

ATESTADO DE VIABILIDADE TÉCNICA

PROC. IMP 741928/2020

APH 2020-230

Atestamos a Viabilidade de Abastecimento de Água Tratada e apresentamos as Diretrizes Técnicas para a elaboração do projeto hidrossanitário de um Empreendimento residencial localizada na Rua Florença, nº 666 – Bairro Canudos, composto por 240 economias cujo interessado é **BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** inscrito no CNPJ: 88.175.997/0001-61.

1. Quanto ao projeto de abastecimento de água:

- a) O empreendimento deverá ter uma medição geral de consumo através de hidrômetro, que será instalado pela COMUSA;
- b) Deverá ser construído nicho em alvenaria para proteção do hidrômetro, de acordo com os padrões da COMUSA;
- c) Deverá ser prevista medição individualizada com a utilização de hidrômetro localizado em área comum das edificações para cada unidade autônoma;
- d) Esta ligação poderá ser solicitada mediante o pedido de ligação nova na unidade comercial da COMUSA localizada na rua Joaquim Nabuco nº 1076;
- e) O ponto de tomada d'água do empreendimento será na rede de PEAD DE 220 localizado na rua Ícaro.
 - a. **A adução entre o ponto de tomada indicado e o empreendimento é parte integrante do projeto de abastecimento de água e é de responsabilidade do interessado, não cabendo nenhum ônus à COMUSA;**
- f) O empreendimento deverá ter reservação suficiente para atender a demanda de, pelo menos, um dia de consumo;
 - a. As unidades comerciais poderão ter o seu sistema de reservação independente do sistema residencial.
- g) O projeto das instalações hidráulicas deverão atender as orientações do manual da COMUSA e a NBR 5626/2020

h) O consumo de água a ser considerado para escola é de 200 l/hab.dia.

2. Quanto ao projeto de esgotamento sanitário:

- a) O efluente de esgoto tratado deverá atender as diretrizes da Licença Prévia a ser fornecida pela SEMAM que deverá definir o padrão de emissão de esgoto após o tratamento do efluente assim como o ponto de lançamento;
- b) A região não tem redes coletoras de esgoto cloacal;
- c) O projeto das redes internas de coleta de esgoto deverá seguir a norma NBR 9649/1986 relativo à projeto de redes coletoras de esgoto sanitário;
- d) As instalações hidrossanitárias deverão seguir as orientações da NBR 8160/1999.

Os projetos para fins de aprovação deverão ser encaminhados ao Departamento de Projetos, na Avenida Coronel Travassos, 287, devendo ser informado o número do processo, sob pena dos mesmos serem devolvidos sem a devida análise.

O presente documento não dispensa nem substitui quaisquer licenças ambientais, alvarás ou certidões de qualquer natureza exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

As diretrizes técnicas da Comusa devem ser consultadas pelo site www.comusa.com.br, nos links *Manual de Instalações Hidrossanitárias* e/ou *Procedimentos para Loteamentos e Condomínios*.

Novo Hamburgo, 22 de abril de 2021.

Eng. João Ricardo L. Pureza
Engº Civil
Departamento de Projetos