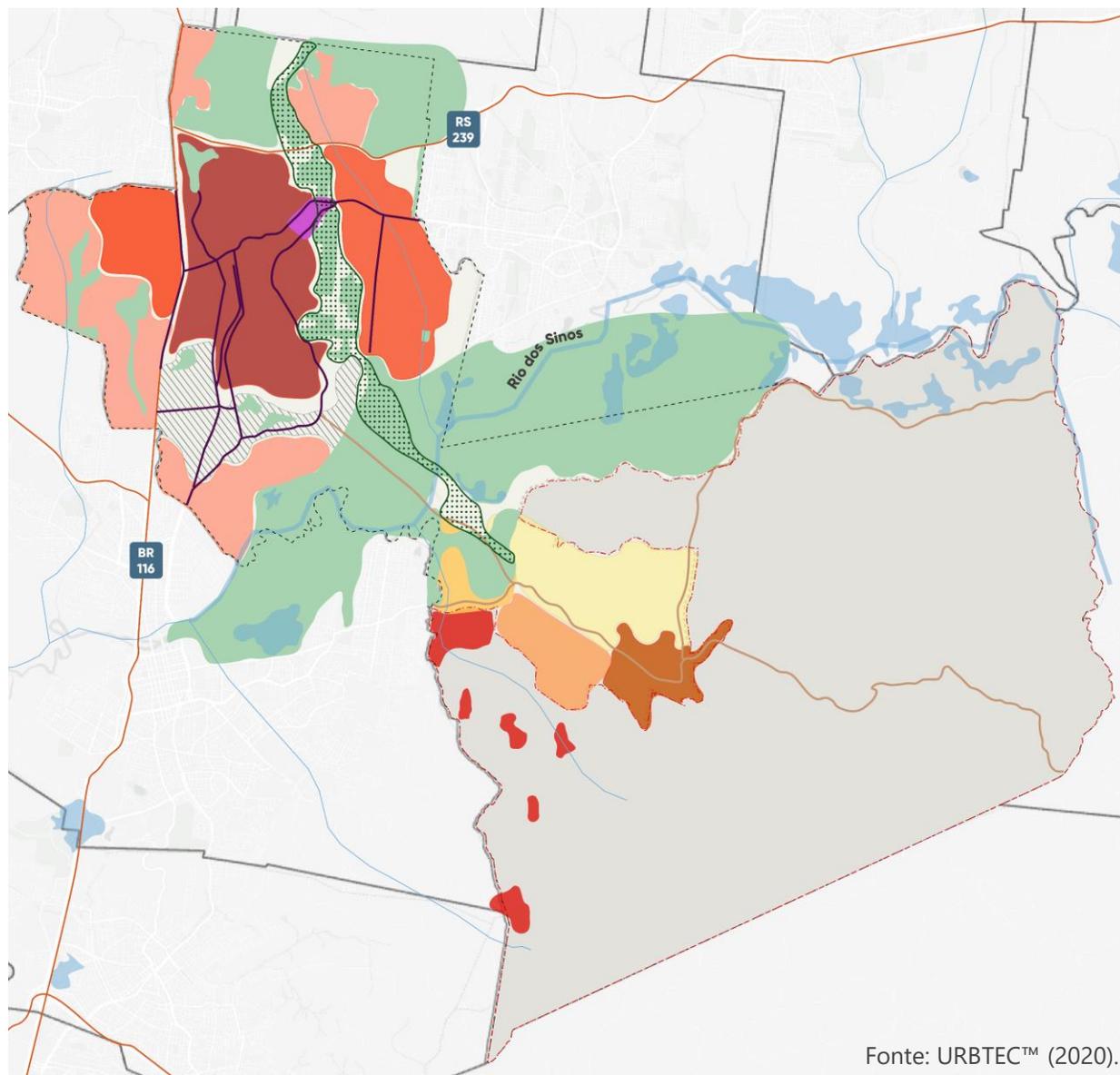


Corredor Verde:
maciços vegetais,
conexão entre APA
Norte e APA Sul

LEGENDA:

- Limite municipal
- - - Limite entre áreas Urbana e Rural
- Principais estradas rurais
- Rodovias
- Principais vias de concentração comercial e de serviços
- Remanescentes vegetais
- Massas d'água
- Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais

Fonte: URBTEC™ (2020).



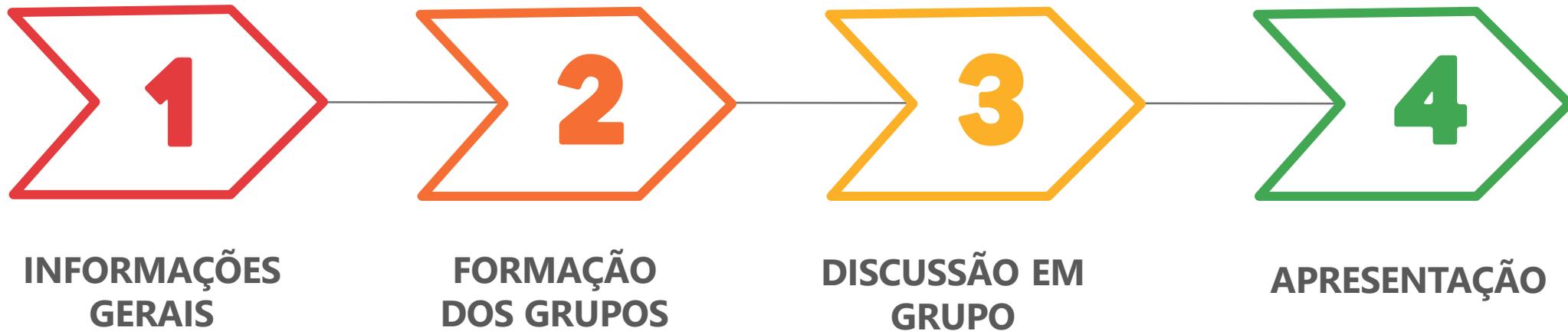
LEGENDA:

- Limite municipal
- - - Limite entre áreas Urbana e Rural
- Principais estradas rurais
- Rodovias
- Principais vias de concentração comercial e de serviços
- Remanescentes vegetais
- Massas d'água
- Ocupação de baixíssima densidade: usos agropecuários e localidades rurais
- Ocupação mista consolidada: uso misto, TRENURB, área central, edificações mais altas
- Ocupação de características urbanas em áreas rurais fora do perímetro urbano
- Ocupação com predominância de característica histórica
- Ocupação horizontal: predominantemente residencial
- Ocupação horizontal e ocupação irregular
- Lomba Grande: lazer
- Lomba Grande: área conurbada com São Leopoldo
- Lomba Grande: condomínios
- Lomba Grande: centro consolidado
- Concentração de grandes indústrias e serviços
- Corredor Verde: maciços vegetais, conexão entre APA Norte e APA Sul

Fonte: URBTEC™ (2020).

Roteiro

ROTEIRO

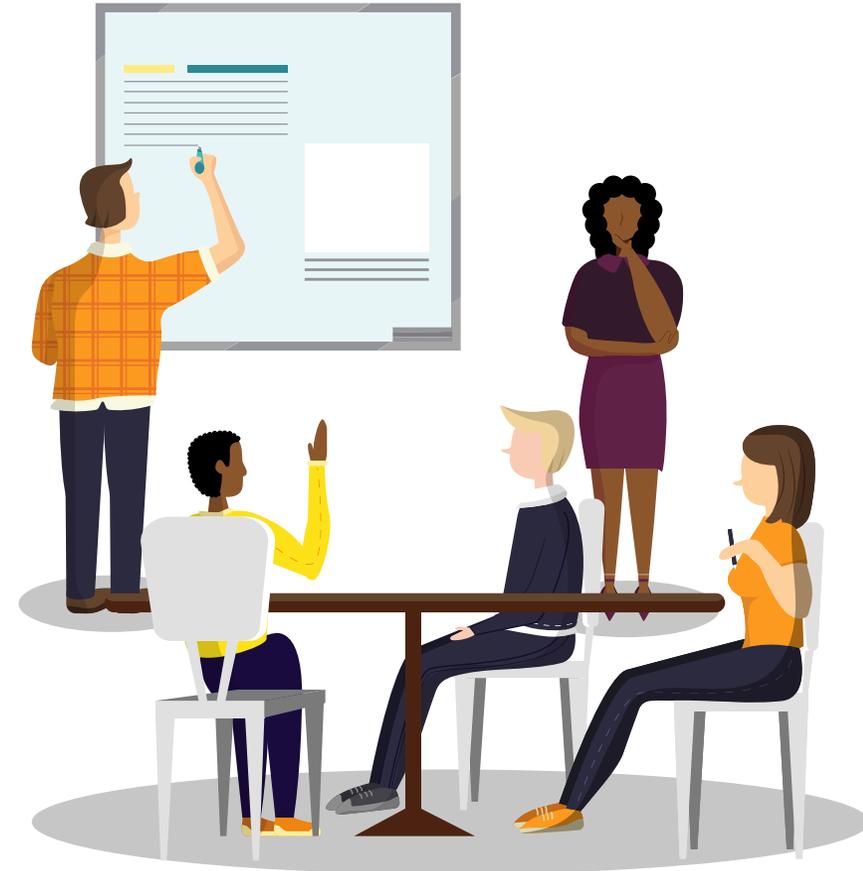




INFORMAÇÕES
GERAIS

Orientações para a Oficina

Síntese do
Diagnóstico

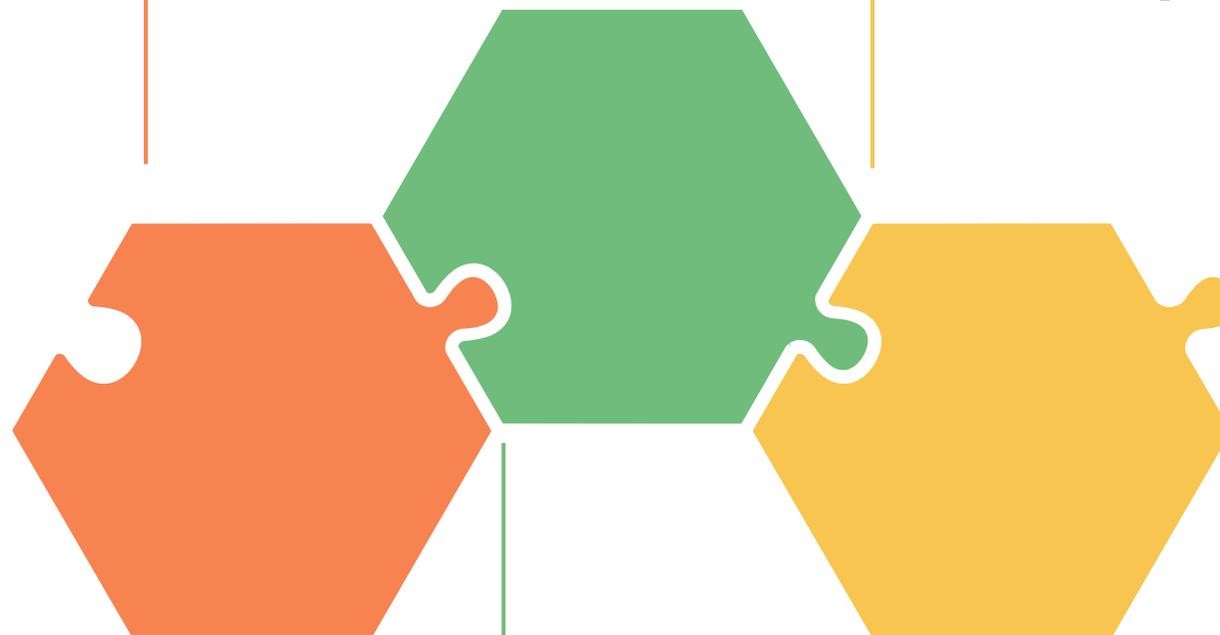




FORMAÇÃO DOS GRUPOS

- **Uso do solo**
- **Gestão**

- **Socioeconômico**
- **Infraestrutura Municipal**



- **Ambiental**



5 minutos

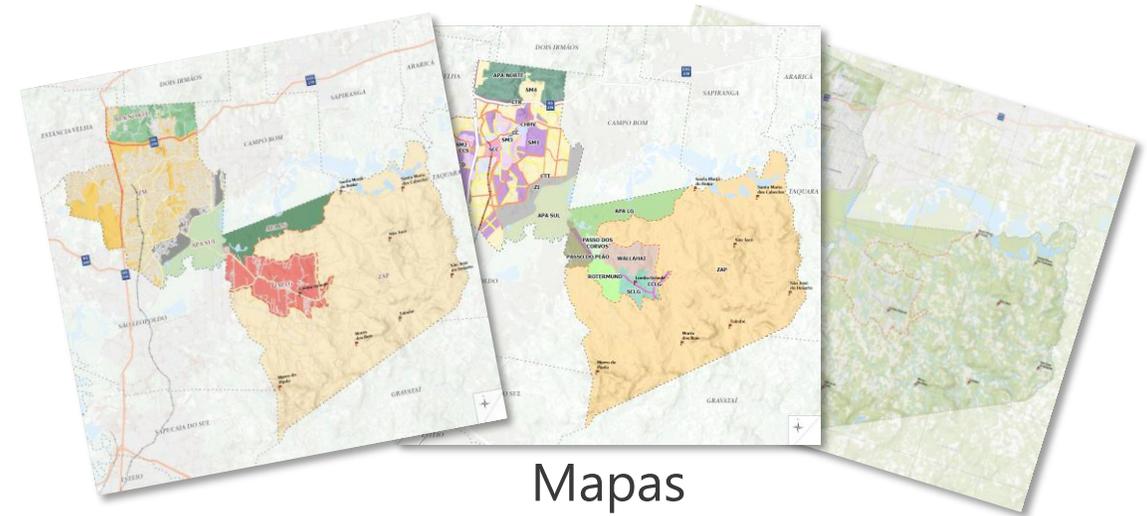
Material de apoio



DISCUSSÃO EM
GRUPO

Eixos de discussão	Condicionaltes (C), Deficiências (D) e Potencialidades (P) para cada temática			Objetivos/Propostas para serem definidas
	C	D	P	
1 SOCIOECONÔMICO				
2 AMBIENTAL				
3 OCUPAÇÃO E USO DO SOLO				
4 INFRAESTRUTURA URBANA				
5 INSTITUCIONAL				

Matriz CDP



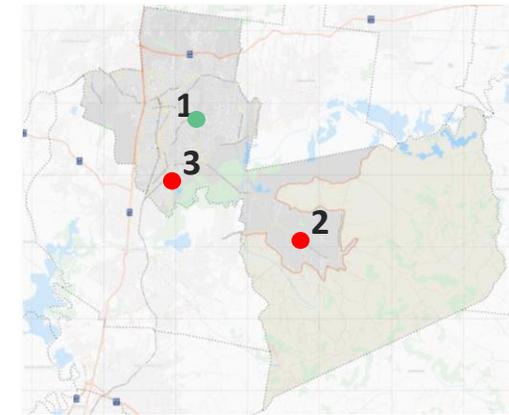
Mapas



Discussão



Anotações



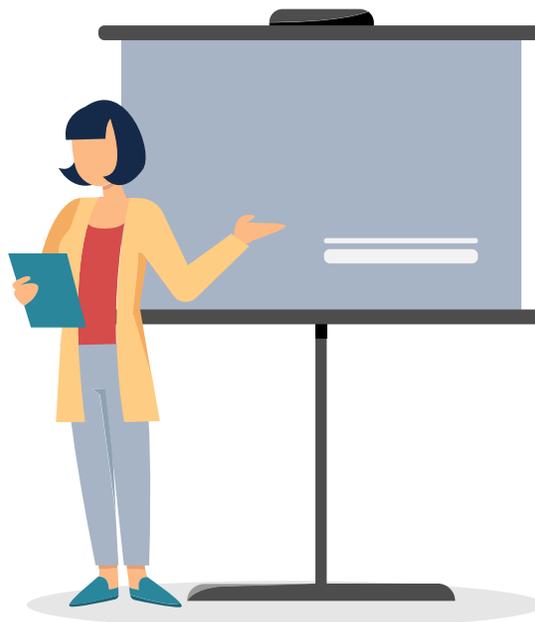
Marcações nos
mapas



55 minutos



APRESENTAÇÃO



NOME _____	DATA _____
EMAIL _____	TELEFONE _____
DÚVIDAS CONTRIBUIÇÕES _____	

- Apresentação dos resultados de cada grupo
- Eventuais complementações dos demais presentes



20 minutos

Uso do solo e Gestão

- Acesso à Moradia
- Parcelamento do Solo
- Patrimônio Histórico e Cultural
- Regularização Fundiária
- Parâmetros Construtivos
- Conflitos de uso
- Instrumentos Urbanísticos
- Planejamento e Gestão
- Legislações de uso do solo
- Fiscalização

Ambiental

- Preservação ambiental e áreas verdes
- Preservação e qualidade da água dos rios e matas ciliares
- Solos, relevo e declividades
- Patrimônio paleontológico
- Áreas de risco de inundação e movimentação de terra

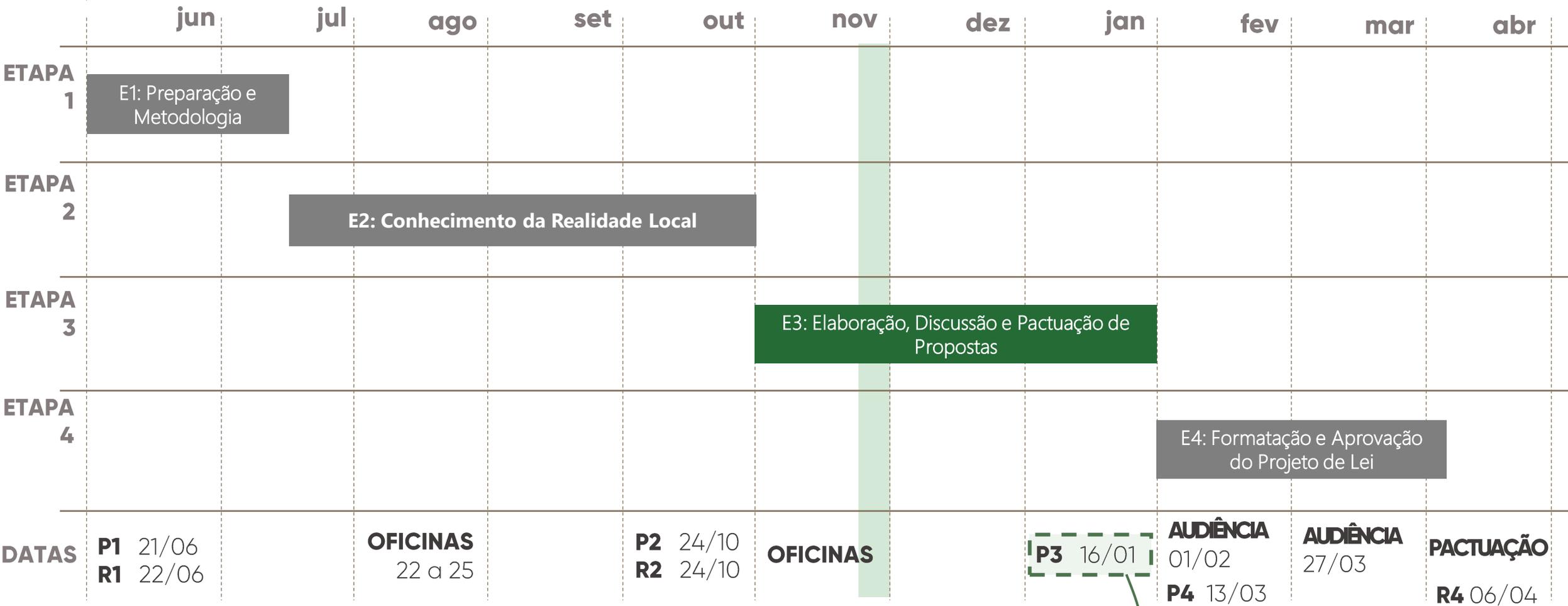
Socioeconômico e Infraestrutura Municipal

- Transporte Público e Coletivo
- Calçadas, ciclovias, acessibilidade
- Iluminação Pública
- Acesso à educação, saúde, assistência social
- Geração de emprego renda
- Sistema viário e pavimentação
- Segurança pública
- Saneamento Básico

Próximos Passos

Cronograma

Ordem de serviço - **06.06.2022** ← → **06.04.2023** - Fim do prazo



Publicação do Produto 3 no site da PMNH

Início / Desenvolvimento Urbano e Habitação / Revisão do Plano Diretor



DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Portal SEDUH

Institucional

Serviços

Atos Públicos

Diretoria de Habitação

Diretoria de Projetos
Técnicos

Cadastro Social de Interesse
Habitacional

**Diretoria de Desenvolvimento
Urbano**

Revisão do Plano Diretor

Revisão do Plano Diretor

[Plano Diretor](#) [Documentos](#) [Agenda](#) [Participe](#)

Aqui você encontra as informações sobre o processo de Revisão do Plano Diretor Urbanístico Ambiental do município, decorrente da Concorrência Pública 004/2021 e Contrato de Prestação de Serviços 070/2022, celebrado no dia 06 de junho de 2022, entre a URBTEC™ Engenharia, Planejamento e Consultoria e a Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.



Endereço de e-mail

gtpdua@novohamburgo.rs.gov.br



Informações e divulgação Instagram da DDU

[@desenvolvimentourbano.pmnh](https://www.instagram.com/desenvolvimentourbano.pmnh)



**plano diretor
urbanístico ambiental
de novo hamburgo**

**Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!**

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1721 - 12º andar
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900

Site: www.urbtec.com.br

E-mail: contato@urbtec.com.br

PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

URBTEC™