



01 SITUAÇÃO  
ESCALA: 1:1000



02 LOCALIZAÇÃO  
ESCALA: 1:500

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS	
MATERIAL DAS EDIFICAÇÕES: PAREDES DE CONCRETO	
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS: 240 UNIDADES	
TERRENO	
ÁREA CONFORME MATRÍCULA DO RI: 11.830,00m²	
ÁREA CONFORME MENOR POLIGONAL: 11.766,56m²	
ÁREA REMANESCENTE:	

REGIME URBANÍSTICO		
	PERMITIDO	PROJETADO
TAXA DE OCUPAÇÃO	75%	8.824,9200m²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	2	23.533,1200m²
ÁREA PERMEÁVEL	12,5%	1.470,8200m²
ÁREA VERDE	6,25%	735,4100m²
RECUDO DE AJARDINAMENTO	0,00m	0,00m
ÁREA LIVRE DE USO COMUM	25%	2.941,6400m²

ÁREAS PERMEÁVEIS		
	PORCENTAGEM DE PERMEABILIDADE	PROJETADO
GRAMA	100%	1.651,2200m²
BRITA	90%	2.742,2174m²
BLOCO INTERTRAVADO	15%	2.282,2329m²

VAGAS DE ESTACIONAMENTO		
VAGAS OBRIGATORIAS CONFORME C.E. ( X ) SIM ( ) NÃO	NÚMERO DE VAGAS	
	COBERTAS	DESCOBERTAS
VAGAS PROJETADAS ( X ) SIM ( ) NÃO	0	240
VAGA PARA CARGA E DESCARGA	0	0
VAGA BICICLETAS	0	0
TOTAL	0	240

PLAYGROUND	
PLAYGROUND OBRIGATORIO CONFORME C.E. ( X ) SIM ( ) NÃO	62,1068m²
ÁREA COBERTA:	175,8835m²
ÁREA DESCOBERTA:	237,9903m²

ÁREAS			
PAVIMENTO	COBERTA		TOTAL
	ÁREA COMPUTÁVEL:	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	
BLOCOS C E D			
TÉRREO	200,6456m²	35,9846m²	236,6302m²
2º PAVIMENTO	204,9496m²	27,2006m²	232,1502m²
3º PAVIMENTO	204,9496m²	27,2006m²	232,1502m²
4º PAVIMENTO	204,9496m²	27,2006m²	232,1502m²
5º PAVIMENTO	204,9496m²	27,2006m²	232,1502m²
TOTAL POR BLOCO	1.020,4440m²	144,7870m²	1.165,2310m²
TOTAL 02 BLOCOS	2.040,8880m²	289,5740m²	2.330,4620m²
BLOCOS A, B, E e L			
TÉRREO	184,0404m²	34,4378m²	218,4782m²

2º PAVIMENTO	188,3444m²	26,3858m²	214,7302m²
3º PAVIMENTO	188,3444m²	26,3858m²	214,7302m²
4º PAVIMENTO	188,3444m²	26,3858m²	214,7302m²
5º PAVIMENTO	188,3444m²	26,3858m²	214,7302m²
TOTAL POR BLOCO	937,4180m²	139,981m²	1.077,3990m²
TOTAL 10 BLOCOS	9.374,1800m²	1.399,8100m²	10.773,9900m²
GUARITA		8,6400m²	8,6400m²
ACESSO PEDESTRES		23,2170m²	23,2170m²
ACESSO VEICULOS		24,0500m²	24,0500m²
CENTRAL QLP		12,2555m²	12,2555m²
CONVENIÊNCIA		13,0327m²	13,0327m²
DML		9,8937m²	9,8937m²
LIXEIRAS		28,5950m²	28,5950m²
PLAYGROUND 1		143,5877m²	143,5877m²
PLAYGROUND 2		32,2958m²	32,2958m²
QUIOSQUE		30,2357m²	30,2357m²
SALA DE JOGOS		32,2218m²	32,2218m²
BRINQUEDOTECA		29,8850m²	29,8850m²
SALÃO DE FESTAS		40,7887m²	40,7887m²
BANHEIRO ÁREAS DE LAZER		3,8163m²	3,8163m²
VARANDA		15,7250m²	15,7250m²
VAGAS NO TERRENO		2,764,8000m²	2,764,8000m²
VAGAS BICICLETAS		2,993,3285m²	2,993,3285m²
TOTAL	11.415,0680m²	1.909,0954m²	13.324,1634m²

\* DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS DISPOSIÇÕES DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E EDILICIA, EM ESPECIAL DO PLANO DIRETOR E DA ESTRUTURA TÉCNICA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, E AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES EMITIDAS PELA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT).

\* DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE A ÁREA DE PROJEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE TRATAMENTO DE ESGOTO (FOSSA SÉPTICA E FILTRO ANAERÓBIO) E DO SISTEMA DE RETENÇÃO PLUVIAL NÃO ESTÃO SOB A ÁREA LIVRE PERMEÁVEL.

\* HÁ PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA NA ESCADA. A PLATAFORMA INDICADA É A PLATAFORMA OMEGA STAIRLIFT, DA SURIMEX STAIRLIFT, OU SIMILAR.

	SIM	NÃO
VEGETAÇÃO DE PORTE OU NATIVA	X	
REDE DE ESGOTO PÚBLICAS	X	
CORPO HÍDRICO NATURAL	X	
LINHAS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	X	

TAXA DE OCUPAÇÃO	2.957,9968m²
ÁREA PERMEÁVEL / GRAMA 100%	1.651,2200m²
ÁREA PERMEÁVEL / BRITA 90%	2.742,2174m²
ÁREA PERMEÁVEL / BLOCO INTERTRAVADO 15%	2.282,2329m²
POSTE	
BOCA DE LOBO	

**ARCARI**  
empreendimentos

USO DA EDIFICAÇÃO: RESIDENCIAL  
OBRA RESIDENCIAL MARIA OLINDA TELES  
LOCAL BAIRRO CANUDOS, NOVO HAMBURGO - RS

PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_ ARCARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PROJETO \_\_\_\_\_ ENG. ANDREY ARCARI - CREA RS 177.972

EXECUÇÃO \_\_\_\_\_ ENG. ANDREY ARCARI - CREA RS 177.972

CONTEÚDO SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PL. DE ÁREAS

ÁREA TOTAL 16.317,4919m²

ÁREA COBERTA 13.324,1634m²

ARQ 01

ARCARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - RUA ALEXANDRE CASTEL, 345 - BENTO GONÇALVES - RS | 54 3055 3761