



EIV SIMPLIFICADO

Proprietário: ELARIO CEZAR BRAUN

Empreendedor: LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A

Local: Rua Engenheiro Jorge Schury, São José - cód. loc. 26.014.01388

Condomínio de edifícios verticais multifamiliares com 176 Unidades Habitacionais distribuídas em 11 blocos, com 4 pavimentos cada.

Para o atendimento a necessidade de reassentamento das famílias cujas residências foram afetadas pela enchente histórica de maio de 2024, enquadrados no programa Minha Casa Minha Vida – Calamidade, conforme Portaria MCID nº 704/2024, Faixa 1 do Governo Federal;





Estudo de Impacto de Vizinhança

O GRUPO TÉCNICO PARA ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS DE IMPACTO, com base no requerimento de protocolo 183310/2024 de LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A, solicitando Diretrizes Urbanísticas do Parcelamento do Solo, em reunião realizada no dia 23 de janeiro de 2025, conforme Ata 02/2025, em atendimento ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV necessário, delibera nos seguintes termos:

CONSIDERAÇÕES:

- A necessidade de reassentamento das famílias cujas residências foram afetadas pela enchente histórica de maio de 2024, enquadrados no programa Minha Casa Minha Vida – Calamidade, conforme Portaria MCID nº 704/2024, Faixa 1 do Governo Federal;
- Que o município é responsável pelos equipamentos urbanos e comunitários necessários e pelo atendimento dos serviços públicos para população reassentada;
- Que conforme Art. 60 do PDUA os processos de parcelamento do solo terão diretrizes urbanísticas emitidas pela Comissão de Parcelamento do Solo.
- O atendimento dos artigos 86 e 87 do Plano Diretor Urbanístico Ambiental – PDUA que prevê que as intervenções urbanísticas desenvolvidas no território, privadas ou públicas, que causarem impacto no entorno, dependerão de elaboração prévia de estudo de impacto de vizinhança - EIV para obter Licenciamento;
- Que o EIV será executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos da intervenção urbanística na área e suas proximidades, incluindo a análise, no mínimo, das seguintes questões:
 - I - adensamento populacional;
 - II - equipamentos urbanos e comunitários;
 - III - uso e ocupação do solo;
 - IV - valorização imobiliária;
 - V - geração de tráfego e demanda por transporte público;
 - VI - ventilação e iluminação;
 - VII - patrimônio histórico, cultural e paisagístico.
- Que o EIV é o instrumento de controle do PDUA que prevê que as intervenções urbanísticas de impacto no entorno possam ser permitidas desde realizem ações de compatibilização, de mitigação e de controle deste impacto;
- Que o EIV será precedido do termo de referência a ser emitido pelo Poder Executivo Municipal;
- Os Termos de Referência emitidos pela CPS conforme Ata 01/2025;
- Que o EIV irá embasar a emissão das DUEs para o empreendimento;
- Considerando que, tratando-se de empreendimento de 1 condomínio com total de 176 Unidades Habitacionais correspondendo a 581 pessoas a mais em um único ponto da cidade, o impacto gerado é muito grande e a legislação não flexibiliza a exigência de EIV.
- Que o empreendimento foi previamente selecionado pela Comissão Especial nomeada no Decreto 11544/2024, conforme Ata de Análise das Propostas do dia 05/12/2024.
- As seguintes análises prévias:

a. Protocolo de Diretriz Urbanística do Parcelamento do Solo nº. 183310 / 2024, último trâmite: Conforme Reunião da Comissão de Parcelamento do Solo (CPS)

b. Ata CPS 01/2025, realizada no dia 15/01/2025

c. Ofício nº. 257/2024 Comusa





CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Proprietário: ELARIO CEZAR BRAUN

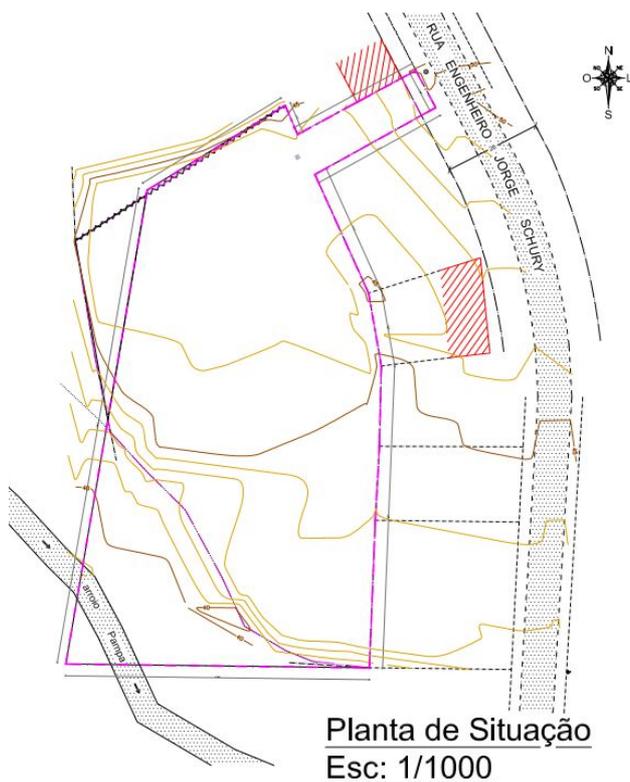
Empreendedor: LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A

Local: Rua Engenheiro Jorge Schury, São José - cód. loc. 26.014.01388

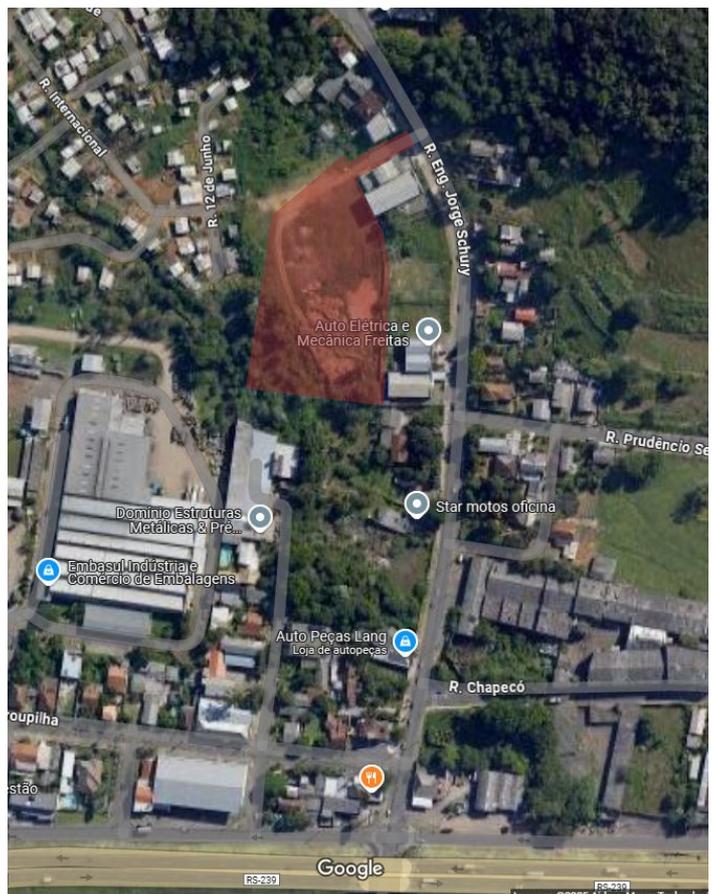
Descrição: Condomínio de edifícios verticais multifamiliares com 176 Unidades Habitacionais distribuídas em 11 blocos, com 4 pavimentos cada.

Acessos: O acesso ao condomínio está previsto pela Rua Engenheiro Jorge Schury.

Prazo de entrega: O prazo estimado é de 15 meses.



Planta de Situação
Esc: 1/1000



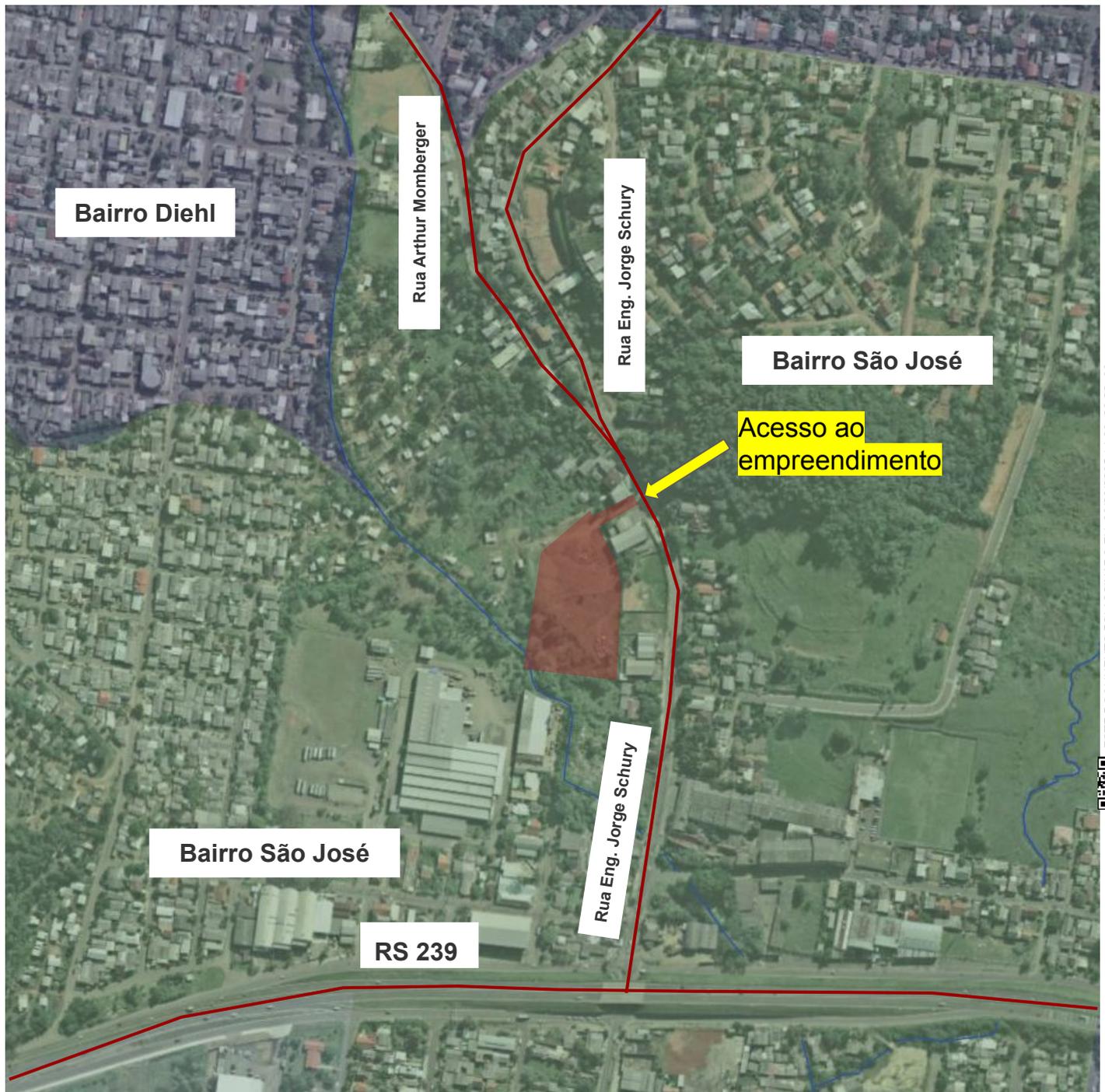
Localização do Empreendimento





LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento localiza-se no bairro São José, ao norte da RS-239.



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.ipm.com.br/pf529a97b66760>.



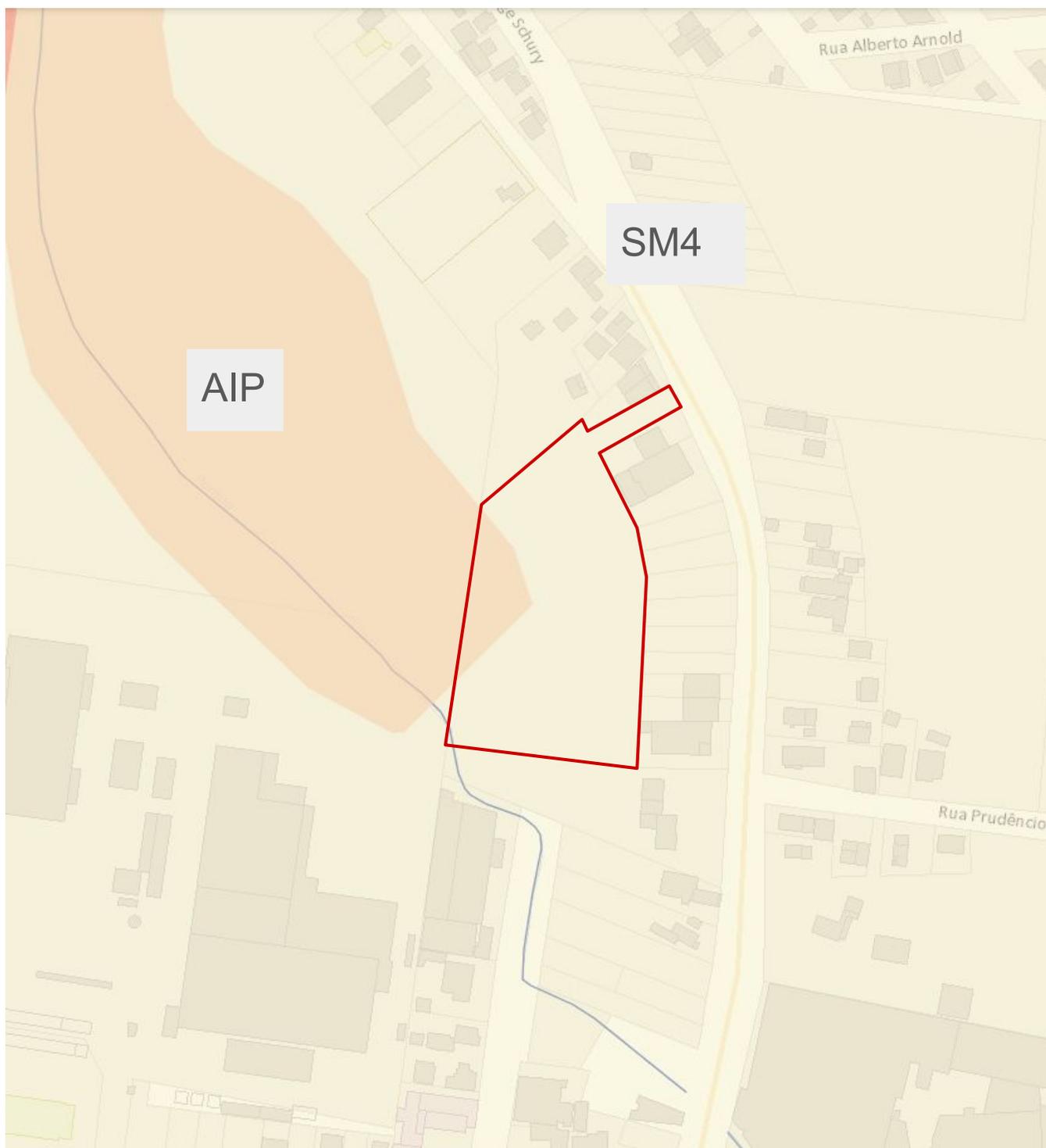
Localização do Empreendimento



SETORIZAÇÃO

SM4 (Setor Miscigenado 4) - Setor com característica de ocupação e uso misto, com atividades que propiciem a manutenção das características locais.

AIP



Mapa de Setorização





REGIME URBANÍSTICO DO SETOR

SM4 (Setor Miscigenado 4) - No Setor Miscigenado "4" não há restrições para uso Habitacional do Grupo 1 (residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados) e do Grupo 2 (residências multifamiliares verticais).

Setor SM4

| Regime Urbanístico | | Parcelamento de Solo | | Uso de Solo | | | |
|----------------------------|-------|-----------------------------|-----|--------------------|----|-------------|----|
| Taxa de Ocupação | 75 | Lotes - Área Mínima (m) | 300 | Habituação 1 | P | Indústria 1 | P |
| Índice de Aproveitamento | 2 | Lotes - Testada Mínima (m) | 10 | Habituação 2 | P | Indústria 2 | P |
| Altura (m) | | Quadras - Profund. Máx. (m) | 120 | Comércio e Serv. 1 | P | Indústria 3 | P |
| Recuo de Ajardinamento (m) | 0 | Quadras - Largura Máx. (m) | 240 | Comércio e Serv. 2 | P | Indústria 4 | PA |
| Afastamento Lateral | S | Área Máxima (ha) CUA | 3 | Comércio e Serv. 3 | PA | Indústria 5 | PA |
| Afastamento Fundos | S | Observações | 6/7 | Comércio e Serv. 4 | PA | Indústria 6 | NP |
| Afastamento Frente | S | | | Especiais 1 | NP | Primária 1 | NP |
| Observações | 2/5/6 | | | Especiais 2 | NP | Primária 2 | NP |
| | | | | Especiais 3 | - | Primária 3 | PA |

P = Permitido
NP = Não Permitido
PA = Permitido Sob Análise

ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO

O empreendimento localiza-se parcialmente em Área Especial do Plano Diretor, denominada Área de Interesse Público, que são áreas de propriedade pública ou privada, distribuídas em todo o território municipal, com características de interesse público, passíveis de desapropriação por necessidade de obras de infraestrutura, do sistema viário, instalação de equipamentos urbanos e comunitários, entre outros.

A área de interesse público em questão trata-se da Bacia de amortecimento da onda de cheia do Arroio Pampa.

VAGAS DE ESTACIONAMENTO PROPOSTAS PELO EMPREENDEDOR



LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A

CNPJ:19.758.842/0001-35 IE: 002313488.00-75

g) Outras informações

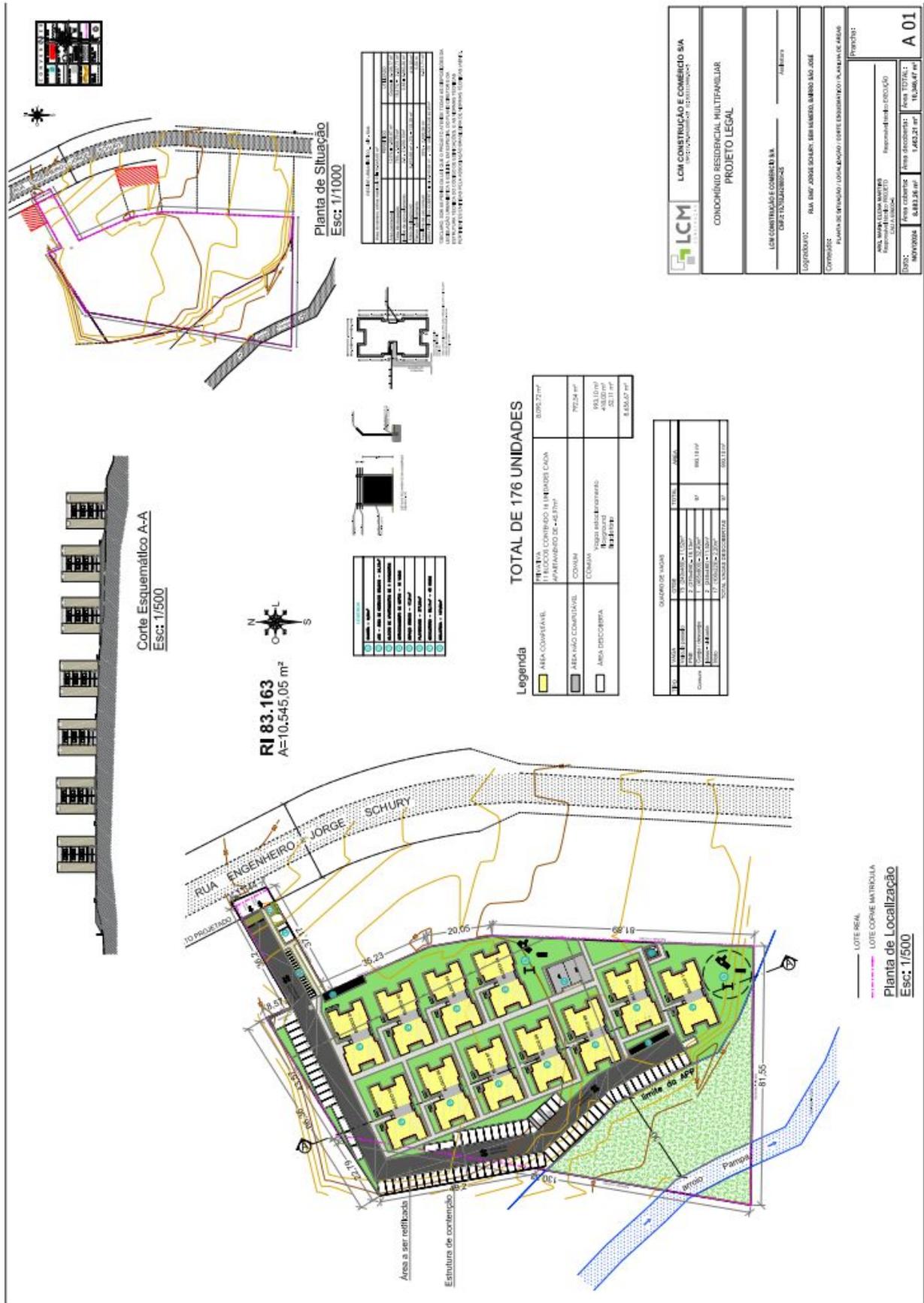
Por se tratar de uma situação emergencial, onde as famílias perderam tudo, consideramos que não há necessidade de executar uma vaga de veículo por unidade, como rege a Estrutura Técnica do município, também porque as Portarias MCID nº 724, 725, e 727 de 2023 e a Portaria MCID nº704 de 2024 não exigem isto como condicionante, estamos propondo a quantidade de vagas referente a aproximadamente 50% quantidades de apartamentos do condomínio. Tem-se também 17 vagas para motocicletas e 40% vagas de bicicletas.

Também como se trata de uma área urbanizada as ruas locais tem largura suficiente para estacionamento de veículos de visitantes e prestação de serviço.





IMPLANTAÇÃO APRESENTADA PELO EMPREENDEDOR



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://ic.ipm.com.br/pf529a97b66760>.





IMPLANTAÇÃO APRESENTADA PELO EMPREENDEDOR



RI 8
A=10

— LOTE REAL
- - - LOTE COFME MATRÍCULA

Planta de Localização
Esc: 1/500





TABELA APRESENTADA PELO EMPREENDEDOR

| Legenda | | TOTAL DE 176 UNIDADES | |
|---|---------------------|--|--|
|  | ÁREA COMPUTÁVEL | PRIVATIVA 11 BLOCOS CONTENDO 16 UNIDADES CADA APARTAMENTO DE - 45,97m ² | 8.090,72 m ² |
|  | ÁREA NÃO COMPUTÁVEL | COMUM | 792,54 m ² |
|  | ÁREA DESCOBERTA | COMUM Vagas estacionamento Playground Bicicletário | 993,10 m ² 418,00 m ² 52,11 m ² |
| | | | 8.656,67 m ² |

| QUADRO DE VAGAS | | | | |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|-------|-----------------------|
| TIPO | VAGA | QTDE | TOTAL | ÁREA |
| Comum | Veículo passeio | 75 (240x480) - 11,52m ² | 97 | 993,10 m ² |
| | PNE | 2 (370x490) - 18,13m ² | | |
| | Carga / descarga | 1 (405x800) - 32,40m ² | | |
| | Idoso - visitante | 2 (240x480) - 11,52m ² | | |
| | Moto | 17 (100x220) - 2,20m ² | | |
| TOTAL VAGAS DESCOBERTAS | | | 97 | 993,10 m ² |

REGIME URBANÍSTICO APLICADO AO EMPREENDIMENTO

| REGIME URBANÍSTICO_ AIP - SM4 | | |
|---|--|----------------------------------|
| Área do terreno conforme matrícula RI= 10.545,05 m ² | | |
| | PERMITIDO | UTILIZADO |
| Área permeável | 12,5% = 1.930,67 m ² | Gramma = 4.126,77 m ² |
| Taxa de ocupação | 75% - 7.908,79 m ² | 18,41% = 2.337,71 m ² |
| Índice de aproveitamento | 2.0 - 21.090,10m ² | 0,85 = 8.883,26 m ² |
| Área de playground | 6.619,68 m ² x 2% = 132,39 m ² | 418,00 m ² |
| Recuo ajardinamento | - | 0,00 m |
| Área livre de uso comum | 25% - 2.636,26 m ² | 6.221,71 m ² |
| ÁREA PRIVATIVA COBERTA = A: 6.619,68 m ² - 176 UNIDADES DE 45,97m ² | | |

*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS DISPOSIÇÕES DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E EDILÍCIA, EM ESPECIAL DO PLANO DIRETOR E DA ESTRUTURA TÉCNICA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, E AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES EMITIDAS PELA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT).

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.ipm.com.br/pf529a97b66760>.



CARACTERIZAÇÃO ATUAL DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO:

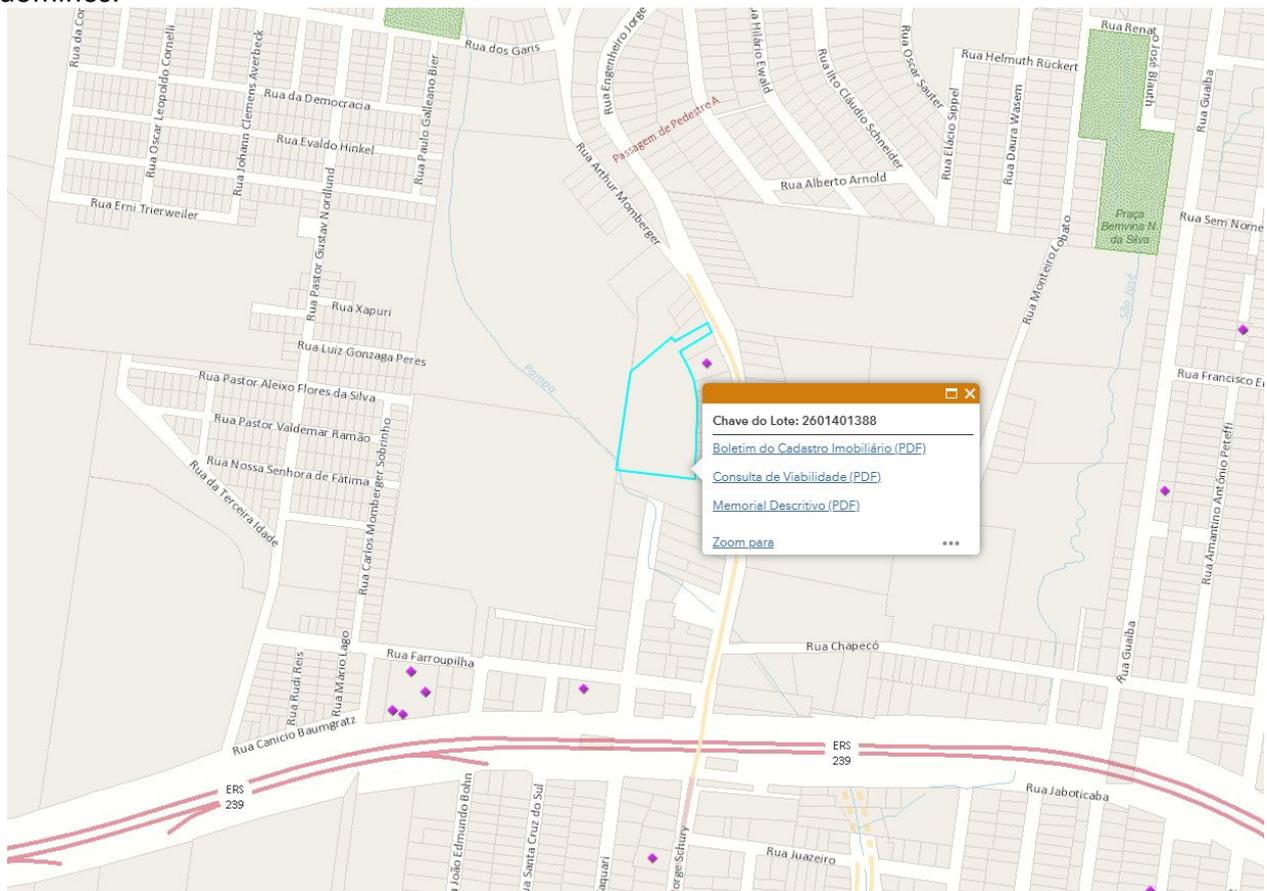
O empreendimento está situado em área predominantemente residencial, com acesso a estabelecimentos comerciais e de serviço que se distribuem pelo entorno e se concentram em maior quantidade no interior do bairro Diehl, especialmente ao longo da Rua Vicente Kieling.

Ao sul do empreendimento, é possível encontrar ainda algumas indústrias, em função da proximidade com a RS 239.

As edificações do entorno são em sua maioria de um ou dois pavimentos.

IDENTIFICAÇÃO DOS PONTOS QUE GERAM POLUIÇÃO SONORA E ATMOSFÉRICA

Pontuadas as indústrias com avaliação de poluição sonora e atmosférica de acordo com cadastro da Secretaria de Meio Ambiente. Estas pré-existências podem vir a interferir no bem estar dos condôminos.

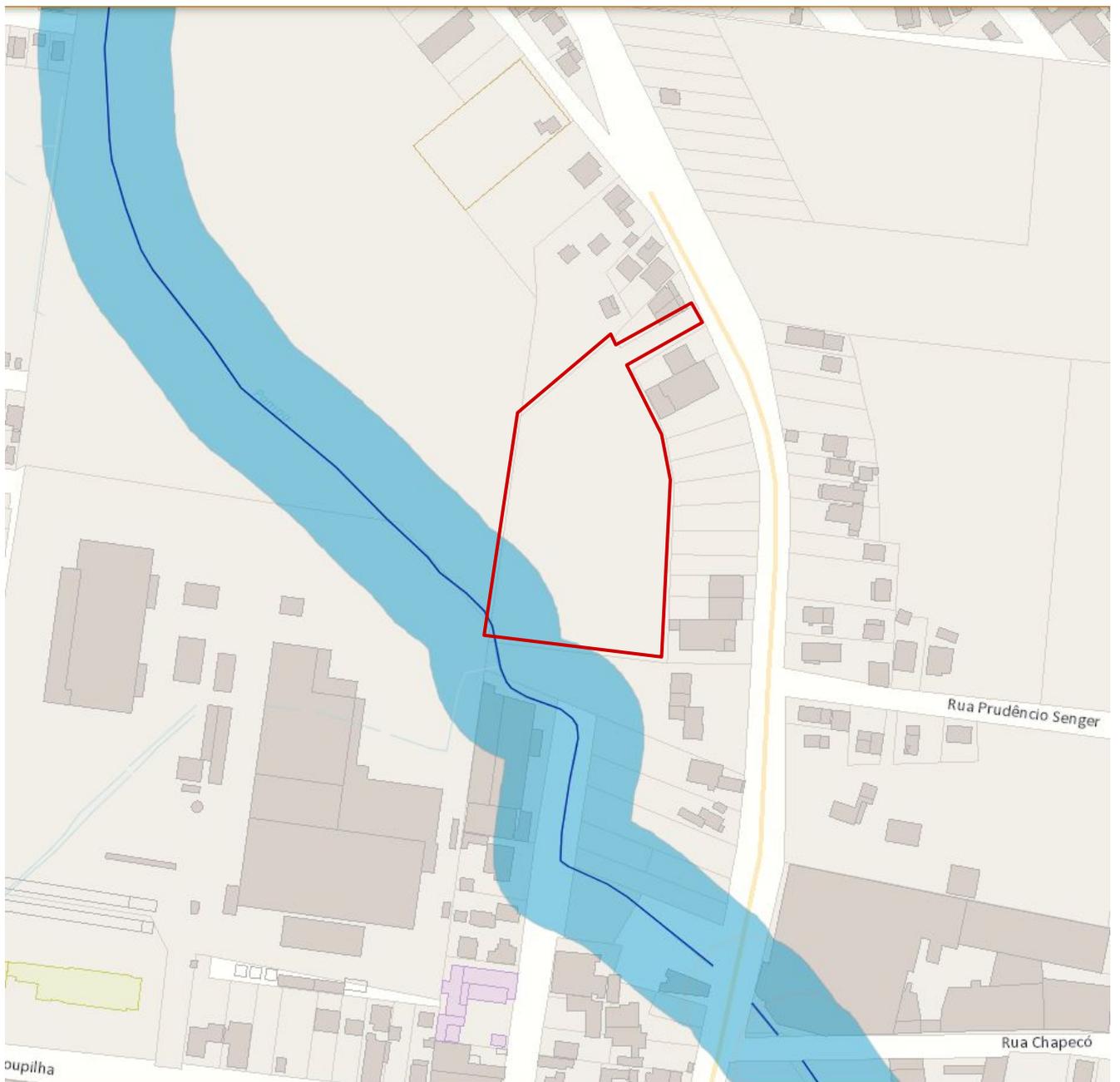


Mapa Poluição Sonora e Atmosférica no entorno





APP



APP

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.ipm.com.br/pf529a97b66760>.

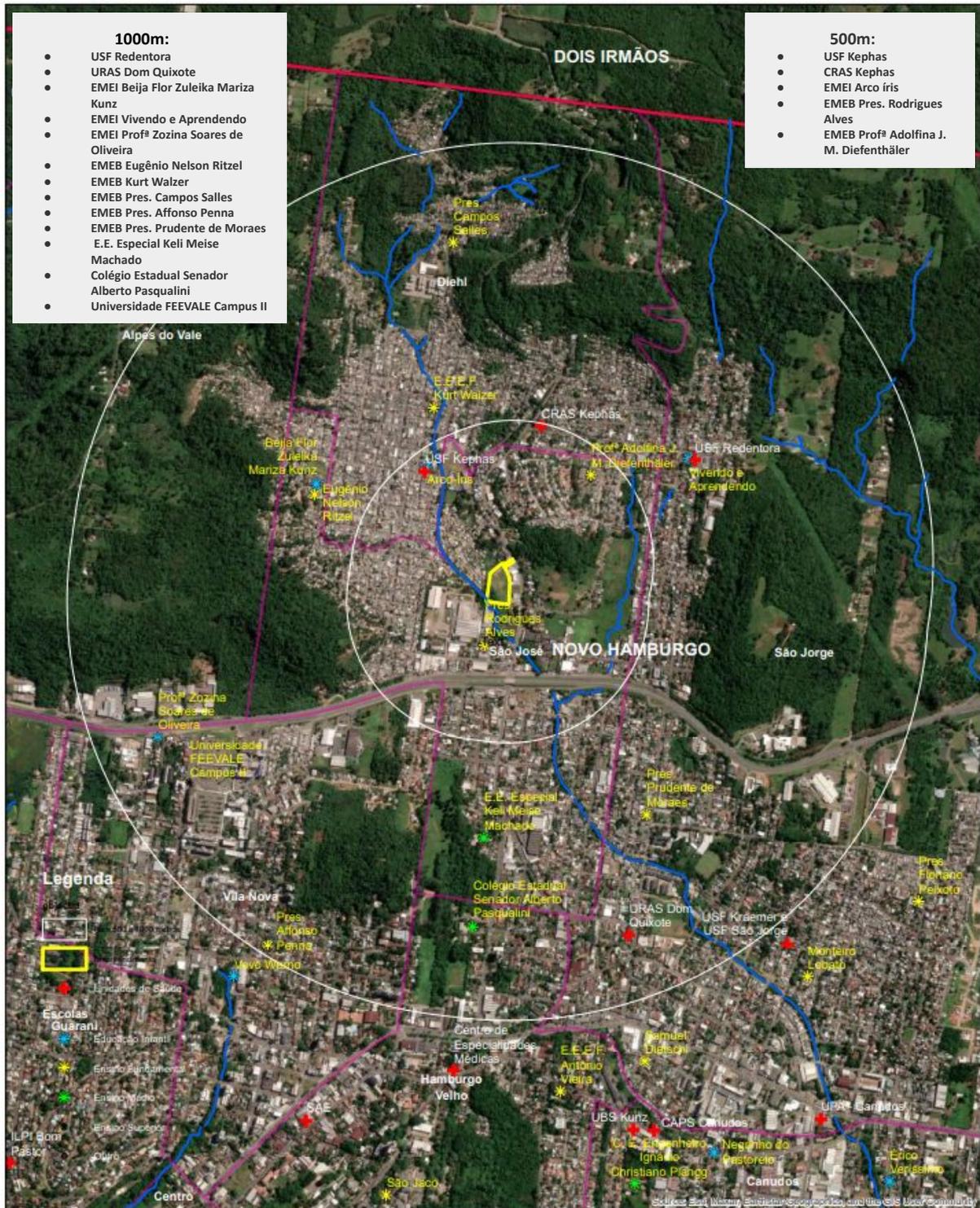




IDENTIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO ENTORNO



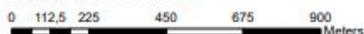
Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.ipm.com.br/pf529ag7b66760>.



Escala: 1:12.500



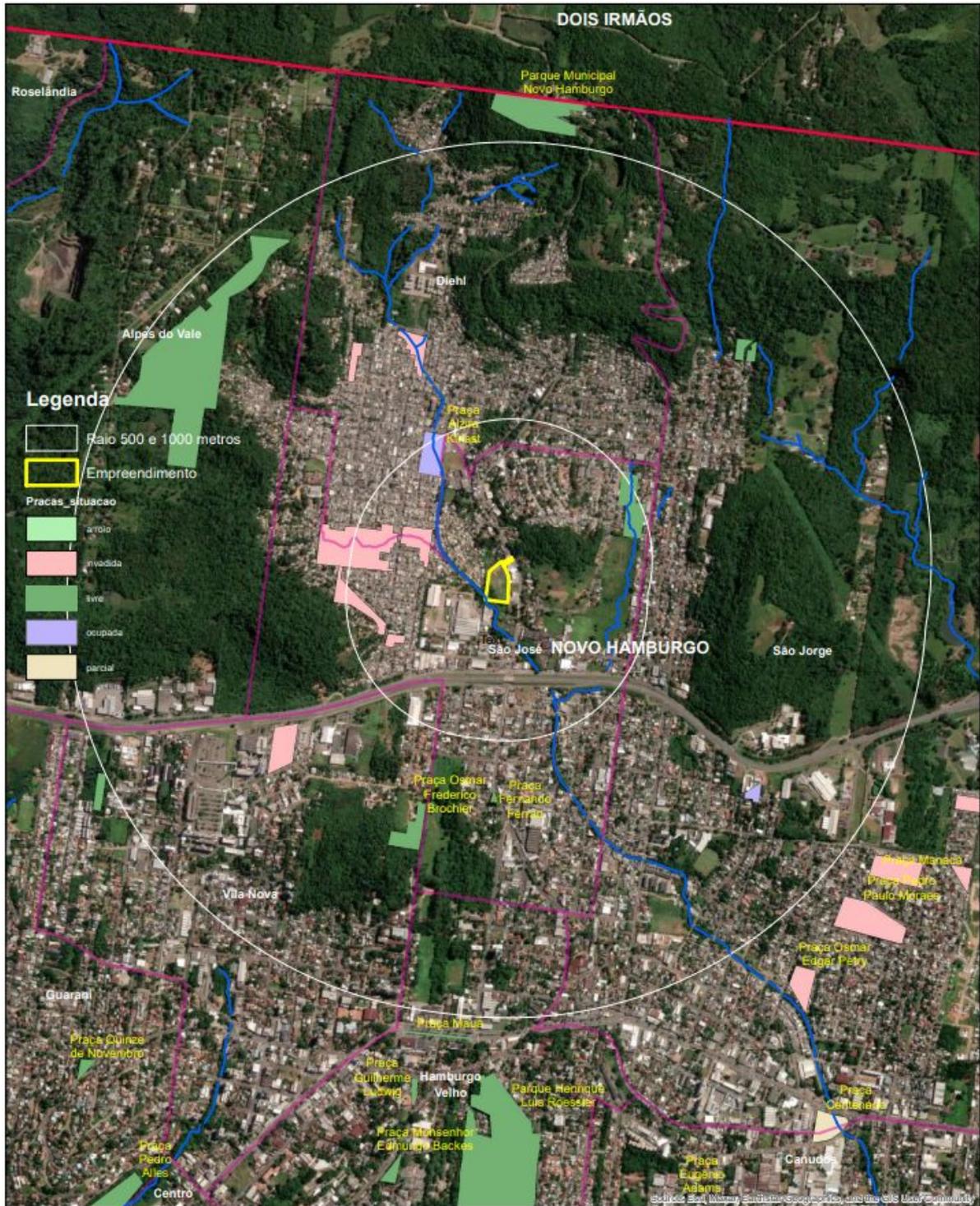
Mapa áreas de influência



IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS VERDES E PRAÇAS DO ENTORNO



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul



Escala: 1:12.500



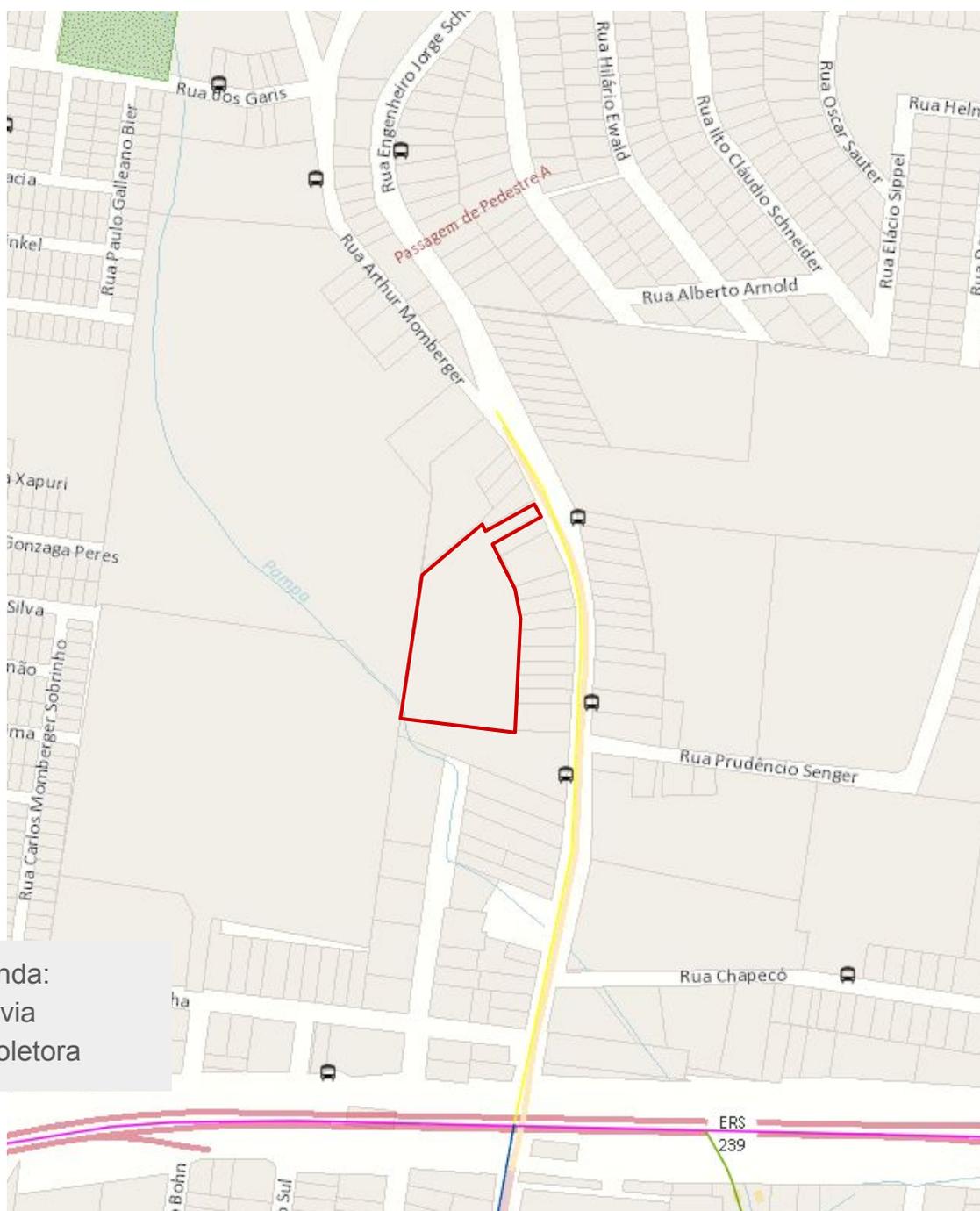
Mapa áreas de influência

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR <https://ic.ipm.com.br/pf529a97b66760>.



IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DAS VIAS DO ENTORNO

O acesso ao empreendimento se dará pela Rua Engenheiro Jorge Schury, que neste trecho, tem caráter de via coletora e de acordo com a tabela 2 do Anexo 5 do Plano Diretor, tem uma largura total prevista de 26m. Essa via atua como o principal acesso aos bairros que ficam ao norte da RS 239 e concentra também grande parte das linhas de transporte público. É uma via de pista simples, com sentido duplo e permissão de estacionamento em ambos os lados. Os passeios em sua maioria, apresentam situação precária ou são inexistentes.



Mapa Sistema Viário Entorno





SITUAÇÃO DAS VIAS DO ENTORNO



Acesso ao empreendimento



Rua Eng. Jorge Schury em frente ao lote do empreendimento

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.ipm.com.br/pf529ag7b66760>.





SITUAÇÃO DAS VIAS DO ENTORNO



Rua Eng. Jorge Schury esquina com Rua Farroupilha



Rua Eng. Jorge Schury esquina com Rua Chapecó

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.ipm.com.br/pf529a97b66760>.





SITUAÇÃO DAS VIAS DO ENTORNO



Rua Eng. Jorge Schury esquina com Rua Prudêncio Senger



Rua Eng. Jorge Schury interseção com Rua Arthur Momberger

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.ipm.com.br/pf529a97b66760>.





ESTIMATIVA DO INCREMENTO POPULACIONAL

O empreendimento proposto possui um total de 176 unidades habitacionais de dois dormitórios cada. Com base nos dados do censo 2022 IBGE, é possível chegar a uma média de **3,30 pessoas por domicílio no Município de Novo Hamburgo, nos bairros atingidos pela enchente histórica de maio de 2024.**

ANEXO I

População estimada por faixa etária (proporção estimada com base no censo 2022 IBGE) e estimativa de população a ser atendida em equipamentos públicos de educação.

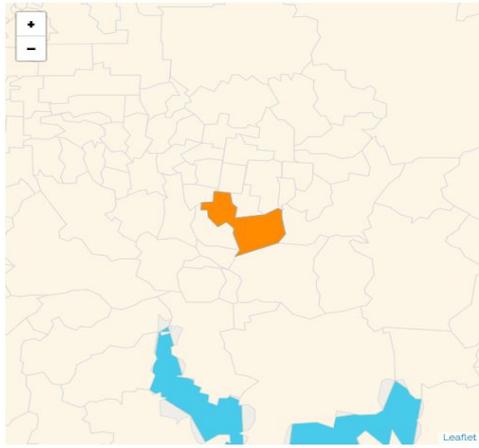
| População Residente (Pessoas) | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Tabela 9514 - População residente, por sexo, idade e forma de declaração da idade | | | | | | |
| Variável - População residente (Pessoas) | | | | | | |
| Brasil e Município | Forma de declaração da idade | Ano x Sexo x Idade | | | | |
| | | 2022 | | | | |
| | | Total | 0 a 4 anos | 5 a 9 anos | 10 a 14 anos | 15 a 19 anos |
| Brasil | Total | 203080756 | | | | |
| Novo Hamburgo (RS) | Total | 227646 | 12553 | 13635 | 12976 | 14035 |
| Empreendimento 336UH | | 581 | 32 | 35 | 33 | 36 |
| | | | 20 a 24 anos | 25 a 29 anos | 30 a 34 anos | 35 a 39 anos |
| Novo Hamburgo (RS) | | | 16420 | 17001 | 17073 | 17181 |
| Empreendimento 336UH | | | 42 | 43 | 44 | 44 |
| | | | 40 a 44 anos | 45 a 49 anos | 50 a 54 anos | 55 a 59 anos |
| Novo Hamburgo (RS) | | | 17413 | 14783 | 15570 | 16384 |
| Empreendimento 336UH | | | 44 | 38 | 40 | 42 |
| | | | 60 a 64 anos | 65 a 69 anos | 70 a 74 anos | 75 a 79 anos |
| Novo Hamburgo (RS) | | | 13896 | 10661 | 7751 | 4812 |
| Empreendimento 336UH | | | 35 | 27 | 20 | 12 |
| | | | 80 a 84 | 85 a 89 | 90 a 94 anos | 95 a 99 anos |
| Novo Hamburgo (RS) | | | 3056 | 1628 | 654 | 141 |
| Empreendimento 336UH | | | 8 | 4 | 2 | 0 |

Fonte: IBGE - Censo Demográfico



Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística

Novo Hamburgo código: 4313409 Exportar



- Área Territorial: 222,536 km² (2023)
- População residente: 227.646 pessoas (2022)
- Densidade demográfica: 1.022,96 hab./km² (2022)
- Escolarização 6 a 14 anos: 97 % (2010)
- IDHM (Índice de desenvolvimento humano municipal): 0,747 (2010)
- Mortalidade infantil: 11,72 óbitos por mil nascidos vivos (2022)
- Total de receitas brutas realizadas: 1.407.280.940,44 R\$ (2023)
- Total de despesas brutas empenhadas: 1.486.739.714,00 R\$ (2023)
- PIB per capita: 40.589,43 R\$ (2021)

Prefeito: GUSTAVO DIOGO FINCK (2023)
Gentílico: novo-hamburguense

Dados CENSO 2022 - IBGE Município de Novo Hamburgo





| IBGE | | Página Inicial | | Aniversários dos Municípios | | O que você procura? | | | | | |
|---|--|----------------|--|-----------------------------|--|----------------------|--|----------------------|--|------------------------------------|--|
| Brasil / Rio Grande do Sul / Novo Hamburgo | | Censo 2022 | | TABELA | | SÉRIE HISTÓRICA | | CARTOGRAMAS | | RANKING | |
| Ano: 2022 | | Fonte | | Novo Hamburgo | | Adicionar comparação | | Adicionar comparação | | | |
| TERRITÓRIO | | ÁREA | | 223 | | | | | | quilômetros quadrados | |
| DENSIDADE DEMOGRÁFICA | | | | 1.022,96 | | | | | | habitantes por quilômetro quadrado | |
| POPULAÇÃO RESIDENTE | | | | 227.646 | | | | | | pessoas | |
| SEXO | | | | | | | | | | | |
| IDADE | | | | | | | | | | | |
| COR OU RAÇA | | | | | | | | | | | |
| TAXA DE CRESCIMENTO GEOMÉTRICO | | | | -0,40 | | | | | | % | |
| VARIÇÃO ABSOLUTA DA POPULAÇÃO RESIDENTE EM 2010 COMPATIBILIZADA | | | | -11.294 | | | | | | pessoas | |
| DOMÍLIOS | | | | | | | | | | | |
| DOMÍLIOS RECENSADOS | | | | 106.318 | | | | | | domicílios | |
| DOMÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES OCUPADOS | | | | 89.848 | | | | | | domicílios | |
| PESSOAS INDÍGENAS | | | | 123 | | | | | | pessoas | |
| PERCENTUAL DA POPULAÇÃO RESIDENTE | | | | 0,05 | | | | | | % | |

Dados CENSO 2022 - IBGE Município de Novo Hamburgo

| IBGE | | Página Inicial | | Aniversários dos Municípios | | O que você procura? | | | | | |
|---|--|----------------|--|-----------------------------|--|---------------------|--|--|--|------------|--|
| Brasil / Rio Grande do Sul / Novo Hamburgo | | DOMÍLIOS | | | | | | | | | |
| DOMÍLIOS RECENSADOS | | | | 106.318 | | | | | | domicílios | |
| Espécie de domicílio | | | | | | | | | | | |
| PARTICULAR | | | | 106.224 | | | | | | domicílios | |
| COLETIVO | | | | 94 | | | | | | domicílios | |
| Variação de domicílios recenseados | | | | | | | | | | | |
| VARIÇÃO ABSOLUTA | | | | 17.676 | | | | | | domicílios | |
| VARIÇÃO RELATIVA | | | | 19,94 | | | | | | % | |
| DOMÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES OCUPADOS | | | | 89.848 | | | | | | domicílios | |
| Tipo de domicílio | | | | | | | | | | | |
| CASA | | | | 65.799 | | | | | | domicílios | |
| CASA DE VILA OU CONDOMÍNIO | | | | 1.270 | | | | | | domicílios | |
| APARTAMENTO | | | | 22.679 | | | | | | domicílios | |
| CORTIÇO | | | | 95 | | | | | | domicílios | |
| ESTRUTURA DEGRADADA OU INACABADA | | | | 5 | | | | | | domicílios | |
| Existência de ligação à rede geral de distribuição de água e principal forma de abastecimento | | | | | | | | | | | |
| Tipo de esgotamento sanitário | | | | | | | | | | | |

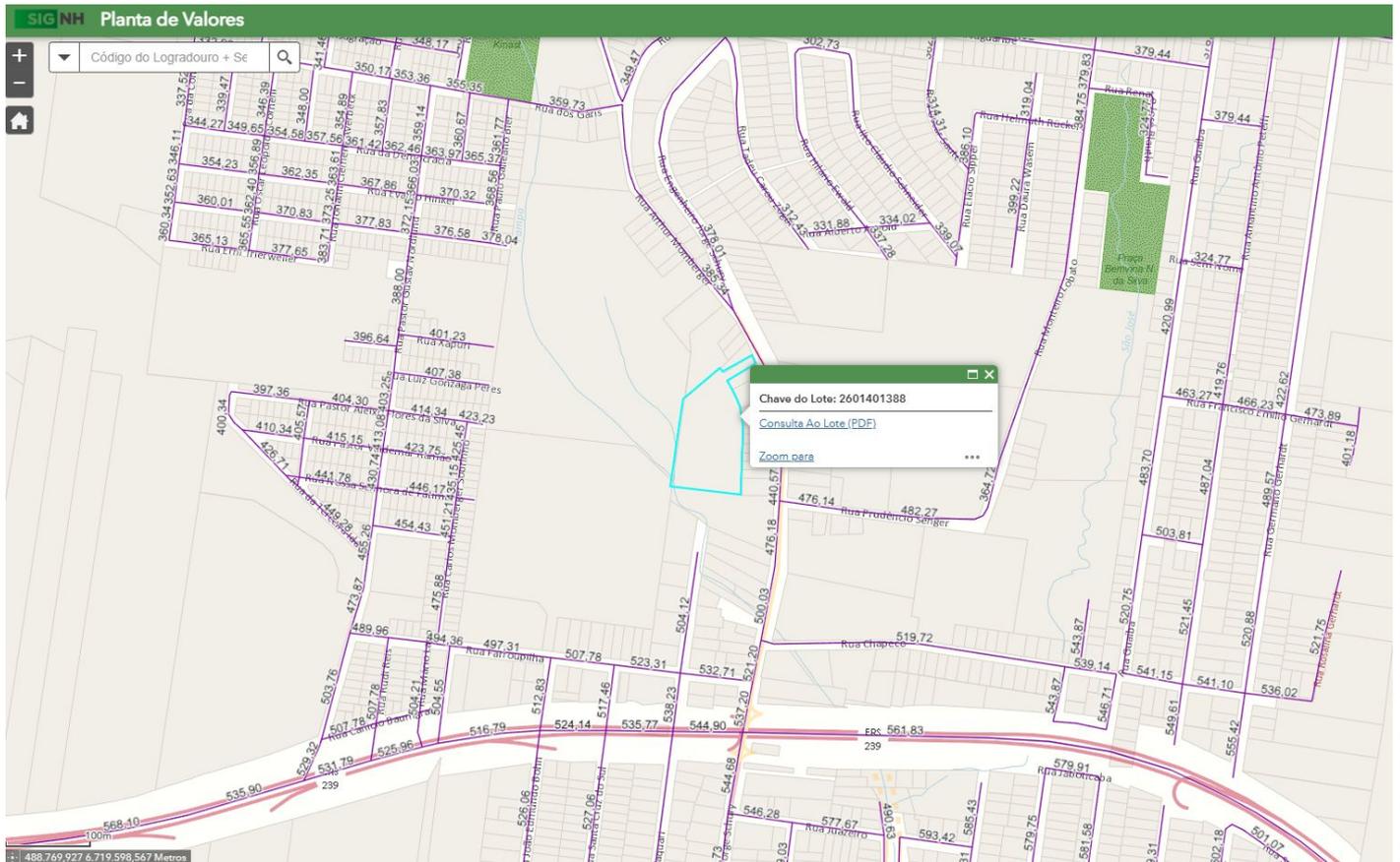
Dados CENSO 2022 - IBGE Município de Novo Hamburgo

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/02/2025 14:03 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.ipm.com.br/pf529a97b66760>.



PLANTA DE VALORES DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO

Referente aos valores do metro quadrado dos imóveis da região é apresentada a planta de valores do município no entorno do local do empreendimento.



VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO E PAISAGEM URBANA

O empreendimento se caracteriza por 11 blocos de 4 pavimentos na área ao norte da RS-239.

Na paisagem urbana haverá a implantação de blocos de edifícios onde os confrontantes são edificações de 1 ou 2 pavimentos e o leito do arroio Pampa. Observa-se que edifícios de 4 pavimentos não geram demasiados impactos por não apresentarem grande altura.

Como a proposta compreende 11 blocos distribuídos no lote, que Área de Preservação Ambiental representa uma faixa de distância das edificações vizinhas a sudoeste e que os confrontantes a leste são edificações comerciais/ industriais, o impacto na paisagem, ventilação e iluminação será baixo devido a implantação propor vagas e uma rua interna ao oeste e norte onde existe maior número de edificações vizinhas proporcionando afastamento dos blocos da divisa.





ANÁLISE DOS SETORES DO MUNICÍPIO

EDUCAÇÃO:



Município de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Educação



EDUCAÇÃO
PREFEITURA
NOVO HAMBURGO

SETOR DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DIRAD/SMED

EIV PROTOCOLO 183310/2024 – LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO SA.

Em relação ao EIV acima citado, referente a implantação de Condomínio Residencial com 03 condomínios de unidade autônomas com 176 unidades habitacionais junto a Rua Eng^o Jorge Schury, bairro São José.

O Setor de Infraestrutura Predial da DIRAD/SMED discorre em relação as condições prediais das edificações da rede de Escolas Municipais do perímetro da área de influência do projeto conforme informado em parecer da Diretoria de Educação – DIREC/SMED e Comissão Mista de Análise da Secretaria de Educação:

O empreendimento possui 176 unidades habitacionais com dois dormitórios cada. Estimando-se com base no censo 2022 do IBGE, que cada unidade seja composta por 3,30 moradores, desta forma presume-se uma população total de 580 (quinhentos e oitenta) moradores no condomínio.

Tabela 1 - Incremento Populacional (Anexo I – IBGE Censo Demográfico)

| Tabela de Incremento Populacional Estimado (Educação Básica e Educação Infantil) | | |
|--|---------------------------|---|
| Faixa Etária | Novo Hamburgo (população) | Total de Alunos Por Faixa Etária (176 UH) |
| 0 - 4 | 12.553 | 32 |
| 5 - 14 | 26.611 | 69 |
| Total Idade Escolar (Rede Municipal) | 39.164 | 101 |

Tabela 2 - Vagas em Escolas de Educação Básica do entorno.

| Vagas de Educação Básica (FE4 a FE14) Absorção da Região de Impacto direto do Empreendimento (Fora do perímetro da microrregião) | | |
|--|------------------|-------------------|
| Escola | Vagas Existentes | Vagas Disponíveis |
| EMEB Prof. Adolfinia Diefenthaler | 805 | 64 |
| EMEB Pres. Campos Salles | 301 | 45 |
| EMEB Eugênio N. Ritzel | 725 | 83 |
| EMEB Pres. Rodrigues Alves | 323 | 61 |
| Total | 2.154 | 253 |

- Um excedente de 253 vagas (4 a 14 anos) na região do empreendimento.

Considerando a demanda de vagas em Educação Básica no entorno do empreendimento projetado, a infraestrutura da rede municipal (Tabela 2) é suficiente e comporta sua execução e o acréscimo previsto conforme Tabela 1 (Incremento Populacional).

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso, Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.





ANÁLISE DOS SETORES DO MUNICÍPIO

EDUCAÇÃO:



Município de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Educação



Tabela 3 - Vagas em Escolas de Educação Infantil do entorno.

| Vagas de Educação Infantil (FE0 a FE5) Região de Impacto direto do Empreendimento (Dentro do perímetro da microrregião) | | |
|--|------------------|-------------------|
| Escola | Vagas Existentes | Vagas Disponíveis |
| EMEI Arco-Íris | 136 | 8 |
| EMEI Beija Flor | 366 | 7 |
| EMEI Vivendo e Aprendendo | 189 | 16 |
| Total | 691 | 31 |

- Um excedente de 31 vagas, com déficit de 1 vaga na faixa FE0 no entorno do empreendimento.

Portanto, considerando a demanda de vagas em Educação Infantil no entorno do empreendimento projetado, a infraestrutura da rede municipal (Tabela 3) é suficiente e comporta sua execução e o acréscimo previsto conforme Tabela 1 (Incremento Populacional).

O Setor de Infraestrutura Predial da DIRAD/SMED fica à disposição para ampliação e aprofundamento das discussões onde assim sua participação couber.

Novo Hamburgo, 29 de janeiro de 2025.

Clayton R. de Souza
Mat. 9463 - DIRAD
Setor de Infraestrutura Predial
SMED/PMNH

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso. Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.





ANÁLISE DOS SETORES DO MUNICÍPIO

SAÚDE:

Considerando o Novo empreendimento LCM CONSTRUÇÃO - JORGE SCHURY teremos um acréscimo de 616 pessoas, onde a referência em saúde tem bem ser a USF Kraemer - A42. A equipe comporta +13 pessoas. Em análise preliminar do engenheiro:

Não há possibilidade de ampliação da unidade será necessário a construção de nova unidade. Ainda deve ser considerado os impactos já mencionados no EIV do empreendimento Loteamento Jardim do Sol, São Jorge que tem uma previsão de 1075 pessoas. E a referência também é a USF Kraemer.

O acréscimo gerado por este empreendimento de 616 pessoas mais as 1075 pessoas geradas pelo Empreendimento do Loteamento Jardim do Sol somam um total de 1691 pessoas assim demandando a construção de nova Unidade de Saúde.

SEGURANÇA:

Em se tratando de empreendimento novo, deverá considerar-se nova população nativa e flutuante, o que demanda.

Aumento de segurança seja física, seja por videomonitoramento. aumento de circulação de veículos e pedestres, bem aglomeração em áreas públicas.

ESPORTE E LAZER:

A necessidade de áreas de lazer e esporte é importante para a saúde e o bem-estar da população, além de contribuir para o desenvolvimento humano.

As atividades físicas e o lazer promovem a socialização e a interação entre as pessoas, o que pode ajudar a reduzir o estresse e a ansiedade. Além disso, o esporte e o lazer podem ajudar a melhorar a qualidade do sono, a autoestima e o raciocínio.

A implementação do residencial exige áreas destinadas para que o esporte e o lazer sejam acessíveis a todos. É importante que as cidades tenham espaços públicos bem planejados e com equipamentos adequados.





ANÁLISE DOS SETORES DO MUNICÍPIO

HABITAÇÃO:

- Tipologia que exige pagamento mensal de condomínio;
- Endereço distante do local de origem das famílias;
- Na Santo Afonso as famílias estão ao lado de uma estação da Trensurb, por exemplo, que possibilita o acesso a outras cidades, principalmente para acesso ao trabalho.
- Falta de equipamentos públicos no entorno do empreendimento;
- Estrutura administrativa da Habitação;
- Impacto de questões sociais e culturais de famílias que residiam em bairro bastante consolidado, com características próprias;
- As famílias não possuem conhecimento das propostas e não estão participando dos processos decisórios.

Para o serviço de Habitação o impacto mais significativo está na necessidade de melhoria da capacidade administrativa de atendimento.

ASSISTÊNCIA SOCIAL:

Cras Kephias, referência do território. Necessidade de complementação da equipe mínima. Ampliação do SCFV de execução direta ou indireta.

MOBILIDADE URBANA:

O empreendimento encontra-se em uma Zona de Transporte distinta da comunidade de origem. Cada zona apresenta suas próprias características de produção de viagem, com base disponibilidade, infraestrutura, geografia, economia e ocupação do solo. Considerando que os residentes deverão adequar-se à estrutura da nova zona, e não o contrário, adotou-se os parâmetros da ZT-3, que engloba o bairro São José. Comparada com zona de origem, ZT-7, a ZT-3 apresenta um padrão de mais viagens a pé e menos viagens de carro.

As 176 UH correspondem a 481 pessoas acima de 14 anos. Considerando que cada uma realiza 2,9 viagens médias por sair, serão geradas 1394 viagens por dia, sendo 721 viagens de carro, 240 viagens de ônibus e 347 viagens a pé. Com os coeficientes de hora-pico (12,0% manhã, com atração/produção de 10/90 e 13,3% tarde, com 70/30), considerando o escoamento do conjunto de condomínios temos uma geração de modais privados (carros e motos) de 86 viagens no pico da manhã (8/78) e de 96 no pico da tarde (67/29).





ANÁLISE DOS SETORES DO MUNICÍPIO

MOBILIDADE URBANA:

O condomínio acessa a R. Eng. Jorge Schury, principal via do entorno, próximo ao centro de uma extensa face de quadra. No trecho entre o acesso do condomínio e a rua lateral da RS-239 o passeio da R. Eng. Jorge Schury apresenta pontos desregulamentados ou não implantados.

Usou-se como parâmetro os estudos realizados para o prot. 120622/2023. Saliencia-se que, para um diagnóstico mais preciso, seria necessária a realização de contagem de tráfego.

Aumento de volume na R. Eng. Jorge Schury.

Possível saturação no acesso do empreendimento em hora-pico.



Passeio R. Eng. Jorge Schury

TRÂNSITO:

Com cerca de 9,5m de largura, a manutenção de estacionamento em ambas as margens (2,2m cada) resulta em duas pistas de rodagem em sentidos opostos de 2,5m, sendo que o recomendado para pistas com fluxo de ônibus é de 3,3m

Presença de lombada próxima a localização do acesso, ao sul.

Necessidade de melhorias na R. Eng. Jorge Schury, entre R. Arthur Momberger e RS-239, com revitalização de sinalização horizontal e vertical.





ANÁLISE DOS SETORES DO MUNICÍPIO

TRANSPORTE PÚBLICO:

Aumento de demanda de 240 viagens decorrentes do empreendimento, com uma demanda de 29 no pico da manhã (3 sentido bairro e 26 sentido centro) e de 32 no pico da tarde (22 sentido bairro e 10 sentido centro).

A diferença da zona de transporte entre o empreendimento e a comunidade de origem podem gerar flutuações na demanda.

As linhas que melhor atendem ao condomínio são:

- Kephaz
- Momberger
- Pedreira
- Redentora Pedreira

Necessidade de novos estudos Origem-Destino, considerando a mudança de movimentos decorrente da procedência dos moradores. Seria necessário, inclusive, conectar as comunidades em questão.

Possível ajuste nos itinerários para atendimento do entorno e desvio das vias de maior tráfego.

Tais questões terão que ser repassadas para a Concessionária de Transporte Público.

PAVIMENTAÇÃO:

O acesso se dá por apenas um ponto principal na Avenida Jorge Schury, que acaba sendo estreita para receber o acréscimo de movimentação.

Deverá ser previsto algum tipo de ampliação no acesso pela avenida. A solução deverá ser em conformidade com a drenagem existente neste acesso.

Deverão ser executadas melhorias na sinalização das vias do entorno.

Deverá ser verificada a necessidade de criar uma rua que faça ligação a oeste com a rua Taquari ou outra que seja rua regular.

Aumento da quantidade de veículos, desgaste prematuro da avenida Jorge Schury durante a execução do empreendimento.

Devido a existência de arroio, deverá ser estudado o acesso a oeste por ponte para conexão a malha viária a oeste.





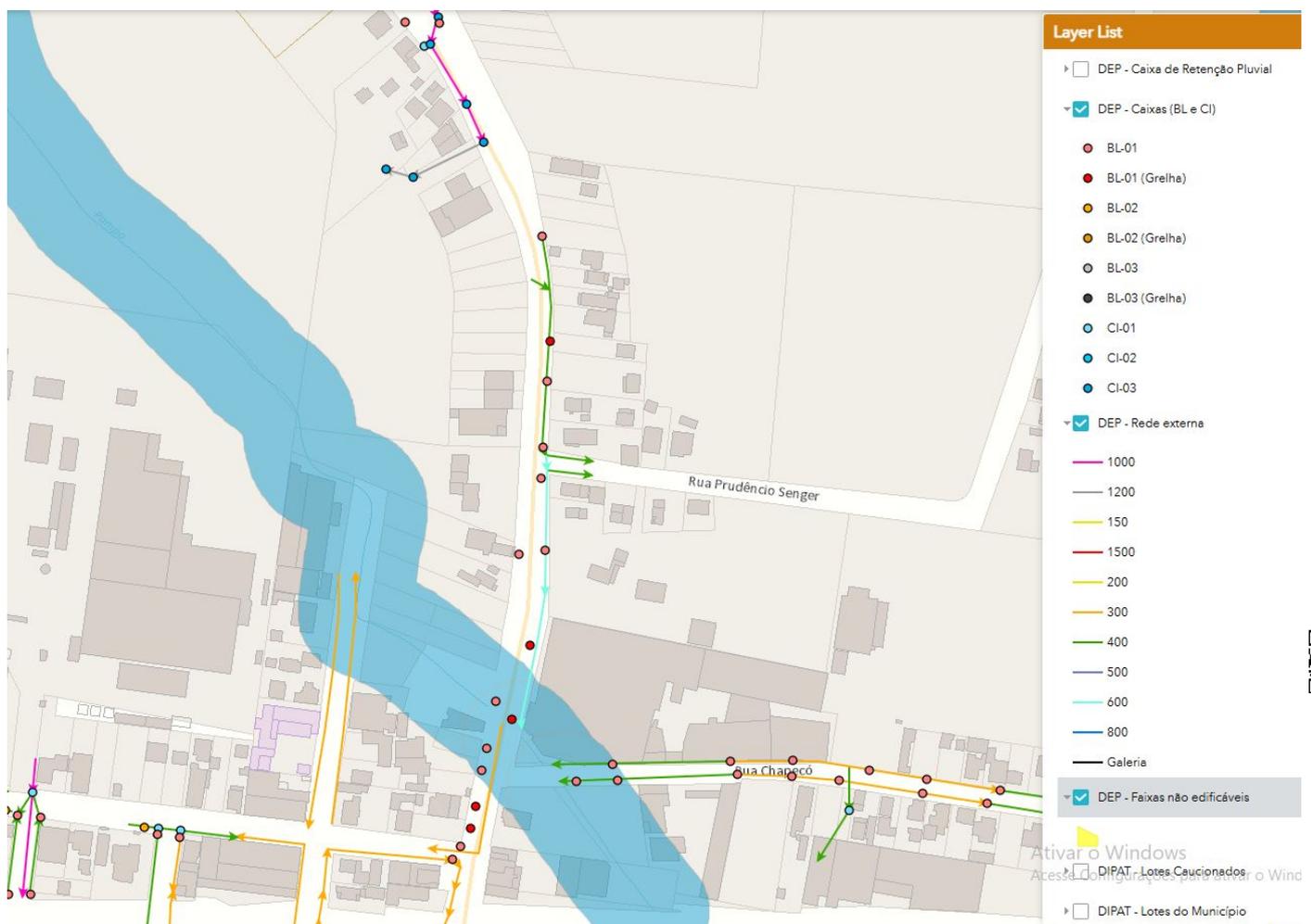
ANÁLISE DOS SETORES DO MUNICÍPIO

DRENAGEM PLUVIAL:

O lote não apresenta restrições para ocupação do ponto de vista da drenagem urbana.

A ligação pluvial poderá ser executada diretamente no Arroio Pampa, utilizando ala de concreto armado, com dimensionamento a ser definido pelo projetista responsável.

A retenção pluvial (CRP) deve ser implantada fora da Área de Preservação Permanente (APP) do Arroio Pampa. Este parecer é condicionado ao cumprimento das normativas ambientais e urbanísticas vigentes.





ANÁLISE DOS SETORES DO MUNICÍPIO

ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

A via de acesso ao empreendimento Rua Eng. Jorge Schury já conta com luminárias LED (145W) neste trecho.

No entorno, as ruas Chapecó e Farroupilha também possuem luminárias LED (40W), enquanto as ruas Prudêncio Senger e Taquari possuem luminárias do tipo VSAP (vapor de sódio de alta pressão) 70W.

O Município tem substituído luminárias VSAP por luminárias LED, que são luminárias com tecnologias atuais e apresentam maior eficiência.

Com o acréscimo de trânsito de veículos e pedestres no local, a iluminação pública servirá tanto para segurança quanto para valorização das edificações locais.

Em caso de implementação de nova via e/ou extensão de via projetada existe a necessidade de redes de extensão de iluminação pública, evitando riscos para a segurança das pessoas e do trânsito.

MEIO AMBIENTE - LIMPEZA URBANA:

No local já existe coleta pública de resíduos sólidos urbanos (RSU).
Grande volume de RSU e impacto pontual no trânsito no momento da coleta.

MEIO AMBIENTE - LICENCIAMENTO AMBIENTAL:

O empreendimento será objeto de Licenciamento Ambiental.

COMUSA:

Nessa localidade, a Comusa abastece, porém necessita de melhorias nesta região.

Com relação ao esgotamento sanitário, não há rede de esgoto separador absoluto nessa região, sendo necessário diretrizes da Semam para análise dos sistemas de tratamentos oferecidos pelo Empreendedor.

Há necessidade de extensão de rede para atender o Empreendimento.





SÍNTESE DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E MEDIDAS PROPOSTAS PARA MITIGAÇÃO

| SETOR | IMPACTOS IDENTIFICADOS | MEDIDAS PROPOSTAS | RESPONSABILIDADE |
|-------------------|---|---|---|
| SAÚDE | O acréscimo gerado por este empreendimento de 616 pessoas mais as 1075 pessoas geradas pelo Empreendimento do Loteamento Jardim do Sol somam um total de 1691 pessoas assim demandando a construção de nova Unidade de Saúde. | <ol style="list-style-type: none">1. Não havendo a possibilidade de ampliação de equipes na Unidade de Saúde atual e devido ao terreno não há possibilidade de ampliação da unidade, assim, necessário construção de nova unidade de saúde porte II, mesmo padrão da USF Kraemer. <p>Há preocupação as SMS referente ao valor para esta contrapartida sendo estimado entre 2,5 e 3,0 milhões.</p> | Responsabilidade de do Município com apoio do empreendedor para obter verbas compatíveis. |
| SEGURANÇA PÚBLICA | Aumento da demanda por segurança, seja física, seja por videomonitoramento. Aumento de circulação de veículos e pedestres, bem aglomeração em áreas públicas. | <ol style="list-style-type: none">1. Há a necessidade de que fibras óticas cheguem ao empreendimento, no intuito de que pontos de videomonitoramento e de cercamento eletrônico possam ser instalados. | Responsabilidade de do Município. |
| ESPORTE E LAZER | A implementação do residencial exige áreas destinadas para que o esporte e o lazer sejam acessíveis a todos. É importante que as cidades tenham espaços públicos bem planejados e com equipamentos adequados. Foi verificado que existe previsão de urbanização das praças / áreas verdes 2 e 3 originárias do loteamento. | <ol style="list-style-type: none">1. Urbanização de Praça no entorno com os seguintes equipamentos de lazer:<ul style="list-style-type: none">● Trilhas ecológicas● Playground rústico● Quadras poliesportivas de areia● Academia ao ar livre● Quiosques com churrasqueiras● Bancos● Mesas | Responsabilidade de do Município. |





SÍNTESE DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E MEDIDAS PROPOSTAS PARA MITIGAÇÃO

| SETOR | IMPACTOS IDENTIFICADOS | MEDIDAS PROPOSTAS | RESPONSABILIDADE |
|--------------------|---|--|---|
| HABITAÇÃO | Para o serviço de Habitação o impacto mais significativo está na necessidade de melhoria da capacidade administrativa de atendimento. | <ol style="list-style-type: none">1. Apostar na diversificação de propostas, possibilitando que as famílias tenham possibilidade de escolha;2. Construção de equipamentos públicos, conforme indicação de cada Secretaria;3. Melhoria da capacidade de atendimento da Habitação;4. Realização de amplo e qualificado projeto de trabalho social com as famílias desde a etapa pré-ocupação;5. Oportunizar a participação das famílias, após definição de propostas aprovadas pela PMNH e pela CEF, na escolha dos empreendimentos que realmente serão construídos. | <p>1, 3, 4 e 5 - Responsabilidade do Município;</p> <p>2 - Responsabilidade do Município com apoio do empreendedor para obter verbas compatíveis.</p> |
| ASSISTÊNCIA SOCIAL | Cras Kephars, referência do território. Necessidade de complementação da equipe mínima. | <ol style="list-style-type: none">1. Complementar equipe de atendimento.2. Ampliação do SCFV de execução direta ou indireta.3. Execução de prédio para equipamento de assistência social junto à nova Unidade de Saúde. | <p>1 e 2 - Responsabilidade do Município.</p> <p>3 - Responsabilidade do Município com apoio do empreendedor para obter verbas compatíveis.</p> |
| MOBILIDADE URBANA | Aumento de volume na R. Eng. Jorge Schury. Possível saturação no acesso do empreendimento em hora-pico. | <ol style="list-style-type: none">1. Revitalização da R. Eng. Jorge Schury, entre R. Arthur Momberger e RS-239.2. Implantação, revitalização e normatização dos passeios na R. Eng. Jorge Schury, entre R. Arthur Momberger e RS-239. | Responsabilidade do Município com apoio do empreendedor para obter verbas compatíveis. |





SÍNTESE DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E MEDIDAS PROPOSTAS PARA MITIGAÇÃO

| SETOR | IMPACTOS IDENTIFICADOS | MEDIDAS PROPOSTAS | RESPONSABILIDADE |
|--------------------|--|--|---|
| TRÂNSITO | Necessidade de melhorias na R. Eng. Jorge Schury, entre R. Arthur Momberger e RS-239, com revitalização de sinalização horizontal e vertical. | 1. Revitalização da R. Eng. Jorge Schury, entre R. Arthur Momberger e RS-239, com delimitação das áreas de estacionamento. | Responsabilidade do Município com apoio do empreendedor para obter verbas compatíveis. |
| TRANSPORTE PÚBLICO | <p>Necessidade de novos estudos Origem-Destino, considerando a mudança de movimentos decorrente da procedência dos moradores. Seria necessário, inclusive, conectar as comunidades em questão.</p> <p>Possível ajuste nos itinerários para atendimento do entorno e desvio das vias de maior tráfego.</p> <p>Tais questões terão que ser repassadas para a Concessionária de Transporte Público.</p> | <ol style="list-style-type: none">1. Aumentos de viagens de e para o bairro, ajustando o número de linhas e viagens à nova demanda.2. Estudo de criação ou alteração de linhas de ônibus conectando a antiga comunidade com a atual, bem como a infraestrutura necessária decorrente, tais como paradas de ônibus, sinalização vertical e horizontal.3. Revitalização e manutenção das paradas de ônibus existentes.4. Alinhamento com a operadora de transporte público da cidade. | Responsabilidade do Município. |
| PAVIMENTAÇÃO | <p>Aumento da quantidade de veículos, desgaste prematuro da avenida Jorge Schury durante a execução do empreendimento.</p> <p>Devido a existência de arroio, deverá ser estudado o acesso a oeste por ponte para conexão a malha viária a oeste.</p> | <ol style="list-style-type: none">1. O empreendedor deverá efetuar em contrapartida ao empreendimento, a repavimentação da avenida Jorge Schury, após a implantação do condomínio;2. Refazer a sinalização viária no entorno do condomínio;3. Além disso, após a análise da CPS, deverá ser determinada a necessidade de abertura de mais ruas a oeste. | 1 e 2 - Responsabilidade do Município com apoio do empreendedor para obter verbas compatíveis. 3 - Município |





SÍNTESE DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E MEDIDAS PROPOSTAS PARA MITIGAÇÃO

| SETOR | IMPACTOS IDENTIFICADOS | MEDIDAS PROPOSTAS | RESPONSABILIDADE |
|--------------------|--|--|---|
| DRENAGEM PLUVIAL | O lote não apresenta restrições para ocupação do ponto de vista da drenagem urbana. | <ol style="list-style-type: none">1. A ligação pluvial poderá ser executada diretamente no Arroio Pampa, utilizando ala de concreto armado, com dimensionamento a ser definido pelo projetista responsável.2. A retenção pluvial (CRP) deve ser implantada fora da Área de Preservação Permanente (APP) do Arroio Pampa. Este parecer é condicionado ao cumprimento das normativas ambientais e urbanísticas vigentes. | Responsabilidade do Empreendedor. |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA | <p>Com o acréscimo de trânsito de veículos e pedestres no local, a iluminação pública servirá tanto para segurança quanto para valorização das edificações locais.</p> <p>Em caso de implementação de nova via e/ou extensão de via projetada existe a necessidade de redes de extensão de iluminação pública, evitando riscos para a segurança das pessoas e do trânsito.</p> | <ol style="list-style-type: none">1. Substituição das luminárias VSAP (70W) por luminárias de LED (40W), conforme padrão e descritivo utilizado pela PMNH, em toda a Rua Prudêncio Senger e Rua Taquari.2. Em caso de implementação de nova via e/ou extensão de via projetada existe a necessidade de redes de extensão de iluminação pública, evitando riscos para a segurança das pessoas e do trânsito.3. Em caso de construção de equipamentos públicos como: Praças, academias ao ar livre, quadra de esportes deverá ser previsto projeto e instalação de iluminação pública. | <p>1 e 2 - Responsabilidade do Município;</p> <p>3 - Responsabilidade do Município com apoio do empreendedor para obter verbas compatíveis.</p> |





SÍNTESE DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E MEDIDAS PROPOSTAS PARA MITIGAÇÃO

| SETOR | IMPACTOS IDENTIFICADOS | MEDIDAS PROPOSTAS | RESPONSABILIDADE |
|--------------------------------------|--|---|----------------------------------|
| MEIO AMBIENTE - LIMPEZA URBANA | Grande volume de RSU e impacto pontual no trânsito no momento da coleta. | <ol style="list-style-type: none">1. O gerenciamento, incluindo a separação, coleta e destinação final dos RCCs (Resíduos de Construção Civil) é de responsabilidade do empreendimento (gerador);2. O local para armazenamento de resíduos deve atender à geração de resíduos das unidades; devendo ser reservado espaço para colocação central de armazenamento de RSU de acordo com as orientações da DLU.3. Os resíduos devem estar armazenados de modo que seja permitido o acesso das equipes pela via pública (portas para fora), atentando-se à passagem dos caminhões de coleta;4. A área de meio-fio em frente às lixeiras não deve permitir estacionamento (deve estar sempre livre para acesso da coleta com caminhões compactadores);5. Sugere-se a adoção de cadeado padrão para o armazenamento dos resíduos, a fim de evitar a interferência de catadores informais;6. As lixeiras instaladas não devem obstruir o passeio público;7. Observar a importância da conscientização para correta separação de resíduos;8. Observar as demais diretrizes do Código de Limpeza Urbana do município (Lei Complementar nº 06/1991), da Lei nº 224/99, da Lei nº 1098/2004, do Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos (PMGIRS) e da Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010). | Responsabilidade do Empreendedor |





SÍNTESE DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E MEDIDAS PROPOSTAS PARA MITIGAÇÃO

| SETOR | IMPACTOS IDENTIFICADOS | MEDIDAS PROPOSTAS | RESPONSABILIDADE |
|---|---|--|-----------------------------------|
| MEIO AMBIENTE - LICENCIAMENTO AMBIENTAL | O empreendimento será objeto de licenciamento ambiental. | | Responsabilidade do Empreendedor |
| COMUSA | Aumento das demandas de abastecimento e de esgotamento sanitário. | <p>A viabilidade de <u>água</u> está atrelada a execução de melhoria no sistema de abastecimento de água do setor onde o empreendimento se encontra, sendo necessária:</p> <ol style="list-style-type: none">1. A extensão de rede de água na Rua Engenheiro Jorge Schury de cerca de 230m de PEAD DE63 - entre a Rua Jaguaribe e a Rua Erwin Weber.2. A interligação da rede FC DN350 e PEAD DE400 na Avenida Victor Hugo Kunz esquina Marquês de Souza.3. Consumo de água a ser considerado 150l/hab.dia.4. Reservação suficiente para demanda de um dia. <p>Quanto ao <u>esgotamento sanitário</u> deverá atender às diretrizes da Licença Prévia. Na licença, deve estar especificado o ponto de lançamento do esgoto sanitário.</p> <ol style="list-style-type: none">5. Não há rede coletora de esgoto, devendo o projeto a ser apresentado contemplar a solução de tratamento de esgoto do empreendimento, que será solução local.6. Deverá ser apresentado o dimensionamento da unidade de tratamento e cálculo da eficiência da solução proposta, levando em consideração o estabelecido em licenciamento e também nas NBRs e manual de instalações hidrossanitárias da COMUSA. | Responsabilidade do Empreendedor. |





ASSINATURAS:

Anderson Bertotti

Secretário de Meio Ambiente e
Desenvolvimento Urbano

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

CREA RS 083612
Desenvolvimento Urbano

Simone Daise Schneider

Secretária de Educação

Eng. Clayton Reinaldo de Souza

Educação

Betina Espindula

Secretária de Saúde

Eng. Esmael Tibola

CREA RS195512
Saúde

Prefeito Gustavo Finck

Secretário interino de Obras Públicas

Eng. Dalmar Verdade

CREA RS 081788
Obras Públicas

Neri Chilanti

Diretor Técnico da COMUSA

Eng. Daiane da Silveira Fernandes

CREA RS 152270
COMUSA





ASSINATURAS:

Gislaine Pires

Secretária de Desenvolvimento
Social e Habitação

Arq. Volnei Ferrari

CAU RS A58009
Diretor de Habitação

Vitor Abilio Berlitz

Diretor de Meio Ambiente

Geol. Glauber Minssen Giuliani

CREA RS 215990
Meio Ambiente

Sandro Salazar

Diretor de Trânsito e Mobilidade

Eng. Tiago Kirsch Lanes

CREA RS 241566
Mobilidade

Rosalino Constante Seara

Secretário de Segurança

GM Emerson Ednei Lopes

Diretor da Guarda Municipal

Elcio Amauri Muller

Diretor Administrativo - Secretaria
Municipal de Esporte e Lazer

Breno Dreher Junior

Secretaria Municipal de Esporte
e Lazer

