



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

123.306

Novo Hamburgo, 12 de maio de 2017

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado pelas avenidas Pedro Adams Filho, Primeiro de Março e Montevideó, e pelas ruas La Paz, Leopoldo Wasum e Costa Rica, com área superficial de 14.357,00 metros quadrados, medindo 97,00 metros de frente ao noroeste para a avenida Pedro Adams Filho, lado ímpar, 148,00 metros de frente ao nordeste para a rua La Paz, lado ímpar, formando esquina, 148,02 metros ao sudoeste confrontando com imóvel de Concesul Britagem Ltda., e 97,00 metros ao sudeste com imóvel do Município de Novo Hamburgo. Cód. de loc. nº 21-001-400.

**PROPRIETÁRIA:** Concesul Britagem Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 87.547.675/0001-33, com sede na cidade de Bento Gonçalves, RS, na rua Celeste Magagnin, nº 133, Bairro Vila Nova.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 111.522, do livro nº 2, datada em 04.01.2013.

**TÍTULO:** Desmembramento.

**FORMA DE TÍTULO:** requerimento de 20 de abril de 2017, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente: *Clara Barreta Brenner*

CT.AC.Prot.nº 376.378, de 10.05.2017.

Emolumentos: R\$18,70. Selo: 0396.03.1500003.06235 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.49025 = R\$1,40.

R 1 - 123.306 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTE:** Concesul Britagem Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.547.675/0001-33, com sede na cidade de Bento Gonçalves, RS, na rua Celeste Magagnin, nº 133, Bairro Vila Nova.

**ADQUIRENTE:** PPWC - Participações Sociais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.013.381/0001-60, com sede na cidade de Bento Gonçalves, RS, na rua Saldanha Marinho, nº 570, Sala 403, Centro.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2017, no 2º Tabelionato de Notas de Bento Gonçalves, RS, (L 165, fl. 075, nº 24.585-456).

**PREÇO:** R\$543.125,31; certidão de ITBI nº 2545/2017 - avaliação fiscal: R\$3.000.000,00.

Novo Hamburgo, 03 de agosto de 2017.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

LR.MV.Prot.nº 379.038, de 24.07.2017.

Emolumentos: R\$3.355,70, Selo: 0396.09.0700003.07948 = R\$61,40. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.91566 = R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 12 de março de 2021.

*Vera Maria Bueno Barbosa*

[ ] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$30,20

Certidão 1 página: R\$9,70 (0396.02.1900001.97590 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0396.02.1900001.97589 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0396.01.2000004.32002 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097683 53 2021 00018247 90

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478

Email: [certidoes@registrodeimoveisnh.com.br](mailto:certidoes@registrodeimoveisnh.com.br)