

EIV - ANEXO 04 - MATRIZ DE IMPACTOS - RES. MARIA OLINDA TELES - NOVO HAMBURGO

Aspectos	Impactos	Fase		Natureza			Forma		Duração		Temporalidade			Reversibilidade		Abrangência		Magnitude			Medidas mitigadoras, compensatórias ou de controle
		Implantação	Operação	Positivo	Negativo	Neutro	Direto	Indireto	Temporário	Permanente	Curto	Médio	Longo	Reversível	Irreversível	Área influência direta	Área influência indireta	Alta	Média	Baixa	
Adensamento populacional	Aumento do Adensamento Populacional		x	x			x			x	x	x			x	x	x		x		Implantação de mais linhas de transporte público, execução do plano de estruturação viária do bairro Canudos, policiamento ostensivo maior, incentivo ao comércio local.
	Aumento da Demanda por Sistemas Públicos de Saúde		x		x		x			x	x	x	x		x	x	x		x		Incrementação no sistema existente através da criação de novas unidades de atendimento para comportar todos os empreendimentos projetados para a região.
	Aumento da Demanda por Sistemas Públicos de Educação		x		x		x			x	x	x	x		x	x	x		x		Incrementação no sistema existente através da criação de novas escolas para comportar todos os empreendimentos projetados para a região.
	Aumento da Demanda por Sistemas Públicos de Lazer		x				x	x		x	x	x	x		x	x	x			x	Áreas de convivência, playground, espaço kids, salão de festas, quiosques e academia no condomínio atenderão à demanda criada por ele. Dos demais empreendimentos em estudo, para aqueles que não disponibilizarem áreas de lazer a seus moradores seria interessante solicitar a execução de novas praças e áreas públicas de lazer.
	Fomento do Comércio Local	x	x	x			x			x	x	x	x		x	x	x	x			Moradores serão potenciais compradores e consumidores dos mais diversos recursos, portanto seria interessante a municipalidade criar algum tipo de incentivo à criação de comércio local na região até mesmo para reduzir deslocamentos desnecessários, visto o adensamento populacional que os empreendimentos projetados na região proporcionarão.
Infraestrutura urbana, redes e serviços	Aumento da Demanda por Redes de Infraestrutura Urbana	x	x				x	x		x	x	x			x	x			x		As diretrizes e viabilidades comprovam a capacidade de atendimento das concessionárias.
Impermeabilização do Solo	Aumento da Impermeabilização do Solo		x				x	x		x	x	x	x		x	x				x	Área permeável projetada é bastante superior à exigida, sendo ela própria uma medida de controle da impermeabilidade do solo.
Paisagem Urbana	Alteração da Paisagem Natural		x		x		x			x	x	x	x	x		x			x		Serão plantados mudas de árvores nativas no terreno para auxiliar na manutenção do microclima e valorizar a paisagem natural. Além disso como medida de controle da situação natural do terreno, a implantação segue a declividade natural do terreno buscando compatibilizar o projeto com a topografia local.

Aspectos	Impactos	Fase		Natureza			Forma		Duração		Temporalidade			Reversibilidade		Abrangência		Magnitude			Medidas mitigadoras, compensatórias ou de controle
		Implantação	Operação	Positivo	Negativo	Neutro	Direto	Indireto	Temporário	Permanente	Curto	Médio	Longo	Reversível	Irreversível	Área influência direta	Área influência indireta	Alta	Média	Baixa	
Paisagem Urbana	Alteração da Paisagem Urbana		x	x			x			x	x	x	x		x	x			x		Através da foto inserção percebe-se que a implantação do empreendimento será na verdade um acréscimo à paisagem urbana não necessitando de medidas compensatórias.
	Gabaritos Adotados	x	x		x		x			x	x	x	x		x	x				x	Os blocos atendem à todos os parâmetros do Plano Diretor, incluindo de índices, altura e afastamentos, além de compor com os gabaritos vizinhos.
	Influência na Ventilação, Insolação e Iluminação		x			x	x			x	x	x	x		x	x				x	A implantação e o espaçamento entre os blocos privilegiam uma boa circulação de ar e ótima insolação e iluminação a todas fachadas.
Valor Imobiliário	Valorização Imobiliária Sobre os Imóveis da Região	x	x	x				x	x		x	x			x	x	x		x		Se assemelha aos imóveis do entorno e tem o potencial de valorizar os imóveis locais por ser um produto de qualidade e que pode trazer melhorias ao sistema de transporte público, policiamento e comércio local devido ao adensamento populacional gerado por este empreendimento e os demais projetados na região.
Aspectos Ambientais	Geração de Resíduos Sólidos	x	x		x		x			x	x	x	x		x	x	x		x		Atenderão o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC e a Licença Prévia.
	Geração de Efluentes Líquidos	x	x		x		x			x	x	x	x		x	x	x		x		O tratamento de efluentes será através de fossa séptica e filtro anaeróbio, e atenderá à LP e parecer da COMUSA.
	Ruídos	x			x		x		x		x			x		x			x		Na execução e implantação serão tomadas as medidas necessárias para atenuar os ruídos, não ultrapassando os horários permitidos.
	Contribuição com o Esgotamento dos Recursos Naturais		x			x	x			x	x	x	x		x	x				x	Serão plantados mudas de árvores nativas no terreno, bem como o sistema construtivo de paredes de concreto mitigará o desperdício de materiais e recursos naturais, como madeira e água na execução.
Necessidade de Mão de Obra	Geração de Emprego e Renda	x	x	x			x	x		x	x	x		x		x	x	x			Na fase de implantação, oportunidades de contratação de mão de obra e serviços e, após, serviços e profissionais para as mais diversas necessidades geradas pela atividade residencial.