

EIV - ANEXO 02 - MATRIZ DE IMPACTOS - RES. NOVO HAMBURGO - NOVO HAMBURGO | RS

Aspectos	Impactos	Fase		Natureza			Forma		Duração		Temporalidade			Reversibilidade		Abrangência		Magnitude			Medidas mitigadoras, compensatórias ou de controle
		Implantação	Operação	Positivo	Negativo	Neutro	Direto	Indireto	Temporário	Permanente	Curto	Médio	Longo	Reversível	Irreversível	Área influência direta	Área influência indireta	Alta	Média	Baixa	
Adensamento populacional	Aumento do Adensamento Populacional		x	x			x		x	x	x			x	x	x		x		Influenciará no desenvolvimento do entorno, principalmente para fins comerciais.	
	Aumento da Demanda por Sistemas Públicos de Saúde		x		x		x		x	x	x	x		x	x	x		x		O bairro possui boa infra estrutura de saúde para atender á demanda.	
	Aumento da Demanda por Sistemas Públicos de Educação		x		x		x		x	x	x	x		x	x	x		x		O bairro possui boa infra estrutura de educação para atender á demanda.	
	Aumento da Demanda por Sistemas Públicos de Lazer		x			x	x		x	x	x	x		x	x	x			x	As áreas de convivência como: playground, espaço kids, salão de festas, quiosque, piscina, quadra de esportes e academia atenderão à demanda do condomínio.	
	Fomento do Comércio Local	x	x	x			x		x	x	x	x		x	x	x	x			Moradores serão potenciais compradores e consumidores dos mais diversos recursos, e a própria empresa está desenvolvendo projeto para um empreendimento comercial na esquina da Av. 1º de Março com a Av. Pedro Adams Filho, em vista desse fomento ao comércio local.	
Infraestrutura urbana, redes e serviços	Aumento da Demanda por Redes de Infraestrutura Urbana	x	x			x	x		x	x	x			x	x			x		As diretrizes e viabilidades comprovam a capacidade de atendimento das concessionárias.	
Impermeabilização do Solo	Aumento da Impermeabilização do Solo		x			x	x		x	x	x	x		x	x				x	A área permeável projetada é bastante superior à exigida, sendo ela própria uma medida de controle da impermeabilidade do solo. Além disso, o empreendimento contará com tanque de amortecimento para águas pluviais, que visa reduzir o impacto na rede pública em caso de grandes chuvas, colaborando para evitar alagamentos ou sobrecargas na rede pública de drenagem pluvial.	
Paisagem Urbana	Alteração da Paisagem Natural		x		x		x		x	x	x	x	x		x			x		Serão plantados mudas de árvores nativas no terreno para auxiliar na manutenção do microclima e valorizar a paisagem natural.	
	Alteração da Paisagem Urbana		x	x			x		x	x	x	x		x	x			x		Através da foto inserção percebe-se que a implantação do empreendimento será na verdade um acréscimo à paisagem urbana não necessitando de medidas compensatórias.	

Aspectos	Impactos	Fase		Natureza			Forma		Duração		Temporalidade			Reversibilidade		Abrangência		Magnitude			Medidas mitigadoras, compensatórias ou de controle
		Implantação	Operação	Positivo	Negativo	Neutro	Direto	Indireto	Temporário	Permanente	Curto	Médio	Longo	Reversível	Irreversível	Área influência direta	Área influência indireta	Alta	Média	Baixa	
Paisagem Urbana	Gabaritos Adotados	x	x		x		x			x	x	x	x		x	x				x	Os blocos atendem à todos os parâmetros do Plano Diretor, incluindo de índices, altura e afastamentos.
	Influência na Ventilação, Insolação e Iluminação		x			x	x			x	x	x	x		x	x				x	A implantação e o espaçamento entre os blocos privilegiam uma boa circulação de ar e ótima insolação e iluminação a todas fachadas. Não causará sombreamento aos terrenos vizinhos.
Valor Imobiliário	Valorização Imobiliária Sobre os Imóveis da Região	x	x	x				x	x		x	x			x	x	x		x		Se assemelha aos imóveis do entorno e tem o potencial de valorizar os imóveis locais por ser um produto de qualidade e que pode trazer melhorias ao sistema de transporte público, policiamento e comércio local devido ao adensamento populacional gerado por este empreendimento.
Aspectos Ambientais	Geração de Resíduos Sólidos	x	x		x		x			x	x	x	x		x	x	x		x		Atenderão o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC e a Licença Prévia
	Geração de Efluentes Líquidos	x	x		x		x			x	x	x	x		x	x	x		x		O tratamento de efluentes será através de fossa séptica e filtro anaeróbico, e atenderá à LP e parecer da COMUSA.
	Ruídos	x			x		x		x		x			x		x			x		Na execução e implantação serão tomadas as medidas necessárias para atenuar os ruídos, não ultrapassando os horários permitidos.
	Contribuição com o Esgotamento dos Recursos Naturais		x			x	x			x	x	x	x		x	x			x		Serão plantados mudas de árvores nativas no terreno, bem como o sistema construtivo de paredes de concreto mitigará o desperdício de materiais e recursos naturais, como madeira e água na execução.
Necessidade de Mão de Obra	Geração de Emprego e Renda	x	x	x			x	x		x	x	x		x		x	x	x			Na fase de implantação, oportunidades serão geradas para contratação de mão de obra e serviços e, após, serviços e profissionais para as mais diversas necessidades geradas pela atividade residencial.